

Smlouva č. OM/30/06

Smluvní strany:

Město Břeclav, nám. TGM 3, 690 81 Břeclav, IČ 283 061,
zastoupeno starostou města Ing. Dymo Piškulou,

jako **pronajímatel a budoucí prodávající**,

a

H.R.S. a.s., se sídlem Brno, Svatopetrská č.o. 7, č.p. 35, PSČ 617 00, IČ 26268329,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložce 3654,
zastoupena předsedkyní představenstva Marií Horákovou,

jako **nájemce a budoucí kupující**,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní

Čl. I

Město Břeclav prohlašuje (dále jen „pronajímatel“), že je vlastníkem nemovitostí p. č. st. 1700/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 623 m², p. č. st. 1700/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m², p. č. st. 1700/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m², p. č. st. 1700/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², p. č. st. 1700/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m², p. č. st. 1700/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 573 m², p. č. st. 1700/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 777 m², p. č. st. 1700/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 290 m², p. č. st. 1700/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m², p. č. st. 1700/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², p. č. st. 1700/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m² a p. č. st. 1700/15, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec a k.ú. Břeclav.

Čl. II

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, a to části pozemků p. č. st. 1700/1 a p. č. st. 1700/15 a pozemky p. č. st. 1700/5, p. č. st. 1700/6, p. č. st. 1700/7, p. č. st. 1700/8, p. č. st. 1700/9, p. č. st. 1700/10, p. č. st. 1700/11, p. č. st. 1700/12, p. č. st. 1700/13 a p. č. st. 1700/14, označených geometrickým plánem č. 4018-104/2005, jehož zhotovitelem je Pavel Šrámek – geodetické práce, Břeclav, J. Palacha 4, jako pozemek p. č. 5445 o celkové výměře 14 735 m², který je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem:

- **výstavby a užívání polyfunkčních domů a garáží o zastavěné ploše cca 3400 m², a dalších staveb, zejména parkoviště, přístupových, příjezdových a obslužných komunikací, terénních úprav apod.**

Plánek těchto staveb je nedílnou součástí této smlouvy.

Před započítáním výstavby provedl nájemce na svůj náklad odstranění stávajících objektů. Pozemky, které jsou předmětem nájmu byly pronajímatelem předány a nájemcem převzaty před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami.

Pronajímatel prohlašuje, že s umístěním uvedených staveb na pozemcích pronajatých touto smlouvou souhlasí, přičemž tento souhlas má charakter závazného souhlasu, který je jako souhlas vlastníka shora popsaných pozemků nutný pro vydání příslušného územního rozhodnutí, kterým umístění těchto staveb na pronajatých pozemcích bylo povoleno, a stavebního povolení, kterým byly povoleny stavby. Uvedené stavby vybuduje nájemce na své náklady a tyto po kolaudaci budou v jeho vlastnictví.

Nájemce se současně zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s příslušnými správními řízeními o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a s vypracováním příslušné projektové dokumentace.

Čl. III

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2010.

Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne z důvodů uvedených v zákoně pro ukončení nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou, zejména uplynutím dohodnuté doby nájmu nebo odstoupením jedné ze stran od smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

Čl. IV

Pozemky se pronajímají za vzájemně dohodnuté **nájemné ve výši 1,-Kč/m² ročně, to je ve výši 14 735,-Kč ročně.** Toto nájemné je nájemce povinen platit na účet pronajímatele č. 526-651/0100, VS 2131000020, vedeného u Komerční banky, a.s. Břeclav.

Nájemné bude činit 1,-Kč/m² ročně od uzavření nájemní smlouvy do skončení nájmu, to je do konce roku 2010, kdy dojde k prodeji pozemků nájemci. Nájemce se zavazuje, že polyfunkční domy a garáže budou dostavěny a zkolaudovány nejpozději do 31. 10. 2006. V případě nedodržení tohoto termínu pak bude nájemné od 1.11.2006 do 31. 12. 2010 činit 50,-Kč/m² ročně, to je 736.750,-Kč ročně, a to za každý i započatý rok prodlení s dostavbou a kolaudací staveb, ale pouze do konce kalendářního roku, kdy dojde ke kolaudaci staveb.

Nájemné se nájemce zavazuje platit vždy do konce ledna příslušného kalendářního roku. Alikvotní část nájemného za dobu od **1. 4. 2006 do 31. 10. 2006 ve výši 8 595,- Kč** bude uhrazena do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy. Nájemné za období od 1. 11. 2006 do 31. 12. 2006 v příslušné výši uhradí nájemce nejpozději do 15. 11. 2006.

Obě strany prohlašují, že úhrada za užívání pozemků za období od **1. 1. 2006 do 31. 3. 2006 ve výši 3 875,- Kč** byla uhrazena před podpisem této smlouvy.

Čl. V

Nájemce je povinen pronajaté nemovitosti užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy. Porušení této dohody, stejně jako prodlení s placením nájemného po dobu delší než dva měsíce, se považuje za závažné porušení smlouvy a pronajímatel má v takovém případě právo jednostranně od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajaté pozemky pronajmout dále dalšímu subjektu. Porušení tohoto ustanovení je závažným porušením smlouvy a může mít za následek odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že se o ty pronajaté pozemky, které jsou zároveň veřejným prostranstvím, bude řádně starat a udržovat je v řádném stavu.

Čl. VII

Pronajímatel se podpisem této smlouvy, jako vlastník předmětu nájmu, zavazuje poskytnout nájemci na jeho žádost veškerou součinnost nutnou v rámci provádění výstavby. Nájemce se zavazuje k dodržení termínu realizace staveb uvedených v odst. II této smlouvy do 31.10.2006. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že prodlení se splněním závazku termínu realizace a kolaudace staveb uvedených v čl. II. této smlouvy nezakládá důvod pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele.

Čl. VIII

Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu nájemce po dobu trvání nájemního vztahu, založeného k předmětu nájmu dle této smlouvy, nepřevéde nemovitosti, popsané v čl. I této smlouvy na třetí osobu, že k těmto nemovitostem nezřídí žádné věcné břemeno, zástavní právo, nepřenechá je do užívání třetí osobě, nepoužije je jako vklad do podnikání svého nebo do podnikání třetí osoby, neuzavře žádnou leasingovou smlouvu ani smlouvu o koupi najaté věci, jejichž předmětem by byly tyto nemovitosti, neuzavře smlouvu o budoucí smlouvě, jejímž předmětem by byl závazek pronajímatele převést tyto nemovitosti do vlastnictví třetí osoby a že neučiní ani jiné úkony, které by bránily realizaci podnikatelského záměru nájemce na předmětu nájmu, příp. budoucím převodům předmětu nájmu do vlastnictví nájemce a které by nájemce jako případného vlastníka předmětu nájmu omezovaly ve výkonu vlastnického práva nebo mu ve výkonu tohoto práva bránily.

Čl. IX

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 1. 1. 2011, ne však dříve než 1. 9. 2010, uzavřou tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Břeclav prohlašuje (dále jen „prodávající“), že je vlastníkem nemovitostí p. č. st. 1700/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 623 m², p. č. st. 1700/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m², p. č. st. 1700/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82 m², p. č. st. 1700/7, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 268 m², p. č. st. 1700/8, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 335 m², p. č. st. 1700/9, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 573 m², p. č. st. 1700/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 777 m², p. č. st. 1700/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 290 m², p. č. st. 1700/12, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 543 m², p. č. st. 1700/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 49 m², p. č. st. 1700/14, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 220 m² a p. č. st. 1700/15, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 143 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec a k.ú. Břeclav.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky uvedené v odst. I této smlouvy, a to části pozemků p. č. st. 1700/1 a p. č. st. 1700/15 a pozemky p. č. 1700/5, p. č. st. 1700/6, p. č. st. 1700/7, p. č. st. 1700/8, p. č. st. 1700/9, p. č. st. 1700/10, p. č. st. 1700/11, p. č. st. 1700/12, p. č. st. 1700/13 a p. č. st. 1700/14, označených geometrickým plánem č. 4018-104/2005, jehož

zhotovitelem je Pavel Šrámek – geodetické práce, Břeclav, J. Palacha 4, jako pozemek p. č. 5445 o celkové výměře 14 735 m², který je nedílnou součástí této smlouvy, stejně jako plánek staveb umístěných na výše uvedených pozemcích, kupujícímu, který je do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupní cena za skutečně zastavěné plochy polyfunkčními domy a garážemi, tj. cca 3 400 m², činí 500,-Kč/m², kupní cena ostatní plochy určené k parkování, jako příjezdová komunikace a zeleň, činí 40,-Kč/m², nejméně však 2.500.000,- Kč (slovy: dvamilionpětsettisíckorun) celkem. Část kupní ceny, a to 1.500.000,- Kč, uhradil kupující před podpisem smlouvy o budoucí smlouvě kupní a zbyvající část kupní ceny uhradí po kolaudaci staveb, tj. nejpozději do 31. 10. 2006 ve prospěch účtu prodávajícího č. 526-651/0100, VS 3111000007, vedeného u Komerční banky, a.s. Břeclav. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky denně.

Skutečná výměra zastavěných a ostatních ploch bude upřesněna geometrickým plánem, na základě něhož bude stanovena konečná výše celkové kupní ceny. Obě smluvní strany se zavazují respektovat výše uvedenou kupní cenu za jeden m².

Kromě kupní ceny se kupující zavazuje uhradit náklady spojené s prodejem těchto nemovitostí, tj. daň z převodu nemovitostí, geometrické zaměření apod. Náklady spojené s převodem nemovitostí v příslušné výši uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č. 526-651/0100, VS 5612000097, vedeného u Komerční banky, a. s. Břeclav.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám.

V.

Kupující se zavazuje, že se o ty pozemky, které jsou zároveň veřejným prostranstvím, bude řádně starat a udržovat je v řádném stavu.

VI.

Návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů do podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

VII.

Správný poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany navrhují, aby po povolení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí byly na příslušném LV pro obec a k.ú. Břeclav vyznačeny změny v souladu s obsahem této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a ostatní budou spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženy příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Čl. X

Smluvní strany prohlašují, že odstoupí od smlouvy o pronájmu pozemků a o budoucí smlouvě kupní č. OMP/OM/56/04 ze dne 27. 7. 2004. Dále smluvní strany prohlašují, že každá z nich má právo odstoupit od budoucí kupní smlouvy v případě, jestliže odstoupí od smlouvy o pronájmu pozemků, již je tato smlouva součástí.

Čl. XI

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 27. 6. 2006

V Břeclavi dne 27. 6. 2006

H.R.S. a.s.

Sustarova 7, 617 00 BRNO
29, DIČ: 289-26268329
u Krajského soudu v Brně
B, vložka 3652 ①

Ing. Dymo Píškula
starosta města Břeclav
pronajímatel a budoucí prodávající

Marie Horáková
předsedkyně představenstva H. R. S. a. s.
nájemce a budoucí kupující

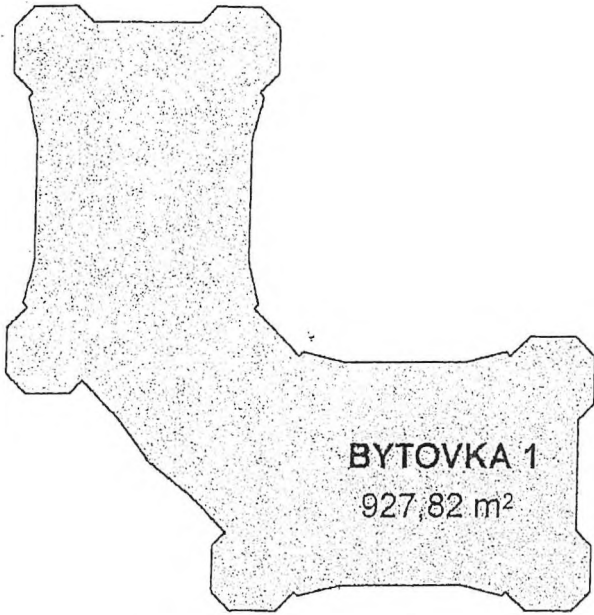
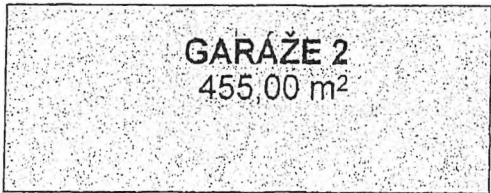
Doložka

Záměr pronájmu nemovitostí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 14. 11. 2005 do 11. 1. 2006. Pronájem nemovitostí schválila Rada města Břeclavi na svém 87. zasedání dne 11. 1. 2006.

Záměr budoucího prodeje nemovitostí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 14. 11. 2005 do 13. 2. 2006. Budoucí prodej nemovitostí schválilo Zastupitelstvo města Břeclavi na svém 30. zasedání dne 13. 2. 2006.

V Břeclavi dne 27. 6. 2006

.....
Město Břeclav



POLYFUNKČNÍ DOMY ZA KASÁRNAMI

ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM : 4 288 M²
INVESTOR : H. R. S., SVATOPETRSKÁ 7, BRNO
MĚŘÍTKO SCHÉMATU : 1 : 500

Smluvní strany:

Město Břeclav, se sídlem Břeclav, nám. TGM 42/3, PSČ 690 81, IČ 283 061,
zastoupeno starostou města Ing. Dymo Piškulou,

jako **pronajímatel a budoucí prodávající**,

a

H.R.S. a.s., se sídlem Brno, Svatopetrská č.o. 7, č.p. 35, PSČ 617 00, IČ 26268329,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložce 3652,
zastoupena předsedkyní představenstva Marií Horákovou,

jako **nájemce a budoucí kupující**,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06 ze dne 27.6.2006

Dne 27.6.2006 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06. Tato smlouva se dnem podpisu tohoto dodatku smluvními stranami mění a doplňuje takto:

Čl. I se mění takto:

Čl. I

Město Břeclav prohlašuje (dále jen „pronajímatel“), že je vlastníkem nemovitosti p.č.st. 1700/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 846 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10 001 pro obec a k.ú. Břeclav.

V čl. II. zní odst. 1 takto:

Čl. II

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou část pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy, který obsahuje rovněž pozemky, které byly vymazány z katastru nemovitostí, a to část původního pozemku p.č.st. 1700/15 a pozemky p.č.st. 1700/5, p.č.st. 1700/6, p.č.st. 1700/7, p.č.st. 1700/8, p.č.st. 1700/9, p.č.st. 1700/10, p.č.st. 1700/11, p.č.st. 1700/12, p.č.st. 1700/13 a p.č.st. 1700/14, a to tak, jak jsou označeny v geom. plánu č. 4018-104/2005, který je nedílnou součástí této smlouvy a jehož zhotovitelem je Pavel Šrámek - geodetické práce, Břeclav, J. Palacha 4, jako **pozemek p. č. 5445 o celkové výměře 14 735 m²**, za účelem:

- **výstavby a užívání polyfunkčních domů a garáží o zastavěné ploše cca 3400 m², a dalších staveb, zejména parkoviště, přístupových, příjezdových a obslužných komunikací, terénních úprav apod.**

Plánek těchto staveb je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV. se mění takto:

Čl.IV

Pozemek se pronajímá za vzájemně dohodnuté **nájemné ve výši 1,-Kč/m² ročně, to je ve výši 14 735,-Kč ročně.** Toto nájemné je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele č. 526-651/0100, VS 2131000020, vedený u Komerční banky, a.s. Břeclav, vždy do konce ledna příslušného kalendářního roku. Nájemné na rok 2007 je nájemce povinen uhradit do 15ti dnů ode dne podpisu tohoto dodatku.

Nájemce se zavazuje, že polyfunkční domy a garáže budou dostavěny a zkolaudovány nejpozději do 31.10.2007. Pro případ nedodržení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 700 000,-Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 1 měsíce od obdržení výzvy k jejímu uhrazení.

V případě nedodržení termínu kolaudace staveb bude nájemné od 1.11.2007 do konce kalendářního roku, kdy dojde ke kolaudaci staveb, činit 50,-Kč/m² ročně, to je 736 750,-Kč ročně. Toto nájemné je nájemce povinen hradit na účet pronajímatele č. 526-651/0100, VS 2131000020, vedený u Komerční banky, a.s. Břeclav, vždy do konce ledna příslušného kalendářního roku. Navýšení nájemného za období od 1.11.2007 do 31.12.2007 ve výši 120 665,- Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12.2007. Počínaje 1. dnem kalendářního roku následujícím po kolaudaci staveb bude nájemné činit 1,-Kč/m² ročně.

Nájemné za období od 1.11.2006 do 31.12.2006 ve výši 2 463,- Kč bylo uhrazeno před podpisem tohoto dodatku.

V ostatních částech se smlouva nemění. Tento dodatek je účinný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Břeclavi dne 16.5. 2007

V Břeclavi dne 16.5. 2007

Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav
za pronajímatele a budoucího prodávajícího



H. R. S. a.s.
č.o. 7, č.p. 35
BRNO
5268329
DIČ. CZ26268329

Marie Horáková
předsedkyně představenstva H. R. S. a.s.
za nájemce a budoucího kupujícího

Doložka

Uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní bylo schváleno na zasedání rady města dne 20.12.2006.

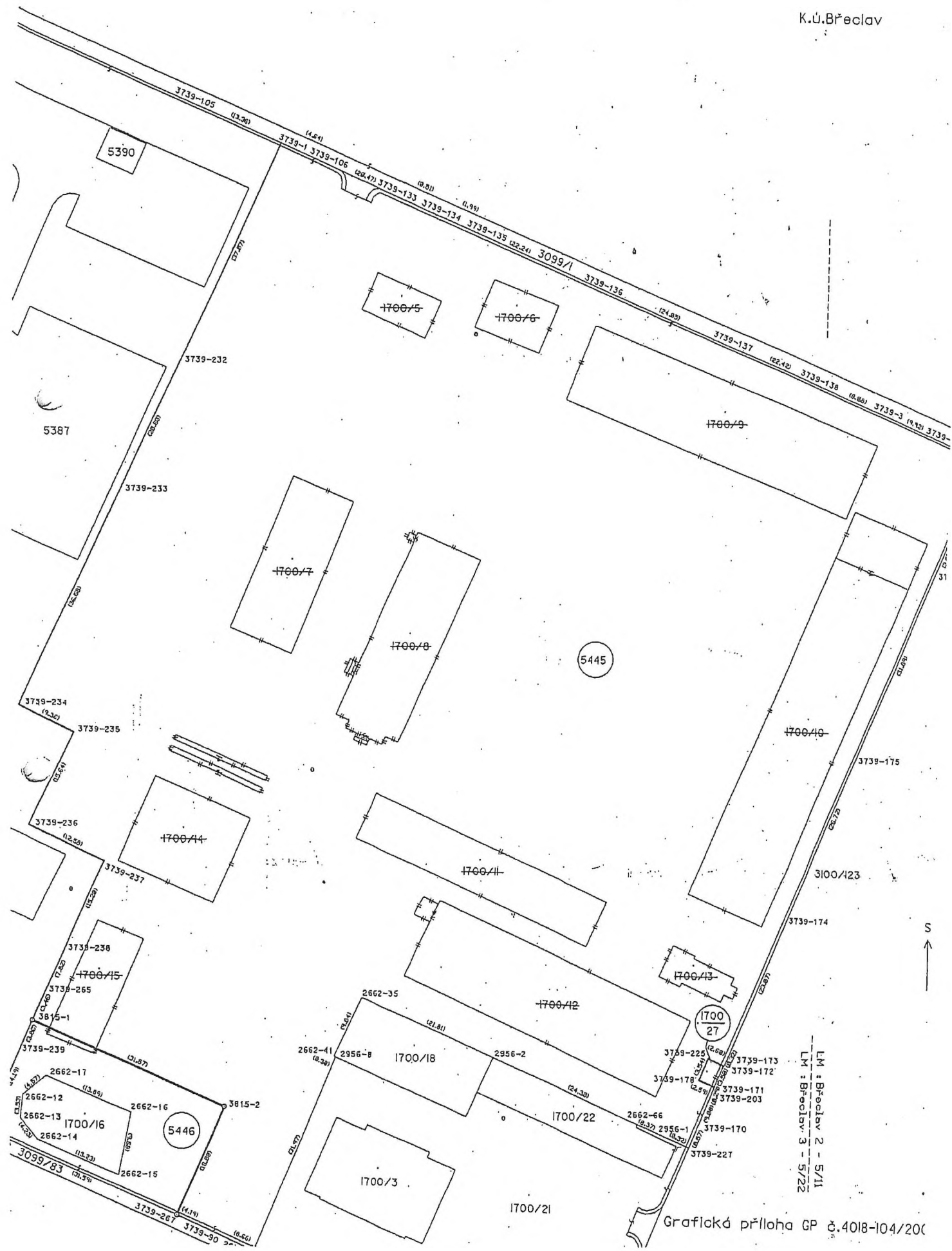
V Břeclavi dne 16.5.2007

Ing. Dymo Piškula
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Josef Cetkovičský
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Hana Dědová

K.Ú.Brěclav



LM : Brěclav 2 - 5/11
LM : Brěclav 3 - 5/22

Grafická příloha GP č.4018-104/200



MĚSTO BŘECLAV

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města MUDr. Oldřichem Ryšavým,
jako pronajímatel a budoucí prodávající,

a

H. R. S. a. s., IČ: 262 68 329,
se sídlem Praha 1, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00,
(dříve se sídlem Brno, Svatopetrská č. o. 7, č. p. 35),
zastoupena předsedou představenstva Marií Horákovou,
jako nájemce a budoucí kupující,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06

Dne 27. 6. 2006 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06, a dne 16. 5. 2007 dodatek č. 1 k této smlouvě. Obě smluvní strany se dohodly uzavřít dodatek č. 2 k této smlouvě, který je současně jejím novým zněním.

Článek I.

Město Břeclav (dále jen pronajímatel a budoucí prodávající) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků:

- p. č. st. 1700/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 19 843 m²,
- p. č. st. 1700/50, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 886 m², a
- p. č. st. 1700/51, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 886 m²,

zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Článek II.

Pronajímatel a budoucí prodávající pronajímá touto smlouvou společností H. R. S. a. s. (dále jen nájemce a budoucí kupující) pozemky v k. ú. Břeclav, a to p. č. st. 1700/50, o výměře 886 m², a p. č. st. 1700/51, o výměře 886 m², za účelem výstavby a užívání polyfunkčních domů (č. 1 a č. 2), a část pozemku p. č. st. 1700/1, o výměře 11 066 m², za účelem výstavby a užívání parkoviště, přístupových, příjezdových a obslužných komunikací, terénních úprav a výsadby zeleně. Situační náčrt umístění staveb tvoří přílohu tohoto dodatku.

Pronajímatel a budoucí prodávající prohlašuje, že s umístěním uvedených staveb na pozemcích pronajatých touto smlouvou souhlasí, přičemž tento souhlas má charakter závazného souhlasu, který je jako souhlas vlastníka shora popsaných pozemků nutný pro vydání příslušného správního rozhodnutí, kterým umístění staveb na pronajatých pozemcích bude povoleno, a příslušného správního rozhodnutí, kterým budou povoleny stavby do užívání. Uvedené stavby vybuduje nájemce a budoucí kupující na své náklady a tyto po kolaudaci budou v jeho vlastnictví.

Nájemce a budoucí kupující se současně zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s příslušnými správními řízeními o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí a s vypracováním příslušné projektové dokumentace.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby prodeje předmětu pronájmu. Nájemní vztah založený touto smlouvou zanikne z důvodu uvedených v zákoně pro ukončení nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou, zejména uplynutím dohodnuté doby nájmu nebo odstoupením jedné ze stran od smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

Článek VI.

Pozemky se pronajímají za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 1 Kč/m² za rok, tj. ve výši 12.838 Kč (slovy: Dvanáct tisíc osm set třicet osm korun českých) za rok. Toto nájemné je nájemce a budoucí kupující povinen hradit na účet pronajímatele a budoucího prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. ú. 526651/0100, VS 2131000020, do 31. 1. příslušného roku.

Nájemce a budoucí kupující se zavazuje, že stavby domů č. 1 a č. 2, parkoviště, komunikace a terénní úpravy na pronajatých pozemcích budou zkolaudovány nejpozději do 30. 6. 2012. Pro případ nedodržení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 700.000 Kč, kterou je nájemce a budoucí kupující povinen uhradit do 1 měsíce od obdržení výzvy k jejímu zaplacení.

Nájemné pro rok 2011 a od 1. 1. 2012 do 30. 6. 2012 se sjednává na částku 1 Kč/m² za rok, tj. celkem 12.838 Kč (slovy: Dvanáct tisíc osm set třicet osm korun českých) za rok. V případě nedodržení termínu kolaudace staveb bude nájemné od 1. 7. 2012 činit 50 Kč/m² za rok, tj. ročně 641.900 Kč.

Nájemce a budoucí kupující prohlašuje, že nájemné na rok 2011 ve výši 12.838 Kč (slovy: Dvanáct tisíc osm set třicet osm korun českých) uhradil na výše uvedený účet pronajímatele a budoucího prodávajícího před podpisem tohoto dodatku.

Článek V.

Nájemce a budoucí kupující je povinen pronajaté nemovitosti užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Porušení tohoto ujednání, stejně jako prodlení s placením nájemného po dobu delší než dva měsíce, se považuje za závažné porušení smlouvy a pronajímatel a budoucí prodávající má v takovém případě právo jednostranně od smlouvy odstoupit.

Článek VI.

Nájemce a budoucí kupující není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a budoucího prodávajícího pronajaté pozemky pronajmout dále dalšímu subjektu. Porušení tohoto ujednání je závažným porušením smlouvy a může mít za následek odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele a budoucího prodávajícího.

Nájemce a budoucí kupující se zavazuje, že se o pronajaté pozemky bude řádně starat a udržovat je v řádném stavu.

Článek VII.

Pronajímatel a budoucí prodávající se podpisem této smlouvy, jako vlastníky předmětu nájmu, zavazuje poskytnout nájemci a budoucímu kupujícímu na jeho žádost veškerou součinnost nutnou v rámci prováděné výstavby. Nájemce a budoucí kupující se zavazuje k dodržení termínu realizace staveb uvedených v čl. II. této smlouvy do 30. 6. 2012.

Smluvní strany se dohodly, že prodlení se splněním závazku termínu kolaudace staveb uvedených v čl. II. této smlouvy nezakládá důvod pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele a budoucího prodávajícího.

Článek VIII.

Pronajímatel a budoucí prodávající se zavazuje, že bez předchozího souhlasu nájemce a budoucího kupujícího po dobu trvání nájemního vztahu, založeného k předmětu nájmu dle této smlouvy, nepřevéde nemovitosti, popsané v čl. II. této smlouvy na třetí osobu, že k těmto nemovitostem nezřídí žádné věcné břemeno, zástavní právo, nepřenechá je do užívání třetí osobě, nepoužije je jako vklad do podnikání svého nebo do podnikání třetích osob, neuzavře žádnou leasingovou smlouvu ani smlouvu o koupi najaté věci, jejichž předmětem by byly tyto nemovitosti, neuzavře smlouvu o budoucí smlouvě, jejímž předmětem by byl závazek pronajímatele a budoucího prodávajícího převést tyto nemovitosti do vlastnictví třetí osoby, a že neučiní ani jiné úkony, které by bránily realizaci podnikatelského záměru nájemce a budoucího kupujícího na předmětu nájmu, příp. budoucím převodům předmětu nájmu do vlastnictví nájemce a budoucího kupujícího, a které by nájemce a budoucího kupujícího jako případného vlastníka předmětu nájmu omezovaly ve výkonu vlastnického práva nebo mu ve výkonu tohoto bránily.

Článek IX.

Smluvní strany se zavazují, že po kolaudaci staveb uvedených v čl. II. této smlouvy uzavřou tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků:

- p. č. st. 1700/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 19 843 m²,
- p. č. st. 1700/50, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 886 m², a
- p. č. st. 1700/51, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 886 m²,

zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává společností H. R. S. a. s. (dále jen kupující) pozemky p. č. st. 1700/50 o výměře 886 m² a p. č. st. 1700/51 o výměře 886 m² a část pozemku p. č. st. 1700/1 o výměře cca 11 066 m², v geometrickém plánu č. ..., vyhotoveném na náklady kupujícího, označena jako pozemek, vše v k. ú. Břeclav.

Kupní cena za skutečně zastavěné plochy polyfunkčními domy, tj. celkem za 1 772 m², činí 500 Kč/m², kupní cena ostatní plochy určené k parkování, jako příjezdová komunikace a zeleň, o celkové výměře cca 11 066 m², činí 40 Kč/m², nejméně však 2.500.000 Kč celkem, přičemž ze skutečně stanovené ceny budou odečteny zálohy uhrazené kupujícím na účet prodávajícího dne 30. 7. 2004, dne 15. 11. 2004, dne 24. 8. 2006 a dne 30. 10. 2006, v celkové výši 2.500.000 Kč.

Kupující prohlašuje, že nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena v celkové výši Kč (slovy:.....korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. účtu 526651/0100 (VS) dne.....

Kupujícím byla dále uhrazena před podpisem této smlouvy na uvedený účet prodávajícího (VS 5612000...) částka Kč (slovy:korun českých), což je úhrada daně z převodu nemovitostí.

IV.

Kupující bere na vědomí, že k pozemku p. č. st. 1700/1 v k. ú. Břeclav je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou, vyjma výše uvedeného věcného břemene, žádná jiná věcná břemena, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí znám.

V.

Kupující prohlašuje, že se o pozemky, které jsou zároveň veřejným prostranstvím, bude řádně starat a udržovat je v řádném stavu.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, ostatní budou použity pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, a za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek X.

Smluvní strany prohlašují, že každá z nich má právo odstoupit od budoucí kupní smlouvy v případě, jestliže odstoupí od smlouvy o pronájmu pozemků, jíž je tato smlouva součástí.

Článek XI.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednou obdrží každá smluvní strana.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha

Situační nákres

V Břeclavi 14.12.2011

V Praze 14.12.2011

.....
1
Jiří Ryšavý
a města Břeclav
za pronajímatele a budoucího prodávajícího



.....
Marie Horáková
předsedkyně představenstva
za nájemce a budoucího kupujícího

D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 2 bylo schváleno na 5. zasedání zastupitelstva města dne 22. 6. 2011.

V Břeclavi 4. 12. 2011



.....
MUDr.
starosta

.....
Ryšavý
řeclav

Podrobnější informace k používání mapy, aktuální záznamy a další údaje jsou uvedeny v mapové PDF formě



Priloha č. 1

- nízká i podzemní (nízká domy, garáže, kuchyně, garáže)
- pozemky, klen, faktura
- správa m. H. J. S. a. a
- mapa a pozemkový



MĚSTO BŘECLAV

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města MUDr. Oldřichem Ryšavým,
jako pronajímatel a budoucí prodávající,

a

H. R. S. a. s., IČ: 262 68 329,
se sídlem Praha 1, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00,
zastoupena předsedou představenstva Marií Horákovou,
jako nájemce a budoucí kupující,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06

Dne 27. 6. 2006 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena smlouva o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06, dne 16. 5. 2007 dodatek č. 1 a dne 14. 12. 2011 dodatek č. 2 k této smlouvě. Obě smluvní strany se dohodly uzavřít dodatek č. 3 k této smlouvě.

I.

Smluvní strany se dohodly změnit čl. IV. a čl. VII. smlouvy o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06, ze dne 27. 6. 2006, ve znění dodatků č. 1 a č. 2:

Článek IV. po úpravě zní takto:

Nájemné pro rok 2012 se sjednává na částku 1 Kč/m² za rok, tj. celkem 12.838 Kč (slovy: Dvanáct tisíc osm set třicet osm korun českých) za rok. Nájemce a budoucí kupující prohlašuje, že nájemné na rok 2012 ve výši 12.838 Kč (slovy: Dvanáct tisíc osm set třicet osm korun českých) uhradil na účet pronajímatele a budoucího prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. ú. 526651/0100, VS 2131000020, před podpisem tohoto dodatku.

Nájemce a budoucí kupující se zavazuje, že stavby domu č. 2, parkoviště, komunikace a terénní úpravy na pronajatých pozemcích budou pravomocně zkolaudovány nejpozději do 31. 12. 2012. Pro případ nedodržení tohoto závazku se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 016 250 Kč (slovy: Jeden milion šestnáct tisíc dvě stě padesát korun českých), kterou je nájemce a budoucí kupující povinen uhradit pronajímateli a budoucímu prodávajícímu na základě písemné výzvy do 28. 2. 2013.

V případě nedodržení termínu pravomocné kolaudace staveb bude nájemné od 1. 1. 2013 činit 50 Kč/m² za rok, tj. ročně 641.900 Kč (slovy: Šest set čtyřicet jeden tisíc devět set korun českých), a bude splatné vždy do 30. 4. příslušného roku, na výše uvedený účet pronajímatele a budoucího prodávajícího.

Článek VII. po úpravě zní takto:

Pronajímatel a budoucí prodávající se podpisem této smlouvy, jako vlastníků předmětu nájmu, zavazují poskytnout nájemci a budoucímu kupujícímu na jeho žádost veškerou součinnost nutnou v rámci provádění výstavby. Nájemce a budoucí kupující se zavazují k dodržení termínu pravomocné kolaudace stavby domu č. 2, parkoviště, komunikace a terénních úprav, do 31. 12. 2012, a dále se zavazují neprodleně doložit pronajímateli a budoucímu prodávajícímu příslušná kolaudační rozhodnutí na předmětné stavby, s vyznačenou doložkou právní moci.

Smluvní strany se dohodly, že prodlení se splněním závazku termínu kolaudace stavby domu č. 2, parkoviště, komunikace a terénních úprav nezakládá důvod pro odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele a budoucího prodávajícího.

V ostatním zůstává smlouva o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06, ze dne 27. 6. 2006, ve znění dodatku č. 1 dne 16. 5. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 14. 12. 2011, beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi *J. P. 2012*

V Praze *J. P. 2012*



.....
MUDr. Staněk Ryšavý
starosta města Břeclav
za pronajímatele a budoucího prodávajícího

Trn
IČO 11
29

.....
Marie Horáková
předsedkyně představenstva
za nájemce a budoucího kupujícího

výši 1

D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06, ze dne 27. 6. 2006, ve znění dodatku č. 1 dne 16. 5. 2007 a dodatku č. 2 ze dne 14. 12. 2011, bylo schváleno na 40. schůzi rady města dne 6. 6. 2012.

V Břeclavi *J. P. 2012*

.....
Ryšavý
starosta města Břeclav





MĚSTO BŘECLAV

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města MUDr. Oldřichem Ryšavým,

jako pronajímatel a budoucí prodávající,

a

H. R. S. a. s., IČ: 262 68 329,
se sídlem Praha 1, Truhlářská 1108/3, PSČ 110 00,
(dříve se sídlem Brno, Svatopetrská č. o. 7, č. p. 35),
zastoupena předsedkyní představenstva Marií Horákovou, bytem
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16487

jako nájemce a budoucí kupující,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06

Dne 27. 6. 2006 byla mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavřena Smlouva o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06.

Tato smlouva byla změněna dodatkem č. 1 uzavřeným dne 16. 5. 2007, dodatkem č. 2 uzavřeným dne 14. 12. 2011, který je novým úplným zněním smlouvy, a dodatkem č. 3 uzavřeným dne 3. 8. 2012 (dále jen smlouva).

Čl. I

Smluvní strany se dohodly změnit čl. II., IV., VII., IX. smlouvy o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní takto:

- **Článek II. po úpravě zní takto:**

Pronajímatel a budoucí prodávající pronajímá touto smlouvou společnosti H. R. S. a. s. (dále jen nájemce a budoucí kupující) pozemky v k. ú. Břeclav, a to:

- a) pozemek p. č. st. 1700/50 o výměře 886 m² za účelem výstavby a užívání polyfunkčního domu č. 2,
- b) pozemek p. č. st. 1700/51 o výměře 886 m² za účelem výstavby a užívání polyfunkčního domu č. 1,
- c) část pozemku p. č. st. 1700/1 o výměře 10 527 m², za účelem výstavby a užívání parkoviště, přístupových, příjezdových a obslužných komunikací, terénních úprav a výsadby zeleně,
- d) část pozemku p. č. st. 1700/1 o výměře 539 m², za účelem výstavby 21 garáží, dle projektové dokumentace s názvem „21 garáží, BLOK 3 a 4“, z května 2012, vyhotovené Ing. Ivanem Brázdou, a to za podmíněk uvedených ve stanovisku odboru rozvoje a správy ze dne 23. 5. 2013, čj. 64269/2012/ORS.

Situační nákresy umístění staveb a stanovisko odboru rozvoje a správy ze dne 23. 5. 2013, čj. 64269/2012/ORS tvoří přílohu tohoto dodatku.

Pronajímatel a budoucí prodávající prohlašuje, že písemný souhlas s umístěním výše uvedené stavby s názvem „21 garáží, BLOK 3 a 4“, vydá po uhrazení zálohy kupní ceny ve výši 247 940 Kč, která je specifikovaná v čl. VII. této smlouvy, před zahájením příslušného stavebního řízení (dle stavebního zákona) na tuto stavbu.

Stavby uvedené v tomto článku vybuduje nájemce a budoucí kupující na své náklady a tyto po kolaudaci budou v jeho vlastnictví.

Nájemce a budoucí kupující se současně zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s příslušnými správními řízeními o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí, a s vypracováním příslušné projektové dokumentace.

• **Článek IV. po úpravě zní takto:**

Pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy se pronajímají pro rok 2013 a následující roky za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 1 Kč/m² za rok, tj. ve výši 12 838 Kč (slovy: Dvanáct tisíc osm set třicet osm korun českých) za rok. Toto nájemné je nájemce a budoucí kupující povinen hradit na účet pronajímatele a budoucího prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. ú. 526651/0100, VS 2131000020, vždy do 30. 4. příslušného roku. Nájemné na rok 2013 ve výši 12 838 Kč (slovy: Dvanáct tisíc osm set třicet osm korun českých) je nájemce a budoucí kupující povinen uhradit na účet pronajímatele a budoucího prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, č. ú. 526651/0100, VS 2131000020, do 15 dnů od podpisu tohoto dodatku.

• **Ujednání v Článku VII. se ruší a je nahrazeno novým ujednáním, které zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za části pozemku p. č. st. 1700/1 v k. ú. Břeclav, o celkové výměře 539 m², pod zastavěnou plochou 21 garážemi, vybudovanými dle stavby s názvem „21 garáží, BLOK 3 a 4“, dle projektové dokumentace z května 2012, vyhotovené Ing. Ivanem Brázdou, činí 500 Kč/m², a bude uhrazena formou záloh:

- část kupní ceny ve výši 21 560 Kč již byla uhrazena nájemcem a budoucím kupujícím na účet pronajímatele a budoucího prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, formou záloh dne 30. 7. 2004, dne 15. 11. 2004, dne 24. 8. 2006 a dne 30. 10. 2006, na variabilní symbol 3111000007, a
- část kupní ceny ve výši 247 940 Kč bude uhrazena nájemcem a budoucím kupujícím na výše uvedený účet pronajímatele a budoucího prodávajícího pronajímatele a budoucího prodávajícího (VS 4553111002), před vydáním písemného souhlasu města Břeclav s provedením stavby s názvem „21 garáží, BLOK 3 a 4“,

• **Článek IX. po úpravě zní takto:**

Smluvní strany se zavazují, že do šesti měsíců od doručení písemné žádosti nájemce a budoucího kupujícího pronajímateli a budoucímu prodávajícímu uzavřou níže uvedenou kupní smlouvu.

Nájemce a budoucí kupující se zavazuje, že k písemné žádosti přiloží kopie pravomocných dokumentů vydaných příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze veškeré stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na pronajatých pozemcích užívat, a geometrické plány vypracované na náklady nájemce a budoucího kupujícího, kterým budou tyto stavby zaměřeny.

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Město Břeclav (dále jen prodávající) prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků:

- p. č. st. 1700/1, zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 19 843 m²,
- p. č. st. 1700/50, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 886 m², a
- p. č. st. 1700/51, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 886 m²,

zapsaných na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č....., ze dne....., vyhotoveném, byl pozemek p. č. st. 1700/1 rozdělen na pozemky....., vše v k. ú. Břeclav.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou společností H. R. S. a. s. (dále jen kupující):

- pozemek p. č. st. 1700/50 o výměře 886 m²,
- pozemek p. č. st. 1700/51 o výměře 886 m²
- pozemky (nově oddělené pozemky o celkové výměře 539 m² pod 21 garážemi, které byly vybudovány dle stavby s názvem „21 garáží, BLOK 3 a 4“, z května 2012, vyhotovené Ing. Ivanem Brázdou), a
- pozemek (nově oddělený pozemek o výměře 10 527 m² pod nově vybudovaným parkovištěm, přístupovými, příjezdovými a obslužnými komunikacemi, upravenými plochami a zelení).

Kupující prohlašuje, že nemovitosti za tuto cenu kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímá.

III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena v celkové výši 1 799 440 Kč (slovy: Jeden milión sedm set devadesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých) byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu 526651/0100, následovně:

- částka ve výši 1 551 500 Kč formou záloh dne 30. 7. 2004, dne 15. 11. 2004, dne 24. 8. 2006 a dne 30. 10. 2006, na variabilní symbol 3111000007.
- částka ve výši 247 940 Kč dne na variabilní symbol 4553111002.

Současně byla kupujícím uhrazena na výše uvedený účet prodávajícího (VS 5612000989) před podpisem smlouvy částka Kč, slovy: korun českých, což je úhrada daně z převodu nemovitostí (z 1 799 440 Kč).

IV.

Kupující bere na vědomí, že k pozemku p. č. st. 1700/1 v k. ú. Břeclav je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou, vyjma výše uvedeného věcného břemene, žádná jiná věcná břemena, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodáváných nemovitostí znám.

V.

Kupující prohlašuje, že se o pozemky, které jsou zároveň veřejným prostranstvím, bude řádně starat a udržovat je v řádném stavu.

VI.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá prodávající do 15 dnů od podpisu této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, ostatní budou použity pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, a za nápadně nevýhodných podmínek.

Čl. II

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu pozemků s budoucí smlouvou kupní č. OM/30/06, ze dne 27. 6. 2006, ve znění dodatku č. 1 dne 16. 5. 2007, dodatku č. 2, ze dne 14. 12. 2011 a dodatku č. 3 ze dne 3. 8. 2012 beze změny.

Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si jej přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy

Situační nákresy umístění staveb (2 strany)

Stanovisko odboru rozvoje a správy ze dne 23. 5. 2013, čj. 64269/2012/ORS (1 strana)

V Břeclavi *3. 4. 2013*



V Břeclavi *3. 4. 2013*

.....
M h Ryšavý
: a Břeclav
za pronajímatele a budoucího prodávajícího

.....
Marie Horáková
předsedkyně představenstva H.R.S. a. s.
za nájemce a budoucího kupujícího

S.
00 Praha 1
Z26268329

D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 4 bylo schváleno na 20. zasedání zastupitelstva města dne 19. 6. 2013.

V Břeclavi *3. 4. 2013*

.....
MU
sta

.....
i Ryšavý
Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická



prodaná výstavba 21 garží
plánovaná výstavba 21 garží
prodáno

ul. Kpt. Jaroše

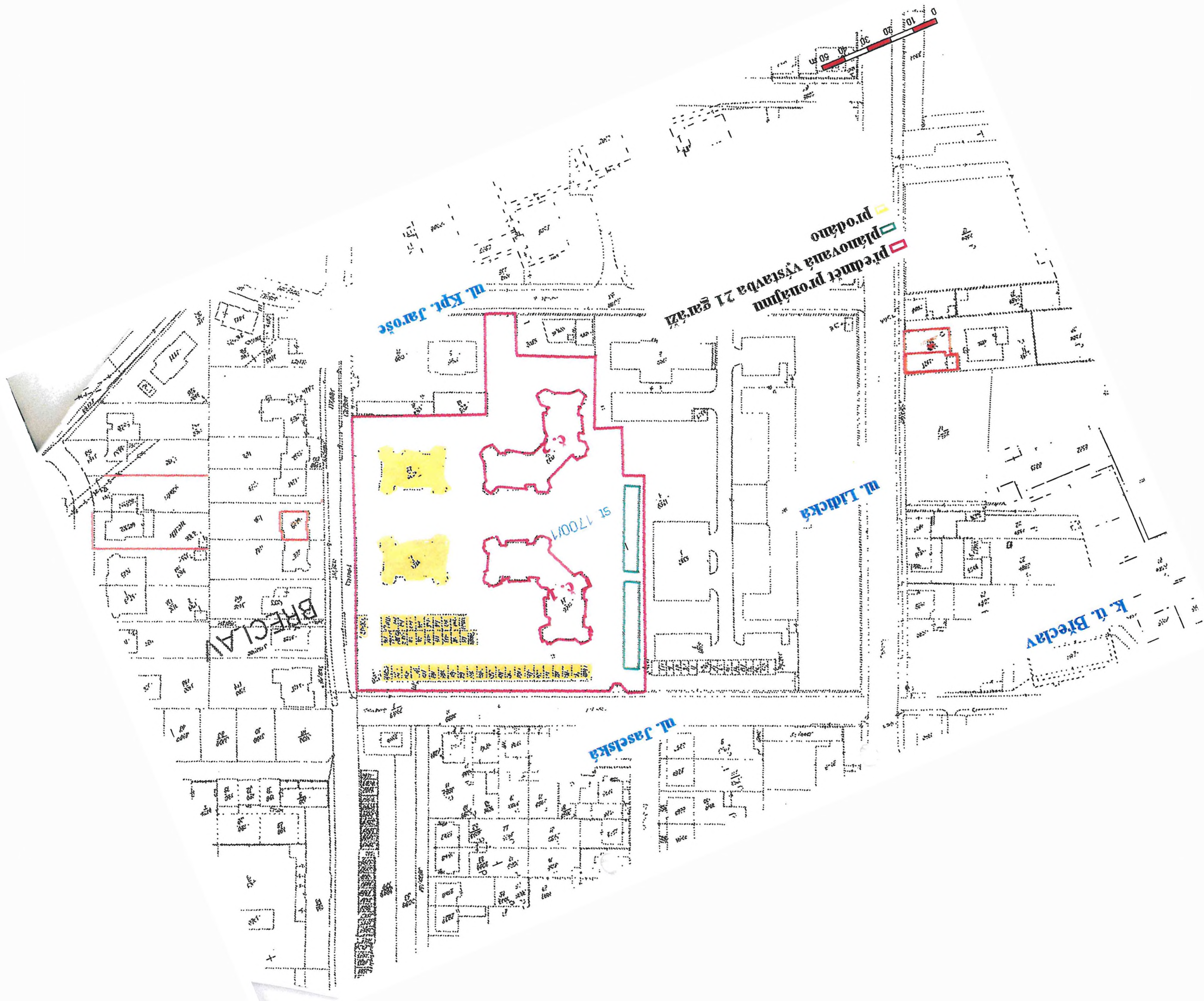
ul. Lidická

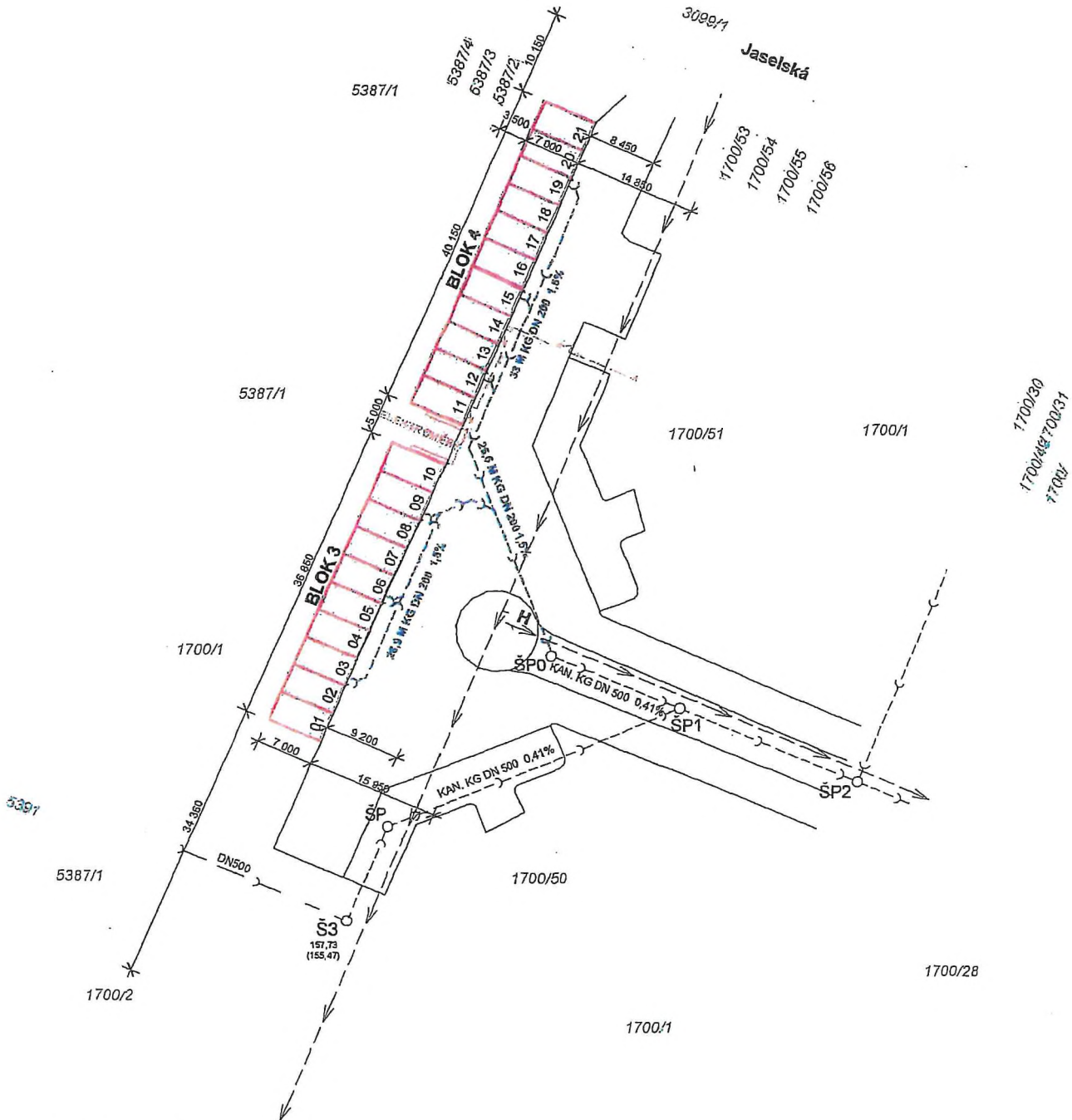
K. u. Breclav

ul. Jaseňská

ST 1700/1

BRECLAV





LEGENDA

- HRANICE PARCEL
- - - DOKONČOVANÉ KOMUNIKACE
- - - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE KG DN 500
- ← - - STÁVAJÍCÍ VODOVOD PVC DN 100
- NAVRHOVANÉ GARÁŽE
- - - NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA EL. PROUDU DL. 36,7 M
- - - NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA DEŠŤ. KANALIZACE KG DN 200 88,5 M A 6x PŘÍPOJENÍ KG DN 150 2,5M

0,000 = 157,980 (JAKO POLYFUNKČNÍ DOMY)



| | | | | |
|---------------|---|----------------|-------------|-------------|
| PROJEKTANT: | ING IVAN BRÁZDA | | | |
| INVESTOR: | H.R.S. a.s., TRUHLÁŘSKÁ 1109/3, 110 00 PRAHA, I.Č. 26268329 | | | |
| MÍSTO STAVBY: | BŘECLAV, UL. KPT. JAROŠE, PARCELA Č. 1700/1 | | | |
| NÁZEV AKCE: | 21 GARÁŽÍ, BLOK 3 a 4 STAVEBNÍ ČÁST | FORMÁT | 2 A4 | PARĚ Č. |
| OBSAH: | | MĚŘITKO | 1 : 500 | |
| | | DATUM | KVĚTEN 2012 | ČÍSLO VÝKR. |
| | ÚČEL | STAV. POVOLENÍ | C | |
| | | | | |

Město Břeclav

ODBOR ROZVOJE A SPRÁVY



Městský úřad Břeclav
Odbor majetkový
Lenka Starnovská
- zde -

čj. MUBR 64269/2012/ORS

Břeclav 23. května 2013

Souhrnné stanovisko ke stavbě "Novostavba 21 garáží, Blok 3 a 4" na parc.č. 1700/1 k.ú. Břeclav

Investor: H.R.S. a.s., Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha

Pozemek: ul. Kpt. Jaroše, Břeclav, parc.č. 1700/1 v k.ú. Břeclav

Jedná se o stavbu 21 garáží rozdělených do bloků 3 a 4. Jednotlivé bloky jsou půdorysných rozměrů: Blok 3 – 36,85 x 7,00 m Blok 4 – 40,15 x 7,00 m. Oba bloky jsou zastřešeny střechou sedlovou s výškou v hřebenu 4,295 m nad podlahou garáží. Příjezd je řešen z nově budovaných komunikací u polyfunkčních domů. Vybudována bude přípojka NN, která bude napojena na stávající rozvod polyfunkčního domu, který je v majetku investora. Taktéž je plánována výstavba dešťové kanalizace pro odvod srážkových vod ze střech garážových bloků, která bude taktéž napojena na stávající rozvod v areálu polyfunkčních domů.

Navržená výstavba není v rozporu s platným územním plánem a ani se v současnosti nedotýká plánované výstavby ze strany města Břeclavi. Investor má na předmětný pozemek uzavřenou nájemní smlouvu, která je současně i smlouvou budoucí kupní a obsahuje více pozemků. Převodem pozemků na investora vznikne samostatný areál, ve kterém bude provádět investor veškerou údržbu a opravy na své náklady. Toto je již i ošetřeno v nájemním vztahu.

Město Břeclav, zastoupené odborem rozvoje a správy, ve věci vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města Břeclav, dává souhlas ke vstupu na pozemky v majetku města, za účelem výstavby garáží na parc.č. 1700/1 v k.ú. Břeclav v Břeclavi.

Příslušným silničním správním úřadem - odborem správních věcí a dopravy Městského úřadu v Břeclavi bude vydáno rozhodnutí o připojení nemovitosti k pozemní komunikaci - místní komunikaci lokality Tovární kolonie v Břeclavi. Toto rozhodnutí je podmínkou pro získání územního rozhodnutí a bude vydáno na základě kladného stanoviska Policie ČR - DI a po úhradě poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích.

Z výše uvedeného je zřejmé, že Odbor rozvoje a správy **souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí a povolením stavby na výše uvedenou stavbu: "Novostavba 21 garáží, Blok 3 a 4" na parc.č. 1700/1 k.ú. Břeclav.

S pozdravem



MĚSTO BŘECLAV

Ing. Jana Šupová
vedoucí odboru rozvoje a správy

Městský úřad Břeclav
nám. T.G.Masaryka 3
690 81 Břeclav

tel: 519 311 316
fax: 519 311 363
IČ: 00283061

e-mail: jiri.budovic@breclav.eu
www.breclav.eu

