

Výpis z usnesení ze 76. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 24. srpna 2005

Rada města schválila:

- zápis ze 75. zasedání Rady města Břeclav
- schvaluje uzavření smlouvy o zprostředkování prodeje nemovitostí na ul. Třída 1. máje č. 23, tj. budovy č. p. 519 na pozemku p. č. st. 987/1 a budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 987/2 a pozemků p. č. st. 987/1 o výměře 392 m² a p. č. st. 987/2 o výměře 42 m², vše v k. ú. Poštorná, s realitní kanceláří Real Team, s. r. o., Sady 28. října 18, Břeclav, za podmínky, že provize za zprostředkování prodeje bude hrazena kupujícím
- uzavření smlouvy o zprostředkování prodeje domu č. p. 584 na pozemku p. č. st. 2803 a pozemku p. č. st. 2803, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 174 m² v k. ú. Poštorná s Realitní agenturou Slavia, spol. s r. o., se sídlem v Břeclavi, ul. 17. listopadu 21
- záměr pronájmu:
 - smuteční obřadní síně v Břeclavi, včetně správní budovy v areálu hřbitova, na poz. p. č. st. 1961 a p. č. st. 2154, k. ú. Břeclav
 - smuteční obřadní síně v Poštorné na pozemcích p. č. 1898/1, p. č. 1898/2 a p. č. 1898/3, k. ú. Poštorná
 - smuteční obřadní síně ve Staré Břeclavi na pozemku p. č. st. 1375, k. ú. Břeclav
Zveřejněný záměr bude obsahovat informaci, že jde o dlouhodobý pronájem k provozování pohřebních služeb s možností krátkodobých pronájmů k provedení pietního aktu i jiným pohřebním službám. Ve výši nájemného budou zohledněny běžné stavební úpravy a údržba objektu prováděná nájemcem. Nabídky, eventuelně připomínky, budou směřovány k odboru vnitřních věcí.
- panu Švachovi snížení poplatku na 1.000,- Kč za pronájem sálu a šaten pro účinkující na „Přehlídce verbířů Slovácka“, která se bude konat 29. 10. 2005 v Domě školství
- panu Švachovi změnu účelu poskytnuté dotace na honorář cimbálové muzice a na propagaci akce. Původní účel dotace byl na základě smlouvy Kultura č. 9, jen na honorář cimbálové muziky.
- spolupráci Městského muzea a galerie Břeclav při realizaci projektu Zmizelí sousedé – „Pocta dětským obětem holocaustu“. Spolupráce spočívá v bezplatném poskytnutí vhodných prostor v Městské synagoze Břeclav na 1 den, zajištění propagace a pořadatelské služby.
Všechny kroky spojené s instalací výstavy a uspořádáním koncertu zajistí MMG ve spolupráci s pořadatelem festivalu s tím, že náklady si muzeum uhradí z doporučeného symbolického vstupného.
- zajištění oslav 87. výročí vzniku ČSR a ukládá OŠKMS a p. J. Slezáčkovi průběžně informovat radu města a vedení radnice o stavu příprav.
RM dále schvaluje částku 6.000,- Kč na náklady spojené s průběhem oslav.
- **schvaluje změnu rozpočtu v předložené příloze č. 3:**
zvýšení rozpočtu příjmů – přijetí dotace ze SFŽP na rekult. skládky CH.N.Ves ve výši 21.290 tis. Kč

zvýšení rozpočtu výdajů – financování rekult. skládky CH.N.Ves

ve výši 21.290 tis. Kč

- **změnu rozpočtu v předložené příloze č. 4:**

zvýšení rozpočtu příjmů – přijetí dotace z MFČR na rek. MŠ U Splavu

ve výši 6.000 tis. Kč

zvýšení rozpočtu výdajů – financování rek. MŠ U Splavu

ve výši 6.000 tis. Kč

- PO Domov důchodců Břeclav realizaci opravy zpevněných ploch pod odpadovými kontejnery včetně opravy příjezdové cesty v areálu DD Břeclav bez nároku na mimořádné navýšení schváleného rozpočtu PO DD Břeclav

- uzavření dodatku na vícepráce:

1/ úpravy vnějších povrchů 20.650,- Kč bez DPH

2/ venkovní kanalizace 30.870,- Kč bez DPH

3/ konstrukce klempířské 4.555,- Kč bez DPH

4/ konstrukce truhlářské 8.900,- Kč bez DPH

ke SOD s firmou, J. A. R. H. Company, spol. s r. o. Břeclav na investiční akci „Šatna a administrativní budova TJ – přístavba sociálního zařízení, Tatra Poštorná, Břeclav“, ve výši 64.975,- Kč bez DPH, celkem 77.320,- Kč včetně DPH

- přidělení bytu č. 13, o velikosti 2 + 1, na ul. Slovácká 8, v Břeclavi, paní Komárkové, za podmínky, že před podpisem nájemní smlouvy, podepíše Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 16, o velikosti 3 + 1, na ul. Slovácká 8, v Břeclavi

- záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí domu na ulici Sady 28. října č. 2 o celkové ploše 177,9 m² s výší nájemného min. 2.000,- Kč/m²/rok + energie + každoroční navýšení o inflaci za účelem využití jako prodejní prostory

- navýšení pracovníků odboru správních věcí a dopravy od 1. 10. 2005 o jednoho zaměstnance

- uzavření smlouvy o dílo na investiční akci „Kulturní dům, Poštorná“, uveřejněné na Centrální adrese pod značkou VZ 50010250 s firmou F&K&B a.s., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav v souladu s nabídkou, v celkové výši 23.093.572,- Kč včetně DPH.

V letošním roce bude profinancováno 6.490.000,- Kč.

- uzavření smlouvy č.:

67 – sport (p. Juřena – na úhradu pronájmu ledové plochy na ZS v Břeclavi ve výši 22.278,- Kč)

69 – sport (p. Pilarčík – na úhradu pronájmu ledové plochy na ZS v Břeclavi ve výši 14.192,- Kč)

70 – sport (p. Tuček – na úhradu pronájmu ledové plochy na ZS v Břeclavi ve výši 17.150,- Kč)

71 – sport (p. Sedlák – na úhradu pronájmu ledové plochy na ZS v Břeclavi ve výši 21.000,- Kč)

73 – sport (Slov. veslařský klub – na finanční ceny pro vítěze Slovácké regaty ve výši 10.000,- Kč)

68 – sport (p. Příkaský – na sport. střelbu (terče, náboje a cest. na závody) – ve výši 15.000,- Kč)

o poskytnutí a způsobu použití veřejné finanční podpory z rozpočtu města pro oblast sportu na rok 2005.

Výše uvedené smlouvy jsou nedílnou součástí usnesení.

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválit prodej bytových domů na ulici:

- Riegrova č. 45, č. p. 876 na pozemku p. č. st. 1059/3, a pozemek p. č. st. 1059/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m²,
- Riegrova č. 47, č. p. 877 na pozemku p. č. st. 1059/4 a pozemek p. č. st. 1059/4, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 306 m²,
- Riegrova č. 49, č. p. 1009 na pozemku p. č. st. 1059/2 a pozemek p. č. st. 1059/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 410 m²,
- Stromořadní č. 18, č. p. 878 na pozemku p. č. st. 1059/5 a pozemek p. č. st. 1059/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m²,
- Stromořadní č. 19, č. p. 879 na pozemku p. č. st. 1059/6 a pozemek p. č. st. 1059/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 303 m²,
a pozemku p. č. st. 1059/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1798 m², který je společným dvorem a tvoří tak uzavřený komplex pro výše uvedené bytové domy. Všechny pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav.

Prodej bytových domů bude uskutečněn formou prodeje všech jednotlivě vymezených bytových jednotek v domech stávajícím nájemníkům dle příloh č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení.

Kupní cena bloku domů Riegrova 45, 47 a 49 včetně pozemků p. č. st. 1059/3, p. č. st. 1059/4 a p. č. st. 1059/2 bude stanovena ve výši tržní ceny vycházející ze znaleckého posudku, a to 2.029.020,- Kč.

Kupní cena bloku domů Stromořadní 18 a 19 včetně pozemků p. č. st. 1059/5 a p. č. st. 1059/6 bude stanovena ve výši tržní ceny vycházející ze znaleckého posudku, a to 1.343.250,- Kč. Společný dvůr bude prodán do podílového spoluvlastnictví kupujících ve výši kupní ceny 766.400,- Kč.

- zastupitelstvu města změnit své usnesení ze 14. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi konaného dne 23. 2. 2004, kterým byla schválena dohoda o narovnání vztahů mezi městem Břeclav a společností Moraviapress, a. s., kterou bylo společností Moraviapress, a. s. prominuto dlužné nájemné za pozemky ve výši 604.065,50 Kč a příslušenství s tím, že na zbývající částku ve výši 750.000,- Kč bude uzavřena dohoda, na základě které spol. Moraviapress, a. s. uhradí výrobu a vytiskne pro město 2000 ks reprezentativní knihy o Břeclavi a Břeclavsku v českém, anglickém a německém jazyce, a to následně:
- zastupitelstvu města schválit dohodu o narovnání vztahů mezi spol. Moraviapress, a.s. a městem Břeclav, kterou město Břeclav společností Moraviapress, a. s. promíjí z dlužného nájemného za pozemky částku ve výši 604.065,50 Kč a úroky z prodlení ve výši 781.494,51 Kč s tím, že bude mezi dotčenými stranami uzavřena dohoda, kterou bude stanoveno, že společnost Moraviapress, a. s. uhradí výrobu a vytiskne pro město Břeclav 2000 ks reprezentativní knihy o Břeclavi a Břeclavsku v českém, anglickém a německém jazyce, a to v hodnotě zbývající dlužné částky 750.000,- Kč s tím, že bude do účetní evidence opětovně zavedena pohledávka v plné výši a následně proveden postupný odpis pohledávky s rozlišením na dlužné nájemné a úroky z prodlení.
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje budovy č. p. 2587 na pozemku p. č. st. 3835/1 a pozemku 3835/1 o výměře 412 m² v k. ú. Břeclav s tím, že kupující bude mít smluvně, formou bezúplatného věcného břemene, zakotvenu povinnost strpět ve svém objektu zařízení posilovací stanice vody ATS – 2. Budova trafostanice zůstane v majetku E.ON Česká republika, a. s.
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje budovy č. p. 635 na pozemku p. č. st. 767/1 a pozemku p. č. st. 767/1 o výměře 522 m², vše v k. ú. Břeclav

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje budovy č. p. 2199 na pozemku p. č. st. 1974, budovy č. p. 2198 na pozemku p. č. st. 1975, budovy č. p. 2197 na pozemku p. č. st. 1976, pozemku p. č. st. 1974 o výměře 150 m², pozemku p. č. st. 1975 o výměře 1188 m², pozemku p. č. st. 1976 o výměře 150 m² a nově odděleného pozemku p. č. 3673/7 o výměře 497 m², vše v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit záměr směny části pozemku p. č. PK 3147/3 v k. ú. Břeclav o výměře asi 1100 m² z majetku města za pozemek p. č. PK 3043/2 v k. ú. Břeclav o výměře 1088 m² ve vlastnictví pana Káni
- zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 3097/2 o výměře 629 m² v k. ú. Břeclav z majetku ČR, správy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Břeclav
- zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 5354/2 ost. pl. ve výměře 189 m² v k. ú. Břeclav z LV 60000 ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, dle z. č. 219/2000 Sb., do vlastnictví města Břeclav
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemků parcely PK 409 ve výměře 6233 m² a parcely PK 2267/1 ve výměře 1295 m² vše v k. ú. Poštorná do vlastnictví Moravského rybářského svazu, místní organizaci se sídlem Tř. 1. máje 1, Poštorná, a to za cenu 1,- Kč/m² s podmínkou, že bude v kupní smlouvě zakotven institut předkupního práva pro město Břeclav s tím, že organizace bude pozemky využívat v souladu s ÚP, tzn. pro rekreaci a turistiku s vybudováním písečné pláže s využitím písku naplaveného v odlehčovacím průkopu a využitím pozemků v souladu se Stanovami a Statutem MRS. Dále bude ve smlouvě zakotveno zajištění veřejného přístupu občanů na prodávané pozemky. Pro případ nesplnění stanovených podmínek bude ve smlouvě vyhrazeno právo pro město Břeclav od smlouvy odstoupit.
- zastupitelstvu města uzavření dohody o zrušení předkupního práva města Břeclav k p. č. 423/5 trvalý travní porost ve výměře 4073 m² v k. ú. Břeclav ve vlastnictví MK Pro s. r. o., Sasanková 7, Praha 10 – Záběhlíce
- zastupitelstvu města schválit uzavření dohody o zrušení předkupního práva na pozemek p. č. 569/7 – orná půda, o výměře 111 m², a na pozemek p. č. 577/6 – orná půda, o výměře 94 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 95 – zahrada, o výměře 175 m² v k. ú. Břeclav, paní Spurné, a to za 500,- Kč/m²
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje domu na ulici Národních hrdinů 29, č. p. 570 a pozemku pod domem p. č. st. 505/4 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 227 m², v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města ke schválení záměr prodeje pozemku p. č. 38/4 v k. ú. Břeclav o výměře 665 m²
- zastupitelstvu města schválit finanční dar ve výši 20.300,- Kč Nemocnici Břeclav, jako výtěžek z prodaného vstupného na 6. reprezentačním plese Města Břeclavi
- zastupitelstvu města schválit Sdružení břeclavských výtvarníků finanční příspěvek na vydání nástěnného kalendáře města Břeclavi s reprodukovánými díly břeclavských výtvarníků, ve výši 71.250,- Kč. Po schválení finančního příspěvku bude se Sdružením břeclavských výtvarníků uzavřena řádná smlouva, kterou připraví OŠKMS. Součástí smlouvy bude rovněž ustanovení, že město Břeclav obdrží 300 ks kalendářů.
- zastupitelstvu města schválit dohodu o narovnání mezi městem Břeclav a TJ Tatran Fosfa Poštorná, a to ve znění, které je nedílnou přílohou usnesení

- ke schválení zastupitelstvu města poskytnutí mimořádného příspěvku Dobrovolnému svazku obcí LVA, Zámecké náměstí 70, 691 44 Lednice ve výši 103.156,- Kč (stanoveno 4,- Kč na 1 obyvatele obce, města).
Mimořádný příspěvek bude poskytnut na renovaci informačních tabulí.
Krytí příspěvku bude z vratky nevyčerpané dotace na Lichtenštejnské cyklostezky, která bude vrácena do příjmů ORJ 20 ORR a po provedení změny v rozpočtu se výdaj uhradí z ORJ 20 § 2140 a pol. 5329 ve výdajové části.
- zastupitelstvu města ke schválení udělení čestného občanství města Břeclavi panu Hermannu Kühtreiberovi, starostovi partnerského města Zwentendorf

Rada města vzala na vědomí:

- nabídky spolupráce při zajišťování prodeje nemovitostí realitních kanceláří:
Realitní agentura Slavia, spol. s r. o., ul. 17. listopadu 21, Břeclav,
Břeclavská realitní kancelář, s. r. o., se sídlem Břeclav, Kupkova 2,
Realeam s. r. o. Břeclav, Sady 28. října 18, Břeclav,
Real group SDK, s. r. o. se sídlem Brno, Roosweltaova 6/8 (pobočka Břeclav, Nár. hrdinů č. 7),
Reality Domus s. r. o., J. Palacha 121/8, Břeclav.
- výsledky kontrol velkoobjemových kontejnerů městskou policií za období leden až červenec 2005
- informace Ing. arch. Petra Nešpora, vedoucího odboru regionálního rozvoje, a Ing. arch. Martina Ondroucha, předsedy komise výstavby a územního plánování, týkající se celkové koncepce řešení prostoru před Domem kultury a Domem školství v Břeclavi a návrh na umístění pomníku „Velká Morava“ včetně cenové nabídky na vlastní realizaci

Rada města stáhla z projednání:

- materiál, týkající se nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem bytových jednotek v areálu bývalých kasáren

Rada města nepřijala usnesení:

- ve věci prezentace města Břeclavi v krajské publikaci Agentury propagace České republiky ACR. Alfa, s. r. o. za cenu 49.900,- Kč
- ve věci uzavření smlouvy o dílo na investiční akci „Výstavba městského informačního střediska, Břeclav“ uveřejněné na Centrální adrese pod značkou VZ 50010718 s firmou STAVOPROGRES BRNO, spol. s r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno, IČ: 607 01 455 v souladu s nabídkou ve variantní nabídce v celkové výši 20.321.412,- Kč včetně DPH

Rada města neschválila:

- **změny rozpočtu v předložené příloze č. 1,2, v příl. č. 3 změny:**
 - přesun prostředků do proj. Redetral ve výši 6 tis. Kč
 - přesun prostředků na MŠ Slovácká ve výši 170 tis. Kč
 - přesun prostředků z pol. platy zaměst. do pol. ostat. os. výdaje – dohody ve výši 8 tis. Kč
 - snížení přijetí půjčky a snížení výdajů krytých půjčkou ze SFŽP dle smlouvy ve výši 185 tis. Kč
- **změny rozpočtu v předložené příloze č. 4:**
 - přesun prostř. z kruhového objezdu Poštorná na Rek. MŠ U Splavu ve výši 2.300 tis. Kč

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
1. místostarosta

Zapsala: Vlasta Hanáková
Dne: 31.8.2005