

Město Břeclav

Odbor dotací a rozvoje, oddělení investic

Městský úřad Břeclav		Číslo dop.:
Došlo dne: 10. 05. 2010	Bohuslava Tománková	Zpracovatel: 292
Cj.: HUBR 33306/2010		Ukládací znak: 330
Příloha: 2 PD		



S00RP00FRS3Z



V Břeclavi: 10.5.2010
Vyřizuje: Pohanka
Tel: 519 311 365

**Odbor stavebního řádu a územního
plánování - zde
Janičková Jana**

Věc: Žádost o uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby

Na základě č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Vás žádáme o uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby „Prezentační pavilon LVA Břeclav“. Návrh smlouvy včetně vyjádření Hasičského záchranného sboru Jm kraje a Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje jsou přílohou této žádosti.

Děkujeme za brzké vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Jindřich Tuček
Vedoucí odboru dotací a rozvoje



MĚSTO BŘECLAV

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Č.j. MUBR

Sp. zn. MUBR-S OSŘÚP/Ja

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Správní orgán** Městský úřad Břeclav
odbor stavebního řádu a územního plánování
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupený: Ivan Sulovský, vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP
- 2. Žadatel** Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav
zastoupený: Ing. Dymo Piškula, starosta

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se nedotýká práv třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní řízení.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby

Prezentační pavilon LVA Břeclav

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 272/1 a st.580/1 v katastrálním území Břeclav.

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 101 – Pavilon včetně přípojky NN

Umístění stavby na pozemku:

Pavilon SO 101 bude umístěn na pozemku parc. č. 272/1, kde je v současné době městský park. Přípojka NN bude zřízena ze stávajícího rozvaděče z domku zahradníka, který se nachází na pozemku parc. č. st.580/1.

Určení prostorového řešení stavby:

SO 101 – Pavilon včetně přípojky NN

Pavilon bude obdélníkového tvaru o rozměrech 21x11m s přesahem dřevěné podlahy po celém obvodu v šířce 1m. Konstruktivní systém stavby je skelet s kombinací prvků dřeva a z oceli. Obvodové sloupy budou dřevěné, vnitřní ocelové. Konstrukce střechy je vynesena dřevěnými lepenými vazníky. Střešní krytina – tvrzené sklo případně polykarbonát bude osazen na ocelových krokvicích. Podlaha bude dřevěná na ocelovém roštu. Založení stavby – pod sloupy budou provedeny mikropiloty. Obvodový plášť bude tvořen dřevěnými žaluziemi na motorový pohon a z části bude vyzděn z lícových cihel. Napojení objektu bude řešeno rozšířením elektroinstalace zahradnického domku samostatným vedením v zemi. Rozvaděč domku bude dozbrojen tak, aby nedošlo k nutnosti změny smlouvy o odběru s E-ON.

Vymezení území dotčeného vlivu stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny výše uvedené pozemky, a to po dobu výstavby.

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 3 až 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. SOUHLAS DOTČENÉHO ORGÁNU

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydal souhlas dotčený orgán:

- HZS JmK, ÚO Břeclav ze dne 6.5.2010 ev.č. HSBM-4-4-14/4-OPR-2010
- KHS JmK, ÚP Břeclav ze dne 5.5.2010 č.j. 3719/2010/BV/HP

ČI. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou smlouvy, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Souhlas dotčeného orgánu a třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis.zn. MUBR-S OSŘÚP/Ja-328 vedeného správním orgánem.

Seznam příloh:

- grafická příloha

Břeclav, dne

Správní orgán _____

Ivan S u l o v s k ý

vedoucí odboru stavebního řádu a ÚP

Žadatel

Ing. Dymo P i š k u l a

Starosta