

Výpis z usnesení z 87. zasedání Rady města Břeclavi ze dne 11. ledna 2006

Rada města schválila:

- zápis z 86. zasedání Rady města Břeclavi
- záměr pronájmu části pozemku p. č. 3314/48 v k. ú. Břeclav o výměře 210 m²
- uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Břeclav a společností AHOLD Czech Republic, a.s., se sídlem Slavíčkova 1a, Brno. Předmětem smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran uzavřít do šesti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby smlouvu o zřízení věcného břemene spočívající v právu oprávněného uložit kabelové vedení vysokého napětí v délce cca 2 metry (bude upřesněno geometricky) pro stavbu „Hypernova Břeclav, Hraniční, TS a kabely NN + SD“ na pozemku města p. č. 1350/2 v k. ú. Poštorná včetně práva přístupu a příjezdu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce. Věcné břemeno bude zřízeno za cenu 30 Kč/m²
- pronájem pozemků p. č. st. 1700/5, p. č. st. 1700/6, p. č. st. 1700/7, p. č. st. 1700/8, p. č. st. 1700/9, p. č. st. 1700/10, p. č. st. 1700/11, p. č. st. 1700/12, p. č. st. 1700/13, p. č. st. 1700/14, části pozemku p. č. st. 1700/15 a části pozemku p. č. st. 1700/1, vše v k. ú. Břeclav, v areálu bývalých kasáren na ul. Lidická, společnosti H. R. S. a. s. se sídlem v Brně, Svatopetrská 7, které byly geometrickým plánem č. 4018-104/2005 sloučeny v p. č. 5445 o výměře 14 735 m². Pozemky o výměře cca 3400 m² jsou určeny k výstavbě polyfunkčních domů a garáží s tím, že zbývající plocha je určena k parkování, jako příjezdová komunikace a zeleň. Nájemné bude činit 1,- Kč/m² ročně, a to od uzavření nájemní smlouvy do 31. 12. 2010 s podmínkou, že stavby budou zkolaudovány nejpozději do 31. 10. 2006. V případě nedodržení tohoto termínu bude nájemné od 1. 11. 2006 do 31. 12. 2010 činit 50,- Kč/m² ročně, a to za každý i započatý rok prodloužení s dostavbou a kolaudací staveb, ale pouze do konce roku, kdy dojde ke kolaudaci staveb
- odvolání paní Vladislavy Vojtkové z komise bytové a jmenování členem komise bytové pana Tomáše Frýdka, to vše s účinností od 12.1.2006
- změny rozpočtu uvedené v přílohách č. 1 – 15, které jsou nedílnou součástí usnesení (**příloha č. 1**)
- harmonogram rozpočtového procesu Města Břeclav
- uzavření nájemní smlouvy mezi městem Břeclav a společností Kelemen s.r.o., Břeclav, Lidická 19, IČ: 26216167 na pronájem nemovitostí:
 - Smuteční obřadní síň hřbitova v Břeclavi na pozemku p. č. st. 2154, k. ú. Břeclav
 - Smuteční obřadní síň v Poštorné na pozemcích p. č. 1898/1, 1898/2 a 1898/3, k. ú. Poštorná
 - Smuteční obřadní síň ve Staré Břeclavi na pozemku p. č. st. 1375, k. ú. BřeclavNájemní smlouva je nedílnou součástí usnesení. (**příloha č. 2**)
- dotaci z rozpočtu města na rok 2006 Divadelnímu souboru Břetislav ve výši 30.460,- Kč na pořízení osvětlení jeviště v Dělnickém domě, který je jejich mateřskou scénou
- Slováckému krúžku Stará Břeclav veřejnou finanční podporu z rozpočtu na rok 2006 ve výši 24.228,- Kč na nákup čalouněných židlí

- prodloužení hudebních produkcí v Music Club Oko Břeclav, provozovateli Musicland.CZ, s.r.o., Antonínova 4379, 760 01 Zlín
Hudební produkce je možno konat v pátek a v sobotu a dále ve dnech před dnem pracovního klidu nebo pracovního volna od 21.00 do 03.00 hodin.
Žádosti o prodloužení hudební produkce ve středu se nevyhovuje.
- formuláře:
 - „Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Břeclavi na rok 2006 v oblasti kultury“
 - „Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Břeclavi na rok 2006 v oblasti sportu“
 Formuláře žádostí jsou nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 3*)
- záměr výpůjčky objektu bývalé „Rakvárny“ bez čísla popisného na pozemku parc. č. 1458/3 v k. ú. Břeclav o výměře 387 m² a přilehlého pozemku parc. č. 3304/49 v k. ú. Břeclav o výměře 373 m² k provozování sociálních projektů, resp. krizové a humanitární pomoci
- poskytnutí dotace ve výši 49.900,- Kč pro Okresní hospodářskou komoru Břeclav na krytí nákladů spojených s realizací projektu „Informační místo pro podnikatele v Břeclavi pro rok 2006“
- uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o závazku veřejné služby k zajištění ostatní dopravní obslužnosti provozováním městské autobusové dopravy ze dne 20.12.2004, kterým se stanoví výše finančních prostředků poskytnutých dopravci na rok 2006
Dodatek je nedílnou součástí usnesení. (*příloha č. 4*)
- výpůjčku nebytových prostor v 1. poschodí Kulturního domu na ulici G. Šimka č. 53 ve Staré Břeclavi, sestávající se ze tří místností o celkové výměře 66,89 m² pro Městskou knihovnu, Národních hrdinů č. 9, 690 02 Břeclav, za účelem zajištění veřejných knihovnických a informačních služeb a přístupu k veřejnému internetu pro obyvatele městské části Stará Břeclav, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce od 1.1.2006
Výpůjčitel je povinen podílet se na úhradě společných nákladů dle „Výpočtu poměru nákladů na vytápění“ z prosince 2005, vypracovaného firmou FaBa engineering, s.r.o., IČ 26885605 Ing. Fabikoviče arch. číslo TP05-75 ve výši 42% z celkových nákladů na vytápění 2.NP včetně nákladů na provoz a údržbu, dále ve výši 1m³ spotřeby vody za měsíc a odebranou spotřebu el. energie dle podružného měřidla.
Případný podíl ostatních služeb (např. úklid a osvětlení spol. prostor apod.) bude řešen v případě nutnosti na základě skutečných potřeb.
- přidělení bytu č. 1 o velikosti garsoniéra na ul. Gagarinova 2 v Břeclavi 4, panu Šnorichovi dle seznamu žadatelů o byt
- platové úpravy pro ředitele příspěvkových organizací ve smyslu přílohy, která je nedílnou součástí usnesení (*příloha č. 5*)
- smlouvu č. 01/2006 na částku 10.000,- Kč. Smlouva řeší dofinancování organizačního zabezpečení slavnostního zastupitelstva města, které se konalo dne 16.12.2005.
- uzavření smlouvy o zveřejnění inzerce mezi Městem Břeclav a Vladimírem Poliákem, vydavatelem Týdeníku Břeclavsko, která je nedílnou součástí usnesení (*příloha č. 6*)
- pronájem jednotlivých stánků na Tržnici I. nájemníkům za podmínek a v rozsahu dle přiloženého seznamu, od 23.1.2006 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc, který je nedílnou součástí usnesení (*příloha č. 7*)
- panu Mrázovi prodloužení termínu k dokončení opravy bytu č. 8, na ul. Riegrova 47 v Břeclavi do 31.3.2006

Rada města doporučila:

- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje budovy s č. p. 54 na pozemku p. č. 615 a pozemku p. č. 615 o výměře 321 m², v k. ú. Poštorná
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje budovy bez č. p. na pozemku p. č. st. 2414 a pozemku p. č. st. 2414 o výměře 3718 m², v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 1034/1 ost. pl. ve výměře cca 5 m² v k. ú. Poštorná
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemků PK p. č. 1017/1 o výměře 8273 m², pozemku PK p. č. 1017/11 o výměře 17535 m² a pozemku PK 1015/3 o výměře 4936 m² vše v k. ú. Charv. Nová Ves do vlastnictví Ing. Bartoše za cenu 6,- Kč/m²
- zastupitelstvu města ke schválení uzavření kupní smlouvy s Ing. Ševelou na prodej pozemku p. č. 1290/3 v k. ú. Charv. Nová Ves o výměře 413 m² za cenu 10,- Kč/m²
- zastupitelstvu města ke schválení uzavření kupní smlouvy s manžely Kramářovými, na prodej pozemku pod částí garáže, p. č. 1137/11 v k. ú. Poštorná o výměře 3 m² za cenu 1.000,- Kč/m²
- zastupitelstvu města schválit neuplatnění předkupního práva na pozemek p. č. 1166/147 v k. ú. Charv. Nová Ves o výměře 166 m², které bylo zřízeno ve prospěch města Břeclav kupní smlouvou uzavřenou s manžely Podveskými
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 3095/137 o výměře 23 m² v k. ú. Břeclav za cenu 1.000,- Kč/m² paní Tesaříkové
- zastupitelstvu města schválit prodej budovy č. p. 584 na pozemku p. č. 2803 a pozemku p. č. 2803 v k. ú. Poštorná Oldřišce a Jaroslavu Konečným, za cenu 1.800.000,- Kč
- zastupitelstvu města revokovat své usnesení ze dne 19.9.2005, kterým byl schválen záměr směny části pozemku p. č. PK 3147/3 v k. ú. Břeclav o výměře asi 1100 m² z majetku města za pozemek p. č. PK 3043/2 v k. ú. Břeclav o výměře 1088 m² ve vlastnictví pana Káni
- zastupitelstvu města schválit záměr směny pozemku p. č. 3163/5 v k. ú. Břeclav o výměře 1092 m² z majetku města za pozemek p. č. PK3043/2 v k. ú. Břeclav o výměře 1088 m² ve vlastnictví pana Káni
- zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 290/1, ostatní plocha, v k. ú. Břeclav o výměře cca 350 m² (přesná výměra bude v souladu s projektem upřesněna geometrickým plánem) s tím, že se kupující bude spolupodílet na realizaci parkovacích ploch pro zákazníky firem v plochách stávající pěší zóny
- zastupitelstvu města schválit odstranění duplicity zápisu vlastnictví ve prospěch pana Hauka, k nově vzniklým pozemkům p. č. 2584/158, vodní plocha o výměře 256 m² a p. č. 2584/159, vodní plocha o výměře 661 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 2584/53, vodní plocha o výměře 4183 m² v k. ú. Břeclav
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemků p. č. st. 1700/5, p. č. st.1700/6, p. č. st. 1700/7, p. č. st. 1700/8, p. č. st. 1700/9, p. č. st. 1700/10, p. č. st. 1700/11, p. č. st. 1700/12, p. č. st. 1700/13, p. č. st. 1700/14, části pozemku p. č. st. 1700/15 a části pozemku p. č. st. 1700/1, vše v k. ú. Břeclav, v areálu bývalých kasáren na ul. Lidická, které byly geometrickým plánem č. 4018-104/2005 sloučeny v p. č. 5445 o výměře 14 735 m², společnosti H. R. S. a. s. se sídlem v Brně, Svatopetrská 7. Prodej bude realizován nejdříve k 31. 12. 2010, a to s ohledem na podmínky darovací smlouvy uzavřené s Ministerstvem obrany ČR. Pozemky o výměře cca 3400 m² jsou určeny k výstavbě polyfunkčních domů a garáží s tím, že zbývající plocha je určena k parkování, jako příjezdová komunikace a zeleň. Kupní cena se stanoví ve výši 500,-

Kč/m² za skutečně zastavěné plochy polyfunkčními domy a garážemi. Kupní cena ostatní plochy je stanovena částkou 40,- Kč/m². Kupní cena bude činit nejméně 2.500.000,- Kč a kupující ji uhradí zálohově, a to 1.500.000,- Kč před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní a 1.000.000,- Kč po kolaudaci staveb, tj. nejpozději do 31. 10. 2006.

- zastupitelstvu města revokovat rozhodnutí ze dne 7.11.2005, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemku p. č. 3101/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Břeclav o výměře 364 m² z vlastnictví PF ČR do majetku města Břeclavi
- zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p. č. 3099/295 o výměře 298 m², který byl geometrickým plánem č. 4057-124/2005 ze dne 18.12.2005 oddělen z pozemku p. č. 3095/5 v k. ú. Břeclav, panu Vysloužilovi, za cenu 300,- Kč/m²
- zastupitelstvu města schválit úpravu směrné části ÚPN SÚ Břeclav a to: na základě žádosti p. Stříže na plochu vymezenou ulicemi Lidická, ul. U Padělku a ul. Na Zvolenci v k. ú. Břeclav z bydlení, funkčního typu Br – rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru na bydlení, funkční typ Bv – smíšená zóna + menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na obytné prostředí
- zastupitelstvu města akceptovat připomínku p. Hofmana
- zastupitelstvu města neakceptovat připomínky Ing. arch. Foukala

Rada města revokovala:

- své usnesení ze dne 18.11.2004, kterým nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 290/1 v k. ú. Břeclav
- usnesení ze svého 42. zasedání dne 30. 6. 2004, kterým schválila úpravu nájemného za pozemky v areálu bývalých kasáren o výměře cca 15.500 m²

Rada města stáhla z projednání:

- materiál, týkající se záměru směny pozemku p. č. 433/12 v k. ú. Břeclav o výměře 35 m² ve vlastnictví p. Vavrečana, pozemku p. č. 424/12 v k. ú. Břeclav o výměře 39 m² a části pozemku p. č. 433/8 v k. ú. Břeclav o výměře cca 15 m² ve vlastnictví manželů Vavrečanových za části pozemků p. č. 424/20 o výměře cca 62 m² a p. č. 424/21 o výměře cca 48 m², oba v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví města Břeclav
- materiál, týkající se přidělení bytu č. 14, o velikosti 3+1, ul. U Splavu 3 v Břeclavi, Mgr. Beránkovi s tím, že materiál bude radou města projednán po předložení stanoviska bytové komise
- materiál, týkající se uzavření smlouvy na dodávku stavebních prací na akci Břeclav – příjezdová komunikace k podnikatelským objektům v areálu bývalého cukrovaru

Rada města uložila:

- OŠKMS připravit návrh smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 49.900,- Kč pro Okresní hospodářskou komoru na krytí nákladů spojených s realizací projektu „Informační místo pro podnikatele v Břeclavi pro rok 2006“ s tím, že uzavření smlouvy bude předcházet předložení všech potřebných náležitostí ze strany žadatele

Rada města nepřijala usnesení:

- ve věci řešení problematiky bytových domů na ul. K. H. Máchy v návaznosti na zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Břeclav auditorem.
- ve věci řešení problematiky bytových domů na ul. Kpt. Jaroše v návaznosti na zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Břeclav auditorem.

Ing. Dymo Piškula
starosta

Ing. Jaroslav Parolek
místostarosta

Zapsala: Vlasta Hanáková
Dne: 17. 1. 2006