



Město Břeclav, IČO 283 061, nám. T.G. Masaryka 10,
zastoupené starostou města Mgr. Miroslavem Ondrušem, dále jako *pronajímatel*

Český zahrádkářský svaz, základní organizace č. 88,
690 02 Břeclav - Nad Splavem, IČO: 65805046, zastoupená:
předsedou Rostislavem Varmužou,
a členem občanského sdružení Josefem Ohnoutkou,
, dále jako *nájemce*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 4-4/2001-3N

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemku p.č. PK 372/1, zapsaného na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Břeclav u Katastrálního úřadu v Břeclavi.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou, počínaje dnem 1.9.2002, nájemci část pozemku uvedeného v odst.I o výměře 10.000m² tak, jak je zakreslen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato část pozemku se pronajímá za účelem **pokračování užívání jako zahrádek**, zřízených na základě „Smlouvy o přenechání pozemků k dočasnému užívání ve smyslu § 40, odst. b) zák. č. 122/75 Sb. a § 9 zák. č. 123/75 Sb.“ uzavřené dne 12.10.1981 mezi JZD Jiřího Dimitrova a ČZS - základní organizace 4 „Sdružené osady“ a na základě územního rozhodnutí č. 12/82 (č.j. Výst.633/02/82-328/K) ze dne 6.7.1982, členy Českého zahrádkářského svazu, základní organizace č. 88, Břeclav - Nad Splavem, IČO: 65805046. Oplocení, zbudované okolo zahrádkové osady a umístěné na pronajatém pozemku, je možno zachovat.

Nájemce prohlašuje, že na pozemku se nachází trvalé porosty, dočasné stavby, studny, rozvody sítí, oplocení. V případě skončení nájmu bude při případném vypořádání postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 1 rok a začne běžet k 1. říjnu následujícímu po doručení výpovědi. Dále může být nájem ukončen odstoupením od smlouvy pronajímatelem z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nájemcem.

III.

Část pozemku, uvedeného v odst. I., se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 2,-Kč za 1m² ročně, tj. **celkem 20.000,-Kč ročně** (slovy-dvacettisíckorunčeských).

Toto nájemné je nájemce povinen platit jedenkrát ročně vždy do 30. dubna příslušného roku na účet pronajímatele (č. účtu) var. symbol 2131) u Komerční banky a.s. Břeclav nebo hotově v pokladně Městského úřadu v Břeclavi. Alikvótní část nájemného na rok 2002 ve výši 6.667,-Kč uhradil nájemce před podpisem této smlouvy. Před podpisem této smlouvy uhradil nájemce pronajímateli částku 33.333,-Kč za užívání pozemku v období od 13.10.2001 do 31.8.2002.

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli **úroky z prodlení** ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Bude-li prodlení činit více než tři měsíce, vyhrazuje si pronajímatel právo jednostranně od smlouvy odstoupit.

IV.

Nájemce se zavazuje používat pronajatý pozemek pouze k účelu uvedeném v odst. II. Porušení tohoto ujednání je závažným porušením smlouvy a pronajímatel má právo od smlouvy jednostranně odstoupit.

Od účinnosti této smlouvy není nájemce oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na pronajatém pozemku provádět žádné nové investice (vysazovat stromy, umísťovat chatky, budovat rozvody el. vedení). V případě porušení tohoto závazku nemá nájemce v případě ukončení nájmu nárok na náhradu takto vynaložených nákladů.

Nájemce není oprávněn pronajmout pozemek dalšímu subjektu, kromě členům Českého zahrádkářského svazu, základní organizace č. 88, Břeclav - Nad Splavem, IČO:65805046.

Vypořádání, v případě skončení nájmu, bude provedeno podle platných právních předpisů.

V.

Tento nájem pozemku schválila Rada města Břeclavi dne 27.6.2001.

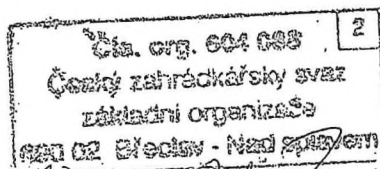
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.

Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku s písemným souhlasem obou smluvních stran.

VI.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a dvě si ponechá pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 1.9.2002



Český zahrádkářský svaz Břeclav
základní organizace č. 88- Nad Splavem

Město Břeclav



D o l o ŷ k a

Město Břeclav tímto prohlašuje, že byly splněny podmínky § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích.

V Břeclavi dne 1.9.2002

Město Břeclav



uv. 1. 200
Drt
647-2000/66.

ORCELAJ
MÄRINO 1:1000
DÄRUM
PÖDÖN
CÄIO

OFFICIAJ
MÄRINO 1:1000
DÄRUM
PÖDÖN
CÄIO

KOPIE KATASTRÄLNI MAPY

doplneni vrisobnäm zäbressm pärsel zicododüscne äindenc -
KÄTÄRÄT ÖM 10. 11. 2000
doplneni - pöröc pöcä ämälöy KÄTÄRÄT ÖM 10. 11. 2000
VÄRÖNÖN
DÄRUM
PÖDÖN
CÄIO



Za židovským

