

## Informace k živelné pohromě

### Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životní prostředí

#### Odstraňování staveb

- Při fyzickém odstraňování staveb je potřeba zajistit odpojení stavby od přípojek na inženýrské sítě, zejména demontáž plynoměrů, vodoměrů, přípojek NN. Bez tohoto kroku není možné odstranění stavby provést.
- Odstraňování staveb musí probíhat koordinovaně, musí být prováděno oprávněnou firmou, při demolici musí být zabezpečen dohled oprávněnou osobou (stavbyvedoucím), zejména při odstraňování staveb v řadové zástavbě, kdy sousední stavby jsou zachovány; dohled nad bezpečností práce, aby nedocházelo ke zranění osob. Případné kroupení při odstraňování, již tak prachem znečištěného okolí.
- Jámy po demolicích staveb, propady v chodnicích je nutné zabezpečit tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob či zvířat (minimálně označit páskou).

#### Postup při obnově staveb

1. U staveb, které byly poškozeny v takovém rozsahu, že je potřeba výměna krytiny, laťování, oprava krovu v původním tvaru a rozsahu, je možné práce zahájit ihned bez opatření stavebního úřadu, nebyl sepsán protokol. Pokud v rámci obnovy stavby nebude zachován tvar střechy nebo výška stavby, je toto nutné projednat se stavebním úřadem (např. změna sedlové střechy na plochou).
2. U staveb, u kterých došlo ke škodám spočívajících v odstranění celého patra či podkrovní, byl sepsán protokol na místě samém se stavebním úřadem a statikem. Na základě tohoto protokolu je možné započít se stavebními pracemi v původním rozsahu. Pokud dojde ke změně stavby oproti původnímu povolení (např. z patrového domu přízemní, změna tvaru střechy) je toto opět nutno projednat se stavebním úřadem.
3. U odstraňovaných staveb (určené statikem k demolici), a které jsou zapsané v katastru nemovitostí, lze stavbu odstranit na základě sepsaného protokolu na místě samém. Stavební úřad povolení k odstranění nevydává, toto je pokryto sepsaným protokolem. Při obnově stavby vlastník stavby ohlásí na přiloženém formuláři stavebnímu úřadu stavbu, kterou bude obnovovat v původním rozsahu (půdorysně, výškově, tvarově). Ohlášení bude obsahovat jednoduchý technický popis prací, osobu, která bude stavbu provádět. U stavby prováděné svépomocí bude zajištěn stavební dohled (stavbyvedoucím). Stavební úřad do 7 dnů od podání ohlášení stavebníkovi sdělí, že nemá námítky s obnovením stavby. Dokončení stavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu a předloží dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud stavba byla zcela odstraněna a vlastník chce provést stavbu novou (jiného rozsahu než byla původní), musí tuto stavbu řádně projednat se stavebním úřadem.
4. Obnovu technické a dopravní infrastruktury lze zahájit bez rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu. Stavebnímu úřadu však musí být neprodleně oznámeno, že byly zahájeny stavební práce.
5. Odstranění stavby bez následné obnovy je nutno nahlásit stavebnímu úřadu, který provede zápis v RUIAN pro výmaz stavby z katastru nemovitostí.

V případě nejasností kontaktujte pracovníky stavebního úřadu.

## **Obnova staveb - použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou dotace a úvěru na obnovu obydlí postiženého živelní pohromou dne 24. června 2021 dle nařízení vlády č. 257 ze dne 28. 6. 2021 – základní informace:**

### **Zálohová dotace**

- až do výše 500 000 Kč na přípravu projektové dokumentace výstavby nového obydlí nebo přípravu položkového rozpočtu výstavby

### **Výše poskytnuté podpory**

Dotaci lze poskytnout do výše 2 000 000 Kč na obydlí nebo nové obydlí. V případě bytového domu lze poskytnout dotaci na každý byt v bytovém domě do výše 2 000 000 Kč.

Úvěr lze poskytnout nejméně ve výši 30 000 Kč a nejvýše ve výši 3 000 000 Kč na obydlí nebo nové obydlí. V případě bytového domu lze poskytnout úvěr na každý byt v bytovém domě nejméně ve výši 30 000 Kč a nejvýše ve výši 3 000 000 Kč.

### **Čerpání podpory**

(1) Jsou-li splněny podmínky stanovené tímto nařízením a má-li Fond na poskytnutí podpory finanční prostředky, předloží žadateli návrh smlouvy o úvěru nebo smlouvy o poskytnutí dotace.

(2) Podporu nelze čerpat na úhradu nákladů, které byly pokryty pojistným plněním, nebo které byly příjemci jinak nahrazeny státem nebo z veřejné sbírky.

(3) Podpora bude čerpána postupně, a to na základě předkládaných daňových dokladů prokazujících způsobilost daného čerpání podpory.

(4) Čerpání podpory musí být zahájeno do 1 roku od uzavření poslední smlouvy o poskytnutí podpory.

(5) Před čerpáním podpory doloží příjemce Fondu

a) v případě opravy její předpokládaný rozpočet,

b) v případě výstavby nového obydlí

1. projektovou dokumentaci výstavby nového obydlí,

2. položkový rozpočet výstavby,

3. pravomocné stavební povolení nebo veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby, oznámený certifikát autorizovaného inspektora příslušnému stavebnímu úřadu, ohlášení stavby s vyznačením převzetí příslušným stavebním úřadem, souhlas s provedením ohlášené stavby,

4. smlouvu o provedení výstavby uzavřenou se zhotovitelem stavby, pokud výstavbu neprovádí sám žadatel,

5. souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu s případnými omezujícími podmínkami pro výstavbu, pokud má výstavba proběhnout v záplavovém území,

6. doklad o zřízení stavebně-montážního pojištění nového obydlí pro případ živelní pohromy s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Fondu,

c) v případě pořízení nového obydlí

1. kupní smlouvu, případně jiný doklad prokazující cenu pořizované nemovitosti,

2. souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu s omezujícími podmínkami pro výstavbu, pokud se stavba nachází v záplavovém území.

(6) Čerpání podpory bude ukončeno nejpozději do

a) 3 let od uzavření poslední smlouvy o poskytnutí podpory v případě obnovy podle § 2 písm. e) bodu 1 nebo 2,

b) 1 roku od uzavření poslední smlouvy o poskytnutí podpory v případě obnovy podle § 2 písm. e) bodu 3.

(7) Nejpozději do 1 roku od ukončení čerpání podpory podle odstavce 6 příjemce předloží doklady prokazující účelné vynaložení podpory.