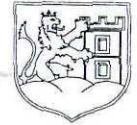


S00RP00NJRYZ

Město Břeclav



MUBR: 74208/2015

Vyvěšeno: 24. 10. 2015 Tomy

Sejmuto:

Rada města Břeclavi schválila na své 23. schůzi konané dne 21.10.2015, a na základě toho zveřejňuje

z á m ě r pachtu:

pozemku parc. č. st. 471/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 783 m², s objektem občanské vybavenosti č. p. 2085 – kino Koruna, v k. ú. Břeclav, a to na dobu určitou – **od 01.01.2016 do 31.12.2019.**

Upřesňující informace:

Jedná se o objekt občanské vybavenosti – kino Koruna, se všemi součástmi a příslušenstvím včetně souboru movitých věcí, určených vlastníkem k užívání v souvislosti s užíváním objektu kina vyjma nebytových prostor, nacházejících se v suterénu tohoto objektu, v nichž je umístěn archiv Městského úřadu v Břeclavi. Pacht nemovitostí se uskutečňuje, za účelem provozování filmových, hudebních, divadelních produkcí, k přednáškové činnosti a provozování literární kavárny, a to dle platných zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclavi schválených zastupitelstvem města. Tyto zásady jsou k dispozici na internetových stránkách města – www.breclav.eu.

Výše ročního pachtovného městu bude činit 350.000 Kč/rok.

Zájemci mohou podávat své **nabídky, ev. vyjádření, písemně, a to osobně nebo poštou, na adresu:**

Městský úřad Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav, odbor sociálních věcí a školství, a to **nejpozději do pátku 13.11.2015 do 12:00 hodin.**

Podání nabídky poštou:

Při podání nabídky poštou nebo jiným veřejným přepravcem se za okamžik podání považuje její fyzické převzetí na podatelně městského úřadu.

Podání nabídek:

Nabídky budou přijímány v zalepených obálkách na výše uvedené adrese. Obálka bude označena „**Výběrové řízení – Pacht kina Koruna - NEOTVÍRAT**“.

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v písemné formě v českém jazyce. Nabídka bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Nabídka musí být podepsána oprávněnou osobou.

Nabídka uchazeče musí obsahovat:

- záměr využití předmětné nemovitosti,
- výše požadované dotace na provoz za 4 roky,
- reference provozování podobného zařízení,
- plán údržby nemovitosti po dobu pachtu dle přílohy č. 2, ve kterém uchazeč určí, které činnosti provede na vlastní náklady.



MĚSTO BŘECLAV

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Mgr. Zdeněk Janíček'.

Mgr. Zdeněk Janíček

vedoucí odboru sociálních věcí a školství

Příloha

1. Závazné promítací a programové schéma
2. Povinnosti pachtýře ve vztahu k opravám a údržbě

PROMÍTACÍ A PROGRAMOVÉ SCHÉMA

| týden | | PONDĚLÍ | ÚTERÝ | STŘEDA | ČTVRTEK | PÁTEK | SOBOTA | NEDĚLE |
|-------|-------|--------------------|-------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|----------------------|
| I. | 17:00 | BESEDA - ÚMĚNÍ | SENIORKLUB - FILM | | FILM | FILM DĚTI 3D | FILM DĚTI 3D | 15:00 - KINOKLUBÍK |
| | 20:00 | | ARTKLUB | FILM | FILM | FILM - OPAKOVÁNÍ | FILM - OPAKOVÁNÍ | |
| II. | 17:00 | | | | FILM | FILM - MLÁDEŽ | FILM - MLÁDEŽ | 15:00 - DIVADLO DĚTI |
| | 20:00 | | ARTKLUB | FILM | PREMIÉRA - FILM | PREMIÉRA - FILM | PREMIÉRA - FILM | |
| III. | 17:00 | BESEDA - CESTOVÁNÍ | SENIORKLUB - FILM | | FILM | FILM DĚTI 3D | FILM DĚTI 3D | 15:00 - KINOKLUBÍK |
| | 20:00 | | ARTKLUB | FILM - KONCERT | FILM | FILM | FILM | |
| IV. | 17:00 | | | | FILM | FILM - MLÁDEŽ | FILM - MLÁDEŽ | DIVADLO |
| | 20:00 | | ARTKLUB | FILM | PREMIÉRA - FILM | PREMIÉRA - FILM | PREMIÉRA - FILM | |

Úterý - čtvrtek

"VELKÝ KONCERT"

KONCERT - KINOKAVÁRNA

"VELKÉ DIVADLO"

JAZZ - KINOKAVÁRNA

VOLNÁ SCÉNA

Pachtýř je povinen zajistit a hradit:

1. Drobné běžné opravy podle věcného vymezení:
 - a) oprava jednotlivých vrchních částí podlah, čalounění sedaček, podlahových krytin, upevnění a výměna prahů a lišt,
 - b) oprava a zasklení jednotlivých částí oken a dveří, oprava sedaček a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, opravy madel a zábradlí a dřevěného obložení sálu
 - c) výměna vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - d) oprava vodovodních výtoků, sifonů, zápachových uzávěrek, mísících vodovodních baterií a sprchových růžic, ohřívačů vody, bidetů, splachovačů, umyvadel, dřezů a výlevků
 - e) za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech a) – d).

2. Drobné běžné opravy podle výše nákladu:
 - a) další opravy prostor, jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavci 1), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000 Kč bez DPH). Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

3. Běžnou údržbu:
 - a) pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v odstavci 1. resp. 2.
 - b) udržování a čištění prostor předmětu pachtu, které se provádějí obvykle při jejich delším užívání, zejména:
 - čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn
 - čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům
 - malování místností včetně opravy omítek
 - vnitřní nátěry
 - c) údržba reklamních ploch, vitrín a vývěsek, včetně jejich aktualizace
 - d) úklid venkovních prostor kina, včetně úklidu odpadků
 - e) čištění spár dlaždic na venkovním schodišti, přístupových plochách a bezbariérovém nájezdu
 - f) posyp venkovních chodníků a schodiště proti náledí a odhrovnání sněhu
 - g) pravidelné deratizace, desinfekce a desinsekce