

## *Usnesení z 37. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 14.4.2004*

### *Rada města schválila:*

- zápis z 36. zasedání RM
- ukončení nájemní smlouvy, uzavřené s p. Annou Puhákovou, Hřbitovní 16, Břeclav, na pronájem pozemků p.č. 2639/78 a p.č. 2639/79 v k.ú. Břeclav, dohodou, a to ke dni 30.4.2004 a zároveň ukládá majetkovému oddělení nabídnout pozemky p.č. 2639/78 a p.č. 2639/79 v k.ú. Břeclav k pronájmu.
- poskytnutí části pozemku p.č. 461/1 v k.ú. Poštorná o výměře 50 m<sup>2</sup> jako výpůjčky p. Janu Backovi, Hlavní 110, Břeclav.
- poskytnutí části pozemku p.č. 461/1 v k.ú. Poštorná o výměře 50 m<sup>2</sup> jako výpůjčky p. Vladimíře Žůrkové, Hlavní 108, Břeclav.
- pronájem části pozemku p.č. 2581/21 o výměře 289 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav za účelem užívání jako zahrádky panu Waisovi, bytem Na Pěšině 15, Břeclav za jednorázovou úhradu 1.500,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- pronájem části pozemku p.č. 2581/21 o výměře 289 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav za účelem užívání jako zahrádky paní M. Rolinkové, bytem J.Fučíka 114, Břeclav za jednorázovou úhradu 1.500,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 5-4/98-3N ve znění dodatku č. 1 a 2 na dobu určitou do 31.7.2004 s tím, že společnost RECYDO ULEHLA, s.r.o. Vídeňská 116, Přízřenice č.p. 38, Brno ukončí návoz materiálu k recyklaci k 31.5.2004 a potom bude probíhat recyklace a postupné vyklizení pozemků.
- vydání souhlasu k převodu pozemků p.č. st. 5084 v k.ú. Břeclav z vlastnictví státu do vlastnictví společnosti ProEx 2000, spol. s r. o., se sídlem Brno, Veslařská 25.
- uzavření nájemní smlouvy s panem Jaromírem Málkem, Valtice, jako nájemcem na pronájem pozemků st.p.č. 4570/2, st.p.č. 4570/3, st.p. č. 4570/4, st.p.č. 4571/1 a pozemky původem z pozemkového katastru (PK) p.č. 359/1 a p.č. 360/1 vše v k.ú. Břeclav. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu tří let s roční výpovědní lhůtou s automatickým prodlužováním doby nájmu o další rok, pokud toto prodloužení nebude vyloučeno některou ze smluvních stran nejpozději 6 měsíců před ukončením doby trvání nájmu. Cena za pronájem pozemků bude 1,-Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 6.541,- Kč/rok.
- záměr pronájmu části pozemku p.č. 2177 v k.ú. Charv. Nová Ves o výměře asi 250 m<sup>2</sup> za účelem umístování reklamních tabulí.
- Pověření k provedení výběrových řízení uzavřené mezi Městem Břeclav a společností TEPLO Břeclav s.r.o. k provedení výběrových řízení na zakázky týkající se oprav a investic na rok 2004.
- užití znaku Města Břeclavi na dresech extraligového mužstva „Inline Hockey Club Břeclav.“
- MŠ a ZŠ použití jednotlivých fondů dle předložené přílohy.
- prominutí poplatku ze vstupného z akce s názvem „2. rock v Besedě“ (pořadatel P. Brantalík, Fibichova 64, Břeclav) dne 14.5.2004 v kulturním domě „Na Obecním“ ve Staré Břeclavi.
- trvání hudební produkce (pořadatel P. Brantalík, Fibichova 64, Břeclav) dne 14.5.2004 v kulturním domě „Na Obecním“ ve Staré Břeclavi v době od 20:00 do 03:00 hodin.
- žádost SPŠ Edvarda Beneše Břeclav o prominutí poplatku za pronájem sálu v Domě školství, kde proběhnou výše uvedené oslavy založení školy.

- žádost Domu dětí a mládeže ARDEA Poštorná o prominutí poplatku za pronájem sálu v Domě školství, kde proběhly v měsíci březnu vědomostní olympiády z dějepisu, českého jazyka a zeměpisu.
- záměr zrušení PO ZŠ Břeclav, Sovadinova a její sloučení se ZŠ Břeclav, Kupkova.
- změny rozpočtu v předložené příloze č. 1-8.
- bezplatný pronájem bočních ploch autobusové čekárny v Břeclavi, na ul. Lidická (naproti čerpací stanice) na dobu 10 let společnosti ProEx 2000 spol. s r. o. se sídlem v Brně, Veslařská 25. ProEx spol. s r. o. Brno zajistí vlastním nákladem modernizaci autobusové čekárny, následné opravy a údržbu autobusové čekárny po celou smluvní dobu – podmínky pronájmu a povinností budou stanoveny smlouvou.
- provozování posezení pro účely občerstvení u restaurace „Dubič“, Pyskatého 15, Břeclav, pro žadatele Zdeňka Růžičku, bytem Pyskatého 15, 690 02 Břeclav a to na dobu určitou, od 1. 5. 2004 do 30. 9. 2004.
- provozování posezení pro účely občerstvení u provozovny herny a baru na ulici Lidická č. 47, Břeclav, pro žadatele Zdeňka Růžičku, bytem Pyskatého 15, 690 02 Břeclav a to na dobu neurčitou, každoročně v sezóně od 1. 5. do 30. 9.
- uzavření „Smlouvy o podmínkách kopání hrobů na veřejných pohřebištích Města Břeclavi“ (Poštorná, Charvatská Nová Ves, Stará Břeclav a Ladná) s Pohřební službou Pelikán Moravská Nová Ves.
- zvýšení počtu pracovníků odboru správních věcí a dopravy o jednoho zaměstnance, a to k 1. 5. 2004. Celkový počet pracovníků OSVD vzroste na 28.
- záměr zefektivnění webových stránek města podle předloženého návrhu.
- záměr pronájmu nebytových prostor ve 2. patře domu na ulici nám. T.G.M. č. 1 sestávajících z místnosti o výměře 29,60m<sup>2</sup>, místnosti o výměře 19,28 m<sup>2</sup> a dále ideální polovina kuchyňky a WC s příslušenstvím o výměře 23,00 m<sup>2</sup>. Celková plocha činí 60,4 m<sup>2</sup>. Výše nájemného bude činit min. 1600 Kč/m<sup>2</sup>/rok + energie. Předpokládané využití: kanceláře.
- přidělení bytu č. 19, ul. U Splavu 3, Břeclav, o velikosti 1 + 1 Monice Hüblové, dosud trvale bytem Břeclav, ul. Slovácká 13 dle pořadníku.
- přidělení bytu č. 6, o velikosti 2 + 1, ul. Národních hrdinů 18, Břeclav Aleně Bukvové, dosud trvale bytem ul. Národních hrdinů 18, Břeclav.
- zadávací dokumentaci k obchodní veřejné soutěži k celoročnímu provádění komunálních služeb ve Městě Břeclav.
- účast Ing. Pavla Dominika a Ing. Ivana Blaha na turistickém meetingu „Vinticinquestelle“ v Itálii, Městě Vignola, ve dnech 27.-31.5. 2004, kde bude v souvislosti rozvojem cestovního ruchu prezentována Jižní Morava.
- uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor – dům č.p. 38/10 na pozemku parc.č. st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m<sup>2</sup>; pozemek parc.č.st. 477/1 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2.207 m<sup>2</sup>, která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a společností CROWN Břeclav s.r.o., se sídlem Břeclav, nám. TGM 38/10:
  - i. Předmět pronájmu: nebytové prostory - kanc.ozn č.202 o výměře 29,16 m<sup>2</sup>
  - ii. Účel pronájmu: zřízení kanceláří
  - iii. Účinnost: od 1.5.2004
  - iv. Sjednané nájemné ve výši 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok; platba za poskytované služby ve výši 560,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- uzavření smlouvy o výpůjčce nebytových prostor - dům č.p. 2995 na pozemku p.č. st.3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m<sup>2</sup>; pozemek p.č.st. 3612 – zast. plocha a nádvoří o výměře 4025 m<sup>2</sup>, která bude uzavřena mezi Domovní správou Břeclav a panem Richardem Struškou, bytem U Jánského dvora č. 9, Břeclav:

- i. Předmět výpůjčky: nebytové prostory - místnost označená jako č. 140 o výměře 99,7 m<sup>2</sup>; další části nebytových prostor v 1.PP o celk.výměře 10m<sup>2</sup>; atrium – 1. PP, vč. přímého vstupu doatria
  - ii. Účel pronájmu: provozování hostinské činnosti
  - iii. Účinnost od 1.5.2004 do 30.9.2004
  - iv. Sjednané nájemné ve výši 450,- Kč/m<sup>2</sup>/rok; nájemné atria od 1.5. do 30.9.2004 ve výši 4.000,- Kč; platba za poskytované služby ve vší 560,- Kč/m<sup>2</sup>/rok
- schválila přistoupení k projektu INTERREG IIIC - Regionální rozvoj a dopravní logistika (Regional Development and Transport Logistics – REDETRAL) s tím, že se strany Města Břeclav bude zabezpečeno spolufinancování ve výši 25%. Dále RM schválila finančním managerem projektu Ing. Ivanu Dočkalovou.

***Rada města neschválila:***

- uvolnění částky 10.000,- Kč pro ve způsobilosti k právním úkonům omezeného Luboše Blažka z jeho finančních prostředků.
- přidělení finančních prostředků 750.000,- Kč Oblastní charitě Břeclav na výtah Domova svaté Agáty v Poštorné.

***Rada města doporučila:***

- Na základě doporučení Ing. Kaděrové RM doporučila ZM schválit projekt výstavby v areálu kasáren.
- ZM ke schválení prodej pozemku pod garáží, p.č. 3049 v k.ú. Břeclav o výměře 19 m<sup>2</sup>, a to za cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup>, manželům Hajkóvým, Kpt. Jaroše 10, Břeclav.
- ZM revokovat část rozhodnutí ze dne 23.2.2004, kdy schválilo zahrnutí věcného břemene, spočívajícího v právu průchodu pro p. Annu Bělehrádkovou, bytem Břeclav, Kpt. Jaroše 6, do kupní smlouvy na prodej části pozemku p.č. 3099/111 v k.ú. Břeclav o výměře cca 225 m<sup>2</sup> za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup> p. Bohumilu Gajdovi, bytem Břeclav, Kpt. Jaroše 8.
- ZM ke schválení záměr prodeje pozemku pod garáží, p.č. st. 3005 v k. ú. Břeclav o výměře 18 m<sup>2</sup>.
- ZM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 3721/52 o výměře 394 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav.
- ZM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 3633/8 o výměře 445 m<sup>2</sup> v k.ú. Břeclav s tím, aby v případě schválení záměru prodeje tohoto pozemku byl materiál týkající se samotného prodeje pozemku předložen souběžně s prodejem pozemku p.č.st. 2073/1, jehož záměr prodeje byl zastupitelstvem města schválen 18.11.2003.
- ZM schválit záměr prodeje pozemku původem z pozemkového katastru p.č. 3304/17 v k.ú. Břeclav o výměře asi 250 m<sup>2</sup> s tím, aby v případě schválení záměru prodeje pozemku materiál týkající se samotného prodeje obsahoval informaci o majitelích okolních pozemků.
- ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1143 ost.pl. ve výměře cca 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Charv. Nová Ves p. Jandáskové Zdence, bytem chaloupky 12, Charv. Nová Ves, a to za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>.
- ZM schválit prodej pozemků v k.ú. Poštorná, a to p.č. 1832 zahrady ve výměře 242 m<sup>2</sup> p. Müllerové Jindře, bytem Poštorná, Nádražní 25 a p.č. 1836 zahrady ve výměře 192 m<sup>2</sup> manželům Dvořákovým Janu a Noemě, bytem Poštorná, Nádražní 21, za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>.
- ZM schválit záměr prodeje pozemku p.č. 342/1 v k.ú. Charv. Nová Ves.

- ZM schválit záměr bezúplatného převodu pozemků pod komunikacemi, a to p.č. 3713/2 p.č. 3713/7, p.č. 3728/6, p.č. 3730/1 a p.č. 3730/3 vše ost.pl.v k.ú. Břeclav do vlastnictví JM kraje.
- doporučuje ZM schválení závěrečného účtu města za rok 2003
- doporučuje ZM schválení Zprávy nezávislého auditora o provedení finančního auditu účetní závěrky k 31.12.2003 Města Břeclavi
- ZM Břeclavi schválit Dodatek č. 5 zřizovací listiny pro Domov důchodců.
- ZM revokovat část svého usnesení ze dne 1. 9. 2003, kterou se ZM zavázalo poskytnout finanční prostředky na provedení investičních akcí v městské části Ladná ve výši 3 mil. Kč v roce 2004 a v dalších dvou letech po 1,5 mil. Kč ročně.
- ZM revokovat své rozhodnutí ze dne 1.9.2003 a schválit pořízení změny č.4 ve fázích zadání a sloučený koncept s návrhem a změny č.5 ve fázích zadání – koncept – návrh. Do změn č. 4 budou zařazeny lokality označené č.1, 3, 6, 9, 10, 11, 12, 12, 14, 16,19, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 59.  
Do změn č. 5 budou zařazeny lokality označené č. 29, 39 a 46.  
RM doporučuje ZM přijmout usnesení v němž uvolní příslušnou finanční částku (max. 399.000,- Kč) na pořízení změn č. 4 a změn č. 5 územního plánu SÚ Břeclav z §3635.

***Rada města nedoporučila:***

- ZM ke schválení záměr prodeje části pozemku p.č. 2748/1 v k.ú. Poštorná.
- ZM schválit záměr prodeje objektu bývalé výtopny lokomotiv na části pozemku p.č. 529/1 v k.ú. Břeclav.
- ZM schválit záměr bezúplatného převodu pozemku pod komunikacemi, a to p.č. 3941/1 až 3941/5 a části p.č. 3713/4 vše ost. pl. v k.ú. Břeclav a p.č. 1256 ost.pl. v k.ú. Poštorná.
- ZM schválit záměr prodeje části pozemku p.č PK 815/1 v k.ú. Poštorná o výměře asi 550 m<sup>2</sup>.

***Rada města pověřila:***

- starostu města převzetím záštity na oslavami 60. výročí založení SPŠ Edvarda Beneše Břeclav v roce 2005.
- starostu města požádat Krajský úřad Jihomoravského kraje Brno – odbor školství o souhlas ke zrušení ZŠ Sovadinova a odvolání ředitele Mgr. Davida Starnovského ke dni 30.6.2004.
- JUDr. Struškovou k jednání s panem Čechem a Ing. arch. Nešporem k projednání jeho investiční studie tak, aby návrhy na realizaci stavby byly v souladu s územním plánem.
- Ing. Blaha ve spolupráci s ekonomickým odborem navrhnout takové rozpočtové změny, aby se finančně zajistily oslavy vstupu České republiky do Evropské unie.
- Ing. Jaroslava Parolka sestavením řídicí skupiny projektu INTERREG IIIC - Regionální rozvoj a dopravní logistika (Regional Development and Transport Logistics – REDETRAL)

***Rada města udělila výjimku:***

- Velkoobchodu TPH, spol. s r. o. Hrůdy 1147, Břeclav k narušení části komunikace ul. Seniorů v rozsahu 1,5 x 1,5 x 1 m za účelem provedení napojení dešťové kanalizace s podmínkou uvedení komunikace do původního stavu vlastním nákladem investora.

***Rada města vzala na vědomí:***

- informace předložené odborem majetkoprávním, týkající se výdajové části rozpočtu na rok 2004.
- korespondenci mezi Leteckým klubem Břeclav, o.s., majetkoprávním odborem MÚ Břeclav a Aeroklubem Břeclav týkající se uzavření vzletové a přistávací plochy.
- informaci o výši nájemného u nebytových prostor, spravovaných PO Tereza Břeclav.
- zprávu pana Jaromíra Hanáka, která se týká reakce na články v místním tisku směřujících k jeho osobě.
- žádost společnosti Stavika s.r.o., Břeclav o stavební zakázky Města Břeclav s tím, že tento materiál byl předán Ing. Parolkovi.
- investiční záměr společnosti ZK engineering, spol. s r.o. s tím, že uložila tajemníkovi pozvat zástupce společnosti na jednání RM k představení záměru.

***Rada města vrátila k dopracování:***

- materiál týkající se Dohody o odškodnění uzavírané mezi městem Břeclav a MUDr. Světlouš Portešovou s tím, že uložila Ing. Vašíčkovi zjistit možnost uplatnění náhrady za vzniklou škodu od pojišťovny a s podmínkou vyjádření MUDr. Ryšavého ve smyslu zda je výše náhrady vyčíslena s platnými právními předpisy.

.....  
**Ing. Dymo Piškula**  
starosta města

.....  
**Ing. Jaroslav Parolek**  
1. místostarosta

Zapsala: Lenka Hlaváčová  
Dne: 20.4.2004