

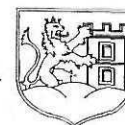
1/2014



S00RP00M4IN5

Město Břeclav

ODBOR MAJETKOVÝ, oddělení majetkové



Perspektiva pro Břeclav
Milan Večeřa,

Břeclav 7. 11. 2014

Poskytnutí informace podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve věci užívání pozemku p. č. PK 3597/39 v k. ú. Břeclav

Vážený pane místopředsedo,

v souvislosti s Vaší žádostí ze dne 24. října 2014 o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám tímto sdělujeme stanoviska příslušných odborů:

K dotazu č. 1:

Pozemek p. č. PK 3597/39 v k. ú. Břeclav se podle platného územního plánu SÚ Břeclav nachází z větší části v ploše výrobních aktivit, funkční typ Vp – průmyslové podniky, kapacitní sklady a funkční typ Vs – výrobní služby, řemesla a z menší části (jihovýchodní část) v ploše dopravní obsluhy území (součást stavby silničního obchvatu města – přejezd nad obchvatem vedoucí k Pohansku). Část pro obchvat je v katastru nemovitostí označena jako p. č. 5523/36 v k. ú. Břeclav.

Pozemek PK p. č. 3597/39 v k. ú. Břeclav se nachází mimo současně zastavěné území města. Dále se částečně nachází v ochranném pásmu ČOV.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek ve stavu PK a územní plán je zpracováván nad mapou KN, nelze zcela přesně určit hranici dotčeného pozemku. Je tedy možné, že západní hranice částečně zasahuje do areálu/plochy ČOV. Jedná se o plochu určenou územním plánem pro obsluhu území a technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod (označení v ÚP Tčov).

Citace z obecně závazné vyhlášky č. 6/2006 o závazných částech ÚPNSÚ Břeclav.

7.4.1. Plochy výrobních aktivit (průmyslové zóny):

slouží pro umístění výrobních provozoven, větších řemeslnických dílen a výrobních podniků, areálů zemědělské výroby, zařízení dopravních služeb.

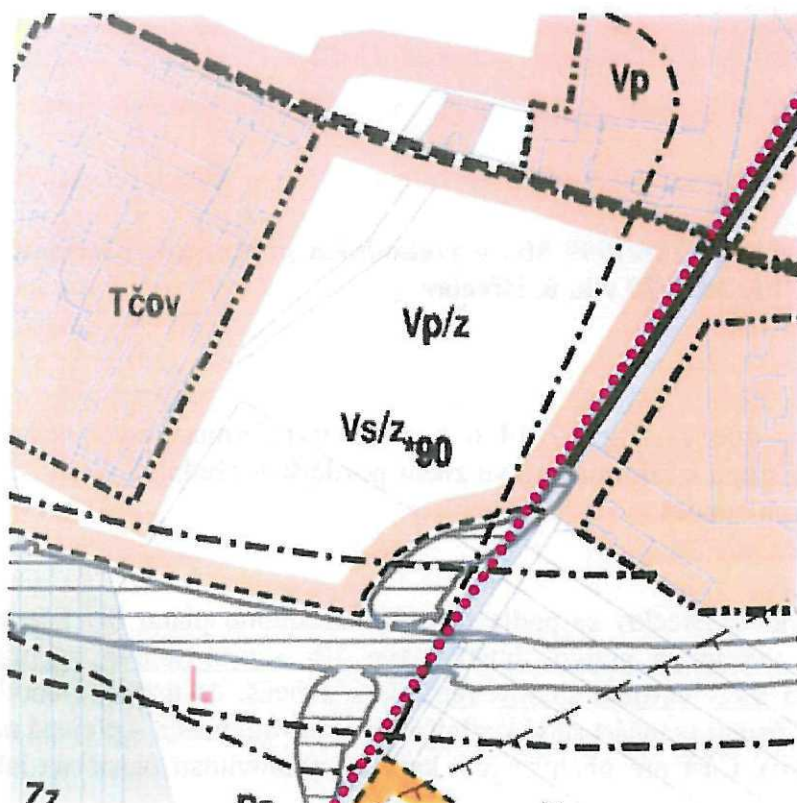
Území výrobních aktivit je určeno především k umístování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

Obvyklé a přípustné využití území zahrnuje zařízení výroby a výrobních služeb průmyslových, popřípadě zemědělských, sklady a zařízení velkoobchodu, obvykle v uzavřených areálech.

Výjimečně přípustné využití území zahrnuje výzkumné ústavy, zábavní a veletržní zařízení, výjimečně je přípustný pohotovostní byt pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny a vybavenost pro zaměstnance. Dále zařízení obchodu pokud je budováno jako

komplex a obchodní zařízení tvoří méně než 50% plochy. Výjimečně přípustné jsou i neveřejné čerpací stanice pohonných hmot v rámci výrobního areálu (např. v areálu ZD). Nepřípustné využití území zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně souvisící.

Konec citace.



K dotazu č. 2:

Věcné břemeno zřízené k pozemku p. č. PK 3597/39 v k. ú. Břeclav, o výměře 3309 m², spočívá v právu umístit, udržovat a provozovat na předmětném pozemku zařízení fotovoltaické elektrárny, v právu vstupu a vjezdu oprávněného – společnosti MORAVSKÉ SLUNCE s. r. o., IČ: 292 01 535, se sídlem Moravský Žižkov, Chaloupky 412, na předmětný pozemek za účelem provozování, opravy a údržby fotovoltaické elektrárny, a to na dobu určitou, od data podání návrhu na vklad práva vyplývajícího z této dohody, tj. od 21. 7. 2010, po dobu 15 let. Za zřízení věcného břemene byla městu Břeclav uhrazena jednorázová úhrada ve výši 30 Kč/m² + DPH (20 %), tj. 99 270 Kč + 19 854 Kč.

K dotazu č. 3:

Na pozemek p. č. PK 3597/39 v k. ú. Břeclav, o výměře 3309 m², je uzavřena se společností MORAVSKÉ SLUNCE s. r. o. nájemní smlouva č. OMP/16/2010, ze dne 1. 4. 2010, na dobu 25 let, a to od 1. 4. 2010 do 31. 3. 2035, za nájemné ve výši 10,50 Kč/m² za rok, tj. dohromady 34 745 Kč za rok, s možností každoročního navýšení nájmu dle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející. Požadované listiny (kopie zveřejněného záměru pronájmu; kopie usnesení ze 76. zasedání Rady města Břeclav ze dne 10. února 2010, kterým byl schválen záměr pronájmu předmětného pozemku; kopie prezenční listiny z tohoto zasedání; kopie usnesení ze 79. zasedání Rady města Břeclav ze dne 24. března 2010, kterým

