

PRÍLOHA č. 3/1  
(2 strany)

SMLOUVA č. OMP/16/2010

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČ: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Ing. Dymo Piškulou,  
jako pronajímatel,

a

**MORAVSKÉ SLUNCE s.r.o.**, IČ: 292 01 535,  
se sídlem Moravský Žižkov, Chaloupky 412, PSČ 691 01,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65218,  
zastoupena jednatelem Petrem Jungem,  
jako nájemce,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**I.**

Město Břeclav (dále jen pronajímatel) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. PK 3597/39 v k.ú. Břeclav, o výměře 3309 m<sup>2</sup>.

**II.**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společnosti MORAVSKÉ SLUNCE s.r.o., se sídlem Moravský Žižkov, Chaloupky 412 (dále jen nájemce), pozemek uvedený v článku I. této smlouvy za účelem vybudování a provozování fotovoltaické elektrárny.  
Pozemek se pronajímá na dobu 25 let, a to od 1.4.2010 do 31.3.2035.

**III.**

Nájem může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran. Dále může být nájem ukončen odstoupením od smlouvy pronajímatelem z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nájemcem.

**IV.**

Pozemek se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 10,50 Kč/m<sup>2</sup> za rok, tj. dohromady 34.745 Kč ročně (slovy: Třicet čtyři tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých).

Nájemné je nájemce povinen platit předem, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526-651/0100, variabilní symbol 2131060070.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Nájemce prohlašuje, že alikvotní část nájmu za rok 2010, tj. za období od 1.4. do 31.12., ve výši 26.178 Kč (slovy: Dvacet šest tisíc jedno sto sedmdesát osm korun českých) uhradil na výše uvedený účet před podpisem této smlouvy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné dle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně vždy do 31. března příslušného roku a nájemce je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

V.

Nájemce se zavazuje používat pronajatý pozemek pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Nájemce je povinen pozemek udržovat po dobu nájmu v čistotě a pořádku.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajmout pozemek dalšímu subjektu.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na pronajatém pozemku vysazovat trvalé porosty.

Porušení těchto ujednání je závažným porušením smlouvy a pronajímatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit.

Po skončení pronájmu je nájemce povinen pozemek vyklidit a předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, a to do čtrnácti dnů od skončení nájmu.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být provedeny pouze za souhlasu obou smluvních stran, a to písemně, formou dodatku s podpisem obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi dne ..... 14. 2010 .....

V Břeclavi dne ..... 14. 2010 .....

.....  
Ing. Dymo Piškula  
za pronajímatele



.....  
Petr Jung  
za nájemce

**D o l o ž k a**

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 22.2.2010 do 24.3.2010. Pronájem nemovitostí byl schválen na 79. zasedání rady města dne 24.3.2010.

V Břeclavi dne ..... 14. 2010 .....



.....  
Ing. Dymo Piškula  
starosta města Břeclav