

# ZÁSADY PRO VÝSTAVBU MĚSTA BŘECLAVI



1. **Úvod**
2. **Vymezení pojmů použitých v Zásadách**
3. **Vymezení situací, na které se Zásady vztahují**
4. **Postoj Města k výstavbě**
5. **Popis procesu vyjednávání a uzavírání smlouvy s žadatelem**
6. **Požadavky Města na plnění žadatele**
7. **Způsob zajištění závazků ze smluv s žadatelem**
8. **Způsob vyhodnocování Zásad a jejich změn ze strany Města**
9. **Závěrečná ustanovení**

## 1. Úvod

Město má zájem o co nejefektivnější a transparentní proces výstavby na svém území. Předpokladem pro úspěšný rozvoj jsou aktivní vztahy mezi městem a žadateli o výstavbu již před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí, společného povolení, územního souhlasu či před ohlášením záměru (obvykle před zahájením projekčních prací).

Město Břeclav (dále jen „**Město**“) přijalo na zasedání Zastupitelstva města Břeclavi (dále jen „**Zastupitelstvo**“) č. 17 dne 4. 11. 2020 usnesením č. Z17/20/31/1 tyto Zásady pro výstavbu města Břeclavi (dále jen „**Zásady**“) za účelem rozvoje veřejné infrastruktury města.

Zásady stanovují principy spolupráce veřejného a soukromého sektoru. Stanovují podmínky pro zajištění veřejné infrastruktury, tj. veřejná prostranství, občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu.

Zásady vycházejí z legislativního rámce, kterým se obecně řídí rozvoj měst v České republice, zejména zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), vč. všech prováděcích vyhlášek.

Podle § 2 odst. 2 zákona o obcích pečuje obec o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Zásady jsou stanoveny v platných strategických rozvojových dokumentech města. A dále v platném Územním plánu Břeclav, který stanovuje základní zásady rozvoje města, definuje stabilizované území a plochy změn, nové rozvojové plochy.

Předmětem těchto zásad je stanovení pravidel pro realizaci záměrů v území definovaném Územním plánem Břeclav.

Strategické rozvojové dokumenty města jsou na <https://breclav.eu/urad/strategicke-dokumenty>. Územní plán Břeclav je zveřejněn na <https://breclav.eu/urad/platna-uzemne-planovaci-dokumentace>

Veškeré plnění žadatele vyplývající z těchto Zásad a smluv uzavřených ve smyslu těchto Zásad je poskytováno dobrovolně.

## 2. Vymezení pojmů použitých v Zásadách

Tyto Zásady jsou přijaty za účelem definování podmínek a způsobů spolupráce s žadateli při přípravě a realizaci jejich záměrů.

**Žadatel** je stavebník mající záměr realizovat stavbu rodinného domu, souboru rodinných domů, stavbu bytového domu, administrativní budovu, nebo jiný záměr dle těchto Zásad. Žadatelem je také stavebník mající záměr podat podnět na změnu Územního plánu Břeclav. Dále může být žadatelem stavebník mající záměr, vyvolávající nutnost zpracování územní studie dotčeného území. U rozsáhlejších lokalit na pozemcích více majitelů bude žadatelem sdružení vlastníků, např. ve formě společnosti s ručením omezeným.

**Záměr (stavba), na který Zásady dopadají.** Záměr je realizace:

- rodinného domu
- souboru rodinných domů

- bytového domu
- stavby občanské vybavenosti
- stavby administrativní, nebo jiné budovy pro komerční využití
- stavby pro podnikání
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- stavby individuální rekreace
- 

Dále je Záměrem podání podnětu na změnu Územního plánu Břeclav, v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území a záměr, vyvolávající nutnost zpracování územní studie.

**Veřejná infrastruktura** jsou dle platné legislativy pozemky, stavby a zařízení zřizované, nebo užívané ve veřejném zájmu a to:

- občanské vybavení, kterým jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- dopravní infrastruktura, například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení,
- technická infrastruktura, kterou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody,
- Veřejná prostranství;

**Veřejná prostranství** jsou všechna náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení vč. příslušné vybavenosti, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství případně řeší Zásady pro veřejný prostor, kde jsou stanoveny podmínky a kvalitativní požadavky na veřejná prostranství ve Městě. Veřejná prostranství musí být v souladu s Vyhláškou č.501/2006 a další platnou legislativou, zejména pokud jde o šířky komunikací a umístění technické infrastruktury.

**Veřejné služby** jsou služby, které Město poskytuje při péči o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a ochraně veřejného zájmu tj. např. školství, zdravotnictví, sociální služby, kultura, doprava, veřejný prostor aj.

**Územní plán** je aktuální platný Územní plán Břeclav (dále jen „**UPB**“).

**Územní studie**, dle platného stavebního zákona, prověřuje způsob zástavby na rozvojových plochách. V některých rozvojových plochách označených v územním plánu je využití těchto ploch podmíněno zpracováním územní studie se stanovením podmínek jejich využití.

**Hrubou podlažní plochou Záměru** (dále jen „**HPP**“) se rozumí součet ploch Záměru vymezených vnějším obrysem konstrukcí jednotlivých podlaží budovy kromě otevřených a částečně otevřených částí (balkony, lodžie, průchody, střešní terasy apod.). V podlažích se šikmými stěnami či šikmým stropem se započítává vnější obrys konstrukcí v úrovni 1,2 m nad úrovní podlahy. Do výpočtu HPP se započítávají plochy garáží, sklepů, technických a pomocných prostor a objektů technické infrastruktury Záměru.

**Smlouva o spolupráci/Smlouva o rozvojovém záměru** – Dohoda mezi Městem a Žadatelem na podmínkách, které jsou obě strany ochotny akceptovat a které směřují k realizaci záměru.

### 3. Vymezení situací, na které se Zásady vztahují

Vymezení situací pro Zásady vychází z potřeb města, zajištění dostatečně kvalitní a dostupné veřejné infrastruktury jak ve stabilizovaném území, tak na plochách změn dle platného ÚPB.

**Zásady se vztahují na všechny záměry (stavby) na plochách změn dle ÚPB a na významné záměry (stavby) na stabilizovaných plochách dle platného ÚPB o výměře HPP nad 2.000 m<sup>2</sup> (s odkazem na Vyhlášku č. 501/2006 Sb. § 3 odst.1).**

Přípravy záměrů mohou být realizovány v následujících třech formách:

- **Změna územního plánu** z podnětu Žadatele bude řešena individuální dohodou, postupováno dle stavebního zákona, pořizovatelem Změny ÚPB bude Městský úřad Břeclav na základě požadavku Města.
- Zpracování **územní studie** na lokalitách, které definuje Územní plán Břeclav z podnětu Žadatele. Pořizovatelem územní studie bude Městský úřad Břeclav na základě požadavku Města.
- U přípravy **záměru**, se zohledňuje jeho vliv na veřejnou infrastrukturu Města, zda vyvolává investici do zlepšení veřejné infrastruktury, nebo infrastrukturu novou. U dopravní infrastruktury je uvažováno zejména vybudování nových komunikací jak pro vozidla, tak pěší, cyklisty a infrastrukturu městské hromadné dopravy. U technické infrastruktury jde o protažení veřejných řádů, zvýšení kapacity ČOV, opatření proti povodním, dle § 2 (bod k) stavebního zákona. U občanské vybavenosti zejména navýšení kapacity školních a předškolních zařízení.

Předpokládají se 2 varianty přípravy **záměru** s vlivem na veřejnou infrastrukturu města a veřejná prostranství:

- a) Město zajistí přípravu pozemků pro realizaci záměrů, vybuduje dopravní a technickou infrastrukturu včetně veřejného prostranství. Žadatel se bude podílet na přípravě tak, jak stanoví podmínky ve Smlouvě o spolupráci/Smlouvě o rozvoje záměru.
- b) Žadatel, stavebník, zajistí za předpokladu splnění podmínek Města realizaci dopravní a technické infrastruktury včetně všech veřejných prostranství. Předpokládá se následný bezúplatný převod v rozsahu všech veřejných prostranství na Město na základě Smlouvy o spolupráci. Konkrétní náležitosti budou ošetřeny Smlouvou o spolupráci.

**K záměrům, které budou posuzovány podle těchto Zásad, bude souhlas Města vydán na základě vypořádání všech náležitostí vyplývajících ze smluvního ujednání dle těchto Zásad a zároveň až po uzavření smlouvy mezi žadatelem a Městem.**

### 4. Postoj Města k výstavbě

Město chce pečovat na principu trvale udržitelného rozvoje o své území a chránit veřejný zájem. Město podporuje nové aktivity, přiměřený nárůst počtu obyvatel, rozvoj podnikání a zejména dbá o dostatečnou infrastrukturu města vč. kvalitních veřejných prostranství. Město dbá o rozvoj stabilizovaných, návrhových a přestavbových území, stejně tak přírodních hodnot, jakož i vyvážené zajišťování potřeb bydlení, služeb, pracovních příležitostí a podnikání, ochrany životního prostředí a zdraví, dopravy, výchovy a vzdělávání, kulturního

rozvoje, sportu a rekreace. Město vychází z předpokladu, že záměry výstavby na území Města vyvolávají nárůst počtu obyvatel v daných lokalitách, a současně vyžadují posílení veřejné infrastruktury.

Město si je vědomo skutečnosti, že investoři v území cítí odpovědnost za budoucí podobu jimi dotčeného území a vnímají potřeby budování a zkvalitňování veřejné infrastruktury, která je vyvolána realizací jejich záměrů.

**V souladu se strategickými dokumenty a principy udržitelného rozvoje Město preferuje efektivní využití současně zastavěného území, realizaci záměrů na stabilizovaných plochách dle ÚPB. Z toho důvodu jsou v Zásadách řešeny ve stabilizovaných plochách jen významné záměry s HPP nad 2.000 m<sup>2</sup>. Zásady tedy řeší zejména ty záměry, které jsou na plochách změn dle ÚPB, a znamenají zvětšování zastavěného území města se související potřebou zajištění nové dopravní a technické infrastruktury.**

Město současně tímto vytváří podmínky pro realizaci kvalitní a dostatečně dimenzované veřejné infrastruktury.

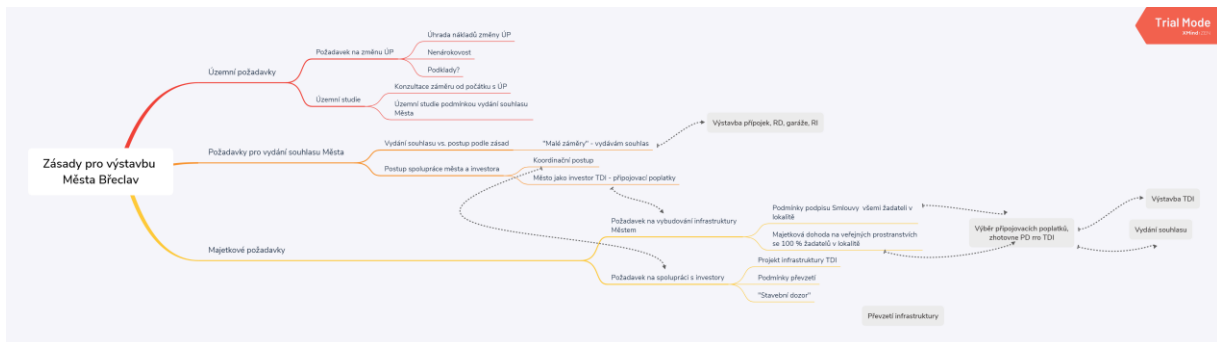
## **5. Popis procesu vyjednávání a uzavírání smlouvy s žadatelem**

Město deklaruje zájem o spolupráci s žadatelem, ale předpokládá, že bude jimi informováno o Záměrech již ve fázi přípravy, před zpracováním projektové dokumentace, viz. Příloha č.1 (Oznámení záměru). Před zahájením realizace záměru je třeba vyjasnit, jakým způsobem bude záměrem ovlivněna dopravní a technická infrastruktura, občanská vybavenost a veřejná prostranství. Veřejná prostranství bude zásadně vlastnit Město, předpokládá se proto majetkoprávní vypořádání staveb souvisejících se záměrem. Podmínky spolupráce budou dohodnuty bezodkladně mezi Městem a žadatelem po oznámení záměru.

Proces jednání mezi Městem a žadatelem, a proces uzavírání smluv:

- Zájemce o stavbu (resp. změnu ÚPB nebo pořízení územní studie), žadatel, oznámí Městu vyplněním formuláře Oznámení záměru, co chce stavět a kde, uvede odhad HPP. Doporučené je předložení architektonické studie záměru (v listinné i elektronické podobě ve formátu pdf). Oznámení s doklady bude předáno na Odbor kanceláře tajemníka MÚ Břeclav, oddělení rozvoje.
- Město vyhodnotí záměr (resp. změnu ÚPB, nebo pořízení územní studie), požadavky na veřejnou infrastrukturu. Záměr (resp. změnu ÚPB, nebo pořízení územní studie) a vše bude posuzovat pracovní skupina složená ze zástupců příslušných odborů (ÚP, majetkový, investice, příp. městský architekt) a bude projednána v komisi rozvoje a územního plánování. Transparentnost rozhodování bude zajištěna zveřejněním jednotlivých rozhodnutí.
- U záměrů po zpracování projektové dokumentace (před vydáním příslušného rozhodnutí) bude vyhotovena a podepsána s žadatelem Smlouva o spolupráci, příp. Smlouva o rozvojovém záměru, která bude projednána a schválena v orgánech města.

Graf znázorňující postup



## 6. Požadavky města na plnění Žadatele

**Změna územního plánu** - Vyčíslen bude adekvátní podíl na skutečném honoráři za dokumentaci, na základě dohody mezi Městem a žadatelem. Cena se bude odvíjet od skutečné ceny za změnu územního plánu, kterou bude zpracovatel této dokumentace účtovat Městu. Podrobné podmínky bude řešit Smlouva o rozvojovém záměru, resp. úhrada nákladů na pořízení změny.

Zpracování **územní studie** na plochách, které požaduje ÚPB. Pořízení územní studie (např. také nutnost řešení celé plochy pro ÚS kvůli menšímu záměru stavebníka na části území) může být zpoplatněno. Cena se bude odvíjet od skutečné ceny za územní studii, kterou bude zpracovatel této dokumentace účtovat městu. Podrobné podmínky bude řešit Smlouva o rozvojovém záměru.

## 7. Způsob zajištění závazků ze smluv s Žadatelem

Závazky Žadatele a Města, obsažené v konkrétní Smlouvě o spolupráci nebo Smlouvě o rozvojovém záměru, musí být odpovídajícím způsobem zajištěny.

Smluvní strany Smlouvy o spolupráci anebo Smlouvy o rozvojovém záměru mohou své smluvní závazky zajistit zejména smluvní pokutou ve smyslu § 2048 občanského zákoníku, bankovní zárukou ve smyslu § 2029 občanského zákoníku, zajišťovacím převodem práva k nemovitosti dle § 2040 občanského zákoníku, zřízením zástavního práva k nemovitosti dle § 2012 občanského zákoníku nebo vymezením odkládací podmínky podmiňující plnění závazku žadatele či Města určitou právní skutečností.

V případě dohodnutí poskytnutí plnění ze strany žadatele Městu, bude uzavřena Smlouva o rozvojovém záměru. Pokud se bude žadatel podílet na budování veřejné infrastruktury hmotným plněním, bude uzavřena Smlouva o spolupráci. V obou případech se předpokládá, že vynaložené prostředky na posílení veřejné infrastruktury budou směřovat do oblastí ovlivněné záměrem.

Vzor Smlouvy o rozvojovém záměru je uveden v Příloze č. 2 těchto Zásad. Smlouva o spolupráci bude se Žadatelem uzavřena s ohledem na jeho konkrétní záměr, kterému budou upraveny podmínky plnění smlouvy.

Jednotlivé smlouvy bude schvalovat Zastupitelstvo podle zákona o obcích.

Na uzavření Smlouvy o spolupráci nebo Smlouvy o rozvojovém záměru není právní nárok.

## **8. Způsob vyhodnocování zásad a jejich změn ze strany Města**

Zásady budou pravidelně jednou ročně ke konci každého kalendářního roku vyhodnocovány Zastupitelstvem, a v případě potřeby upraveny.

## **9. Závěrečná ustanovení**

Tyto Zásady byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Břeclavi č. 17 dne 4. 11. 2020 usnesením č. Z17/20/31/1.

Tyto Zásady nabývají účinnosti dnem 5. 11. 2020.

Nedílnou součástí těchto Zásad jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oznámení záměru

Příloha č. 2 – Vzor Smlouvy o rozvojovém záměru

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta v.r.



## Příloha č. 1

### Formulář pro oznámení záměru

Identifikační údaje Žadatele	Jméno a příjmení, příp.název org.	
	Bydliště, sídlo	
	Město, PSČ	
	Další identifikační údaje (R.Č., IČ)	
	Katastrální území	
	Dotčené parcely č.	
Popis Záměru:		
<b>Hrubá podlažní plocha záměru (HPP),</b> je součet hrubých podlažních ploch nadzemních podlaží záměru a hrubých podlažních ploch v hlavní funkci záměru v podzemních podlažích záměru. U rekonstrukcí staveb se uvádí pouze navýšené HPP (v m <sup>2</sup> )		
Navrhované změny stávající veřejné infrastruktury, nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury a jejich charakteristika, popis		
Návrh závazku žadatele (budoucí vklad hmotných věcí – komunikace, veřejná prostranství; příspěvek na rozvoj okolí záměru; veškerá právní úkony směrem k rozvoji města Břeclav )		
Vliv na dopravní infrastrukturu, popis	Ano/ne	Popis:
Vliv na technickou infrastrukturu, popis	Ano/ne	Popis:
Vliv na občanskou vybavenost, popis	Ano/ne	Popis:
Datum		
Žadatel		
Schválil		

Do přílohy Oznámení se doporučuje přiložit architektonickou studii, textové a grafické vyjádření Záměru.

## Příloha č. 2

### Smlouva o rozvojovém záměru

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

**Název/Jméno** [doplní Žadatel]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [doplní Žadatel] pod spisovou značkou [doplní žadatel]

bytem/se sídlem [doplní Žadatel]

narozen/IČO [doplní Žadatel]

DIČ [doplní Žadatel]

zastoupený [doplní Žadatel]

bankovní spojení [doplní Žadatel]

číslo účtu [doplní Žadatel]

dále jen jako „**Žadatel**“

#### **Město Břeclav**

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

IČO: 00283061

DIČ: CZ00283061

zastoupené Bc. Svatoplukem Pěčkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 19-1832790257/0100

dále jen jako „**Město**“

(Žadatel a Město dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

#### **Článek 1**

##### **Úvodní ustanovení**

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.
2. Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracovány a Zastupitelstvem města Břeclavi schváleny Zásady pro výstavbu města Břeclav a Územní plán města Břeclavi. Jedním z úkolů těchto dokumentů je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury Města, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

3. Žadatel je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a má zájem postupovat jednotně s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve Městě.
4. S ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky, zavazuje se Žadatel k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve Městě a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury přispět.
2. Účelem příspěvku je zajistit podíl Žadatele na posílení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury Města, a to z důvodu, že kterákoliv stavba ve Městě klade takové požadavky na veřejnou dopravní, technickou a další veřejnou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení dopravní, technické a další veřejné infrastruktury.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě [doplň Žadatel] (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“)
4. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí.

## **Článek 3 Plnění ze strany Žadatele**

1. V souladu se Zásadami pro výstavbu města Břeclav (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Břeclavi dne 4. 11. 2020 pod číslem unesení Z17/20/31/1, bylo mezi Smluvními stranami dohodnuto níže uvedené plnění.
2. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr Žadatele může mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu plnění dané touto Smlouvou, a to [doplň Žadatel], dále jen „**Plnění**“. V případě finančního plnění, bude toto plnění zasláno výhradně na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ/IČO Žadatele uvedené v této Smlouvě.

## **Článek 4 Ostatní ujednání**

1. Město se zavazuje, že Plnění vycházející z této Smlouvy bude využito výhradně (až na zdůvodněné výjimky) na rozvoj veřejné infrastruktury a veřejných služeb předmětné lokality části Města, v níž byla vyvolána nutnost jejího posílení.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru Žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr žadatele.
3. Umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele Město nepodmiňuje úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, než finančního příspěvku podle článku 3 této Smlouvy s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Město umožní připojení Žadatele na technickou infrastrukturu Města a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
5. V případě, že Stavební záměr žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního rozhodnutí nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru Žadatele, zavazuje se Město na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru Žadatele do 60 ode dne podání žádosti Plnění Žadatele uvedené v čl. 3 této Smlouvy vrátit na bankovní účet, který Žadatel uvedl v žádosti o vrácení příspěvku.

## **Článek 5 Odpovědnost za škodu**

1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze Smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od Smluvní strany.  
Žádná ze Smluvních stran není odpovědná za nesplnění svého závazku v důsledku prodlení druhé Smluvní strany nebo v důsledku mimořádně nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli jedné ze Smluvních stran.

3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## **Článek 6 Závěrečná ustanovení**

1. Žadatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Města postoupit na třetí osobu jakoukoli pohledávku, která mu vznikne podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, či jakákoli jiná práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou dodatku po dohodě obou Smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v plném rozsahu bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, příp. je Žadatel povinen označit části této Smlouvy, které považuje za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecí lhůty z této Smlouvy na dobu deseti let.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv Město. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
6. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou od sebe pro případ neplatnosti či nevykonatelnosti některého ustanovení oddělitelná. Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti či neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy, nahradit takové ustanovené ustanovením platným, které bude co nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního.
7. Práva a povinnosti Smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Domněnka doby dojití. Pro účely doručování zpráv mezi Smluvními stranami se právní vztahy z této Smlouvy řídí výslovně ustanovením § 573 občanského zákoníku.

9. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

11. Obě Smluvní strany, mezi nimiž je tato Smlouva uzavírána, shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Každá Smluvní strana potvrzuje autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

12. Přílohy Smlouvy:

- Příloha č. 1 - Průvodní zpráva k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby

V [doplní Žadatel] dne [doplní Žadatel]

V Břeclavi dne .....

Za Žadatele:

Za Město:

.....  
[doplní Žadatel]  
[doplní Žadatel]

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o rozvojovém záměru bylo schváleno Zastupitelstvem města Břeclavi na schůzi č. .... dne ..... usnesením č. ....

V Břeclavi dne .....

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta