



---

# Obnova parku U splavu

březen 2026

studie

TERRA  
FLORIDA

KRAJINÁŘSTÍ ARCHITEKTI



## Obsah

<b>1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>ÚVOD</b>	<b>4</b>
<b>3.</b>	<b>PODKLADY</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>ŠIRŠÍ VZTAHY</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>6</b>
5. 1	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O MÍSTU	6
5. 2	HISTORIE ÚZEMÍ	8
5. 3	PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	9
5. 4	ÚZEMNÍ PLÁN A LIMITY ÚZEMÍ	11
5. 5	MAJETKOVÁ MAPA	12
<b>6.</b>	<b>VÝCHODISKA PRO NÁVRH</b>	<b>14</b>
6. 1	SWOT ANALÝZA	14
6. 2	HODNOTY	16
6. 3	PROBLÉMY	17
<b>7.</b>	<b>PRINCIPY NÁVRHU</b>	<b>18</b>
<b>8.</b>	<b>NÁVRH</b>	<b>21</b>
8. 1	KONCEPT A KOMPOZIČNÍ PRINCIPY	21
8. 2	Návrhová situace varianta A 1:300	22
8. 3	Návrhová situace varianta B 1:300	24
8. 4	Celkové řezy	26
8. 5	Axonometrie	29
<b>9.</b>	<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	<b>30</b>
9. 1	POBYTOVÉ SCHODY	32
9. 2	KAVÁRNA S MEMBRÁNOVÝM ZASTŘEŠENÍM A PROTIHLUKOVOU STĚNOU	38
9. 3	VODNÍ PRVEK	40
9. 4	VYHLÍDKA NA SPLAV A WC	42
<b>10.</b>	<b>PŘÍRODNÍ VRSTVA</b>	<b>44</b>
10. 1	Vegetace – doporučený sortiment	47
<b>11.</b>	<b>VRSTVA POBYTU A AKTIVIT</b>	<b>52</b>
11. 1	AKTIVITY	52
11. 2	MOBILIÁŘ A MATERIÁLY	54
11. 3	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A ELEKTRO	56
<b>12.</b>	<b>ZDROJE</b>	<b>58</b>

# 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:

Obnova parku U Splavu

Katastrální území:

Břeclav [613584]

Pozemky ve vlastnictví města (parcelní čísla): 2581/19, 2581/60,  
2581/61, 3724/1

Pozemky ve správě Povodí Moravy (parcelní čísla): 2516/102,  
2581/119, 2516/39

Investor:

Město Břeclav

a: Nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

IČ: 002 83 061

DIČ: CZ00283061

Zastoupený: Ing. Raclavská Lenka

Stupeň: Studie

Generální dodavatel:

TERRA FLORIDA v. o. s.

krajinářští architekti

a: Grafická 20, 150 00 Praha 5 – Smíchov

IČ: 27880770

DIČ: CZ27880770

Zastoupená: Ing. Antonín Wagner, ČKA 5387

m: +420 603 155 202

e: wagner@terraflorida.cz

Autoři koncepce parku:

Ing. Pavla Kašubová

TERRA FLORIDA: Ing. Antonín Wagner, Ing. Viktorie Fedršelová

Krajinářská architektura:

Ing. Pavla Kašubová,

Ing. Antonín Wagner, TERRA FLORIDA v.o.s.

Ing. Viktorie Fedršelová

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Antonín Wagner ČKA 05387

# 2. ÚVOD

Park U Splavu je významnou součástí městské zeleno-modré infrastruktury. Spolu s navazujícími plochami tvoří přirozený systém rekreačních tras v okolí řeky Dyje.

I přes jeho atraktivní polohu vůči řece a městu mu nebyla věnována dostatečná pozornost. Návrh si klade za cíl využít potenciál místa a nabídnout ho pro možnost rekreace u řeky.

# 3. PODKLADY

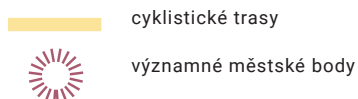
- Geodetické zaměření parku - Geodeti Břeclav – geodetická kancelář Ing. Tomáš Dörrer, květen 2025
- Dendrologický průzkum - Terra Florida, 06/2025
- Historické mapy, ČUZK, 2025
- Katastrální mapa, ČUZK, 2025
- Geologická mapa, 1:50000, Geology.cz
- Pedologická mapa, Česká geologická služba
- Územní plán města Břeclav, vydaný dne 24. 5. 2017, který nabyl účinnosti dne 9. 6. 2017, ve znění změn č. 1, 3 a 4. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 3. 8. 2022, změna č. 3 dne 15. 6. 2024 a změna č. 4 dne 21. 2. 2025.

## 4. ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází ve městě Břeclav v Jihomoravském kraji, při řece Dyje, která výrazně formuje charakter celého sídla i okolní krajiny. Město leží v rovinaté oblasti Dolnomoravského úvalu, typické rozsáhlými lužními lesy, nivní krajinou a zemědělsky využívanou krajinou jižní Moravy. Poloha na soutoku významných dopravních tras a v blízkosti hranic s Rakouskem a Slovenskem předurčila Břeclav k dlouhodobému rozvoji jako důležité dopravní a obchodní centrum regionu.

Historický vývoj města je úzce spjat především s železniční dopravou, která zde v 19. století vytvořila jeden z nejvýznamnějších železničních uzlů ve střední Evropě. Současně je území součástí kulturní krajiny Lednicko-valtického areálu, jehož krajinářská tradice práce se zelení, vodními prvky a komponovanou krajinou ovlivňuje charakter širšího území dodnes. Přítomnost řeky Dyje a navazujících zelených ploch vytváří přirozený systém rekreačních tras a městské zeleně prostupující urbanizovaným prostředím.

Řešený park vzniká jako součást tohoto říčního prostoru a navazuje na rekreační potenciál nábřeží Dyje. Díky své poloze u splavu a návaznosti na cyklostezku vedenou po protipovodňové hrázi představuje významný prvek městské zelené infrastruktury, který propojuje centrum města s říční krajinou a umožňuje každodenní rekreaci obyvatel i návštěvníků. Park vytváří prostor vhodný pro odpočinek, procházky i dílčí rekreační aktivity.



## 5. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### 5.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O MÍSTU

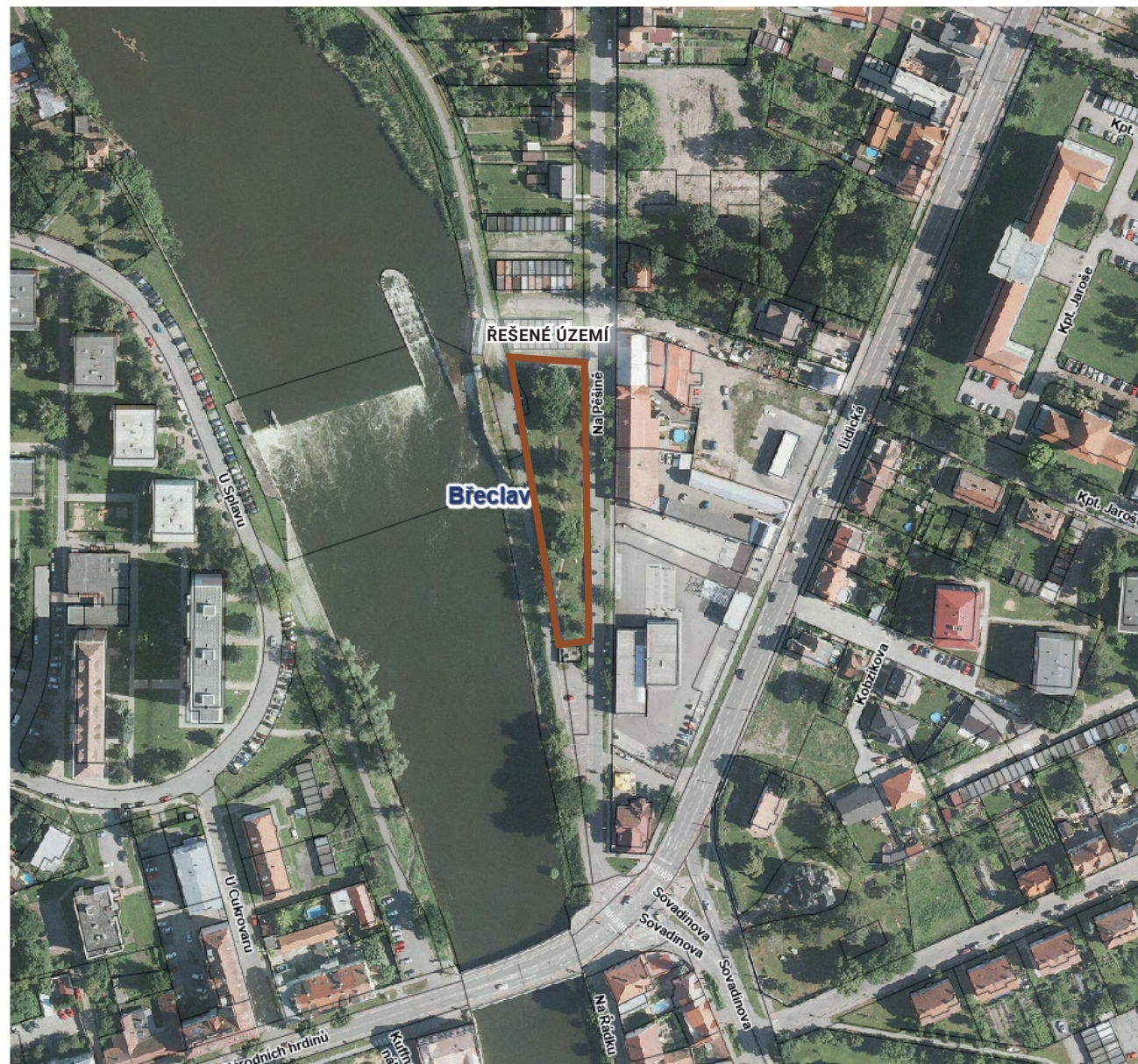
Řešené území se nachází v centru města Břeclavi, v bezprostřední blízkosti splavu na řece Dyji. Jedná se o lineární park situovaný mezi městskou zástavbou a břehem řeky. Okolí parku je charakteristické kombinací obytných domů, veřejných zařízení a dopravních tras, což mu propůjčuje významnou funkci jak pro místní obyvatele, tak pro návštěvníky města.

Park má úzký, podélný tvar orientovaný přibližně ve směru sever–jih. Na severním okraji se nachází výraznější vstupní část s větší zpevněnou plochou doplněnou drobnou architekturou a lavičkami. Tato část parku navazuje na okolní uliční síť a umožňuje pohodlný přístup pěším i cyklistům. Středem parku prochází úzká štěrková cesta, která propojuje severní a jižní část území a klikatí se mezi skupinami stromů a travnatými plochami.

V centrální a jižní části parku se nacházejí otevřené travnaté plochy doplněné solitérními stromy, které poskytují stín a zároveň umožňují průhledy napříč územím. Jižní konec parku je zakončen objektem povodňové čerpací stanice. Podél západní hrany území vede cyklostezka, která odděluje park od břehu řeky Dyje a současně plní rekreační i dopravní funkci. Významnou kvalitou místa je vizuální kontakt s řekou a pohled na splav a tok Dyje.

Vegetace v parku je tvořena převážně travnatými plochami a vzrostlými stromy. Druhové složení dřevin zahrnuje zejména javory, smrky a borovice, sporadicky se vyskytují i další druhy (viz inventarizace dřevin). Z hlediska prostorového konceptu, využití i vybavenosti je park v současnosti ve velmi nevyhovujícím stavu. Tomu odpovídá i stav zelených ploch, které jsou tvořeny převážně degradovanými trávníky se znaky ruderální vegetace. Přesto území představuje významný městský zelený koridor s vysokým potenciálem dalšího využití. Propojuje historickou zástavbu města s řekou Dyjí, umožňuje rekreaci, sportovní aktivity i odpočinek a současně přispívá k ekologické a estetické hodnotě centra Břeclavi.

Celková rozloha řešeného území činí 2 978 m<sup>2</sup>. Nadmořská výška se pohybuje přibližně v rozmezí 158,00–160,12 m n. m.



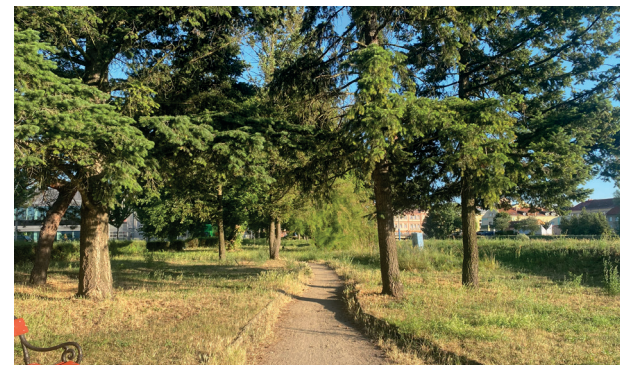
Ortofoto mapa: GIS Břeclav, Město Břeclav, dostupné z: <https://gis.breclav.eu>, cit. 6. 3. 2026.



jižní cíp parku s přečerpávací stanicí



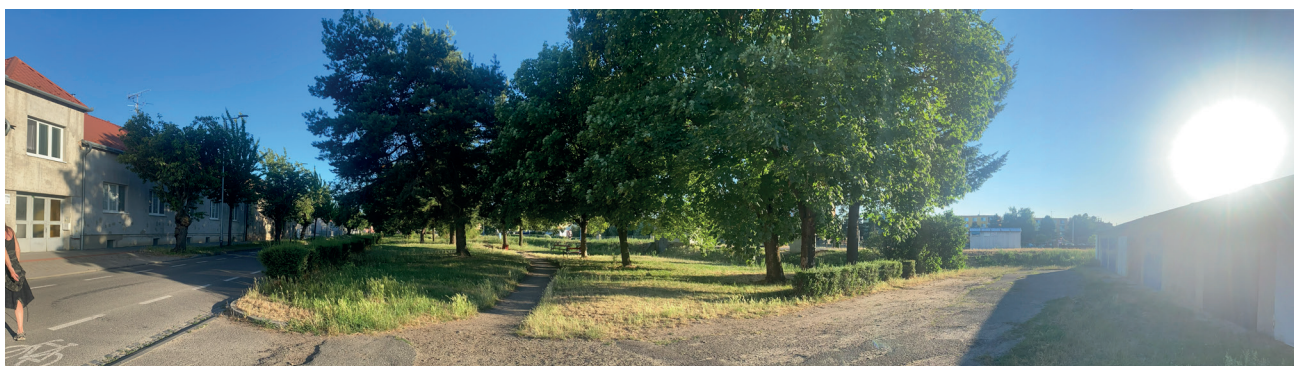
přečerpávací stanice a keřové výsadby u cyklostezky



jižní pohled přes park



pohled ke splavu od jižního vstupu



severní nástup do parku- návaznost na komunikaci, cyklostezku a garáže



pohled na vstup do technického zázemí vodní elektrárny umístěné pod povrchem a na dělicí svah



pohled na park přes pojezdovou komunikaci

## 5. 2 HISTORIE ÚZEMÍ

### Pravěk a raně historické osídlení – řeka jako hlavní struktura

Území kolem řeky Dyje patří k dlouhodobě osídleným oblastem. Řeka byla základní dopravní a hospodářskou osou. To dokládají nálezy dřevěných člunů dokazují využívání toku už v pravěku a raném středověku.

Řešení území nároží mezi Dyjí a dnešními ulicemi Na Pěšině bylo historicky součástí záplavové nivy řeky Dyje, jež bylo tvořeno loukami, pravidelně ovlivňováno kolísáním hladiny a povodněmi.



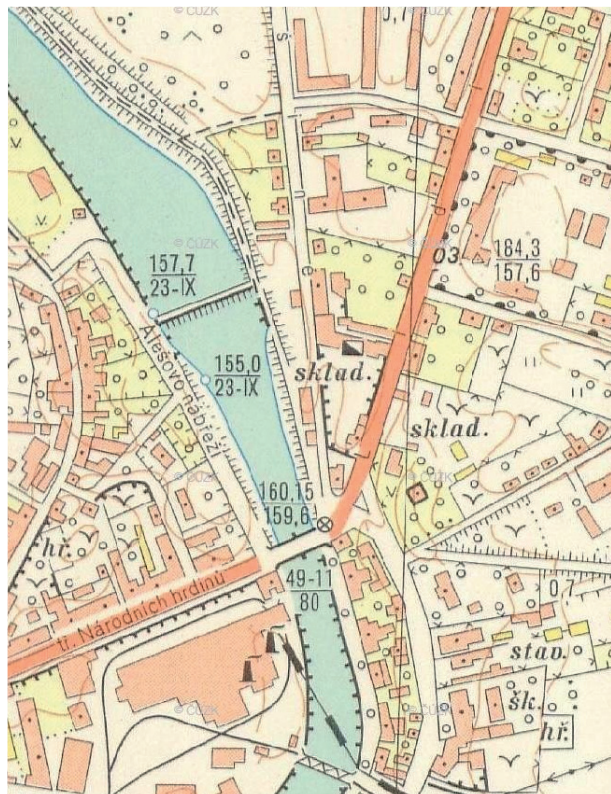
originální otisk stabilního katastru 1383

### Středověk – hospodářské využití řeky

Z pohledu vývoje celé lokality dochází ke zlomu už v roce 1414, kdy je doložena stavba břeclavského mlýna, což implikuje existenci jezu. Jez sloužil k regulaci hladiny, pohonu mlýna. Původní jez byl dřevěný a situovaný cca o 120 m proti proudu než dnešní. Místo se mění z přírodní nivy na technickohospodářský uzel.

### 18.–19. století – stabilizace krajiny a urbanizace

Z map povinných císařských otisků stabilního katastru je zřejmé, že je řešené území bez významných změn, tvořené loukami, resp. pastvinami. Nelze vyloučit i nesouvislé porosty stromů.



topografická mapa 1952

### 20. století – moderní vodní dílo a vznik parku

Před rokem 1952 jsou v řešeném území zobrazeny stavby s označením skladiště. Zásadní proměna území, kdy je starý, nevyhovující, jez nahrazen novým, železobetonovým, v letech 1953–1956. Z letecké mapy z roku 1953 lze usuzovat, že se v řešeném území nacházelo zařízení staveniště pro stavbu jezu. Navazující území směrem do Staré Břeclavi v místě dnešních garáží je zarostlé zapojeným porostem stromů.

V 60. – 70. letech je lokalita zařazena do rozvojového pásu Staré Břeclavi, kde se cca letech 1970–1975 (s možným rozšířením do začátku 80. let) rozšiřovalo bydlení a současně vznikaly hromadné garážové soubory na okrajích zástavby. V rámci těchto souvislostí lze do tohoto období datovat i vznik parku.



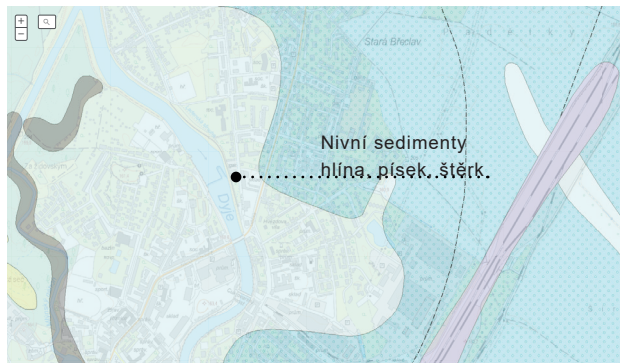
letecký snímek 1953

### 5.3 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Řešené území se nachází v intravilánu města Břeclav v bezprostřední návaznosti na tok řeky Dyje. Park je situován v nivě řeky, která byla historicky formována pravidelnými záplavami a říční sedimentací. Území má převážně rovinatý charakter typický pro Dolnomoravský úval, s minimálními výškovými rozdíly.

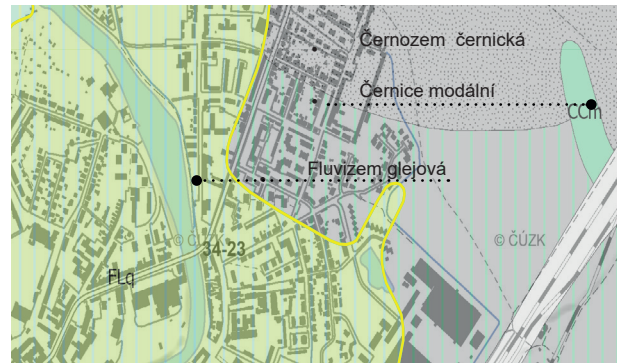
Klimaticky spadá Břeclav do teplé oblasti T4, která patří mezi nejteplejší regiony České republiky. Oblast je charakteristická dlouhým a teplým létem, mírnou zimou a nižším ročním úhrnem srážek pohybujícím se přibližně mezi 500–550 mm. Klimatické podmínky spolu s otevřeným reliéfem krajiny podporují intenzivní oslunění území a vytvářejí vhodné podmínky pro pobytové a rekreační využití parkových ploch.





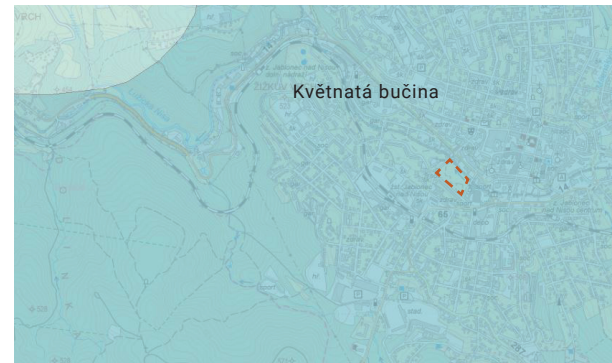
geologická mapa (zdroj: mapy.geology.cz)

Území se nachází na hranici Dyjsko-moravské nivy a Tvrdonické pahorkatiny, biochora Širší hlinité nivy s hrůdy 1. v.s. Geologické podloží tvoří převážně kvartérní fluviální a nivní sedimenty – zejména písky, šterky a hlinité naplaveniny ukládané říční činností.



mapa půdních typů (zdroj: mapy.geology.cz/pudy/)

Půdní pokryv je tvořen především nivními půdami a gleji, místy s vyšší vlhkostí a dobrou retenční schopností, což odpovídá historickému vývoji říční krajiny.



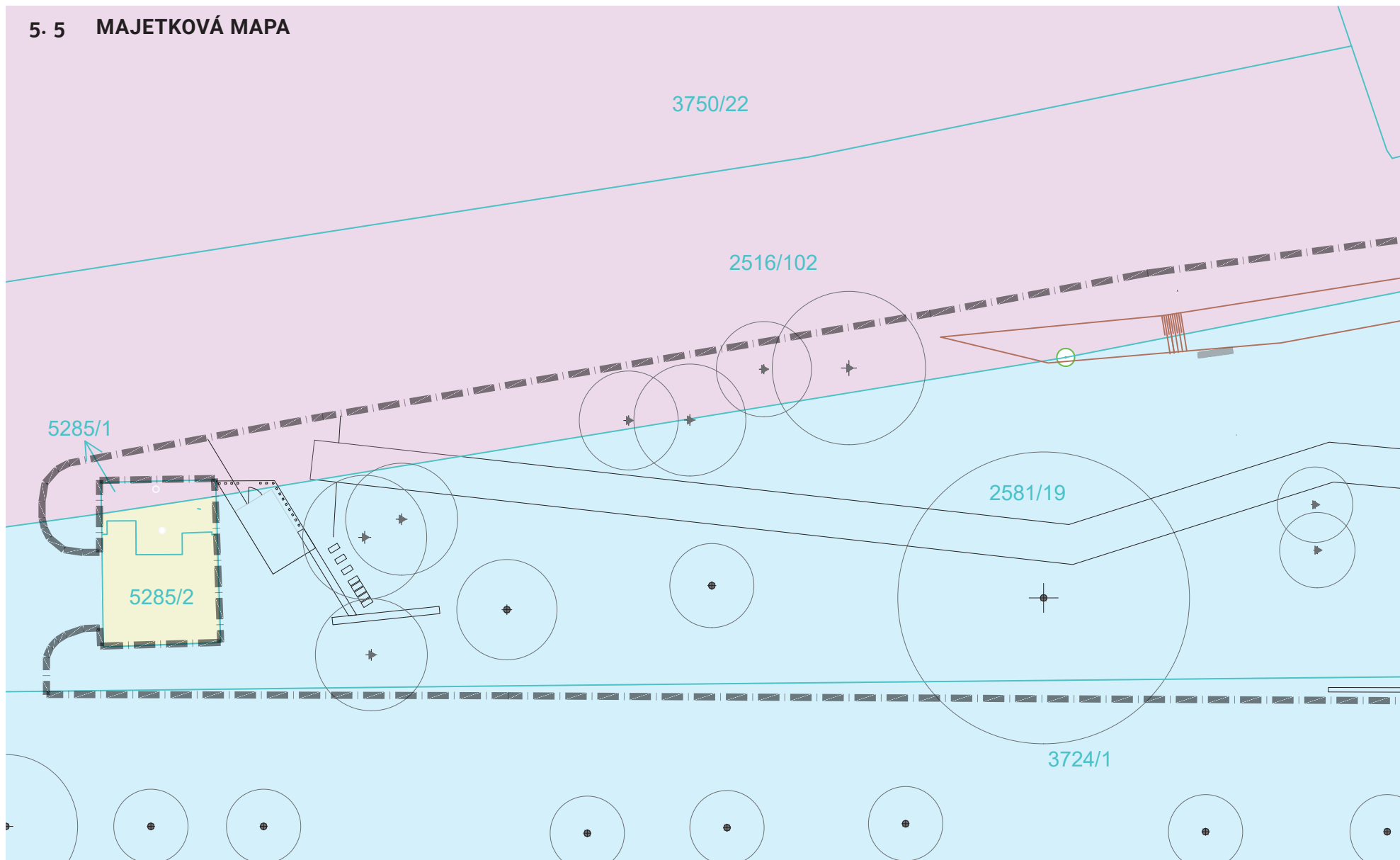
geobotanická mapa (zdroj: aopkcr.maps.arcgis.cz)

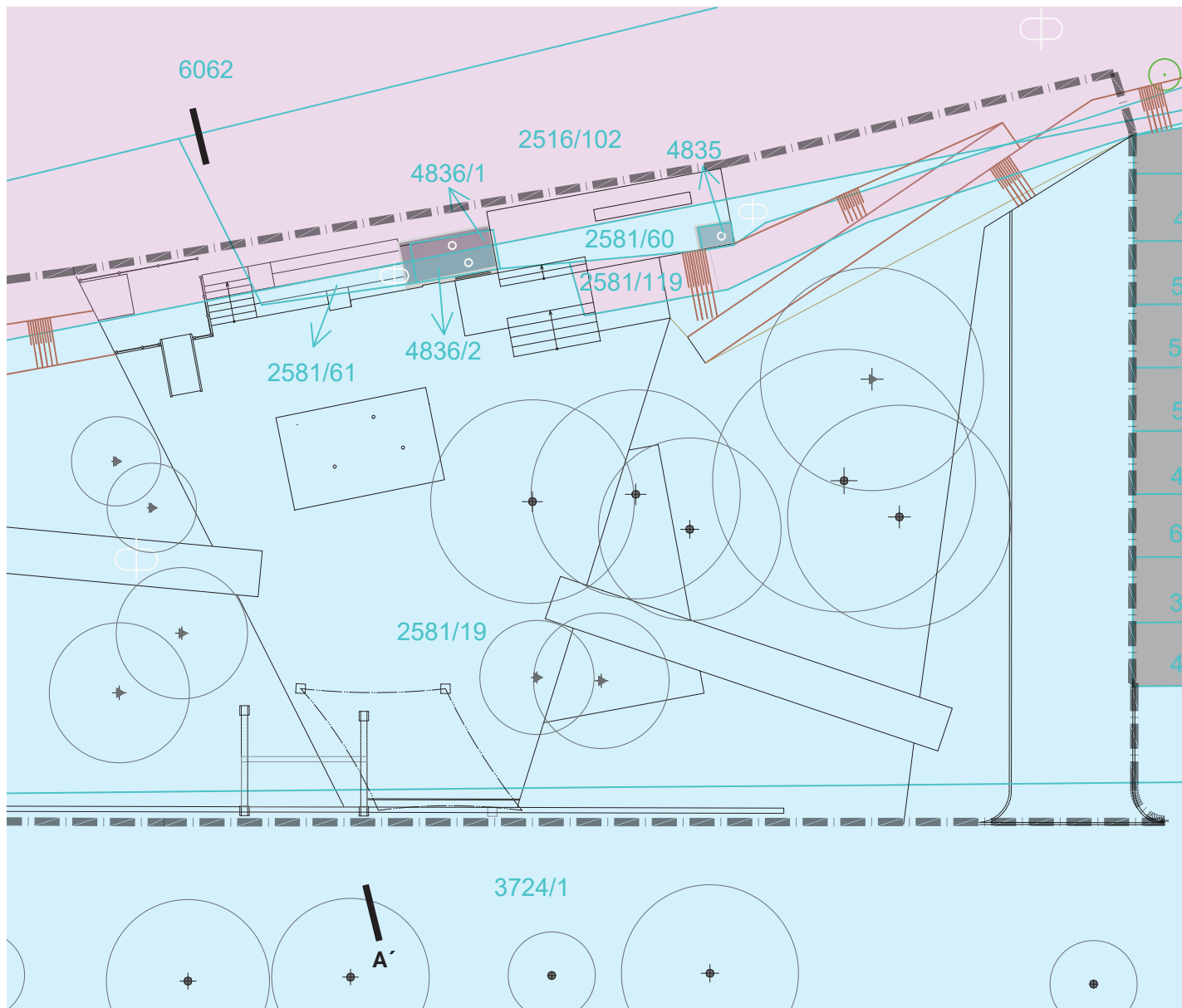
Z hlediska potenciální přirozené vegetace náleží území do oblasti lužních lesů dolních toků řek, kde přechází jilmová jasenina do prvosenkové dubohabřiny.

Dle geobotanické mapy se však jedná o luhy a olšiny. Typickými dřevinami jsou zejména olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), jasan úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letní (*Quercus robur*), střemcha (*Prunus padus*), jilm vaz (*Ulmus laevis*), topol černý (*Populus nigra*) a vrby (*Salix* sp.), které jsou adaptovány na periodicky vlhké stanoviště a kolísání vodní hladiny. Současná vegetace městského parku je však ovlivněna dlouhodobou údržbou a urbanizací území a tyto typické znaky nevykazuje jak v druhovém složení, tak v charakteru stanoviště.




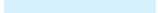





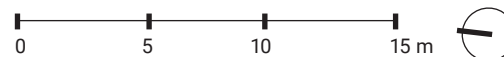
## 5. 5 MAJETKOVÁ MAPA





### Legenda

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE PARCEL KN
-  4379 PARCELNÍ ČÍSLA
-  MĚSTO BŘECLAV
-  POVODÍ MORAVY
-  VODOVODY A KANALIZACE
-  SOUKROMÝ SUBJEKT



## 6. VÝCHODISKA PRO NÁVRH

### 6.1 SWOT ANALÝZA



#### SILNÉ STRÁNKY

- atraktivní poloha v bezprostřední blízkosti řeky Dyje
- návaznost na frekventovanou cyklostezku a rekreační trasu podél řeky
- klidové prostředí oddělené od intenzivní dopravy
- přítomnost vzrostlé zeleně poskytující stín a mikroklimatický komfort
- lineární charakter umožňující přirozený pohyb územím
- vizuální i akustická vazba na vodní prvek splavu

#### Příroda:

- kostra parku tvořená vzrostlými majestátními stromy (hlavně javory, douglasky, borovice, pavlovnie...)
- terénní konfigurace - díky mírnému zahloubení je park přirozeně odcloněný od okolí a rušné cyklostezky
- Přítomnost řeky

#### Lidé:

- park je využíván lidmi již nyní díky své poloze, v principu funguje už dnes
- jediná pěší komunikace je proporčně přiměřená rozloze parku a pozičně funguje poměrně dobře a není třeba ji radikálně měnit
- bezbariérovost uvnitř parku lze zajistit



#### SLABÉ STRÁNKY

- chybí mu sjednocující nosná koncepce a funkční vybavenost
- úzký a podélný tvar omezující širší pobytové využití
- omezená prostupnost směrem k řece vlivem cyklostezky
- místy nejednotná kompozice vegetace a prostorového uspořádání
- nedostatečně definované pobytové nebo komunitní prostory
- možná kolize pěšího a cyklistického provozu v okrajových částech
- blízkost vozidlové komunikace působící hluk a pocit nebezpečí
- chybějící vybavenost, pobytové plochy, náplň, atrakce
- četná vedení podzemních IS

#### Příroda:

- nekoncepční nové výsadby (barevné javory v linii)
- keřové skupiny v některých místech brání výhledům a vytváří nepřehledná a nebezpečná zákoutí
- stav řeky - nepřístupnost, opevněné koryto,

#### Lidé:

- špatný stav středové komunikace, mobiliáře, travnatých ploch..
- omezené množství aktivit, ke kterým park vybízí (jenom procházení, sezení na lavičce...)
- komunikační nepropojenost mezi parkem a bernou řeky, stávající svah působí jako komunikační bariéra



#### PŘÍLEŽITOSTI

- posílení vztahu města Břeclav k řece
- vytvoření kvalitního městského nábrežního parku
- doplnění pobytových míst s výhledem na řeku a splav
- ekologické posílení říčního koridoru a biodiverzity
- začlenění parku do širší rekreační zelené sítě města
- zvýšení atraktivity cyklotrasy zastávkovými místy (vodní herní prvek, hřiště, pobytové plochy, WC, občerstvení...)
- Vytvoření nového standardu pro veřejná prostranství ve městě (v návaznosti na vodní toky)
- podpora místní komunity a pozvednutí kvality života vytvořením atraktivního místa k setkávání a trávení času
- lepší prostorové i vizuální provázání se splavem řekou jako takovou

#### HROZBY

- možné zatížení území povodňovými situacemi
- přehřívání otevřených ploch během letních měsíců
- nadměrné zatížení území tranzitním pohybem cyklistů, možnost kolize s chodci
- postupná degradace mobiliáře a vegetace při nedostatečné údržbě
- bezpečnost - důležité je eliminovat zde nežádoucí společenské jevy
- ohrožení vzrostlých stromů v parku novými úpravami - celý park je protkán kořeny, stromy jsou částečně v korunovém zápoji



## 6.2 HODNOTY

Prostor omezeně funguje jako městský park už dnes, revitalizace tak přinese jen další etapu v jeho vývoji a není třeba zde roky čekat na zapojení stromového patra jako to bývá u nově zakládaných parků. Hlavní hodnotou parku je jeho stávací vzrostlá stromová zeleň, která tvoří již jen svou existencí hlavní atraktivitu území. Stejně důležitým hodnotovým faktorem je pak poloha parku u splavu, kde i zdánlivě malá výměra parku má celoměstský význam.

### Význam lineárního parku v kontextu města.

Lineární charakter navrhovaného parku přirozeně vychází z morfologie říční nivy řeky Dyje a z urbanistické struktury města Břeclav. Říční koridor zde tvoří silnou krajinnou osu, která propojuje zastavěné území s volnou krajinou lužních lesů a zemědělských ploch jižní Moravy. Park se stává přechodovým článkem mezi městem a přírodním prostředím – není izolovanou zelenou plochou, ale součástí širšího ekologického a rekreačního systému.

**Bezprostřední návaznost na cyklostezku** vedenou podél řeky posiluje jeho význam jako součásti městské mobility. Park

funguje nejen jako prostor klidu a pobytu, ale i jako filtr mezi intenzivně využívanou trasou a obytnou strukturou města. Stromová výsadba a travnaté plochy zjemňují hranici mezi dynamickým pohybem cyklistů a pomalejším rytmem pobytových aktivit.

Zároveň **poloha u splavu dává místu specifickou identitu** – voda zde není pouze krajinnotvorným prvkem, ale i akustickým a vizuálním fenoménem. Zvuk proudící vody, otevřené průhledy k řece a kontakt s říční krajinou vytvářejí atmosféru, která je v rámci městského prostředí jedinečná. Park tak rozvíjí přirozený potenciál místa a posiluje vztah obyvatel k řece jako základnímu krajinnotvornému prvku Břeclavi.



přítomnost řeky s atraktivitou splavu



odpolední stín pod vzrostlými stromy



intenzivní užívání prosotru jako pěšího a cyklistického tranzitu



cyklostezka, propojení do volné krajiny i promenáda podél řeky



potenciál terénní modelace pro prostorotvorné funkce a další náplň

## 6.3 PROBLÉMY

Hlavním nedostatkem parku je jeho **nekonceptnost a nevyužitý potenciál lokality**.

Jako dílčí výzvy k řešení se pak jeví **přítomnost vodní elektrárny v podzemí a technické objekty** vyvedené na hranici parku omezující práci s terénem a prostorem celkově, dále přítomnost přečerpávací stanice, četná vedení inženýrských sítí v podzemí a v neposlední řadě **absence kvalitního mobiliáře**, prvků pro posílení atraktivity území vybízejících k zastavení a pobytu, aby

prostor ožil a nebyl jen pouhou zkratkou v zeleni.

Park v současném stavu neodpovídá aktuálním potřebám obyvatel a to jak po stránce vybavenosti, tak jeho technického stavu a náplně.



technické objekty elektrárny omezují možnosti práce s prostorem a působí rušivě



objekt přečerpávací stanice a keře kolem jsou optickou bariérou pro park i cyklostezku a komunikaci



rozbitý asfalt, špatný stav navazujících komunikací v parku



hluk z blízké komunikace a technických ploch



technické prvky ve špatném stavu



zahuštěné keře vytváří nefunkční zákoutí a omezují výhledy

## 7. PRINCIPY NÁVRHU



### Vyzdvižení charakteru místa

Hlavním cílem návrhu je posílení genia loci, za pomoci využití klíčových prvků (stromy kompozice ...) zdůraznění existující struktury, očištění a doplnění nových prvků reagující na logiku místa.



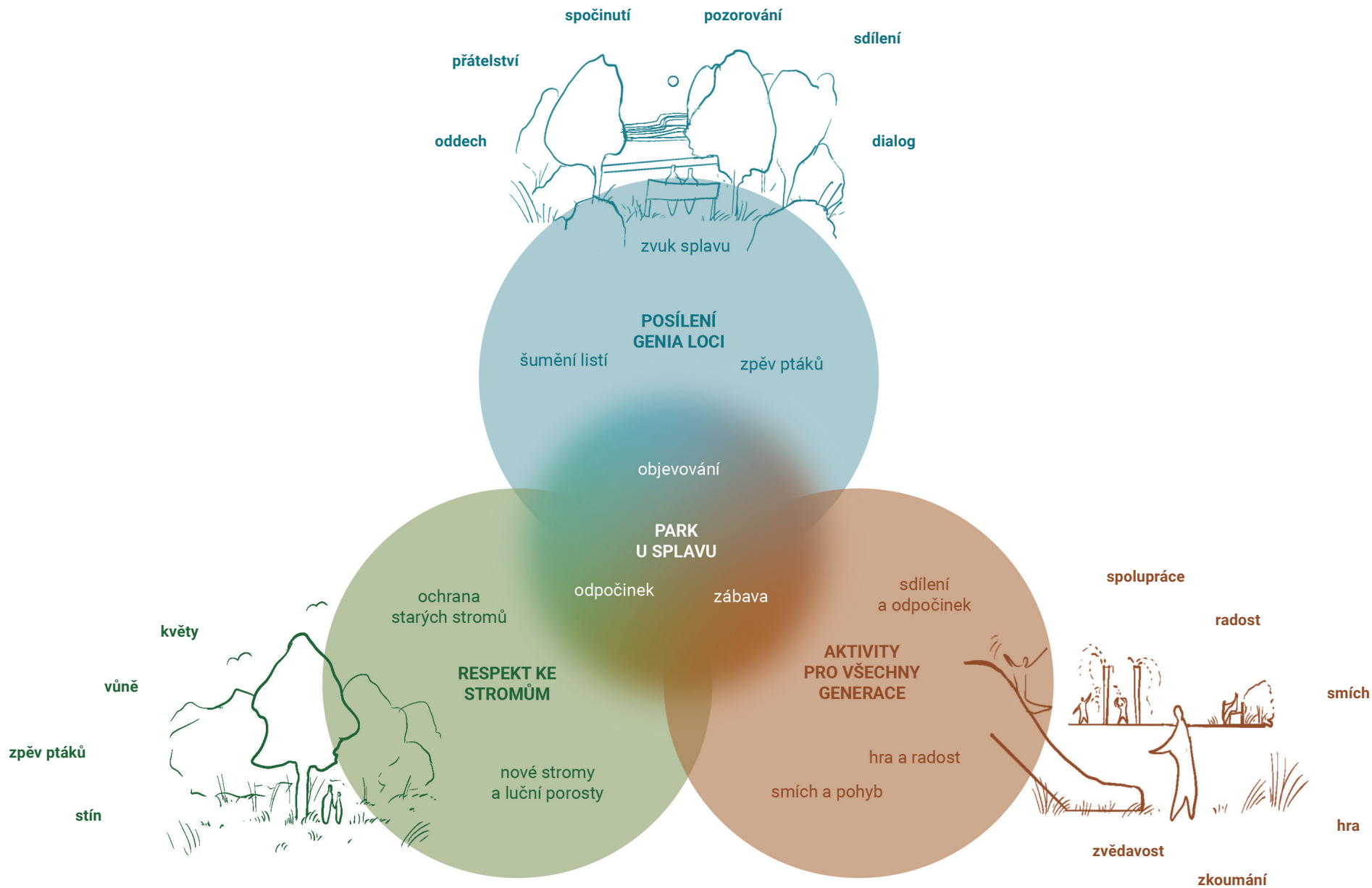
### Respekt k hodnotám

Veškeré vzrostlé stromy jsou plnohodnotně začleněny do návrhu, který respektuje jejich hodnotu a využívá je jako kostru nové kompozice, doplněné o nové druhy. Výjimku tvoří jediný jedinec se sníženou vitalitou a prosychající vrchní částí koruny, který je v kolizi s trasou komunikace. Návrh dále využívá luční porosty a pracuje s hospodařením s dešťovou vodou.

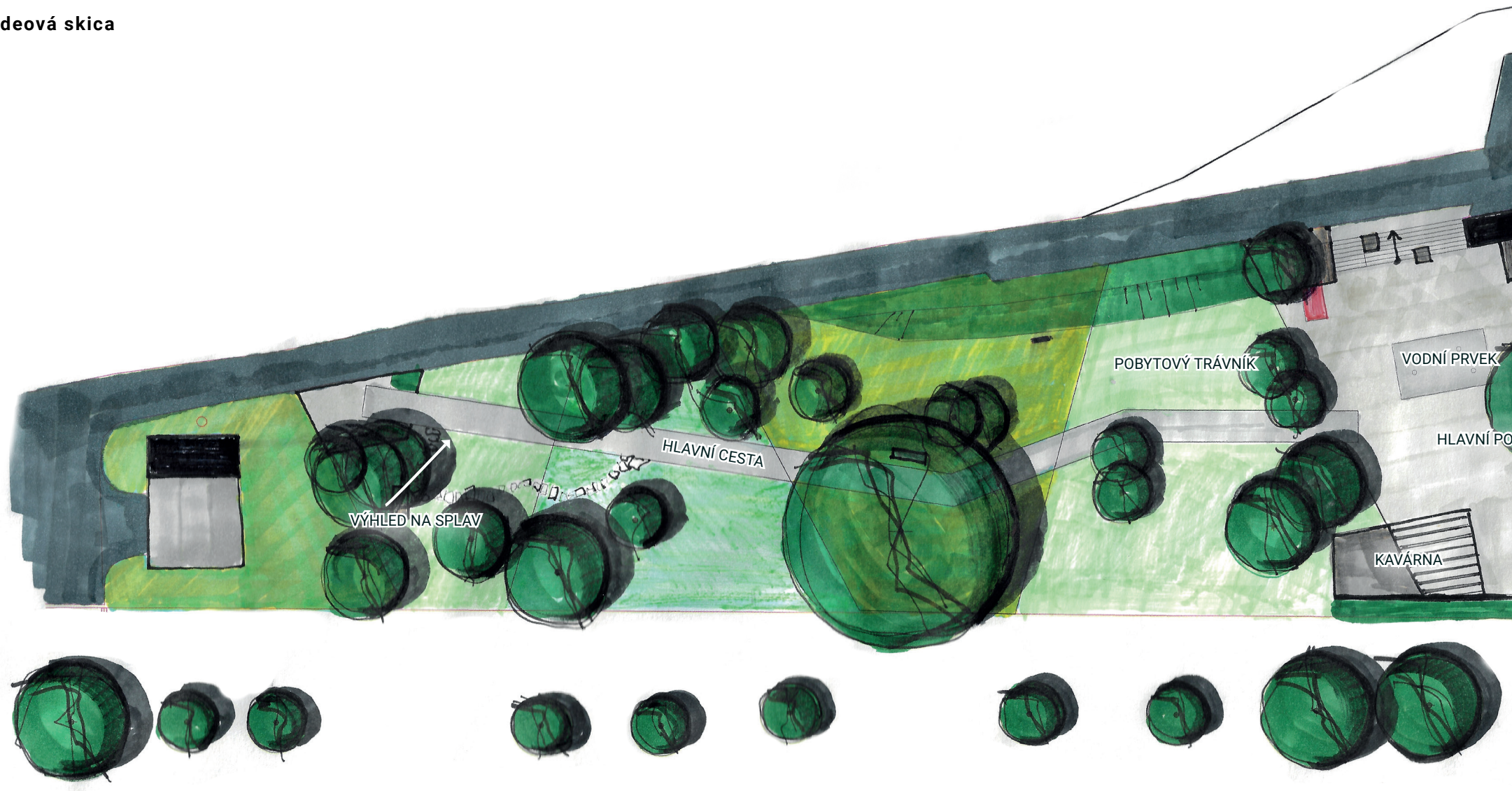


### Nové příležitosti

Návrh přináší do místa novou programovou náplň a nabízí tak nové způsoby trávení volného času pro všechny generace. Děti využijí pobytové schody se skluzavkou a během letních horkých dní pak i zábavný vodní prvek. Dospělým je vedle různorodých možností posezení k dispozici i kavárna s občerstvením. Součástí návrhu je nejen prostor pro setkávání, ale také intimnější zákoutí v jižní části s lavičkou a výhledem na splav.



## Ideová skica



## 8. NÁVRH

### 8.1 KONCEPT A KOMPOZIČNÍ PRINCIPY

Navrhované území nepředstavuje klasický park v tradičním slova smyslu, ale městský pobytový veřejný prostor situovaný na rozhraní technické infrastruktury, řeky Dyje a rekreační cyklostezky.

Lokalita je charakteristická přítomností splavu, podzemní vodní elektrárny, dopravní komunikace a intenzivně využívané rekreační trasy podél řeky. Návrh proto pracuje s transformací původně technicky a dopravně zatíženého místa na bezpečný a atraktivní prostor pro pobyt lidí.

Základním urbanistickým principem návrhu je postupná prostorová transformace od rušného městského prostředí směrem k řece. Tento přechod je definován sekvencí prostorů: od komunikace oddělené ochrannou zdí, přes chráněný aktivní pobytový prostor až po otevřený kontakt s vodním tokem a cyklostezkou podél řeky. Funkčně klíčovým prvkem návrhu je podélná pohledová a akustická zeď, situovaná podél vozidlové komunikace. Zeď plní současně několik funkcí – vytváří bezpečnostní bariéru, omezuje hluk a vizuální rušení dopravy a především zakládá vlastní charakter nového veřejného prostoru. Díky tomuto prvku vzniká chráněné městské prostředí umožňující dlouhodobý pobyt návštěvníků v bezprostřední blízkosti jinak technicky exponovaného území.

Zeď probíhá po hranici mezi komunikací a parkem jen v nejnútnejším možné délce i tak je ale kompozičně spjata se zakončovací zdí na užším konci řešeného prostoru u jižního vstupu. Zde je tato oddělovací stěna pocitově doplněna zakončovací stěnou, za níž je situováno veřejné hygienické zázemí. Tato stěna může být architektonicky akcentována opláštěním z leštěného nerezového plechu, který bude odrážet okolní prostředí. Reflexe zeleně, pohybu lidí a vodních prvků

vytvoří optickou iluzi pokračování prostoru i za touto hranou a alespoň pocitově kompenzuje prostorovou ztrátu vzniklou umístěním objektu přečerpávací stanice na okraji řešeného území. Prvek tak současně plní utilitární i prostorotvornou roli.

Centrální část území tvoří aktivní pobytová plocha s možností posezení a drobného občerstvení, doplněná interaktivním vodním herním prvkem. Ten pracuje s motivem vody jako hlavního fenoménu místa a představuje bezpečnou a hravou interpretaci dynamiky blízkého splavu. Soustava mlžících trysek, vodních stříků a mělkých kanálků se stavidly umožňuje návštěvníkům aktivně ovlivňovat proudění vody a přirozeně propojuje rekreační funkci prostoru s charakterem řeky.

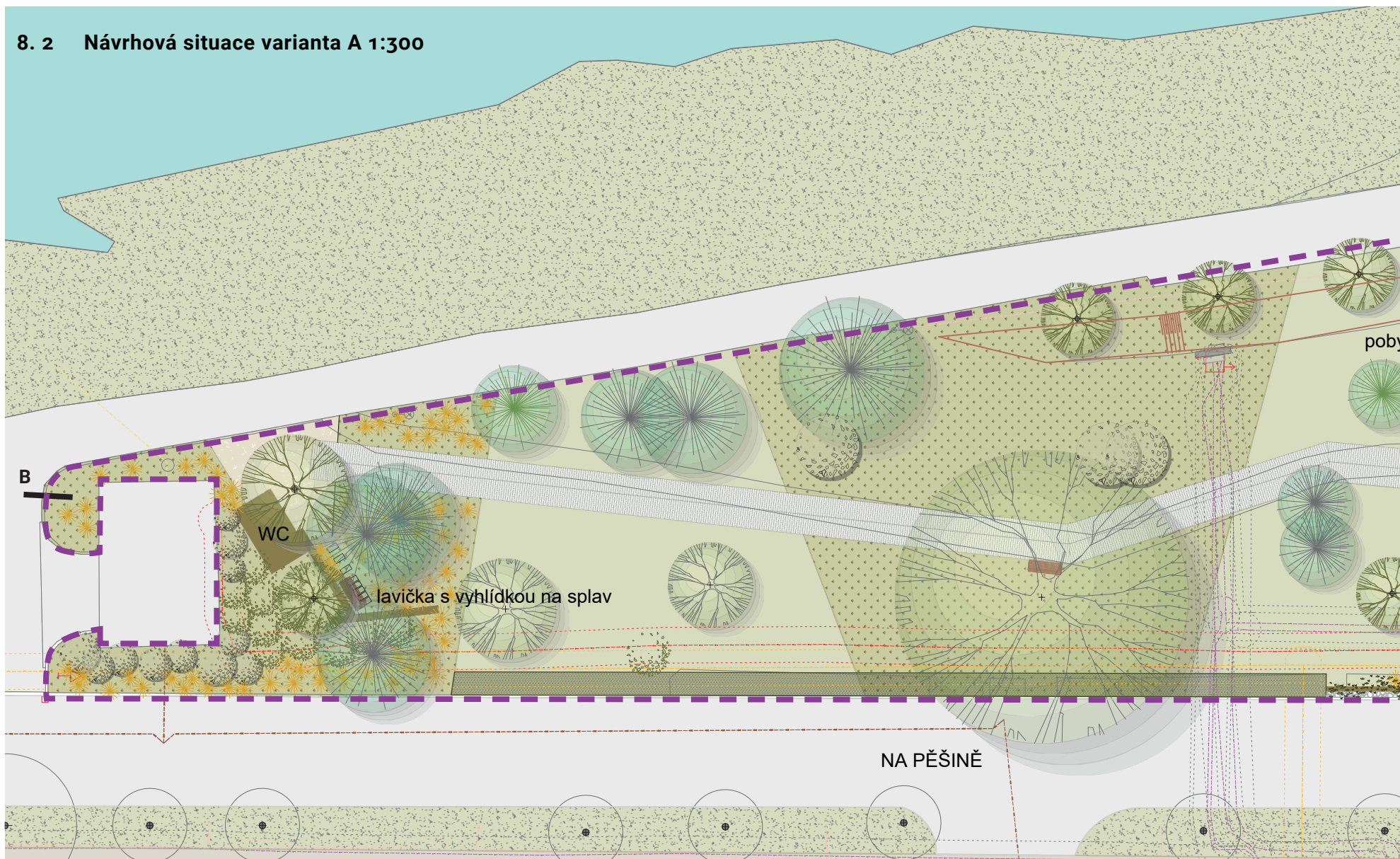
Směrem k řece se terén zvedá do svahu, který je využit pro pobytové terasy, sedací schody a skluzavku, čímž dochází k propojení hry, odpočinku i pohybu v jednom krajinně-architektonickém prvku. Schodiště a terasy zároveň fungují jako městská tribuna orientovaná jak do parku, tak k řece a cyklostezce a umožňují sledování dění v území i kontakt s vodním prostředím.

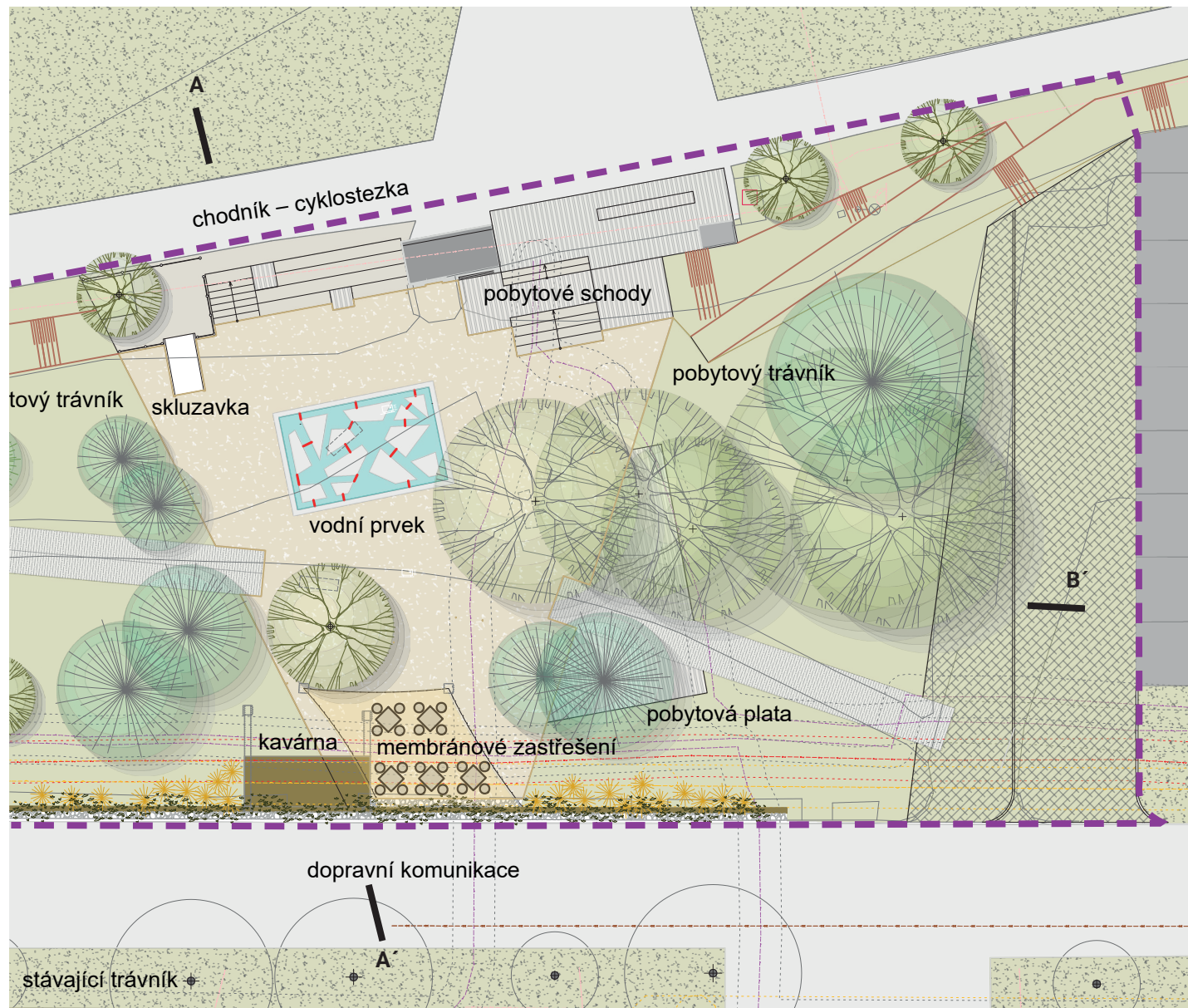
Součástí tohoto svahového řešení je také integrovaný vstup do objektu podzemní vodní elektrárny, který je začleněn do architektury schodů tak, aby technická infrastruktura nebyla rušivým prvkem, ale přirozenou součástí prostoru. Návrh tak vědomě pracuje s principem zpřístupnění a kultivace technického místa namísto jeho oddělování.

Celkový koncept lze chápat jako zkrocení technicky definovaného území prostřednictvím veřejného prostoru. Návrh vytváří nové městské nábřeží, které propojuje rekreační pohyb podél řeky, pobyt obyvatel i specifický charakter vodního díla. Výsledkem je živý přechod mezi městem a krajinou, kde voda, infrastruktura a veřejný život tvoří jeden funkční celek.



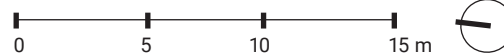
## 8. 2 Návrhová situace varianta A 1:300



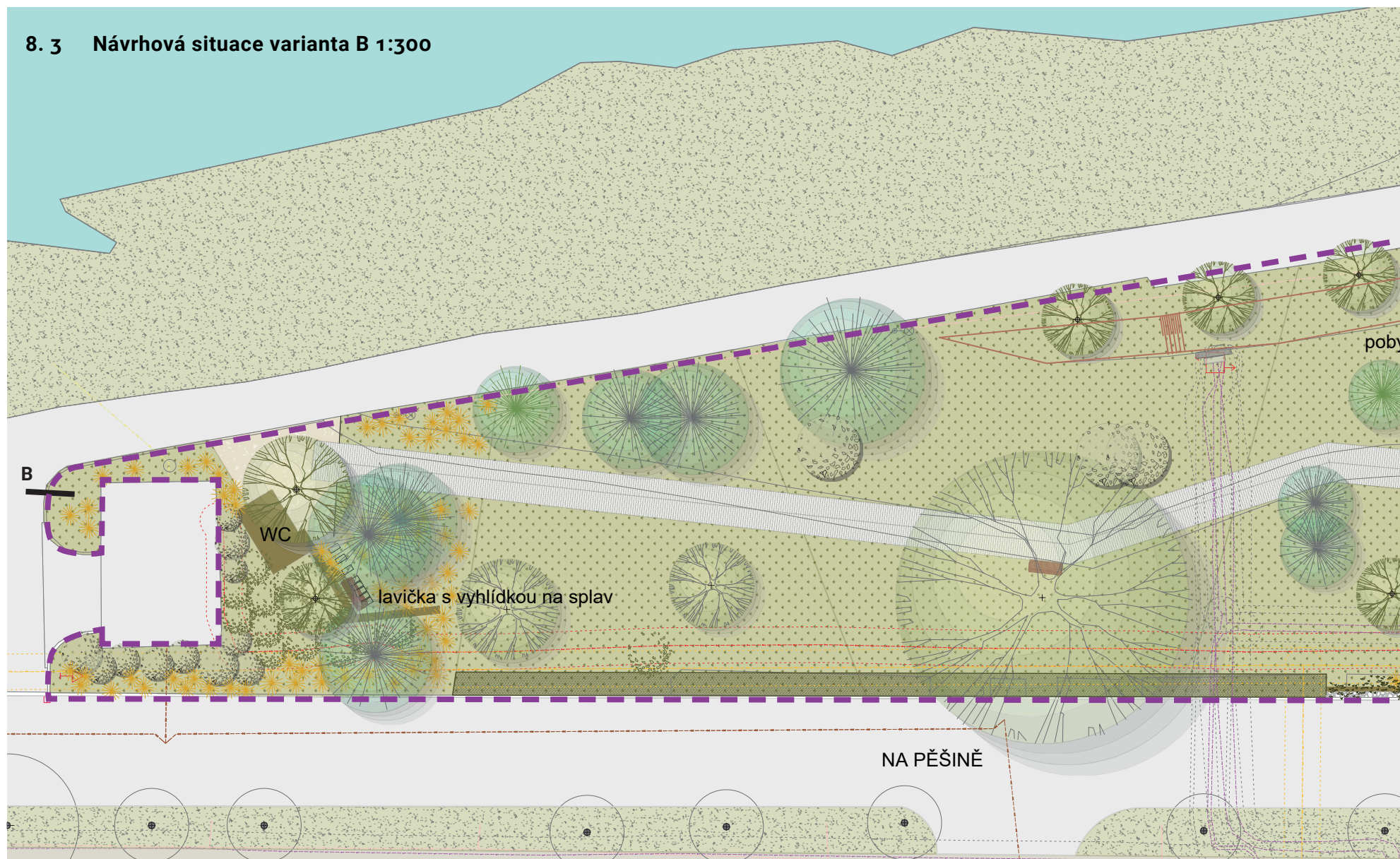


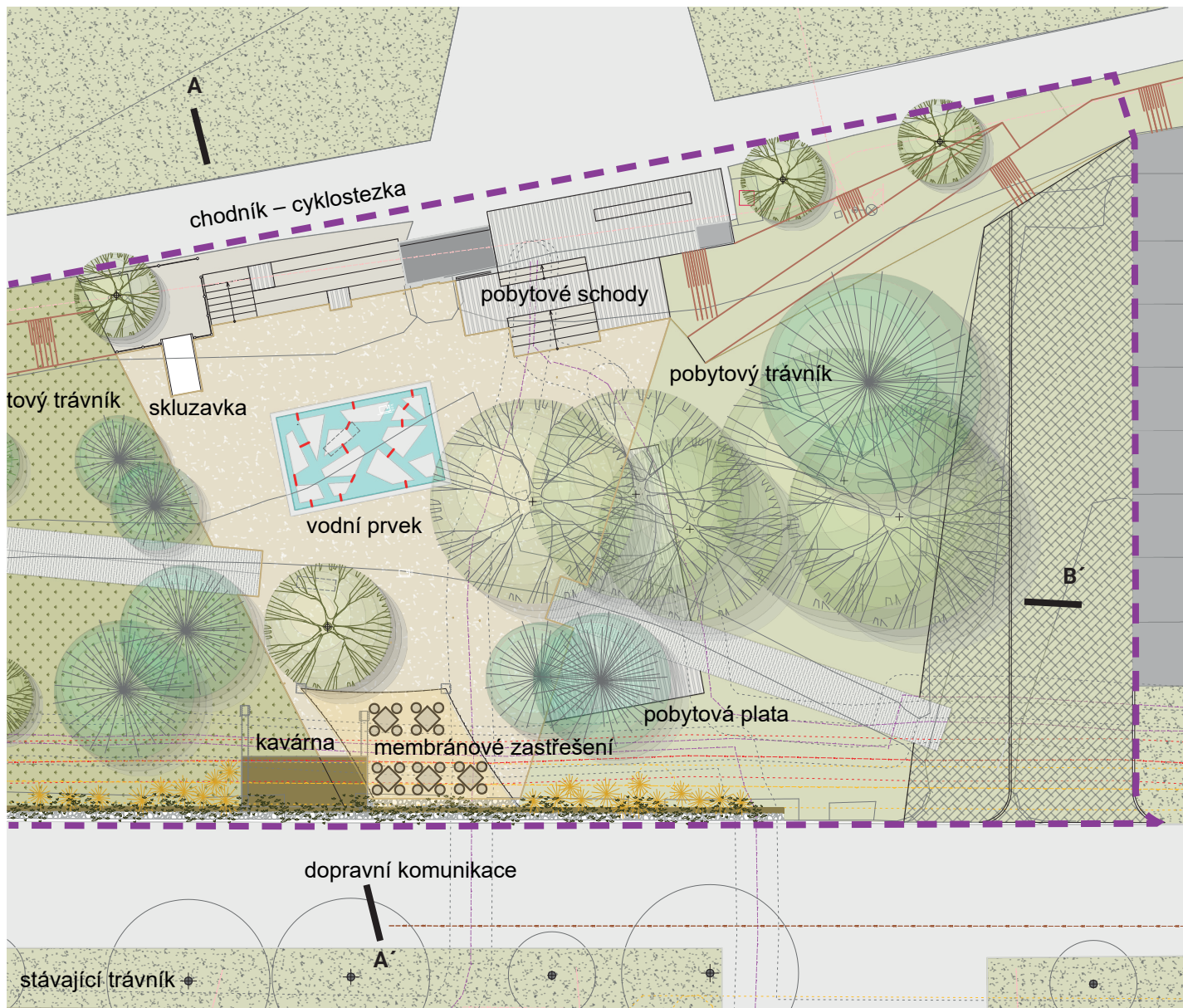
### Legenda

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STAVBY nové objekty
-  MEMBRÁNOVÉ ZASTŘEŠENÍ přírodní, bez probarvení
-  MLAT
-  DŘEVĚNÉ TERASY
-  BETON LITÝ kartáčovaný povrch
-  OKAPOVÝ CHODNÍČEK kačírek
-  STROMY stávající
-  STROMY navržené
-  KEŘE stávající
-  ZÁHONOVÁ VÝSADBA půdopokryvný podrost
-  ZÁHONOVÉ VÝSADBY keřů trvalěk a trávín
-  TVAROVANÉ ŽIVÉ PLOTY
-  POPÍNAVÉ DŘEVINY
-  TRÁVNÍK PARKOVÝ
-  TRÁVNÍK ŠTĚRKOVÝ pro pojezd a parkování



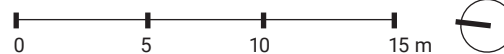
## 8.3 Návrhová situace varianta B 1:300





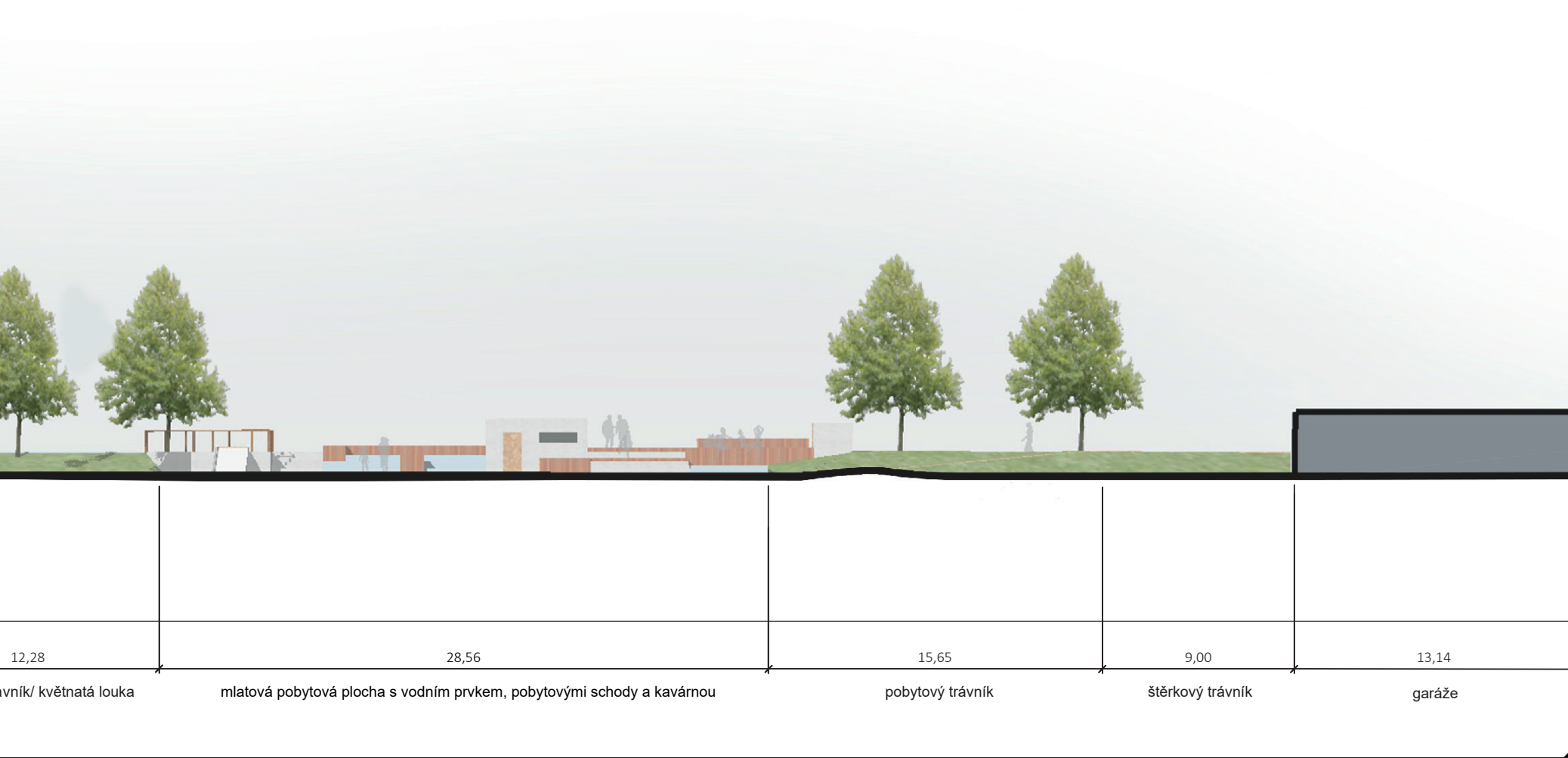
### Legenda

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  STAVBY nové objekty
-  MEMBRÁNOVÉ ZASTŘEŠENÍ přírodní, bez probarvení
-  MLAT
-  DŘEVĚNÉ TERASY
-  BETON LITÝ kartáčovaný povrch
-  OKAPOVÝ CHODNÍČEK kačírek
-  STROMY stávající
-  STROMY navržené
-  KEŘE stávající
-  TRÁVNÍK KVĚTNATÝ extenzivní kvetoucí louka
-  ZÁHONOVÉ VÝSADBY keřů trvalek a travin
-  TVAROVANÉ ŽIVÉ PLOTY
-  POPÍNAVÉ DŘEVINY
-  TRÁVNÍK PARKOVÝ
-  TRÁVNÍK ŠTĚRKOVÝ pro pojezd a parkování



## 8. 4 Celkové řezy

**B**



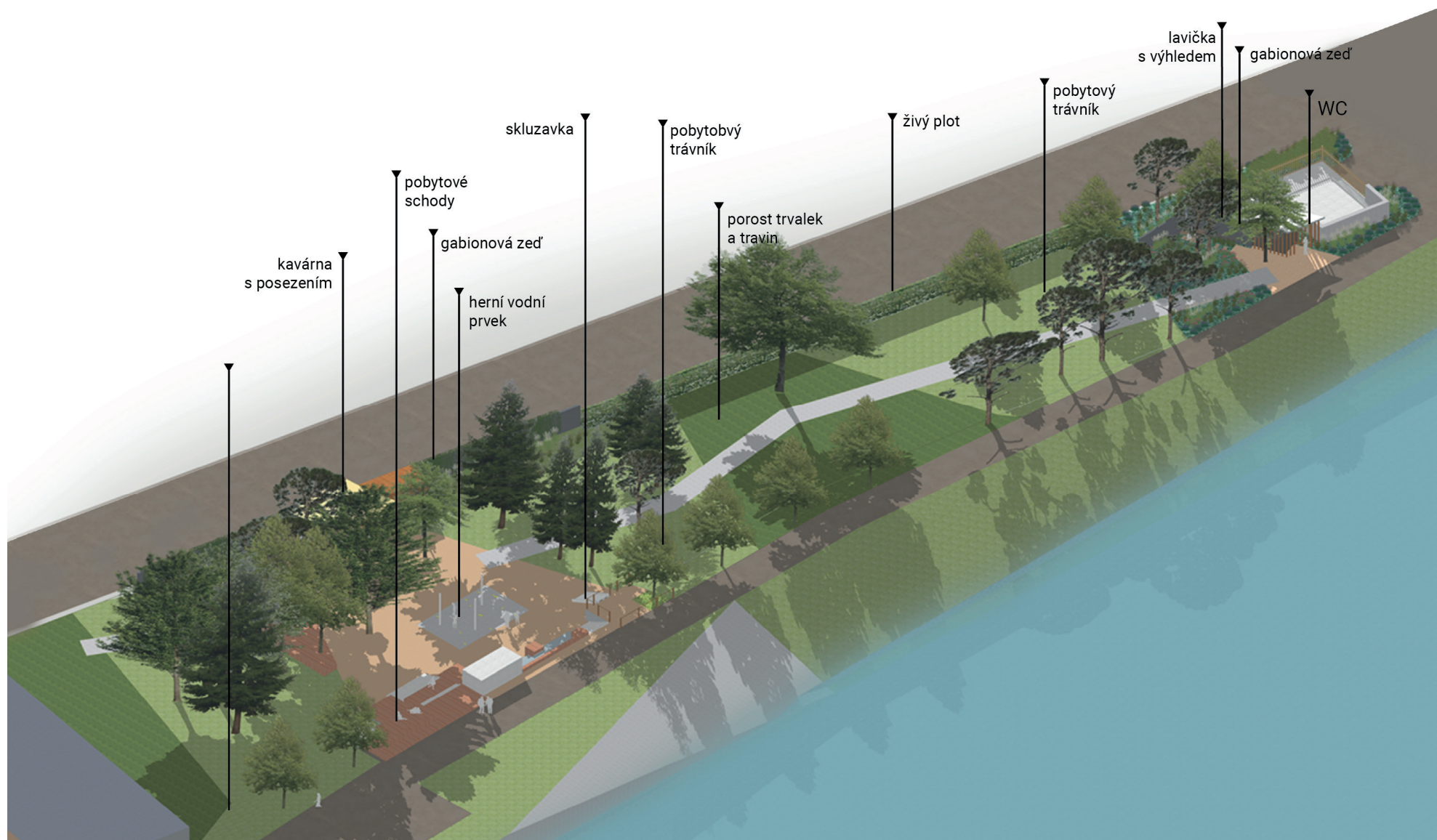
B'



A

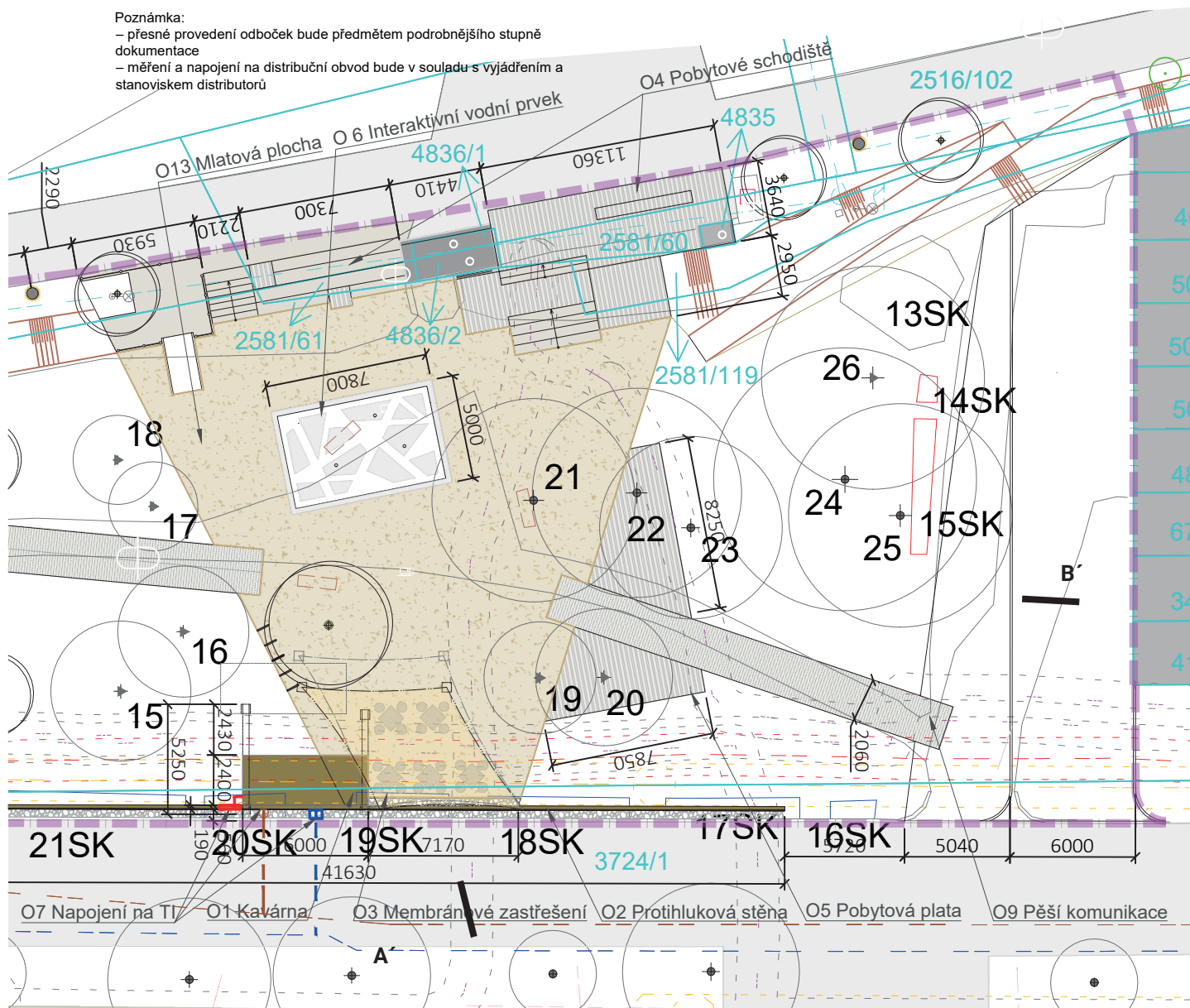
A'

## 8.5 Axonometrie
























Poznámka:  
 – přesné provedení odboček bude předmětem podrobnějšího stupně dokumentace  
 – měření a napojení na distribuční obvod bude v souladu s vyjádřením a stanoviskem distributorů



### Legenda

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE PARCEL KN
-  PARCELNÍ ČÍSLA
-  STAVBY nové objekty
-  STAVBY původní objekty
-  MEMBRÁNOVÉ ZASTŘEŠENÍ přírodní, bez probarvení
-  MLAT
-  DŘEVĚNÉ TERASY
-  BETON LITÝ kartáčovaný povrch
-  BETONOVÉ SCHODY prefabrikovaný prvek
-  OKAPOVÝ CHODNÍČEK kačírek
-  STROMY stávající
-  STROMY navržené
-  STROMY A KEŘE stávající k přesazení
-  STROMY A KEŘE navržené k odstranění
-  STROMY A KEŘE navržené k odstranění
-  PARKOVÁ LAVIČKA S OPĚRADLEM
-  CYKLOSTOJAN
-  OSVĚTLENÍ nová pozice lamp VO

## 9. 1 POBYTOVÉ SCHODY



### Technický popis – sedací schody a terénní úpravy

Navržené sedací schody jsou řešeny jako terasovitá konstrukce vetknutá do svahu, kombinující monolitické železobetonové prvky, prefabrikované betonové stupně a lehké dřevěné pobytové konstrukce. Řešení vychází z přirozeného sklonu terénu a výškového rozdílu cca od -1,000 m do +1,650 m, který je překonáván systémem na sebe navazujících stupňů a pobytových platforem.

Nosnou část tvoří železobetonová žebra a opěrné stěny, které jsou lokálně založeny na betonových ložích se základy a doplněny hutněným štěrkovým zásypem. Tato konstrukce přenáší zatížení od prefabrikovaných stupňů a pobytových ploch a současně stabilizuje upravený svah.

Na nosnou konstrukci jsou ukládány prefabrikované betonové stupně různých typů a dimenzí (dle výkresu), které jsou v některých místech podbetonovány na betonových žebrech. Stupně jsou doplněny o prefabrikované betonové desky (např. 180×30×5 mm), které tvoří podesty a přechodové plochy.

Konstrukce je výškově členěna do několika úrovní, čímž vzniká plynulý přechod mezi jednotlivými terasami. Členění odpovídá nejen pohybovým trasám, ale i pobytovým funkcím – jednotlivé úrovně umožňují sezení, shromažďování i průchod územím.

Vybrané části jsou řešeny jako lehké dřevěné pobytové platformy, tvořené trámovou konstrukcí kotvenou do betonových prvků a opěrných stěn pomocí ocelových kotev (např. žiletkové patky). Na této konstrukci je uložena fošnová podlaha tl. cca 40 mm se spárami, která je odvětrávaná a lokálně ukládána na terče nebo trámové polštáře. Svislé plochy jsou opatřeny dřevěným obkladem tl. cca 30 mm na ocelovém roštu.

V místech napojení na stávající objekt je využívána stávající střešní konstrukce, která je zapojena do pobytového systému. Před realizací je nezbytné provést posouzení její únosnosti. Konstruktivní napojení nových prvků musí respektovat stávající skladby a hydroizolační vrstvy.

Konstrukce je lokálně rozdělena dilatačními spárami, které jsou řešeny např. výplní ze štětovaných žulových odseků. Odvodnění je řešeno přirozeným spádem jednotlivých ploch směrem do terénu, případně do přilehlých odvodňovacích prvků.

#### Vztah ke stávajícím konstrukcím a technické infrastruktře

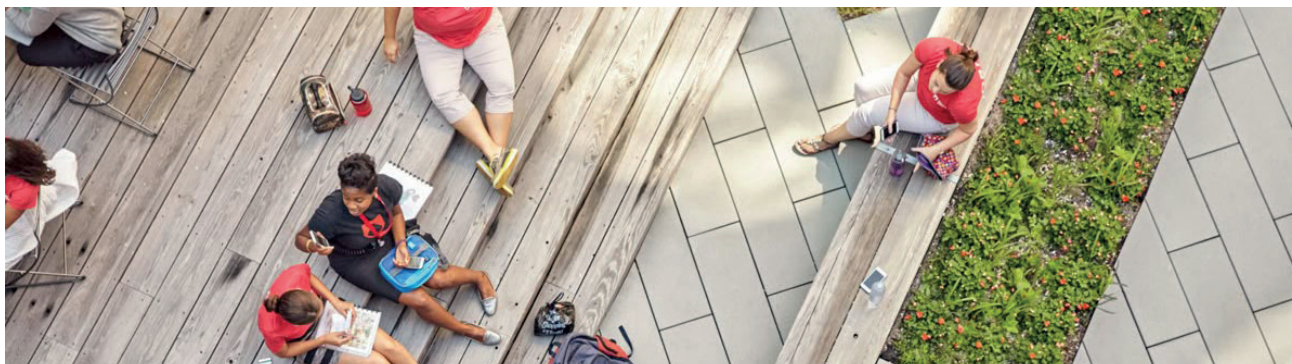
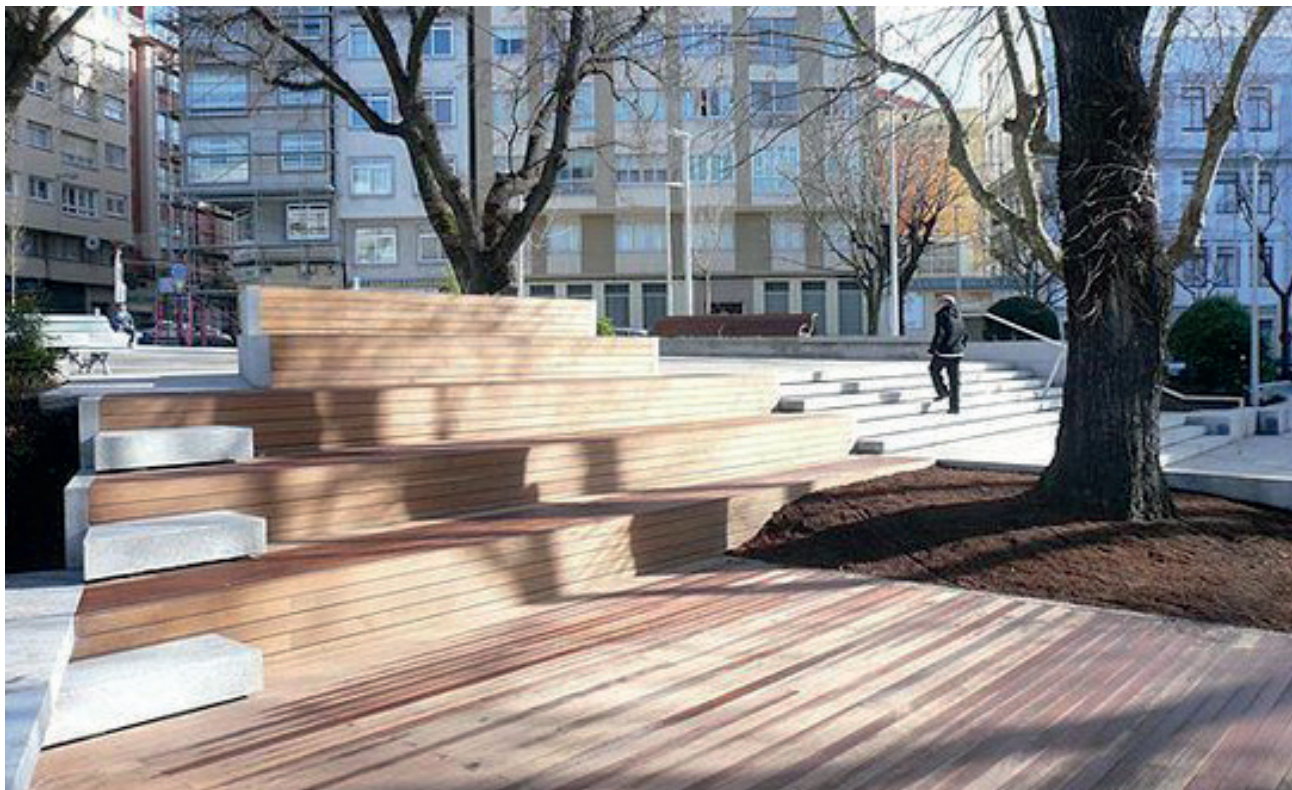
Návrh plně respektuje stávající objekt a podzemní infrastrukturu vodní elektrárny. Nedochází k žádnému zásahu do konstrukce podzemního objektu, jeho obvodových konstrukcí ani základových poměrů. Veškeré nové prvky jsou navrženy jako samostatné konstrukce s vlastním založením.

Vstup do objektu je integrován do návrhu schodiště a zůstává zachován v plně funkční podobě. Veškeré zásahy v jeho blízkosti je nutné koordinovat se správcem zařízení.

Tato dokumentace je zpracována ve fázi studie a nenahrazuje dokumentaci pro provedení stavby ani stavební výkresy.

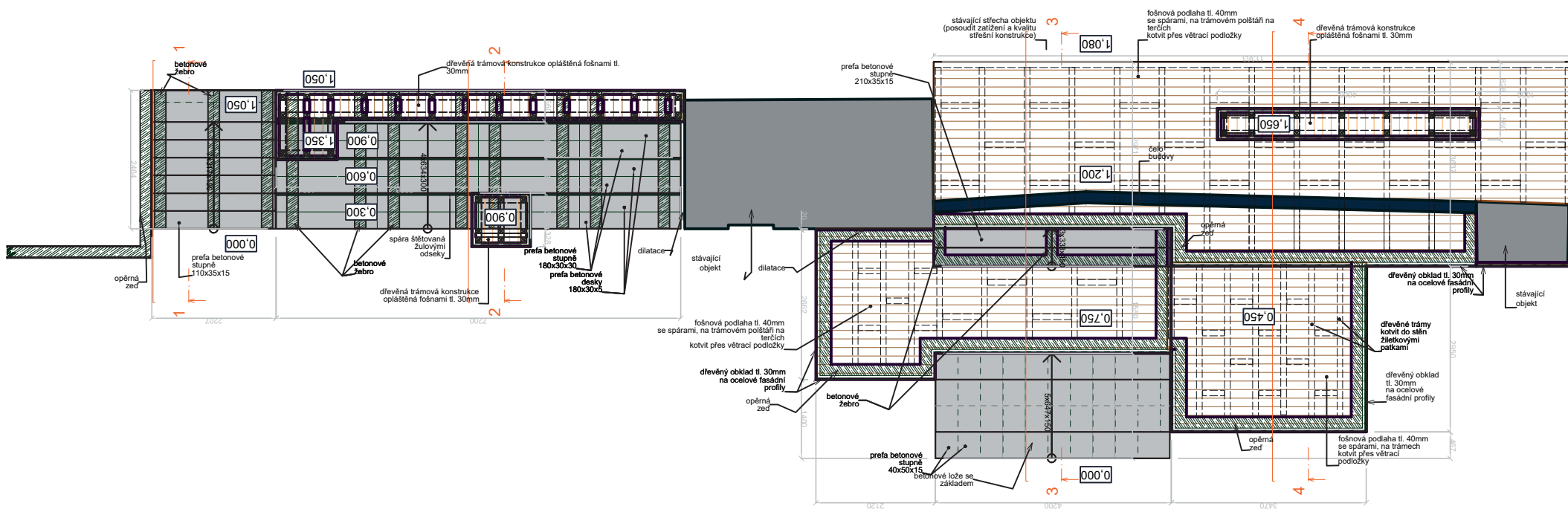
Před realizací je nezbytné:

- koordinovat řešení se správcem vodní elektrárny
- ověřit veškeré výškové a směrové poměry přímo v terénu
- zpřesnit návaznosti na stávající terén, objekty a konstrukce, provést geotechnický průzkum
- staticky posoudit navržené nosné konstrukce i únosnost stávající střechy objektu
- ověřit skutečný stav podzemních konstrukcí a inženýrských sítí

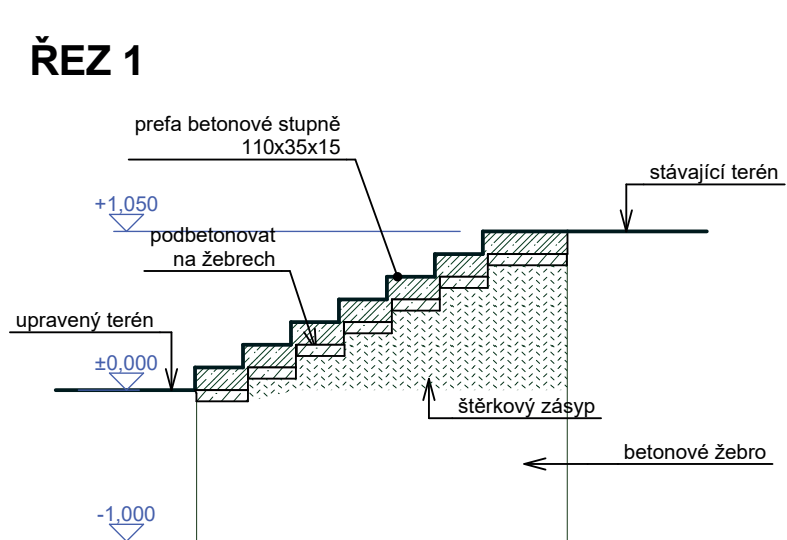




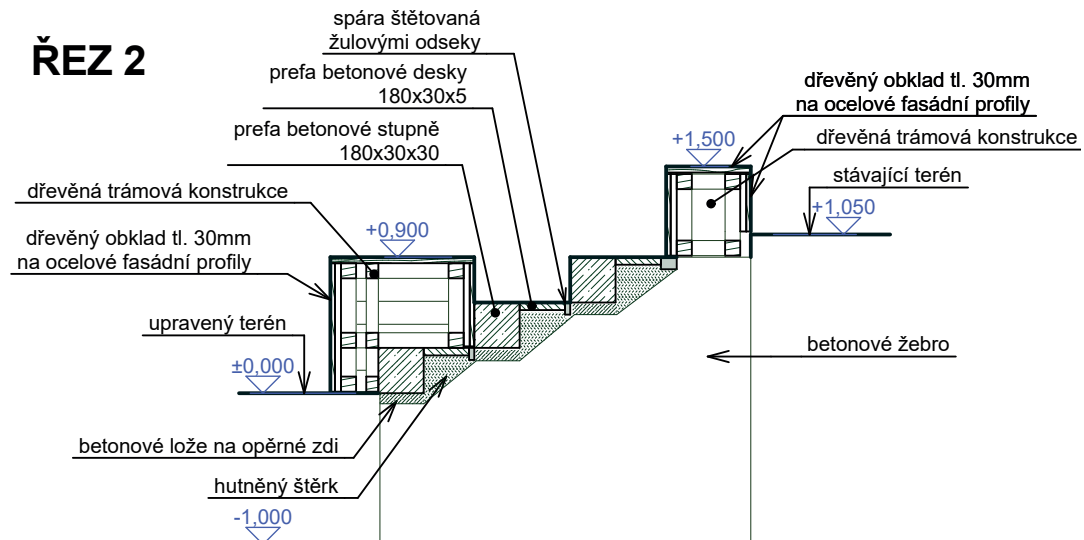
### Pobytové schody - půdorys konstrukcí 1:100



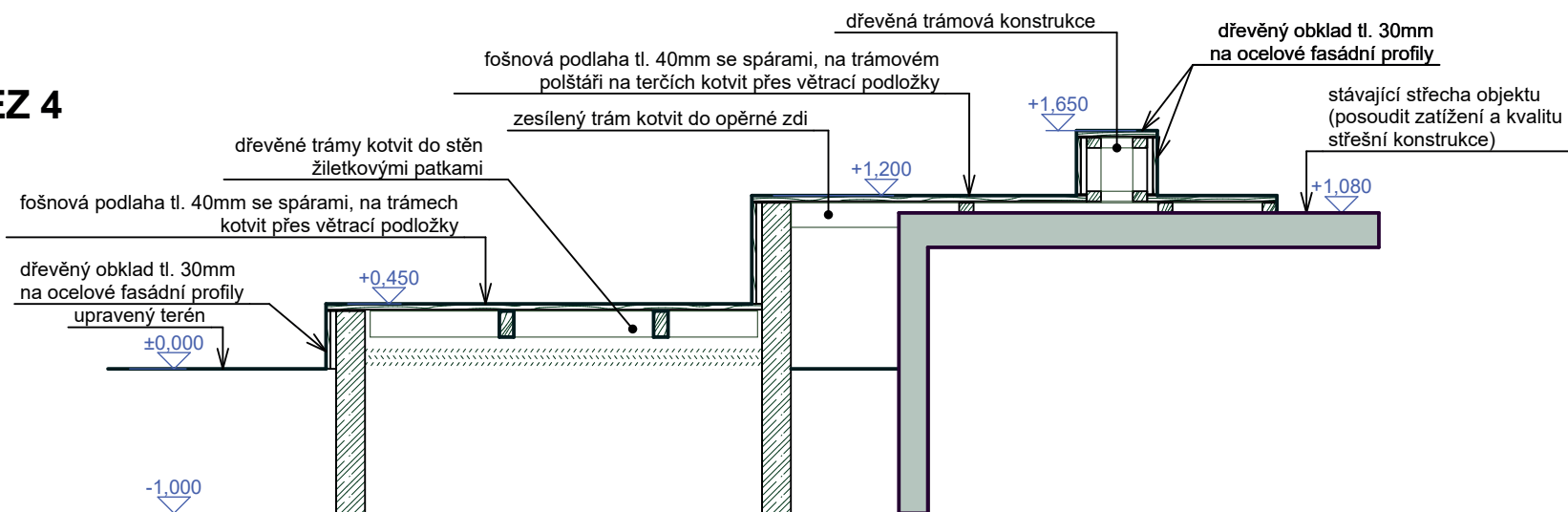
## ŘEZ 1



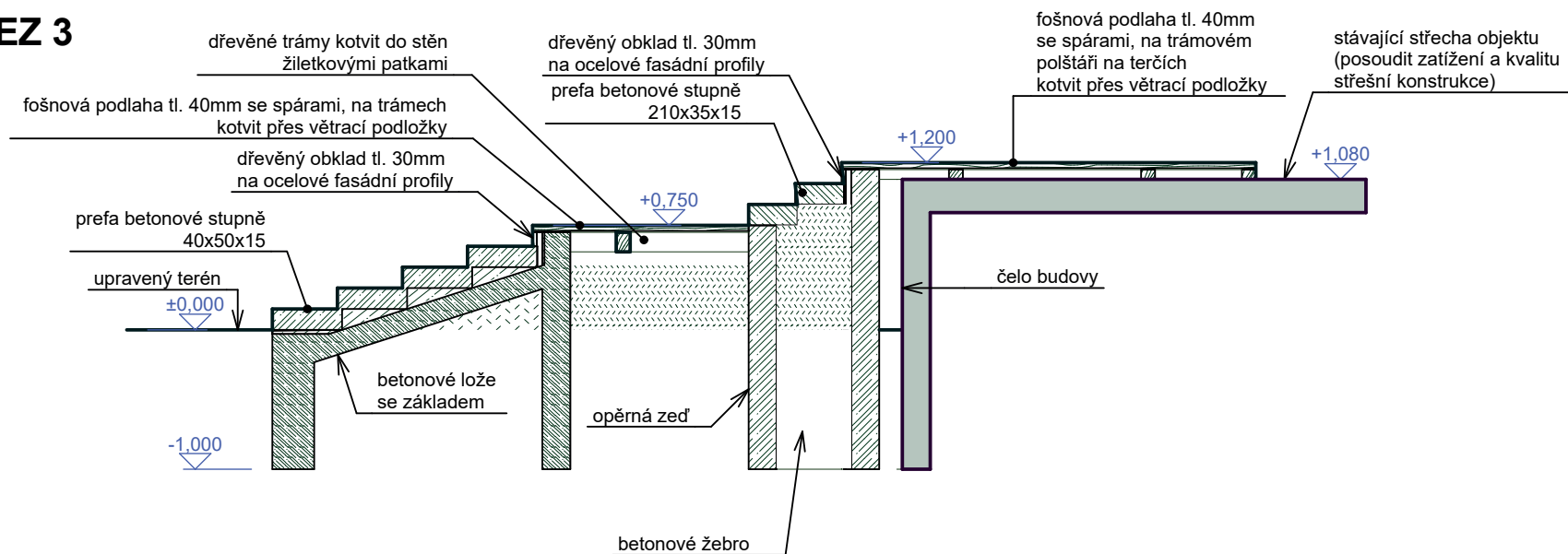
## ŘEZ 2



## ŘEZ 4



## ŘEZ 3



## 9. 2 KAVÁRNA S MEMBRÁNOVÝM ZASTŘEŠENÍM A PROTIHLUKOVOU STĚNOU



### Kavárna

Jedná se o drobnou stavbu občanského vybavení – mobilní gastro provoz (kavárna / espresso bar) umístěný v upraveném lodním kontejneru. Konstrukce kontejneru plní funkci nosného systému i obálky stavby. Opláštění objektu je navrženo z dřevěných lamel tak, aby stavba přirozeně zapadla do prostředí parku.

Vestavba kavárenského provozu do lodního kontejneru je navržena jako kompaktní gastro jednotka s lineárním provozem, která splňuje požadavky na hygienu potravin, oddělení provozních zón, zásobování pitnou vodou, odkanalizování a napojení na elektrickou energii. Provoz je doplněn samostatným skladem a zajištěným hygienickým zázemím zaměstnanců mimo vlastní kontejner. Dispoziční řešení minimalizuje křížení provozů a umožňuje bezpečný a hygienicky vyhovující provoz v souladu s platnou legislativou ČR.

### Membránové zastřešení

Jedná se o autonomní plachtu, bez nutnosti přivedení elektřiny - motor 12V s solárním panelem a integrovanou baterií a větrným senzorem zajišťuje autonomii a spolehlivost bez potřeby elektrických připojení.

Sloupky budou kotveny do betonových patek 60x60x60 cm. Střih plachty je proveden s konkávními vyztuženými okraji a několikanásobně vyztuženými rohy s nerez upínacím koncovým kováním. Materiál polypropylen 270g s úpravou proti plísni, vodě, větru, špinění a UV záření.

### Protihluková stěna

Protihlukovou stěnu tvoří samonosná ocelová konstrukce o rozměrech 250 × 19 × 203 cm, vyplněná sypaným kamenivem frakce 63/125. Konstrukce se skládá ze dvou samostatných bodově svařovaných sítí s velikostí oka 5 × 20 cm a ze dvou ocelových pozinkovaných sloupků. Povrchová úprava je provedena zinkováním v barevném provedení RAL antracit. Výhodou systému je jednoduchá stavebnicová montáž. Sloupky se osazují do předem připravených otvorů a betonují se do základů. Na sloupky se potom zavěsí jednotlivé svařované sítě, sebou spojeny distančními háčky, které zabraňují deformaci a roztažení konstrukce při plnění kamenivem.



### 9.3 VODNÍ PRVEK



Jedním z hlavních pobytových a herních prvků řešeného veřejného prostoru je interaktivní vodní prvek umístěný v centrální části území. Návrh pracuje s motivem vody jako určujícího fenoménu místa, které je bezprostředně spojeno s řekou Dyjí a dynamikou splavu nacházejícího se v těsném sousedství řešeného prostoru.

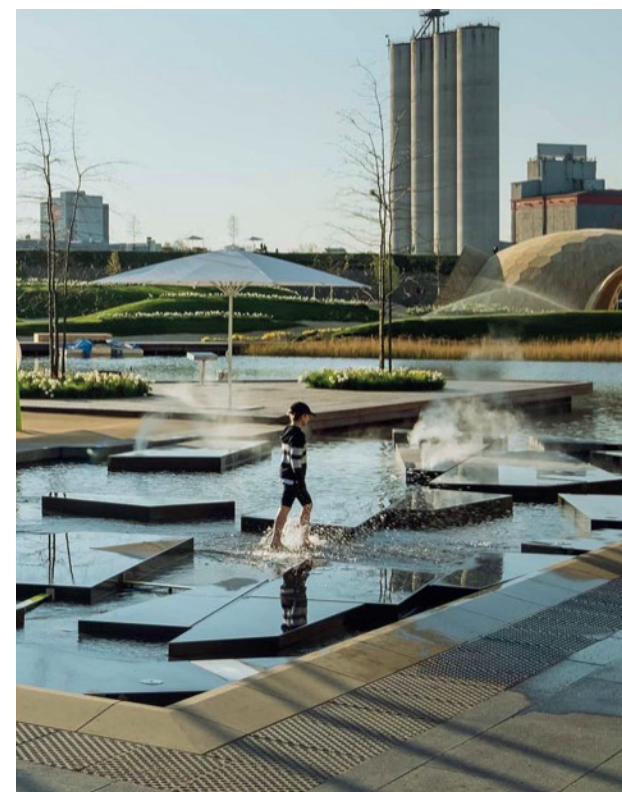
Kompozice vodního prvku je založena na systému mělkých kanálků doplněných soustavou regulovatelných stavidel, která umožňují uživatelům aktivně měnit směr a intenzitu proudění vody. Prostor tak podporuje přirozenou hru, objevování i experimentování s vodním tokem a jeho chováním. Vodní prvek se nestává pouze vizuální atrakcí, ale interaktivním prostředím umožňujícím přímý kontakt s vodou bezpečnou formou. Geometricky modelované vystouplé plochy rozmístěné v rámci vodní plochy odkazují na přirozené prvky říční krajiny – šlapáky, kameny vystupující z hladiny či ledové kry objevující se na řece v zimním období. Nepravidelná skladba jednotlivých tvarů vytváří dynamickou strukturu umožňující pohyb napříč prvkem a současně formuje různorodé proudění vody mezi jednotlivými segmenty.

Součástí kompozice jsou rovněž tři vertikální prvky vybavené mlhovými tryskami a vodními stříky. Ty přinášejí do prostoru proměnlivost a atmosférický efekt jemné vodní mlhy, která v letních měsících přispívá k ochlazení prostoru a současně vizuálně zvýrazňuje přítomnost vody v městském prostředí. Kombinace horizontálního proudění vody v kanálcích a vertikálních vodních efektů vytváří prostorově i smyslově pestré prostředí využitelné pro všechny věkové skupiny.

Vodní prvek je navržen tak, aby působil esteticky i v době mimo provoz. Plastická modelace jednotlivých forem zůstává

čitelná i bez přítomnosti vody a připomíná strukturu říčního dna odhaleného při poklesu hladiny. Povrchové řešení proto pracuje s odolnými materiály a jemnou texturou podporující hru světla a stínu.

Technologicky je prvek řešen jako uzavřený cirkulační systém s filtrací a úpravou vody, který zajišťuje bezpečný provoz i možnost přímého kontaktu dětí s vodou v mělkých partiích.



referenční obrázky, vodní prvek Heilbronn

## 9. 4 VYHLÍDKA NA SPLAV A WC



V jižním cípu parku, v návaznosti na nástup na páteřní pěší komunikaci je umístěn objekt sociálního zařízení a rovněž posezení s vyhlídkou na splav. I když se tyto funkce vzájemně nepodporují, je prostor řešen tak, aby spolu mohly koexistovat a byly minimalizovány či eliminovány rušivé faktory, při zachování všech potřebných funkcí.

Objekt toalet je umístěn v jižním cípu území, v bezprostřední blízkosti povodňové přečerpávací stanice. Celý objekt je, z důvodu přítomnosti podzemních vedení inženýrských sítí, natočen. Aby toto natočení nepůsobilo rušivě, v kontextu návaznosti ortogonální pozice objektu přečerpávací stanice, je objekt doplněn rozšířenou střechou lichoběžníkového tvaru a přisazen ke clonícím stěnám vymezujícím vyhlídku na splav.

Linie podélné stěny objektu toalet navazuje na linii protihlukových stěn. Jedná se o dvě stěny různé výšky, které spolu svírají úhel cca 120°. Tato sestava uzavírá průhled parkem v podélné ose směrem na jih a tvoří přirozenou ochranu „v zádech“ pro, zde umístěnou, lavičku s vyhlídkou na splav. Takto vytvořený intimní prostor v těsné blízkosti hned tří komunikačních směrů umožňuje jak pozorování klidně řeky a dění v její blízkosti, tak dynamický „cvrkot“ pěších i cyklistů na přilehlých komunikacích. Hlavní pohled je veden přes rabatový záhon s převahou okrasných travin a doplněním trvalkami a cibulovinami, tak aby charakterem a atmosférou výsadeb navazoval na stávající vzrostlé borovice..

Posezení na vyhlídce je druhou, vyšší stěnou odcloněno od hluku dopravní komunikace tak, aby nebyl rušen pobyt sedících osob. Koruna této vyšší stěny bude šikmá a bude se postupně svažovat směrem do parku. Pro ještě větší umocnění intimity bude v nástupním prostoru do parku vysazen vzrostlý strom, který posezení nejen opticky odclonění od nežádoucích pohledů.

### Toaleta

Jedná se o drobnou stavbu občanského vybavení – mobilní WC vestavěné v upraveném lodním kontejneru o půdorysných rozměrech 410 x 240 cm. Konstrukce kontejneru plní funkci nosného systému i obálky stavby. Střecha je nesena jednak na objektu toalet, ale její přesah je nesen ještě vertikálními fošnami, které tvoří jakousi průhlednou stěnu a navazují na linii přečerpávací stanice a tvoří tak pohledově ucelený blok. Zároveň vytvářejí i přesah střechy, který kryje před deštěm při vstupu do objektu. Opláštění objektu je navrženo z dřevěných lamel tak, aby stavba přirozeně zapadla do prostředí parku.

Vestavba do lodního kontejneru je navržena jako toaleta s chodbou v přední místnosti s umístěným umyvadlem i přebalovacím pultem a se samostatným WC s přístupovými parametry a charakterem vybavení splňující požadavky na bezbariérový přístup a užívání handicapovanými osobami. Objekt bude napojen na vodní řad, kanalizaci i elektrickou energii a bude umožňovat bezpečný a hygienicky vyhovující provoz v souladu s platnou legislativou ČR.

### Protihluková stěna

Protihlukovou stěnu tvoří samonosná ocelová konstrukce z dílů o rozměrech 250 x 19 a proměnlivé výšky (šikmá koruna), vyplněná sypaným kamenivem frakce 63/125. Nižší stěna za lavičkou bude mít mírně sníženou výšku. Konstrukce se skládá ze dvou samostatných bodově svařovaných sítí s velikostí oka 5 x 20 cm a ze dvou ocelových pozinkovaných sloupků. Povrchová úprava je provedena zinkováním v barevném provedení RAL antracit.

Výhodou systému je jednoduchá stavebnicová montáž. Sloupky se osazují do předem připravených otvorů a betonují se do základů. Na sloupky se potom zavěsí jednotlivé svařované sítě, sebou spojeny distančními háčky, které zabraňují deformaci a roztažení konstrukce. U stěny předpokládáme aplikaci popínavých rostlin.



referenční obrázky

## 10. PŘÍRODNÍ VRSTVA

### Současný stav

Jednou z hlavních charakteristik a zároveň hodnot řešeného území je množství vzrostlých stromů, které se zde nechází. Kosterními dřevinami jsou listnaté i jehličnaté stromy (především javory, břízy, douglasky, borovice) vysázené před mnoha desítkami let a dorůstající výšky mezi 10-20 metry. Ty jsou sporadicky doplněny soliterně tamaryškou a skupinami střihaných keřových výsadb.

Převažující věkové stádium stromů je zde dospělý jedinec. Ojedinelé nové dřeviny jsou důsledkem náhradních výsadb a jejich umístění či zvolený druh nepodléhá žádné koncepci.

Velké stromy a pěšina klikatící se mezi nimi tvoří podstatu parku. Některé exempláře již nejsou v perspektivním stavu, nicméně pokud nejsou v kolizi se záměrem, lze je ponechat na dožití. Vhodné k odstranění se však jeví skupiny keřů bránící přehlednosti a ucpávající vzdušnost parku. Jsou tak navrženy k odstranění spolu s výsadbou mladého exempláře panašovaného javoru, který je vysazen na nevhodném místě. Bude-li to možné, lze se pokusit tento strom přesadit. Uvolnění prostoru umožní koncepční výsadbu nových dlouhověkých dřevin avšak jen v omezené míře, aby nedošlo k přehučení parku.

V dalších fázích PD bude stav nejen těchto stromů podrobně zhodnocen arboristou a budou zvolena adekvátní péstební opatření.

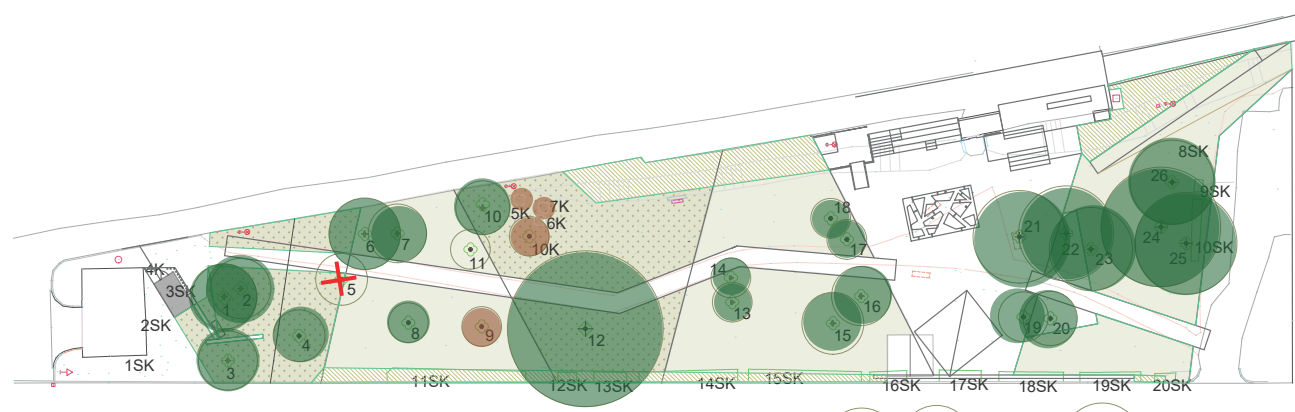


schéma stávajících stromů

8.2 HODNOCENÍ POROSTŮ DŘEVIN				park U Splavu, 04/26				
číslo	parcelní číslo	druhové složení - taxonomická skladba	charakter porostu dřevin	sad. hodnota	celková plocha v m <sup>2</sup>	pěstební stav porostu	biologická hodnota	atraktivita umístění porostu
1SK	2581/19	<i>Berberis</i>	skupina keřů	3	28	vychovávaný	střední	střední
2SK	2581/19	<i>Berberis</i>	skupina keřů	3	7	vychovávaný	střední	střední
3SK	2581/19	<i>Cotoneaster horizontalis cv.</i>		3	32	vychovávaný	střední	střední
4K	2581/19	<i>Berberis</i>	sol. Ker	3	1.5	vychovávaný	střední	střední
5K	2581/19	<i>Juniperus media cv.</i>	sol. Ker	2	10	vychovávaný	střední	střední
6K	2516/102	<i>Juniperus media cv.</i>	sol. Ker	2	11	vychovávaný	střední	střední
7K	2581/19	<i>Tamarix parviflora</i>	sol. Ker	2	15	vychovávaný	střední	střední
8K	2516/102	<i>Pyracantha coccinea</i>	sol. Ker	1	1.5	vychovávaný	střední	střední
9K	2581/19	<i>Pyracantha coccinea</i>	sol. Ker	1	1.5	vychovávaný	střední	střední
10K	2581/19	<i>Taxus media cv.</i>	sol. Ker	2	1.5	vychovávaný	střední	střední
11K	2581/19	<i>Tamarix parviflora</i>	sol. Ker	2	15	vychovávaný	střední	střední
12K	2581/19	<i>Tamarix parviflora</i>	sol. Ker	2	15	vychovávaný	střední	střední
13SK	2581/19	<i>Syringa vulgaris cv.</i>	skupina keřů	2	22	vychovávaný	střední	střední
14SK	2581/19	<i>Spiraea vanhouttei</i>	živý plot sřihaný	3	1.2	vychovávaný	střední	střední
15SK	2581/19	<i>Spiraea vanhouttei</i>	živý plot sřihaný	3	15	vychovávaný	střední	střední
16SK	3724/1	<i>Spiraea vanhouttei</i>	živý plot sřihaný	3	1.7	vychovávaný	střední	střední
17SK	3724/1	<i>Spiraea vanhouttei</i>	živý plot sřihaný	3	6.4	vychovávaný	střední	střední
18SK	3724/1	<i>Spiraea vanhouttei</i>	živý plot sřihaný	3	7.3	vychovávaný	střední	střední
19SK	3724/1	<i>Spiraea vanhouttei</i>	živý plot sřihaný	3	5.6	vychovávaný	střední	střední
20SK	3724/1	<i>Spiraea vanhouttei</i>	živý plot sřihaný	3	4	vychovávaný	střední	střední
21SK	3724/1	<i>Spiraea vanhouttei</i>	živý plot sřihaný	3	15	vychovávaný	střední	střední
22SK	3724/1	<i>Spiraea vanhouttei</i>	živý plot sřihaný	3	12	vychovávaný	střední	střední
23SK	3724/1	<i>Spiraea vanhouttei</i>	živý plot sřihaný	3	9	vychovávaný	střední	střední
24SK	2581/19	<i>Spiraea vanhouttei</i>	živý plot sřihaný	3	2	vychovávaný	střední	střední

● ponechávané stromy

● přesazované dřeviny

✗ stromy ke kácení

## 8.2 HODNOCENÍ STROMŮ

č. stromu	název - taxon	sádkovnícká hodnota	celkový obvod kmene (vč. přívodu hodnoty u vícekmennů)	vícekmeny - obvod kmene 1	vícekmeny - obvod kmene 2	vícekmeny - obvod kmene 3	průměr kmene	koruna (m)			věk - fyz. stáří	vitalita	zdravotní stav	stabilita	perspektiva	poznámka	ochrana dle Zk 114/92 Sb.	pěstební opatření				
								E	výška nasazení	výška koruny								šířka	technologie	naléhavost	opakování	poznámka k pěstebnímu opatření
1	Pinus nigra (borovice černá)		94				30	9	2	7	4	3	2	1	1	a						
2	Pinus nigra (borovice černá)		94				30	9	1	8	6	3	2	1	1	a						
3	Pinus nigra (borovice černá)		110				35	11	2	9	6	4	2	2	2	b						
4	Paulownia tomentosa (paulovnie plstnatá)		60				19	9	0.2	8.8	6	3	1	2	1	a						
5	Betula pendula (bříza bělokorá)		94				30	9	2	7	8	4	2	2	2	b	Infekce větví.					
6	Pinus nigra (borovice černá)		88				28	9	0	9	4	3	2	2	2	a	Tlaková vidlice vyvíjející se.					
7	Pinus nigra (borovice černá)		104				33	10	1	9	6	3	1	2	2	a						
8	Acer pseudoplatanus (javor klen)		47				15	7	2	5	5	3	1	1	1	a						
9	Acer platanooides 'Drummondii' (javor mléč)		22				7	4	2	2	2	2	2	1	1	a						
10	Pinus nigra (borovice černá)		187				60	10	2	8	10	4	1	2	1	a						
11	Tamarix pentandra (tamaryšek pětimužný)																					
12	Acer negundo (javor jasanolistý)		221	141	157	163		17	3	14	14	4	1	2	2	b						
13	Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá)		79				25	14	2	12	4	3	2	1	1	a						
14	Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá)		13				4	15	0	15	4						Tlaková vidlice od báze vyvíjející se.					
15	Pinus sylvestris (borovice lesní)		104				33	9	2	7	5	4	2	2	2	a	Asymetrická koruna.					
16	Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá)		163				52	21	3	18	9	4	2	2	2	a						
17	Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá)		119				38	19	0.2	18.8	6	3	2	1	1	a						
18	Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá)		110				35	15	2	13	7	3	1	1	1	a						
19	Pinus nigra (borovice černá)		101				32	13	3	10	5	4	2	2	2	a	Asymetrická koruna.					
20	Pinus nigra (borovice černá)		145				46	11	3	8	8	4	2	2	2	a	Asymetrická koruna. Nakloněný kmen.					
21	Acer pseudoplatanus (javor klen)		104				33	11	2	9	7	3	2	1	1	a						
22	Acer pseudoplatanus (javor klen)		88				28	11	0.2	10.8	6	3	2	1	1	a						
23	Acer pseudoplatanus (javor horský)		101				32	10	2	8	8	3	2	1	1	a						
24	Acer pseudoplatanus (javor horský)		176				56	18	4	14	10	4	1	2	2	a						
25	Acer pseudoplatanus (javor klen)		129				41	14	2	12	7	3	2	2	2	a						
26	Pseudotsuga menziesii (douglaska tisolistá)		213	141	160			21	3	18	6	4	1	1	1	a						

Ochrana dřevin dle 114/92 Sb.: Žádost o povolení ke kácení je třeba podávat na dřeviny: OBV - s obvodem kmene větším než 80 cm, ST - stromořadí, VKP - významný krajinný prvek, PS - památný strom, ÚSES, CHÚ - součástí zvláště chráněného území, ZCHD - zvláště chráněné druhy, KRA - krajinný ráz  
 Další zkratky: TLV - tlakově vidličnaté větvení stromu, ROZ - rozštípnuté dřevo a trhliny, DUT - přítomnost dutin, HN - hniloba, SU - suché větve  
 SOL - solitéra, ST - stromořadí, SK - skupina

## Vegetace - návrh

Nové výsadby jsou navrženy tak, aby doplnily západní hranici území a vytvořily čitelnější rozhraní mezi plochou parkových úprav a cyklostezkou. Zároveň dojde i přistínění zpevněných ploch. Další stromové výsadby jsou zamýšleny ve volných plochách v parčíku a to především pro zajištění budoucí stromové zeleně v době, kdy již stávající exempláře přestanou být perspektivní.

Stromy jsou vysazovány soliterně - záměrem je ponechat parku vzdušnost a přehlednost.

Co se týče sortimentu, tak budou vybrány především nové dlouhověkové stromy odpovídající stanovišti, které mají potenciál stát se kosterními dřevinami. V rámci dalších fází PD bude zhodnocena stávající druhová skladba a perspektivita jednotlivých druhů, z toho pak bude vycházet návrh sortimentu.

Ostatní výsadby/výsevy se budou odehrávat především v plochách pod stromy a pak jako zeď na konstrukcích. Kěře téměř nebudou využívány s ohledem na potřebu přehlednosti a omezenou rozlohu.

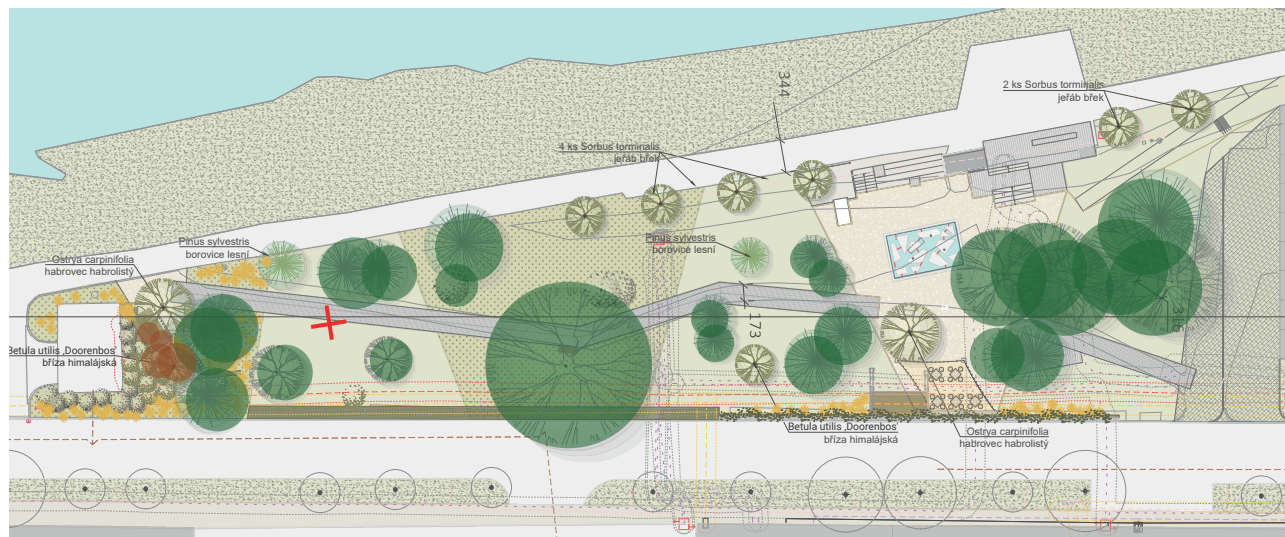


schéma navržených stromů a keřů

-  navržené stromy
-  ponechávané stromy
-  přesazené dřeviny
-  navrhované keře
-  navrhované okrasné trávy
-  trávnik parkový
-  záhonová výsadba/luční trávnik
-  pokácené stromy

## 10.1 Vegetace – doporučený sortiment

### STROMY

*Pinus sylvestris* (či *P. Parviflora*)  
*Sorbus torminalis*  
*Ostrya carpinifolia*  
*Betula utilis* 'Doorenbos'

### KEŘE PRO ŽIVÝ PLOT

*Spiraea vanhouttei*  
*Rosa rugosa* (směs odrůd barev)  
*Kolkwitzia amabilis*

### PŮDOPOKRYVNÉ DŘEVINY

*Cotoneaster salicifolius* 'Gnom'  
*Stephanandra incisa* 'Crispa'  
*Symphoricarpos chaenaultii* 'Hancock'



*Pinus sylvestris* - borovice lesní



*Sorbus torminalis* - jeřáb břek



*Ostrya carpinifolia* - Habrovec habrolistý



*Betula utilis* 'Doorenbos'



*Sorbus torminalis* - květ a plod



*Ostrya carpinifolia* - květ a plod



*Spiraea vanhouttei*



*Rosa rugosa*



*Kolkwitzia amabilis*



*Cotoneaster salicifolius* 'Gnom'



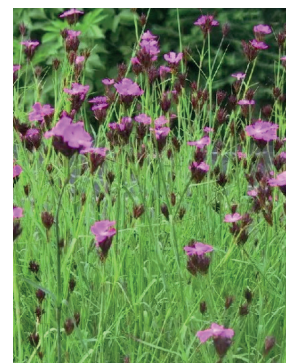
*Stephanandra incisa* 'Crispa'

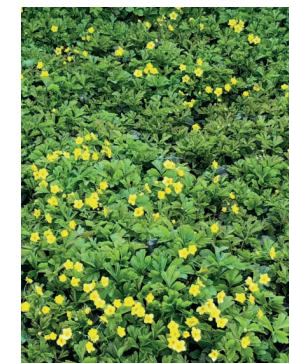


*Symphoricarpos chaenaultii* 'Hancock'

**RABATOVÝ ZÁHON OKRASNÝCH TRAVIN (75%)  
S DOPLŇKEM TRVALEK A CIBULOVIN (25%)**

*Molinia Moorhexii*  
*Melica ciliata*  
*Sesleria autumnalis*  
*Deschampsia caespitosa* 'Goldtau'  
*Panicum virgatum* 'Rehbraun'  
*Allium senescens*  
*Digitalis ambigua* či *ferruginea*  
*Linum perrene*  
*Achillea millefolium* 'Cerise queen'  
*Dianthus carthusianorum*  
*Origanum vulgare*

*Molinia Moorhexii**Melica ciliata**Sesleria autumnalis**Deschampsia caespitosa*  
'Goldtau'*Panicum virgatum* 'Rehbraun'*Allium senescens**Digitalis ambigua**Linum perrene**Achillea millefolium* 'Cerise queen'*Dianthus carthusianorum**Origanum vulgare*

**PODROSTOVÁ PŮDOPOKRYVNÁ PLOCHA  
POD ACER NEGUNDO***Geranium nodosum* 'Svelte lilac'*Melica ciliata**Sesleria autumnalis**Eragrostis spectabilis* či *trichodes**Allium senescens**Epimedium* sp.*Aster divaricatus* 'Tradescant'*Waldsteinia* sp.*Fragaria vesca**Linum perrene**Geranium nodosum*  
'Svelte lilac'*Melica ciliata**Sesleria autumnalis**Eragrostis spectabilis**Allium senescens**Epimedium* sp.*Aster divaricatus*  
'Tradescant'*Waldsteinia* sp.*Fragaria vesca**Linum perrene*

## KVĚTNATÁ LOUKA S PŘÍDAVKEM LETNIČEK – varianta B

Pro tuto variantu by se jednalo o založení výsevem kombinace směsí pro zelené střechy. A to trávnickové směsi, bylinné a směsi letniček v poměru 42:32:26% plochy. Travní a bylinná budou smíchány rovnoměrně a letničková směs bude vyseta především v blízkosti hlavní pěší trasy a sporadicky i v ostatní ploše. Směsi lze míchat. Poměr hmotnosti směsí je třeba přepočítat na poměr cílových ploch a doporučeného výsevu na metr čtvereční.

### Travní směs:

#### Travní biodiverzitní směs pro zelené střech, Agrostis

Travní směs na střechy obsahuje 15 druhů suchovzdorných nízkých travin, takže je její použití, kromě míchání s bylinnou a letničkovou směsí, také v použití pro fotovoltaické a biosolární zelené střechy, kde nesmí porost tyto panely zastínit.

**Složení:**\* psineček obecný (*Agrostis capillaris* 'Polana') 5 %, tomka vonná (*Anthoxanthum odoratum*) 15 %, třeslice prostřední (*Briza media*) 6 %, kostřava červená slouze výběžkatá (*Festuca rubra rubra* 'Petruna') 7 %, kostřava červená krátce výběžkatá (*Festuca rubra trichophylla* 'Laroma') 6 %, kostřava červená trsnatá (*Festuca rubra commutata* 'Fidelio') 5 %, kostřava žlábkatá (*Festuca rupicola*) 15 %, kostřava drsnolistá (*Festuca trachyphylla* 'Dorotka') 14 %, smělek štíhlý (*Koeleria macrantha*) 7 %, strdivka sedmihradská (*Melica transilvanica*) 6 %, bojíněk tuhý (*Phleum phleoides*) 7 %, lipnice úzkolistá (*Poa angustifolia*) 5 %, lipnice smáčkutá (*Poa compressa*) 2 %

**Doporučený výsevek:** 2-4 g/m<sup>2</sup> dle sklonu střechy

### Bylinná směs:

#### Bylinná biodiverzitní směs pro zelené střechy

Bylinná směs na střechy obsahuje 40 druhů suchovzdorných bylin vhodných pro tyto extrémní podmínky. Některé krátkověké druhy se mohou přesévat, takže vzhled porostu je v čase proměnlivý. Bylinnou směs lze na střechách míchat se směsí travní i letničkovou.

**Složení:**\* řebríček obecný (*Achillea millefolium*) 3 %, rmen barvířský (*Anthemis tinctoria*) 4,2 %, orlíček planý (*Aquilegia vulgaris*) 1,1 %, zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*) 0,5 %, chrpa modrá (*Centaurea cyanus*) 2,7 %, chrpa luční (*Centaurea jacea*) 3,6 %, čekanka obecná (*Cichorium intybus*) 0,9 %, hvozdík kartouzek (*Dianthus carthusianorum*) 4,5 %, hvozdík kropenatý (*Dianthus deltoides*) 3,8 %, hadinec obecný (*Echium vulgare*) 2,8 %, svízel bílý (*Galium album*) 2,4 %, svízel syříšřový (*Galium verum*) 2,6 %, devaterník velkokvětý (*Helianthemum grandiflorum*) 2,5 %, třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*) 4,1 %, chrastavec rolní (*Knautia arvensis*) 4,8 %, kopretina irkutská (*Leucanthemum vulgare*) 4,9 %, len rakouský (*Linum austriacum*) 2,3 %, len vytrvalý (*Linum perenne*) 2,2 %, smolnička obecná (*Lychnis viscaria*) 5,1 %, heřmánek pravý (*Matricaria chamomilla*) 0,2 %, dobromysl obecná (*Origanum vulgare*) 4,7 %, mák vlčí (*Papaver rhoeas*) 0,3 %, jitrocel prostřední (*Plantago media*) 2,3 %, mochna stříbrná (*Potentilla argentea*) 1 %, mochna přímá (*Potentilla recta*) 4,8 %, černohlávek velkokvětý (*Prunella grandiflora*) 3,2 %, černohlávek obecný (*Prunella vulgaris*) 3,5 %, šalvěj hajní (*Salvia nemorosa*) 3,9 %, šalvěj přeslenitá (*Salvia verticillata*) 3,2 %, krvavec menší (*Sanguisorba minor*) 2,2 %, hlaváč bleďozlutý (*Scabiosa ochroleuca*) 2,1 %, silenka níčí (*Silene nutans*) 2,8 %, silenka nadmutá (*Silene vulgaris*) 3,5 %, mateřídouška vejčitá (*Thymus pulegioides*) 1,7 %, divizna velkokvětá (*Verbascum densiflorum*) 0,1 %, divizna černá (*Verbascum nigrum*) 0,2 %, rozrazil ožankový (*Veronica teucrium*) 2,3 %

**Doporučený výsevek:** 2-4 g/m<sup>2</sup> dle sklonu střechy

### Letničková směs:

#### Letničková biodiverzitní směs pro zelené střechy Agrostis

Letničková směs na střechy obsahuje 25 druhů letniček, které vytvoří barevný efekt již v roce založení, pokud je respektován jarní termín výsevu. Jednotlivé druhy se mohou přesévat, takže celkový vzhled porostu se neustále mění. Letničkovou směs je možné při výsevu míchat s bylinnou či travní směsí pro zelené střechy či přidat ji do jiných směsí pro porost s obdobnými stanovištními nároky.

**Složení:** hledík větší (*Antirrhinum majus* 'Mix') 6%, orlíček hybridní (*Aquilegia x hybrida hort.* 'Mix') 3,5%, zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*) 1%, astra čínská (*Callistephus chinensis* 'Pompon red and white') 3,2%, chrpa modrá (*Centaurea cyanus* 'Směs barev') 5,8%, ostrožka stračka (*Consolida regalis* 'Modrofialová') 2,3%, krásnoočko různolisté (*Coreopsis basalis* 'Golden Crown') 3,9%, krásenka zpeřená (*Cosmos bipinnatus* 'Dwarf sensation') 4,6%, krásenka zpeřená (*Cosmos bipinnatus* 'Vega raná') 3,7%, sluncovka kalifornská (*Eschscholzia californica* 'Orange King') 5,2%, šáter ozdobný (*Gypsophilla elegans* 'Coven Garden Market') 3,7%, kopretina kalužní (*Chrysanthemum paludosum* 'Sněhurka') 1,8%, kopretina kýlnatá (*Chrysanthemum carinatum* 'Polárka') 1,3%, iberka okoličnatá (*Iberis umbelata* 'Fairy mix') 5,2%, kopretina velkokvětá (*Leucanthemum maximum* 'Silver princess') 6,8%, len vytrvalý (*Linum perenne* 'Blue') 2,3%, len velkokvětý (*Linum grandiflorum* 'Mix') 2,2%, len velkokvětý (*Linum grandiflorum* 'Směs') 4,2%, černucha východní (*Nigella orientalis* 'Transformer') 3,9%, jazyk chobotnatá (*Salpiglossis sinuata* 'Bolero Mix') 6,7%, šalvěj zahradní (*Salvia horminum* 'Tricolor mix') 3,2%, kravinec polní (*Saponaria vaccaria* 'Pink beauty') 5,8%, hlaváč černopurpurový (*Scabiosa atropurpurea* 'Double mix') 4,6%, ostálka haageová (*Zinnia haageana* 'Směs') 5%

**Doporučený výsevek:** 2-4 g/m

**K uvedeným směsím pak ostrůvkovitě přidejte výsev *Fragaria vesca***



kombinace travní, bylinné a letničkové směsi



bylinná směs



bylinná směs



letničková směs



letničková směs



Fragaria vesca

## 11. VRSTVA POBYTU A AKTIVIT

### 11.1 AKTIVITY

Nově navržený park je bohatý na děje a nabízí příležitosti k aktivitám pro všechny typy uživatelů. Upravená komunikace umožňuje pohodlný pohyb s napojením na cyklostezku do města po vozidlové komunikaci i do krajiny podél řeky.

Ke klidnému posezení je možné využít řadu laviček s výhledy, pobytová dřevěná mola pod stromy, či stolečky u kavárny, pobytové schody na svahu či lavice na hranici nábřeží. Setkání více lidí a pořádání komunitních akcí podněcuje volná multifunkční plocha a navazující víceúrovňové sezení využitelné pro publikum.

Kontakt s vodou je v parku možný v různých podobách - hrou s vodním prvkem a jeho cestičkami vody, stříky a mlhovkami či vizuálně s řekou samotnou a splavem na ní. Vodní prvek kromě herní funkce zároveň pozitivně ovlivňuje i mikroklima v parku, díky vodní mlze. Děti jistě ocení i širokou párovou skluzavku umístěnou na svahu.

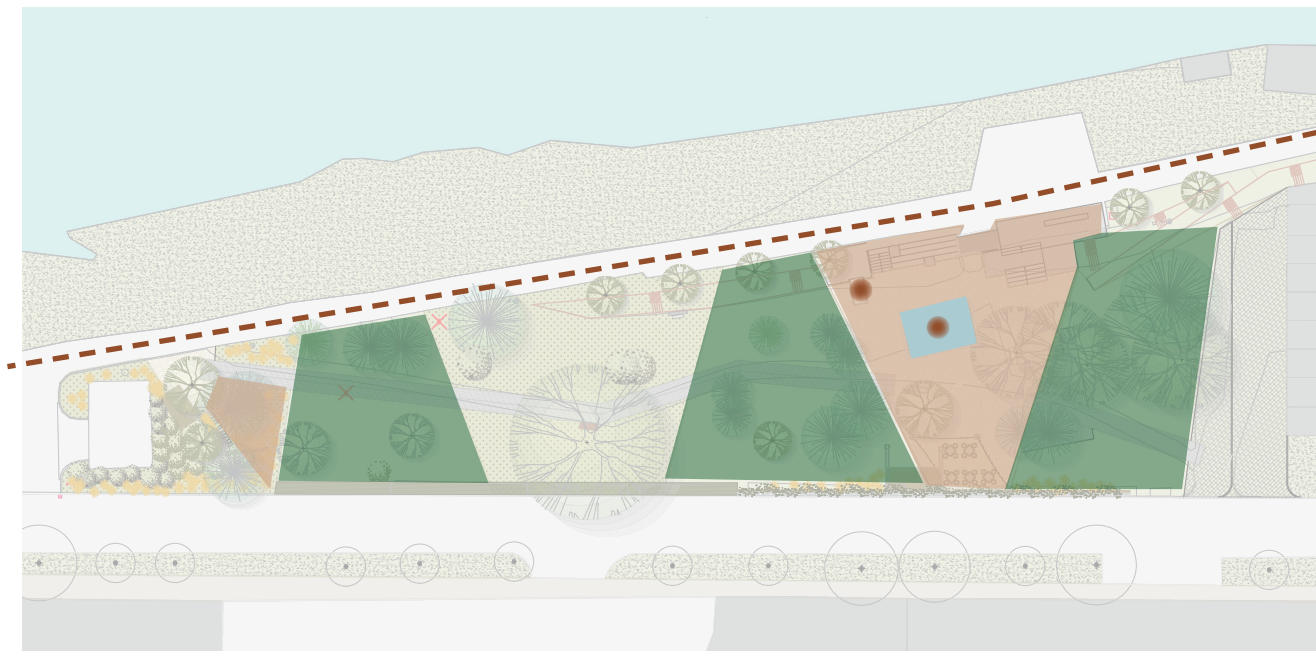


schéma aktivit v parku

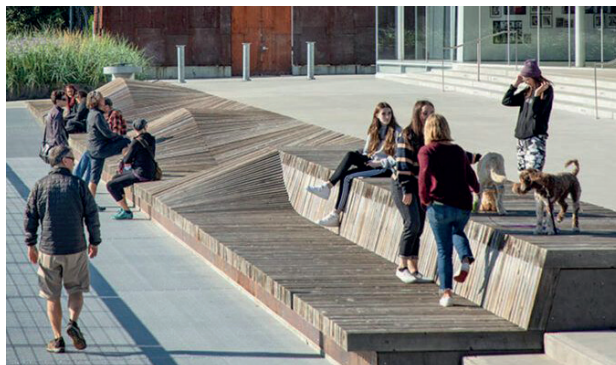
- cyklotrasa
- prostor k setkání a posezení
- interakce s vodou
- dětská hra
- hlavní pobytové louky



posezení v kavárně



setkání na pobytovém platu



odpočinek na pobytových schodech



hra ve vodním prvku



skluzavka



posezení s výhledem na řeku

## 11.2 MOBILIÁŘ A MATERIÁLY

Nově navržený park je bohatý na děje a nabízí příležitosti k aktivitám pro všechny typy uživatelů. Upravená síť komunikací umožňuje pohodlný pohyb pěších a zajišťuje napojení na cyklostezku i pěší trasu směrem do města a do krajiny podél řeky. Parčík navazuje také na cyklostezku vedenou po vozidlové komunikaci a může sloužit jako přirozená zastávka i pro cyklisty.

Ke klidnému posezení slouží řada laviček s výhledy, pobytová dřevěná mola pod stromy, stolky u kavárny, pobytové schody na svahu i lavice na hraně nábřeží. Setkávání většího počtu lidí a pořádání komunitních akcí podporuje volná multifunkční plocha s navazujícím víceúrovňovým sezením, využitelným i pro publikum.

Kontakt s vodou je v parku umožněn v několika podobách – prostřednictvím hry s vodním prvkem, jeho vodními cestičkami, stříky a mlhovkami, ale také vizuálním kontaktem s řekou a splavem. Vodní prvek kromě herní funkce zároveň příznivě ovlivňuje mikroklima parku díky vodní mlze. Děti ocení také širokou párovou skluzavku umístěnou na svahu.

S ohledem na malou výměru řešeného území jím prochází pouze jediná páteřní komunikace, vedená v rámci situace přibližně diagonálně. Přibližně ve dvou třetinách své délky je přerušena rozsáhlou zpevněnou plochou, která zajišťuje široké portfolio aktivit. Tato plocha je na jedné straně ohraničena optickou clonící stěnou, na druhé straně ji vymezuje svah se sedacími schody a přístupem k nábřeží.

Pro centrální plochu je navržen mlat, v certifikované podobě Parkdecor. Hlavní komunikace o šířce 2,2 m je navržena z kartáčovaného betonu s příčnými dilatacemi. V nástupní ploše od města jsou pro konstrukci zpevněných ploch využity kamenné odseky. Napojení na cyklostezku je řešeno jako travnatá cesta ze štěrkového trávníku.

Štěrkový trávník se dále uplatňuje jako funkční pás mezi plochou před garážemi a pobytovým trávníkem v parku. Do tohoto pásu je na severním konci parku zaústěna pěší komunikace z česaného betonu.

Navržené materiály jsou voleny tak, aby zajišťovaly co nejlepší funkčnost při minimalizaci, případně co největší jednoduchosti následné údržby. Použity jsou materiály střední trvanlivosti a odolnosti s ohledem na pořizovací náklady.

Sedací prvky, schody a mola

Veškeré pobytové plochy ze dřeva budou provedeny z tlakově impregnovaného sibiřského modřínu. Lavičky budou z materiálu dle specifikace výrobce a budou barevně laděny do šedé patiny v souladu s výslednou barevností ostatních dřevěných ploch. Dřevěné pobytové prvky budou doplněny betonovými schody a sedacími stupni, podrobněji viz část.8.6.Pobytové schody.

Veřejné osvětlení

Stávající stožáry veřejného osvětlení budou buď vyměněny, nebo opatřeny tmavým nátěrem. Některé stožáry budou přemístěny tak, aby bylo možné realizovat stromovou výsadbu při koruně svahu.

Skluzavka

Z plochy v úrovni cyklostezky bude vedena široká skluzavka. Přístup na startovací podestu bude umožněn schody nebo lezeckými chytami umístěnými na líci opěrné stěny. Upravený terén z mlatu musí být v místě dopadu v úrovni nižší než 1,0 m pod touto podestou.

Odpadkové koše

Park bude vybaven dvěma typy odpadkových košů a to koši na psí exkrementy a koši na směsný odpad.



mlat Parkdecor - hlavní pobytová plocha



kartáčovaný beton s příčnými dilatacemi - hlavní cesta



štěrkový trávník - napojení na cyklostezku



židle, Egoé



stůl, Egoé



lavička, Egoé



stojany na kola, MMcité



konstrukce se svinovací plachtou

## 11.3 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ A ELEKTRO

### Návrh

Součástí návrhu je řešení integrovaného osvětlení sedacích schodů a přilehlých pobytových ploch, jehož cílem je zajistit bezpečný pohyb uživatelů ve večerních a nočních hodinách a současně podpořit prostorovou a architektonickou kvalitu celého řešení.

Osvětlení je navrženo jako nepřímé, lineární a nízkourovňové, s důrazem na minimalizaci oslnění a zachování příjemné atmosféry prostoru. Jednotlivé prvky osvětlení budou umístěny tak, aby zvýrazňovaly hrany stupňů, orientaci v terénu a současně podtrhovaly rytmus a členění schodiškové struktury. Variantně je uvažováno několik způsobů integrace osvětlení:

- osvětlení integrované přímo do nášlapů stupňů, případně do jejich čelních hran, které zajišťuje jasnou čitelnost jednotlivých výškových úrovní a bezpečný pohyb po schodišti
- osvětlení umístěné v bočních stěnách nebo opěrných konstrukcích, které nepřímou nasvětluje jednotlivé stupně a vytváří měkké rozptýlené světlo bez oslnění
- osvětlení integrované do madel zábradlí, vedené zespodu tak, aby osvětlovalo pochůznou plochu a současně zůstalo vizuálně skryté

Navržené řešení umožňuje kombinaci těchto variant podle konkrétní situace v území a míry intenzity využití jednotlivých částí schodiště. Důraz je kladen na sjednocený světelný výraz, který podpoří orientaci v prostoru a zvýrazní jeho architektonické členění.

Použité světelné prvky musí splňovat požadavky na odolnost vůči povětrnostním vlivům, vandalismu a mechanickému namáhání, zejména s ohledem na exponovanost prostoru v blízkosti veřejné komunikace a cyklostezky. Současně je nutné zohlednit blízkost řeky a minimalizovat světelné znečištění

směrem k vodní hladině.

Celkově osvětlení přispívá nejen k bezpečnosti, ale i k vytvoření atraktivního večerního charakteru prostoru, kdy dochází k jemnému modelování terénu světlem a zvýraznění hlavních pobytových a komunikačních linií.

Technické požadavky na svítidla:

- IP krytí min. IP65–IP67 (exteriér + voda)
- teplota světla 2700–3000 K (teplá bílá)
- nízké oslnění (UGR)



Natření stožárů veřejného osvětlení



Svítidla ve stěnách (boční nasvícení),  
Např. Sovil Recessed LED Step Light



Svítidla integrovaná do madla



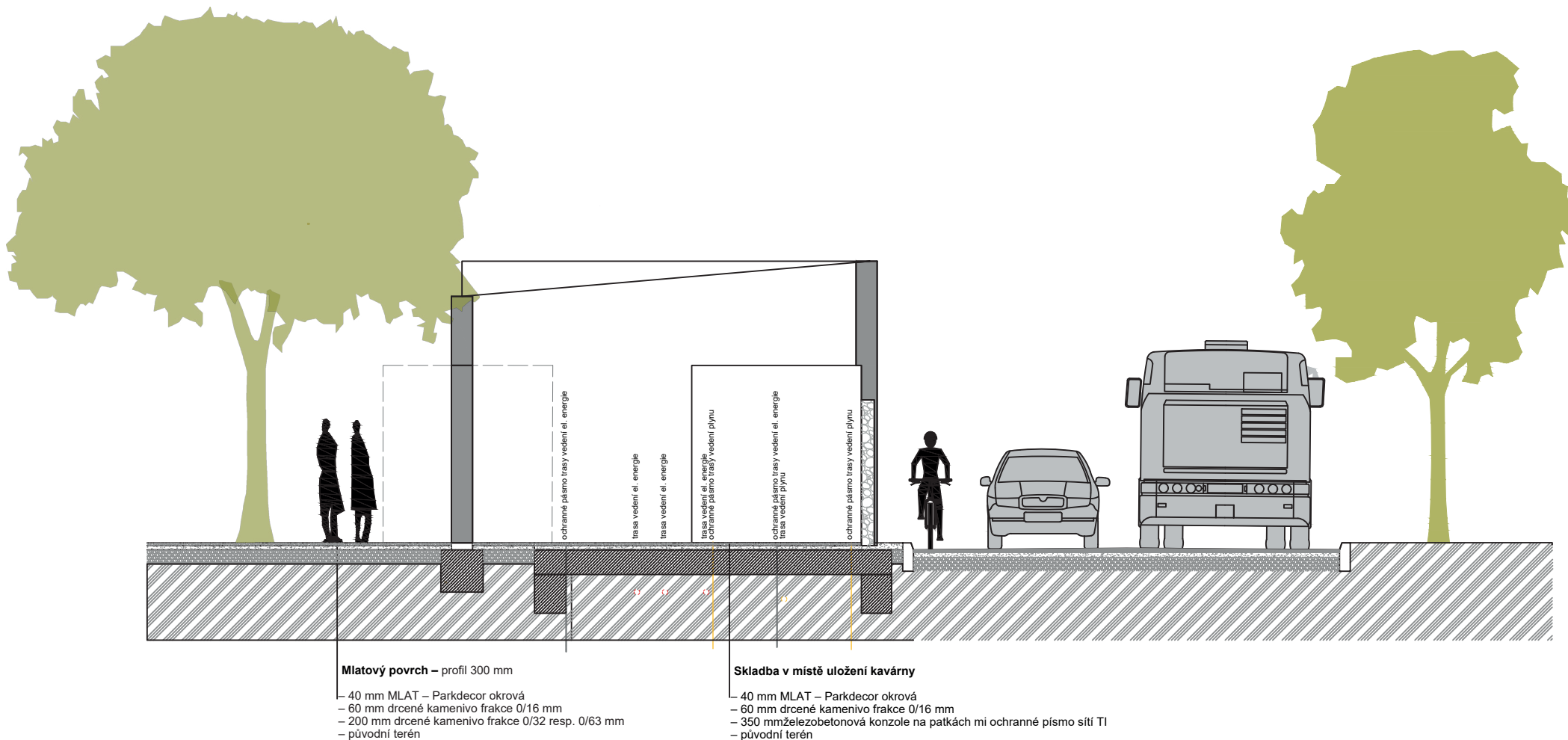
Zapuštěná robustní svítidla,  
Např. Lombardo Koi 220 LED Step Light

Z logiky přirozeného uspořádání prostoru je kavárna navržena v ochranném pásmu sítí. Návrh proto hledá takové řešení, které nebude negativně ovlivňovat stávající vedení a zároveň umožní správci sítě přístup k vedení v případě potřeby.

Kontejner kavárny je navržen na konzolích vynesných na patkách umístěných mimo ochranné pásmo sítí, aby zatížení nepůsobilo na trasu vedení. Napojení na technickou infrastrukturu je zároveň řešeno jako snadno odpojitelné, což umožní dočasné přemístění kontejneru po dobu nezbytných prací na sítích.

Pro případ nesouhlasného vyjádření správce sítě je v návrhu čárkovaně vyznačena ústupová varianta umístění kavárny.

V místě křížení sítí se základem schodů či zídek, bude základ přerušen a vedení bude uloženo do chráničky.



## 12. ZDROJE

<https://landezine.com/buga-heilbronn-2019-sinai/>

<https://www.archiweb.cz/>

<https://cz.pinterest.com/>

<https://www.agrostis.cz/katalog/travni-smesi/parkove-krajinne-a-technicke-travni-smesi>

<https://www.egoe.eu/>

<https://www.mmcite.com/>

<https://cuzk.gov.cz/>

<https://www.ikatastr.cz/>

<https://aopk.gov.cz/>



TERRA  
FLORIDA  
KRAJINÁŘSTÍ ARCHITEKTI

---

© 2026 by TERRA FLORIDA

Design a obrazové materiály v prezentaci jsou idejemi TERRA FLORIDA v.o.s. Praha.  
Všechna práva vyhrazena, 2026, Praha.

Obsah této studie je důvěrný. Využití myšlenek, návrhů  
a koncepcí je přípustné pouze v rámci povoleného rozsahu.  
Neoprávněné užívání, kopírování, zveřejnění či šíření obsahu  
tohoto PDF je přísně zakázáno a může být nezákonné.