



S00RP00RPUD9

Město Břeclav



ODBOR ROZVOJE A SPRÁVY ODDĚLENÍ INVESTIC A SPRÁVY

Sp. zn.: MUBR-S 162473/2018/ORS ORS
Č.j.: MUBR 162473/2018
Vyřizuje: Bc. Hašková
Datum: 16. 9. 2018

Poskytnutí informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení investic a správy, jako povinný subjekt (dále jen „povinný subjekt“) v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), obdržel dne 3. 9. 2018 žádost od pana (dále jen „žadatel“) o poskytnutí informace podle zákona o informacích, která obsahuje následující požadavek, cituji:

„Prosím o poskytnutí následující informace:

1. Je zpevněná plocha (červeně zaznačeno viz příloha č. 1) na parcele č. 2584/34
 - a) evidována v územním plánu?
 - b) pronajímána, případně vstupuje jinak do některých majetkoprávních smluv města Břeclavi? Pokud ano, pod jakým evid. č. smlouvy?
2. Na základě jakého rozhodnutí města Břeclavi bylo umístěno dopravní značení (B11 a E13) při vjezdu do ulice Vančurova a v ulici Vančurova (E13 a IP 12)? Detail v příloze č. 2
3. Kdo spravuje vydávání parkovacích karet Vančurova na městském pozemku viz bod 1.? Na základě jakého rozhodnutí?“

Povinný subjekt žádost posoudil a dohledal požadované informace a v souladu se zákonem o informacích a Směrnicí města Břeclav k provádění zákona o svobodném přístupu informacím č. 1/2012 a v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích dopisem č. j. MUBR 162473/2018 ze dne 16. 9. 2018 tyto informace poskytuje žadateli v tomto znění:

K bodu 1a)

Předmětná část pozemku p .č. 2584/34 v k. ú. Břeclav (v žádosti vyznačena červeně) se podle platného Územního plánu Břeclav nachází ve stabilizované ploše označené **BV – plochy bydlení**. V textové části ÚP Břeclav v kapitole F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ je mimo jiné uvedeno:

BV - Plochy bydlení
HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ: Plochy bydlení jsou vymezeny k zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Plochy bydlení zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. pozemky bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství apod.).

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení (včetně pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře do 1000 m²). Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (například: rodinné a bytové domy s možnou příměsí neruších obslužných funkcí místního významu, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, místní komunikace, pěší cesty, stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování, ubytovací a sociální služby, řemeslnické provozy nerušící své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů, zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování, plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže.) Pokud je nová stavba s obytnou funkcí umísťována v těsné návaznosti na stavbu v ploše výrobní nebo dopravní s provozem rušivým nad běžně přípustnou míru, musí být v rámci správních řízení o umístění stavby a povolení stavby navržena taková opatření, aby negativní vlivy omezovala na míru přípustnou. Využití ploch BV je podmíněno vymezením dostatečného prostoru pro pásy zeleně (min. šířka 2 m) podél komunikací v lokalitách nových bytových zástaveb. V plochách označených/BD budou prioritně umísťovány bytové domy. Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy. Podmínkou využití plochy BV-37/Pe je získání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vylučujícího vliv na lokality soustavy Natura 2000.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití a které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně výrazně naruší kvalitu obytného prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, čerpací stanice pohonných hmot apod.).

V současné době nevidujeme žádnou žádost o změnu územního plánu na předmětnou plochu vyznačenou v žádosti.

K bodu 1b)

Zástupce vlastníka pozemku parc. č. 2584/34 v k. ú. Břeclav, odbor vnitřních věcí MÚ Břeclav, vydal dne 29. 6. 2009 pod č. j. MUBR 43178/2009 Souhlas k úpravě pozemku ve dvorním traktu před BD Břeclav – Vančurova 1, 2 a 3. V bodu 6) tohoto souhlasu je uvedeno, cituji: „Bude-li ze strany žadatelů požadováno umístění dopravního značení, které vyhradí parkovací místa pro investora parkoviště, tj. obyvatele těchto vchodů – Vančurova 1, 2 a 3, je nutno zajistit si vlastním nákladem vyřízení a instalaci příslušného dopravního značení (DI Policie ČR a následně odbor dopravy MÚ Břeclav). Pronájem ani místní poplatky se nevyměřují.“ (konec citace). Z výše uvedených důvodů není předmětná část pozemku pronajímána, není na ni uzavřena žádná nájemní smlouva. Výběr poplatku se řídí zákonem 565/1990 Sb., o místních poplatcích, platném znění. Dle § 4 zák. lze však vybírat poplatek za vyhrazení trvalého parkovacího místa pouze v případě, že je dané místo osazeno příslušnou dopravní značkou s dodatkovou tabulkou, na které je uvedena státní poznávací značka vozidla, pro které je parkovací místo vyhrazeno.

K bodu 2)

Stanovením dopravního značení, vydaného Odborem správních věcí a dopravy MÚ Břeclav, č. j. MUBR 82690/2016/Zá ze dne 16. 11. 2016 došlo k přesunutí značky IP 12 z vjezdu do ulice Vančurova ke stávajícím parkovacím místům a bylo doplněno dopravní značení E13 s textem „parkování povoleno vlastníkům parkovacích míst“, dále byla doplněna šipka s textem „62 m“. Stanovením dopravního značení, vydaného Odborem správních věcí a dopravy MÚ Břeclav, č. j. MBUR 60924/2018/Zá ze dne 24. 4. 2018 byl u stávající E13 nahrazen text na „Parkování povoleno držitelům parkovacích karet Vančurova“.

K bodu 3)

K vydávání parkovacích karet je oprávněn předseda jednotlivých společenství vlastníků bytových domů Vančurova 1, 2 a 3. Vydávání karet společenstvími vlastníků povolil odbor rozvoje a správy MÚ Břeclav, dopisem ze dne 28. 5. 2018, č. j. MUBR 63269/2018.

Ing. Milan Uher

vedoucí odboru rozvoje a správy



MĚSTO BŘECLAV