



Sp.zn.: MUBR-S 71965/2016

č.j.: MUBR 71965/2016

Datum: 6.10.2016

Pan

## Žádost o informace - poskytnutí informací

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), obdržel dne 30.9.2016 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona o informacích, která obsahuje následující požadavky týkající se vyhledávací studie Zámecký areál Břeclav

V žádosti je uvedeno:

1. Kdo a kdy rozhodl o zadání vyhledávací ideové studie Zámecký areál Břeclav
2. Kdo a jakým způsobem rozhodl o zaevidování vyhledávací ideové studie do evidence územně plánovací činnosti k 3. 9. 2012 oddělením Úřadu územního plánování Odboru rozvoje a správy Města Břeclav,
3. Od kdy a v jaké právní formě existuje pokyn k praktickému užití této studie (např. interní směrnice, příkaz či pokyn vedoucího apod.)
4. Kolik Město Břeclav celkem uhradilo, včetně doprovodných nákladů za vyhledávací ideovou studii Zámecký areál Břeclav.

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy dohledal informace požadované v žádosti a v souladu se zákonem o informacích a Směrnicí města Břeclav k provádění zákona o svobodném přístupu k informacím č. 1/2012, Vám poskytuje tyto dohledané informace:

1. Pořízení ideové studie uložila odboru rozvoje a správy Rada města na 15. schůzi dne 1.6.2011 viz usnesení R/15/11/50b. (Rada města uložila v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odboru rozvoje a správy, aby oslovila ing.arch. Foukala, ing. arch. Bowyer, ing. arch. Miklína k týmovému zpracování ideové studie v lokalitě pod Zámkem)
2. Územní studie patří mezi územně plánovací podklady. Ověřuje možnosti a podmínky změn v území, slouží mj. jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace (např. územního či regulačního plánu), k jejich změně a pro rozhodování v území. Navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Územní studie není ze

zákona závazná, po vložení do evidence územně plánovací činnosti je však neopominutelným podkladem, který musí být zohledněn v územním řízení.

Územní studii pořizuje pořizovatel (v tomto případě Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřad územního plánování). Pořizovatel v zadání územní studie určí její obsah, rozsah, cíle a účel. Možnost využití územní studie schvaluje pořizovatel, který poté podává návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti viz. § 30 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, což se stalo dne 3.9.2012. Zadání ani samotnou studii rada ani zastupitelstvo obce neschvaluje.

Možnost přímo vkládat data do evidence územně plánovací činnosti byla pořizovateli umožněna na základě pověření z KrÚ JMK viz. ustanovení § 162 odst. 4 stavebního zákona.

3. Od data vložení do evidence územně plánovací činnosti tj. v tomto případě od 3.9.2012 se předmětná studie stala územně plánovacím podkladem. Územní studie, o níž byla data vložena do evidence územně plánovací činnosti, slouží jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území viz. § 25 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

I když územní studie, na rozdíl od regulačního plánu, není závazným podkladem pro územní rozhodování, je (pakiže je vložena do evidence územně plánovací činnosti) podkladem neopominutelným. Stavební úřad musí při územním řízení porovnat navrhovaný záměr s jejím řešením a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit s tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že našel z hlediska veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než obsahuje územní studie.

Do evidence územně plánovací činnosti je možno nahlížet na webové adrese <http://www.uur.cz/iLAS/iLAS.ASP?LOGIN=No>

Dále sdělujeme, že pořizovatel dopisem č.j. MUBR 64075/2012 oznámil Stavebnímu úřadu zaevidování územní studie, informoval ho, že je uveřejněna na webových stránkách města a předal mu tištěnou dokumentaci k užívání.

Z výše uvedeného plyne, že užití předmětné studie plyne ze zákona, žádný vnitřní příkaz, pokyn či směrnici k užití studie MěÚ Břeclav nemá.

4. Město Břeclav uhradilo za vyhledávací ideovou studii Zámecký areál Břeclav celkem 57.600,- Kč včetně 20% DPH.

## MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

odbor rozvoje a správy  
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81



**Ing. Milan Uher**

vedoucí odboru rozvoje a správy