



S00RP00M9RGK

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

VYPRAVENO

26. 03. 2014

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 19105/2014

V Břeclavi 26. 3. 2014

*Spisová značka : MUBR-S 15886 /2014 OŽP/Mí**Vyřizuje: Ing. Lubor Míček**Tel.: 519 311 241**E-mail: lubor.micek@breclav.eu*

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 12. 3. 2014 jste na Městském úřadě Břeclav, odboru životního prostředí (dále jen „správní orgán“) učinil do protokolu podání, ve věci žádosti o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V žádosti o poskytnutí informace požadujete poskytnout kopii nájemní smlouvy na honitbu Poštorná-Háje.

Správní orgán Vám v příloze tohoto dopisu zasílá kopii smlouvy o nájmu honitby Poštorná-Háje, kterou správní orgán obdržel dne 3. 3. 2014 na základě ustanovení § 33 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů od držitele honitby Poštorná-Háje.

Ing. Hana Hřebačková
vedoucí odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV
odbor životního prostředí

Příloha:

-kopie smlouvy o nájmu honitby Poštorná-Háje



S00RP00LB0HF

Smlouva o nájmu honitby

uzavřená podle § 33 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění

mezi

1. Honební společenstvo Poštorná-Háje

jehož jménem jedná starosta

jako držitel honitby (dále jen **Pronajímatel**) na straně jedné,

a

2. Karel Fojtíček

jako uživatel honitby (dále jen **Nájemce**) na straně druhé

takto:

I.

Úvodní ustanovení

- (1) **Pronajímatel** je ve smyslu § 2 písm. m) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění (dále jen „zákon o myslivosti“) držitelem honitby s názvem Poštorná-Háje, která byla uznána rozhodnutím Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí, ze dne 24.8.2010, č.j. MUBR 56542/2010 Sp.zn.:MUBR-S726/2010,OŽP-Mi ve spojení s rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, ze dne 27.1.2014 č.j. JMK 3949/2014, sp. zn. S-JMK 149799/2010/OŽP-Ho (dále jen „**Honitba**“). Rozhodnutí o uznání **Honitby** je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
- (2) **Nájemce** je českou fyzickou osobou, která je držitelem platného loveckého lístku.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Touto smlouvou pronajímá **Pronajímatel** **Nájemci Honitbu**, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a **Nájemce** se zavazuje hradit **Pronajímateli** řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- (2) Hranice **Honitby**, jejíž celková výměra činí 777,0013 ha, jsou patrné z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání **Honitby**, a jsou zachyceny v situačním náčrtku, který je také součástí rozhodnutí o uznání **Honitby**. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic **Honitby** v terénu je rozhodující popis hranice **Honitby** obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
- (3) **Nájemce** prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem **Honitby**, jakož i veškerých mysliveckých zařízení (které jsou majetkem Mysliveckého sdružení Poštorná – Háje dle inventární knihy tohoto Mysliveckého sdružení) na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu je přijímá do nájmu.

Městský úřad Břeclav Odbor životního prostředí Lenka Vymazalová č.j. MUBR 15800/2014		Číslo dcp.:
Došlo dne: - 3 .03. 2014		Zpracovatel: M'
Počet list. příloh/počet listů: 2	Počet a druh nelistinných příloh: 0	Ukládací znak: JOC.2

III. Nájemné

- (1) Nájemné za nájem **Honitby** za jeden rok trvání nájmu bylo dohodou smluvních stran stanoveno na _____ Kč (slovy _____ **Korun českých**), tj. _____ **Kč za 1 ha** (včetně DPH).
- (2) Nájemné bude účtováno za období běžného mysliveckého roku (1.4. běžného kalendářního roku až 31.3. roku následujícího) a bude splatné vždy k _____ příslušného mysliveckého roku.
- (3) Pronajímatel bude nájemné každoročně fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do _____ příslušného roku s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. dubna příslušného roku. Nedoručení faktury **Nájemce** nezprošťuje **Nájemce** povinnosti uhradit nájemné v termínech stanovených v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
- (4) Platby nájemného jsou splatné do pokladny Honebního společenstva.
- (5) V případě prodlení s úhradou nájemného je **Nájemce** povinen vedle dlužné částky uhradit **Pronajímateli** též úrok z prodlení ve výši _____ za každý den prodlení až do zaplacení.

IV. Plán mysliveckého hospodaření

- (1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření, který je každoročně předkládán ke schválení orgánu státní správy myslivosti podle § 36 zákona o myslivosti, je **Nájemce** povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 uvedeného zákona a na jeho základě vydanými prováděcími předpisy.
- (2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je **Nájemce** povinen nejprve předložit zástupci **Pronajímatele** k vyjádření, a to nejméně třicet kalendářních dnů přede dnem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- (3) Zástupce **Pronajímatele** se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti kalendářních dnů ode dne jeho předložení **Nájemcem**; jinak platí, že s návrhem plánu mysliveckého hospodaření souhlasí.
- (4) **Nájemce** je povinen zapracovat do návrhu plánu mysliveckého hospodaření připomínky zástupce **Pronajímatele** obsažené ve vyjádření podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy, pokud nejsou v rozporu se zákonem o myslivosti, jeho prováděcími vyhláškami a obecně závaznými právními předpisy, a to ještě před jeho předložením orgánu státní správy myslivosti.

V. Stavy zvěře

- (1) **Nájemce** se zavazuje, že při plnění své zákonem stanovené povinnosti ke každoročnímu sčítání stavů zvěře vyrozumí zástupce **Pronajímatele** o připravovaném sčítání, a to tak, že písemně oznámí o připravovaném sčítání doručí **Pronajímateli** do tří kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude orgánem státní správy myslivosti oznámen termín, ve kterém má být sčítání provedeno.
- (2) **Nájemce** je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do tří kalendářních dnů ode dne sčítání **Pronajímateli**.
- (3) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných nebo předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaných nebo sjednaných stavů zvěře je v případě rozdílu mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným zástupcem **Pronajímatele** a výsledkem zjištěným

Nájemcem rozhodný početní stav zjištěný při konečném sčítání nařízeném orgánem státní správy myslivosti.

VI.

Myslivecká zařízení a políčka pro zvěř

- (1) Zařízení pro přikrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelce, posedy, vnadiště) slaniska, napajedla a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v **Honitbě** (dále jen „myslivecká zařízení“), jakož i políčka pro zvěř může **Nájemce** budovat nebo na území **Honitby** umísťovat či zřizovat pouze se souhlasem **Pronajímatele** a vlastníka pozemku, je-li odlišný od **Pronajímatele**.
- (2) Budování a umísťování nových mysliveckých zařízení a zřizování nových políček pro zvěř na území **Honitby** se uskutečňuje na náklady **Nájemce**. **Pronajímatel** se může na úhradě těchto nákladů podílet v poměru, který bude určen zvláštní písemnou dohodou.
- (3) Udělením souhlasu **Pronajímatele**, resp. vlastníka pozemku, podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti **Nájemce** vyplývající z jiných právních předpisů (např. zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Bude-li k vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení nebo zřízení políčka pro zvěř, k němuž byl souhlas **Pronajímatele** udělen, zapotřebí též rozhodnutí orgánu státní správy nebo jiného orgánu veřejné moci, poskytne **Pronajímatel Nájemci** součinnost k vydání takového rozhodnutí.

VII.

Práva a povinnosti Pronajímatele

- (1) **Pronajímatel** má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní **Nájemce** své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
- (2) Další práva **Pronajímatele** odpovídají povinnostem **Nájemce** podle této smlouvy.
- (3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je **Pronajímatel** dále povinen:
 - a) umožnit **Nájemci** řádné užívání **Honitby** a výkon práva myslivosti na území **Honitby**,
 - b) informovat **Nájemce** s předstihem třiceti kalendářních dnů o všech skutečnostech, změnách a přijatých opatřeních majících vliv na výkon práva myslivosti (zejména o případných změnách honitby, výměně honebních pozemků, o pozemcích prohlášených za nehonební apod.),
 - c) oznámit **Nájemci** s předstihem třiceti kalendářních dnů svůj záměr navrhnout změnu **Honitby** podle § 31 zákona o myslivosti,
 - d) spolupracovat s **Nájemcem** na odstraňování způsobených škod na zvěři při živelných pohromách,
 - e) oznámit **Nájemci** bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku **Honitby** podle § 31 odst. 6 zákona o myslivosti.

VIII.

Práva a povinnosti Nájemce

- (1) **Nájemce** je oprávněn vykonávat na území **Honitby** právo myslivosti, tzn., že je oprávněn (a povinen) na území **Honitby** chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je

oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

- (2) Další práva **Nájemce** odpovídají povinnostem **Pronajímatele** podle této smlouvy.
- (3) Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je **Nájemce** povinen:
 - a) užívat **Honitbu** v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o myslivosti a předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele **Honitby** z obecně závazných právních předpisů vyplývají, i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny.
 - b) při výkonu svých práv a povinností respektovat právo veřejnosti na volný vstup do lesa a volný přístup do krajiny,
 - c) dodržovat při výkonu práva myslivosti v **Honitbě** normy tzv. "myslivecké etiky",
 - d) informovat **Pronajímatele** o všech závažných skutečnostech, které se týkají chovaných druhů zvěře (choroby zvěře, přemnožení některého druhu zvěře spod.), a o provedených veterinárních opatřeních,
 - e) informovat **Pronajímatele** nejméně jednou ročně na jeho valné hromadě o mysliveckém hospodaření v **Honitbě** přednesením zprávy o mysliveckém hospodaření,
 - f) vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti veškeré zvěře ulovené v **Honitbě** a souhrnné údaje z této evidence každý rok do konce měsíce února předat **Pronajímateli**,
 - g) oznámit **Pronajímateli** jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře neprodleně po jeho ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
 - h) oznámit **Pronajímateli** neprodleně skutečnost, že myslivecký hospodář byl odvolán nebo přestal svoji funkci vykonávat,
 - i) oznámit **Pronajímateli** jméno, příjmení a adresu myslivecké stráže pro území **Honitby** neprodleně po jejím ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
 - j) oznámit **Pronajímateli** neprodleně skutečnost, že ustanovení mysliveckou stráží pro území **Honitby** zaniklo,
 - k) zajistit, aby lov zvěře v **Honitbě** prováděly pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu podle § 48 zákona o myslivosti,
 - l) udržovat v **Honitbě** na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna, při zachování veškerých obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva, a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí.

IX.

Prohlášení smluvních stran

- (1) **Nájemce** bere na vědomí, že vstup na území **Honitby**, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území **Honitby** se uskutečňuje na vlastní nebezpečí **Nájemce** a že **Pronajímatel** ani zástupce **Pronajímatele** neodpovídají za škody, které **Nájemci** na území honitby vzniknou, vyjma škod vzniklých prokazatelně přímým zaviněním **Pronajímatele**.

- (2) **Nájemce** prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32, odst. 3 zákona o myslivosti pro uzavření smlouvy o nájmu **Honitby**.
- (3) **Nájemce** dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku.
- (4) **Nájemce** bere na vědomí, že podnájem **Honitby** nebo její části, jakož i přenechání lovu na území **Honitby** nebo její části za úplatu třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.

X.

Souhlas pronajímatele

- (1) Připomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. IV odstavec 2 této smlouvy a souhlas s vybudováním a umístěním mysliveckých zařízení a zřízením políček pro zvěř či přikrmovacích míst nebo vnaďišť podle čl. VI odstavec 1 této smlouvy uděluje **Pronajímatel** zásadně písemně.
- (2) Jakákoliv vyjádření a stanoviska **Pronajímatele**, která nesplňují podmínku písemnosti stanovenou v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, nevyvolávají právní účinky.
- (3) **Nájemce** bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy nemá právní nárok.

XI.

Trvání smluvního vztahu

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let, a to od 1.3.2014 do 28.2.2024.
- (2) Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) uplynutím doby sjednané v odstavci 1 tohoto článku smlouvy,
 - b) dnem zániku **Honitby**,
 - c) smrtí **Nájemce**,
 - d) dnem, kdy **Nájemce** přestane splňovat podmínku uvedenou v § 32, odstavec 3 zákona o myslivosti,
 - e) dohodou,
 - f) výpovědí s 18měsíční výpovědní lhůtou po změně držitele **Honitby** v případě, že nový držitel **Honitby** ji bude využívat na vlastní účet,
 - g) výpovědí **Pronajímatele** nebo **Nájemce** pro nedodržení podmínek sjednaných v této smlouvě,
 - h) dnem, kdy nabude právní moci rozhodnutí orgánu státní správy myslivosti vydané podle § 33, odst. 6, písm. h) zákona o myslivosti.
- (3) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.

XII.

Salvatorská klauzule

- (1) Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se **Nájemce** a **Pronajímatel** zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- (2) Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne **Nájemci a Pronajímateli** povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se **Nájemce a Pronajímatel** přijmout bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.

XIII. Závěrečná ustanovení


- (1) Právní vztah založený touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona o myslivosti, v platném znění, zákonem č. 289/1995 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- (2) **Pronajímatel a Nájemce** se zavazují neprodleně informovat zbývající smluvní strany o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- (3) Za den úhrady jakéhokoliv peněžitého plnění **Nájemce** předpokládaného touto smlouvou je považován den, kdy byla platba přijata **Pronajímatele**.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze převést na třetí osobu pouze se souhlasem druhé smluvní strany.
- (5) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinnostem vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečností, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- (6) Písemné dokumenty určené smluvním stranám se zasílají na jejich adresy uvedené v hlavičce této smlouvy.
- (7) Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.
- (8) Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, má 6 stran textu a 1 přílohu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení (včetně příloh) obdrží Městský úřad Břeclav.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 1.3. 2014



nájemce

Honební společenstvo
Poštorná - Háje
IČO: 75047110



pronajímatel