



S00RP00QDMFC

VYPRAVENO
dne: 8.12.2016 PRD

Městský úřad Břeclav

ODBOR ROZVOJE A SPRÁVY**ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Č.j.: MUBR 86557/2016
Vyřizuje: Ing. Jiří Rufer/ 519 311 342
Datum: 05.12.2016

Žádost o informace - poskytnutí informací

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), obdržel dne 25.11.2016 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona o informacích, která obsahuje následující požadavky týkající se využití pozemků p. č. KN 2144/18 a 2144/19 v k. ú. Lednice na Moravě.

V žádosti je uvedeno:

1. Jaké je možné využití pozemků parc. č. 2144/18 a 2144/19 v kú. Lednice na Moravě z hlediska stávajícího platného územního plánu obce Lednice
2. Jaké je možné využití pozemků parc. č. 2144/18 a 2144/19 v kú. Lednice na Moravě z hlediska návrhu nového územního plánu obce Lednice

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy dohledal informace požadované v žádosti a v souladu se zákonem o informacích a Směrnicí města Břeclav k provádění zákona o svobodném přístupu k informacím č. 1/2012, Vám poskytuje tyto dohledané informace:

1. Stávající platný Územní plán sídelního útvaru Lednice (dále jen „ÚPN SÚ Lednice“) byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Lednice dne 15.02.1996, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lednice, která nabyla účinnosti dne 02.03.1996 v souladu s ustanoveními podle § 16 zákona č. 367/1990 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (úplné znění vyhlášeno pod č. 410/1992 Sb.), § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 130/1990 Sb. a zákona č. 262/1992 Sb. a zákona č. 43/1994 Sb.,
 - a změněného změnou č. 1 ÚPN SÚ Lednice, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Lednice dne 04.12.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Lednice č.3/97, která nabyla účinnosti dne 22.01.1998,

- a změněného změnou č. 2 ÚPN SÚ Lednice, vydanou opatřením obecné povahy ze dne 17.09.2009, které nabylo účinnosti 06.10.2009
- a změněného změnou č. 3 ÚPN SÚ Lednice, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2010 ze dne 25.03.2010, které nabylo účinnosti 22.04.2010

Pozemky p. č. KN 2144/18 a 2144/19 v k. ú. Lednice na Moravě se dle ÚPN SÚ Lednice nachází mimo současně zastavěném území a mimo zastavitelných ploch ve volné krajině na ploše Pt/II trvalé travní porosty, omezení chemických prostředků. Obecně závazná vyhláška obce Lednice, která nabyla účinnosti dne 02.03.1996, řeší využití neurbanizovaného území takto: (citace) „Nurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou určeny k zastavění. Vymezenému funkčnímu využití území a ploch musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a jejich užívání. Stavby a jiná opatření, které funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny“ (konec citace).

Dle územně analytických podkladů se dále pozemky nachází v pásmu v Lednicko – valtickém areálu, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV kvartér řeky Moravy, ve zranitelné oblasti, v území Biosférické rezervace Dolní Morava, v aktivní záplavové zóně, v území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Pozemky jsou zatíženy vodovodním přivaděčem (z jímacího území) a jeho ochranným pásmem, elektrickým vedením VN a KO a jejich ochrannými pásmy, vedením plynovodu a technologickým objektem zásobování plynem a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem, komunikačním vedením komunikační sítě a jeho ochranným pásmem.

Podle nové právní úpravy účinné od 01.01.2006 - zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) řeší umísťování staveb a zařízení a jiná opatření v nezastavěném území ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, a to: „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.“

2. Zatím neplatný návrh Územního plánu Lednice, jehož pořizování bylo na základě usnesení Zastupitelstva obce Lednice č. 68/15 přerušeno, řeší předmětné pozemky v ploše ZT – plochy zemědělské – trvalé travní porosty. Podmínky využití plochy ZT, které vyplývají z výrokové textové části návrhu Územního plánu Lednice jsou následující:

Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu⁷⁾.

Přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby pro chov včel a ryb, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmíněně přípustné využití: za podmínky, že umístění konkrétních staveb nebude mít negativní dopady na krajinný ráz, resp. komponovanou krajinu Lednicko-valtického areálu, lze v plochách zemědělských umístit pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“), stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty/sondy, technologie, přístupy a přípojky inženýrských sítí k těmto plochám, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, menší stavby charakteru saletů (altánů, vyhlídek a menších rozhleden, kaplí, památníků, sochařských děl, „vítězných“ oblouků apod.).

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.

I v případě vydání Územního plánu Lednice bude platné výše uvedené ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, nebude-li novelou stavebního zákona stanoveno jinak.“

Upozornění: Posuzování konkrétního záměru a jeho souladu s platnou územně plánovací dokumentací je dle ustanovení § 90 stavebního zákona v kompetenci příslušného stavebního úřadu. Současně je nutno respektovat výše uvedené limity v území (zejména aktivní záplavovou zónu, atd.)



Ing. Milan Uher
vedoucí odboru rozvoje a správy

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor rozvoje a správy
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81 ①

Za správnost odpovídá: Ing. Jiří Rufer