



Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno

Naše č.:

JM/K 11207/2010

Sp. Zn.:

S-JM/K 11207/2010/OZP/Kj

Vyřizuje/linka:

Ing. Petr Krejček, Ph.D./2638

Brno dne:

15. 3. 2010

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad) jako věcně a místně příslušný úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uděluje v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona

S O U H L A S

s dočasným odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích viz tabulka níže, v k.ú. Břeclav o celkové odnímané výměře 2,9261 ha pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna“ ve prospěch pana Petra Junga, na dobu 33 let včetně ukončené rekultivace.

k. ú.	p. č. PK	výměra v m ²		BPEJ	třída ochr.	kultura
		celková	odnímaná			
Břeclav	3597/35	3 116	3 116	0,62.00	II.	orná
	3597/36	3 178	3 178	0,62.00	II.	orná
	3597/37	3 136	3 136	0,62.00	II.	orná
	3597/38	3 282	3 282	0,62.00	II.	orná
	3597/39	3 309	3 309	0,62.00	II.	orná
	3597/40	3 350	3 350	0,62.00	II.	orná
	3597/41	3 316	3 316	0,62.00	II.	orná
	3597/42	3 305	3 305	0,62.00	II.	orná
	3597/44	3 269	3 269	0,62.00	II.	orná
Celkem	-	29 261	29 261	-	-	-

A) V souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. e) zákona krajský úřad schvaluje předložený Plán rekultivace dočasně odněté plochy pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna Břeclav“ (zpracovatel: Ing. Jaroslav Čech, 6. 1. 2010).

B) Za odnětí zemědělské půdy budou v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona předepsány odvody podle návrhu výpočtu odvodů doloženého jako příloha žádosti o odnětí. Základní hodnotový ukazatel u pozemku s BPEJ 0,62.00 činí Kč/ha. Při výpočtu odvodů byla podle části B zákona použita ekologická váha vlivu 10 faktor B - chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních a povrchových vod a ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně a podle části C zákona byl použit snižující koeficient 0,5 - zemědělská půda v ekonomicky zaostávajících územích a v pohraničních územích vymezených usnesením vlády ČR č. 11 ze dne 8. 1. 1992. Odvody za dočasně odnětí se stanoví za každý kalendářní rok jako stý díl částky skutečně výše odvodů za odnětí půdy ze ZPF na dotčeném pozemku. Odvody budou

předepsány po nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštních předpisů (stavební zákon),
výše odvodu činí orientačně cca _____ - Kč za rok.

C) Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy se uděluje za těchto podmínek:

- 1) Vzhledem ke způsobu upevnění nosné ocelové konstrukce pomocí nastavitelných závrtných patek se tímto uděluje výjimka z povinnosti skryvky ornice v souladu s ustanovením § 8 odst.1 písm. a) zákona o ZPF.
- 2) Celá plocha pod konstrukcí bude zatravněna a pravidelně ošetřována kosením ev. spásáním po dobu provozu fotovoltaické elektrárny, tj. po dobu 30 let.
- 3) Po ukončení provozu fotovoltaické elektrárny a jejím odstranění bude dle plánu rekultivace, který je součástí spisu, provedena technická a tříletá biologická rekultivace předmětných pozemků.
- 4) Po celou dobu provádění rekultivace bude veden protokol (provozní deník), v němž bude zaznamenáno, jak rekultivační práce probíhají, jaké postupy byly přitom použity a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.
- 5) Po ukončení poslední etapy biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany ZPF, který vydal rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF, že rekultivace byla ukončena a bude předložen protokol o provedené rekultivaci, aby mohla být ukončena povinnost platit odvody.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí obdržel dne 25. 1. 2010 žádost pana Petra Jirga, _____, o dočasné odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna“ v k.ú. Břeclav. Žádost byla postoupena krajskému úřadu odborem životního prostředí Městského úřadu Břeclav, který žádost posoudil a opatřil ji svým doporučujícím stanoviskem.

Předmětné pozemky pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna“ v k.ú. Břeclav jsou dle doloženého vyjádření odboru stavebního řádu a územního plánování MěÚ Břeclav v zastavitelném území města a záměr je v souladu se schválenou ÚPD města Břeclav. Celkové náklady na rekultivaci jsou pro celou plochu vyčísleny v hodnotě _____ Kč.

Dne 4. 3. a 12. 3. 2010 byla žádost doplněna o vyjádření vlastníku předmětných pozemků.

Žádost o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Fotovoltaická elektrárna“ v k.ú. Břeclav byla shledána duvodnou a oprávněnou ve smyslu zákona. Žádost je opatřena všemi potřebnými doklady a náležitostmi.

Předložené podklady:

- žádost
- výpisy z KN, LV 5460, 10001, 10002, 3736, 3758, 1513
- kopie katastrální mapy
- vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF, včetně výpočtu odvodů za odnětí, plánu rekultivace (zpracovatel: Ing. Jaroslav Čech, 6. 1. 2010)
- kopie katastrální mapy s vyznačením hranic požadovaného odnětí
- podklady pro výpočet odvodu.
- vyjádření vlastníku pozemků.

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí



naměstí T.G.M. 3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 78754 /2010

V Břeclavi dne 30. listopadu 2010

Správní značka: MUBR-S 2845 /2010 OZP KI

Typizace: Křimovická

Telefon: 519 311 202

E-mail: mesto.krimovicka@breclov.org

VYPRÁVENÍ

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako pověřený obecní úřad podle ust. § 94 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany zemědělského pudního fondu odboru životního prostředí věcně a místně příslušný podle ust. § 14 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského pudního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), na základě veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby vydané MěÚ Břeclav, odborem stavebního řádu a územního plánování, oddělením stavebního úřadu, dne 24.5.2010, pod č.j. MUBR 30070/2010, v souladu s ustanovením § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, (správní řád) vydává toto rozhodnutí, kterým

p ř e d e p i s u j e

podle ust. § 11 odst. 2 zákona účastníku řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Petr Jung, -----

odvody ve výši ----- Kč každoročně, a to na dobu od 1.1.2011 do 31.12.2033 za plochu dočasně odněti zemědělské půdy ze zemědělského pudního fondu (§ 9 odst. 6 zákona) na pozemcích par.č. PK 3597/35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 a 44 v k.ú. Břeclav, o celkové výměře 2,9261 ha, pro stavbu fotovoltaické elektrárny.

Odvody za dočasné odněti se platí každoročně až do doby ukončení rekultivace (§ 11 odst. 11 zákona).

Za období od 1.1.2011 do 31.12.2033 činí roční odvod

Kč z toho:

60% z uvedené částky, tj.

Kč bude příjmem Státního fondu životního prostředí ČR

40% z uvedené částky, tj.

-Kč bude příjmem rozpočtu Města Břeclavi

Předepsaná částka bude uhrazena podle ust. § 12 odst. 2 zákona nejpozději do 31.12. kalendářního roku, v němž odněti trvá, a to až do doby předání protokolu o provedení rekultivací a vrácení předmětných pozemků zpět k užívání. Na základě tohoto protokolu orgán ochrany zemědělského pudního fondu, v daném případě Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, platbu odvodů zastaví.

Částka odvodu je splatná u Celního úřadu v Břeclavi, Břetislavova 2, č. účtu: 8715 - 17726641/0710, konstantní symbol 1148 pro platby převodem, 1149 pro platby

