

Janičková Jana

Od: Janičková Jana
Odesláno: 30. června 2010 17:16
Komu: [REDACTED]
Předmět: RE: Žádost o doplnění poskytnuté informace
Podepsáno: jana.janickova@breclav.org
Přílohy: veřejnoprávní smlouva S.tif

Dobrý den,
omlouvám se a posílám str. 1 veřejnoprávní smlouvy na provedení stavby.

Jana Janičková, referent stavebního úřadu

From: [REDACTED]
Sent: Wednesday, June 30, 2010 5:11 PM
To: Janičková Jana
Subject: Žádost o doplnění poskytnuté informace

Dobrý den, paní Janičková,

děkuji Vám za zaslání kopií smluv.

Bohužel však chybí str.1 (titulní) VS o PROVEDENÍ stavby (pravděpodobně omylem jste zaslala 2x str.1 VS o UMÍSTĚNÍ stavby).

Žádám tedy o poslání této chybějící strany, teprve poté mohu žádost považovat za vyřízenou.

Zároveň žádám, aby při zveřejnění poskytnuté informace - kopií obou smluv - na webu města Poskytnuté informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

(podle § 5 odst. 3 do 15 dnů od jejich poskytnutí) byly vynechány mé osobní údaje (údaje o žadateli).

S pozdravem

[REDACTED]
Jana.Janickova@breclav.org napsal(a):

Dobrý den, pane inženýre ,
posílám Vám kopie veřejnoprávní smlouvy na umístění a provedení stavby prezemntačního pavilonu LVA, Břeclav. Tímto považujeme Vaši žádost o poskytnutí informace dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za vyřízenou.

Jana Janičková, referent stavebního úřadu

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, June 29, 2010 9:13 AM
To: Janičková Jana
Subject: Re: sdělení k žádosti o poskytnutí informace

Dobrý den, paní Janičková,

děkuji Vám za zaslání zprávy.

[REDACTED]
Jana.Janickova@breclav.org napsal(a):

Dobrý den,

na základě našeho dnešního jednání ve spolupráci s JUDr. Vlašicem, odbor majetkový a právní, Vám sdělujeme, že ve smyslu § 14 odst. 7 písm c) se lhůta pro poskytnutí Vámi požadovaných informací (kopie veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby prezentačního pavilonu LVA), prodlužuje o 10 dnů.

Jana Janíčková, referent stavebního úřadu



S00RX00EOGGI

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. MUBR 35181/2010

Sp.zn. MUBR-S35153/2010 OSŘÚP/Ja-330

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupený: Ivan Sulovský, vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

2. **Stavebník**

zastoupený:

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení, se přímo nedotýká práv třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo stavební řízení.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby

**Prezentační pavilon LVA Břeclav
Břeclav, Sady 28. října**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č.st. 580/1, parc. č. 272/1 v katastrálním území Břeclav.

Stavba obsahuje:

Stavba pavilonu SO 101 bude provedena na pozemku parc. č. 272/1, kde je v současné době městský park. Přípojka NN bude zřízena ze stávajícího rozvaděče z domku zahradníka, který se nachází na pozemku parc. č. st.580/1.

Pavilon bude obdélníkového tvaru o rozměrech cca 21,00 x11,00 m s přesahem dřevěné podlahy po celém obvodu v šířce 1,00 m. Střeška bude plochá se sklonem 10° a spádem k podélné ose stavby, max. výška stavby bude cca + 4,49 nad okolním terénem. Konstrukční systém stavby je skelet s kombinací prvků dřeva a z oceli. Obvodové sloupy budou dřevěné, vnitřní ocelové. Konstrukce střešky bude vynesena dřevěnými lepenými vazníky.

Střešní krytina – tvrzené sklo případně polykarbonát bude osazen na ocelových krokvích. Podlaha bude dřevěná na ocelovém roštu. Založení stavby – pod sloupy budou provedeny mikropiloty. Obvodový plášť bude tvořen dřevěnými žaluziemi na motorový pohon a z části bude vyzděn z lícových cihel. Napojení objektu bude řešeno rozšířením elektroinstalace zahradnického domku samostatným vedením v zemi.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. SOUHLAS DOTČENÝCH ORGÁNŮ

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydaly souhlas dotčené orgány:

- HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 6.5.2010 ev.č.HSBM-4-4-15/4-OPR-2010.
- KHS JmK, ÚP Břeclav ze dne 5.5.2010 č.j.3719/2010/BV/HP.

ČI. VI. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval [REDAKCE] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Kontrolní prohlídka po založení stavby.
 - b) Kontrolní prohlídka po dokončení stavby za účasti DO.
 - c) Závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 3 let od uzavření veřejnoprávní smlouvy.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude vybrán výběrovým řízením a bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. v platném znění o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.

9. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba může být užívána na základě kolaudačního souhlasu.
10. Při stavbě bude veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a příl. č. 5 vyhl. 499/2006 Sb.
11. Bude respektováno závazné stanovisko HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 6.5.2010 ev.č. HSBM-4-4-15/4-OPR-2010 Ke kontrolní prohlídce dokončené stavby požadujeme splnit podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení projektu stavby. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO a toto posouzení předloženo na HZS. Pro vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy platné doklady a dokumentace v souladu s § 46 vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.

ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy.

ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Souhlas dotčených orgánů a třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis.zn. MUBR-S 35153/2010 OSŘÚP/Ja-330 vedeného správním orgánem.

Seznam příloh:

- projektová dokumentace

Břeclav, dne

**Správní
orgán**

Ivan Sulovský

vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Stavebník





S00RX00EKO42



VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Č.j. MUBR 33320/2010

Sp.zn. MUBR-S 33306/2010 OSŘÚP/Ja-328

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupený: Ivan Sulovský, vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP
2. **Žadatel** 
zastoupený: 

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo nedotýká práv třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní řízení.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby

**Prezentační pavilon LVA Břeclav
Břeclav, Sady 28. října**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č.st. 580/1, parc. č. 272/1 v katastrálním území Břeclav.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Prezentační pavilon, přípojka NN

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Pavilon SO 101 bude umístěn na pozemku parc. č. 272/1, kde je v současné době městský park. Bude situován poblíž rohu s ul. Stromořadní, ve vzdálenosti cca 14,20 m od parkového chodníku. Přípojka NN bude zřízena ze stávajícího rozvaděče z domku zahradníka, který se nachází na pozemku parc. č. st.580/1.

Pavilon bude obdélníkového tvaru o rozměrech cca 21,00 x 11,00 m s přesahem dřevěné podlahy po celém obvodu v šířce 1,00 m. Střecha bude plochá se sklonem 10° a spádem k podélné ose stavby, max. výška stavby bude cca + 4,49 nad okolním terénem. Konstrukční systém stavby je skelet s kombinací prvků dřeva a z oceli. Obvodové sloupy budou dřevěné, vnitřní ocelové. Konstrukce střechy bude vynesena dřevěnými lepenými vazníky. Střešní krytina – tvrzené sklo případně polykarbonát bude osazen na ocelových krokách. Podlaha bude dřevěná na ocelovém roštu. Založení stavby – pod sloupy budou provedeny mikropiloty. Obvodový plášť bude tvořen dřevěnými žaluziemi na motorový pohon a z části bude vyzděn z lícových cihel. Napojení objektu bude řešeno rozšířením elektroinstalace zahradnického domku samostatným vedením v zemi.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny výše uvedené pozemky, a to po dobu výstavby.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 3 až 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. SOUHLAS DOTČENÉHO ORGÁNU

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydal souhlas dotčený orgán:

- HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 6.5.2010 ev.č.HSBM-4-4-14/4-OPR-2010.
- KHS JmK, ÚP Břeclav ze dne 5.5.2010 č.j. 3719/2010/BV/HP

ČI. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.

ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Souhlasy dotčeného orgánu s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis.zn. MUBR-S 33306/2010 OSŘÚP/Ja-330 vedeného správním orgánem.

Seznam příloh:

- grafická příloha

Břeclav, dne

**Správní
orgán**

Ivan S u l o v s k ý

vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Žadatel

