



S00RX01C0AIH

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 25972/2020 OSŽP/Rc-330 Břeclav, dne 10.03.2020
číslo jednací: MUBR 37276/2020
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rác
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

POSKYTNUTÍ INFORMACÍ

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 19.02.2020 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

Sdělení aktuálního stavu stavebního záměru logistického centra, žadatele společnosti D2 Logistics Park s.r.o., který má být realizován na pozemcích uvedených v Listu vlastnictví nacházejících se v k. ú. Hrušky...

Řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby je v současné době přerušeno.

...včetně doložení žádosti nebo vyjádření v dané věci.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích Vám v příloze postupuje kopii žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Mgr. Silvie Baštinská v. r.
vedoucí odboru
otisk razítka

Příloha:

- žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)



S00RP00UZJXL

OSOBNĚ

Městský úřad Břeclav Jitka Osíčková		Číslo dop.:
C.j.: 188/96/2018		Zpracovatel:
Došlo dne: -7.11.2019		RC
Počet list. příloh/počet listů:		Ukládací znak:
Počet a druh nelistinných příloh:		JLP

Adresa příslušného úřaduÚřad: **Městský úřad Břeclav****Odbor stavební a životního prostředí**Ulice: **Nám. T. G. Masaryka 3**PSČ, obec: **690 81 Břeclav****Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

- v územním řízení**
- ve zjednodušeném územním řízení**
- v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79, 85 a 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 3 a 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A**I. Identifikační údaje stavby**

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

D2 LOGISTICS PARK, BŘECLAV - HRUŠKY**II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje**

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

D2 Logistics Park s. r. o., V parku 2343/24, 148 00 Praha 4, IČO: 274 33 609

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

IV. Žadatel jedná

- samostatně
- je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

RotaGroup s.r.o, IČO: 27967344, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, ID: 78hx792

V. U staveb technické infrastruktury podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8

Seznam a adresy osob, které budou vykonávat činnost stavbyvedoucího a technického dozoru investora

.....

.....

.....

.....

VI. U dočasného stavebního záměru

Doba trvání:.....

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

- stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí
- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
 - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno
 - závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí
- stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

- stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

V Praze dne 06.11..2019

.....

podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníků jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umístí.
4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
- sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
- závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
9. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
- k bodu III. žádosti
10. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.

ČÁST C

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení:

- 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastníci jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- 2. Souhlasy účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, jež jsou předmětem územního řízení nebo jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
- 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- 5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
- 8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
 - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb., nebo
 - sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
 - závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- 9. Další přílohy podle části A
 - k bodu II. žádosti
 - k bodu III. žádosti

ČÁST D

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí

1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
2. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umístí.
4. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
5. Dokumentace podle druhu stavby podle přílohy č. 1 až 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
7. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
8. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.
9. Další přílohy podle části A
- k bodu II. žádosti
 - k bodu III. žádosti
10. V případě souboru staveb v areálu jaderného zařízení jsou v samostatné příloze dále uvedeny základní údaje o kapacitních a časových maximech vstupů a výstupů, o maximální výměře zastavěných ploch pro umístění staveb v areálu, maximálním výškovém ohraničení staveb uvnitř areálu, o minimálních odstupových vzdálenostech jednotlivých staveb od hranic areálu a sousedních staveb mimo areál.

Parcely dotčené výstavbou haly (v případě umístění inženýrských sítí nebo účhto pozemcích vznikají zároveň nová ochranná nebo bezpečnostní pásma - viz katastrální situace)

Katastrální území	Číslo pozemku	Výměra	Druh pozemku	Vlastník	Způsob ochrany	Omezení vlast. Práva	Jiné zápisy
		3812	orná půda		ZPF	-	-
		4246	orná půda		ZPF	-	-
		4327	orná půda		ZPF	-	-
		8499	orná půda		ZPF	-	-
		470	orná půda		ZPF	-	-
		530	orná půda		ZPF	-	-
		1006	orná půda		ZPF	-	-
		480	orná půda		ZPF	-	-
		550	orná půda		ZPF	-	-
		1570	orná půda		ZPF	-	-
		936	orná půda		ZPF	-	-
		2163	orná půda		ZPF	-	-
		16000	orná půda		ZPF	-	-
		462	orná půda		ZPF	-	-
		1032	orná půda		ZPF	-	-
		1424	orná půda		ZPF	-	-
		537	orná půda		ZPF	-	-
		644	orná půda		ZPF	-	-
		652	orná půda		ZPF	-	-
		2895	orná půda		ZPF	-	-
		674	orná půda		ZPF	-	-
		599	orná půda		ZPF	-	-
		1214	orná půda		ZPF	-	-
		936	orná půda		ZPF	-	-
		1736	orná půda		ZPF	-	-
		714	orná půda		ZPF	-	-

			760	orná půda		ZPF	-	-
			1577	orná půda		ZPF	-	-
			4881	orná půda		ZPF	-	-
			1975	orná půda		ZPF	-	-
			1274	orná půda		ZPF	-	-
			4517	orná půda		ZPF	-	-
			2997	orná půda		ZPF	-	-
			7330	orná půda		ZPF	-	-
			6657	orná půda		ZPF	-	-
			6720	orná půda		ZPF	-	-
			5761	orná půda		ZPF	-	-
			6821	orná půda		ZPF	-	-
			4214	orná půda		ZPF	-	-
			3426	orná půda		ZPF	-	-
			3 645	orná půda		ZPF	-	-
			4 003	orná půda		ZPF	-	-
			4 102	orná půda		ZPF	-	-
			5 100	orná půda		ZPF	-	-
			3 980	orná půda		ZPF	-	-
			8 420	orná půda		ZPF	-	-
			3 833	orná půda		ZPF	-	-
			2 641	orná půda		ZPF	-	-
			1 150	orná půda		ZPF	-	-
			3 761	orná půda		ZPF	-	-

Parcely dotčené výstavbou dopravního napojení

Katastrální území	Číslo pozemku	Výměra	Druh pozemku	Vlastník	Způsob ochrany	Omezení vlast. práva	Jiné zápis
		4811	ostatní plocha - komunikace		-	-	-
		16000	orná půda		ZPF	-	-
		2163	orná půda		ZPF	-	-

			470	orná půda		ZPF	-	-
			8499	orná půda		ZPF	-	-
			4327	orná půda		ZPF	-	-
			4246	orná půda		ZPF	-	-
			3812	orná půda		ZPF	-	-
			2743	orná půda		ZPF	-	-
			1470	orná půda		ZPF	-	-
			825	orná půda		ZPF	-	-
			177	orná půda		ZPF	-	-
			20692	ostatní plocha - silnice		-	-	-
			31514	ostatní plocha - silnice		-	Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	-
kú. Hrušky (648701)								

Parcely dotčené výstavbou inženýrských sítí (nová ochranná nebo bezpečnostní pásma - viz katastrální situace)								
Katastrální území	Číslo pozemku	Druh sítě	Výměra	Druh pozemku	Vlastník	Způsob ochrany	Omezení vlast. práva	
		VN	2849	ostatní plocha - ostatní komunikace		-	-	-
		VN	703	ostatní plocha - zeleň		-	-	-
		VN	2746	orná půda		ZPF	-	Změna výměr obnovou operátu Změna číslování parcel
		arealový plynovod - přípojka	4327	orná půda		ZPF	-	-
		arealový plynovod - přípojka	4246	orná půda		ZPF	-	-
		arealový plynovod - přípojka	3812	orná půda		ZPF	-	-
		arealový plynovod - přípojka	20692	ostatní plocha - silnice		-	-	-
		arealový plynovod - přípojka	785	zahradka		ZPF	-	-
		arealový plynovod - přípojka	384	ostatní plocha - jiná plocha		-	-	-
		VTL plynovod	384	ostatní plocha - jiná plocha		-	-	-
		VTL plynovod	5423	ostatní plocha - silnice		-	-	-

kú. Hrušky [648701]	vodovod	4 327	orná pôda		ZPF	-	-
	vodovod	4 246	orná pôda		ZPF	-	-
	vodovod	3 812	orná pôda		ZPF	-	-
	vodovod	20 692	ostatní plocha - slinice		-	-	-
	vodovod	785	zahrada		ZPF	-	-
	vodovod	384	ostatní plocha - jiná plocha		-	-	-
	vodovod	5 423	ostatní plocha - slinice		-	-	-
	vodovod	837	ostatní plocha - slinice		-	-	-
	vodovod	4 927	ostatní plocha - slinice		-	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	-
	vodovod	3 188	ostatní plocha - slinice		-	-	-
	vodovod	2 493	ostatní plocha - slinice		-	-	-
	vodovod	1 207	ostatní plocha - slinice		-	-	-
	vodovod	33	ostatní plocha - slinice		-	Změna výměr obnovou operátu	-
	vodovod	855	orná půda		ZPF	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	Změna výměr obnovou operátu Změna číselování parcel
	vodovod	6 442	ovocný sad		ZPF	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	Změna výměr obnovou operátu Změna číselování parcel
	vodovod	202	ovocný sad		ZPF	-	-
	vodovod	206	ostatní plocha - ostatní komunikace		-	-	-
	vodovod	5 188	ostatní plocha - slinice		-	-	-
	vodovod	1 540	ostatní plocha - slinice		-	-	-
	vodovod	14 304	ostatní plocha - slinice		-	Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	-
	kanalizace	4 327	orná půda		ZPF	-	-
	kanalizace	4 246	orná půda		ZPF	-	-
kanalizace	3 812	orná půda		ZPF	-	-	
kanalizace	20 692	ostatní plocha - slinice		-	-	-	
kanalizace	785	zahrada		ZPF	-	-	
kanalizace	384	ostatní plocha - jiná plocha		-	-	-	

	kanalizace	5 423	ostatní plocha - silnice					
	kanalizace	837	ostatní plocha - silnice					
	kanalizace	4 927	ostatní plocha - silnice				Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	
	kanalizace	3 188	ostatní plocha - silnice					
	kanalizace	2 493	ostatní plocha - silnice					
	kanalizace	1 207	ostatní plocha - silnice					
	kanalizace	33	ostatní plocha - silnice					Změna výměr obnovou operátu
	kanalizace	855	orná půda		ZPF		Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	Změna výměr obnovou operátu Změna číslování parcel
	kanalizace	6 442	ovocný sad		ZPF		Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	Změna výměr obnovou operátu Změna číslování parcel
	kanalizace	202	ovocný sad		ZPF			
	kanalizace	206	ostatní plocha - ostatní komunikace					
	kanalizace	5 188	ostatní plocha - silnice					
	kanalizace	1 540	ostatní plocha - silnice					
	kanalizace	14 304	ostatní plocha - silnice				Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno zřízení a provozování vedení	

ku. Hrušky [648701]