



S00RP00XHNZM

**Společenství vlastníků jednotek pro dům C+D, Kpt. Jaroše 3547/21,  
690 02 Břeclav, IČO: 5509131**

350

OSOBNĚ

Městský úřad Břeclav

Odbor dopravy a přestupkového řízení, Odbor stavební a životního prostředí

Náměstí T.G. Masaryka 42/3

690 02 Břeclav

Městský úřad Břeclav Jitka Osičková C.j.: 167244/2022		Číslo dop.:
Došlo dne: 17.10.2022		Zpracovatel:
Počet list. příloh/počet listů: .....		Ukládací znak:
Počet a druh nelistinných příloh: .....		

**V ě c: Žádost o poskytnutí informací podle zák. 106/1999 Sb., v platném znění**

Na základě zákona č. 106/1999 Sb., žádáme o poskytnutí informací:

- výsledky správních řízení ke kterým Vám Městská policie Břeclav postoupila spáchání přestupků v ulici Kpt. Jaroše (přístupové komunikace k našemu bytovému domu č. 3547) na pozemku Města Břeclav 1700/1 v k.ú. Břeclav v souvislosti s odkládáním panelů a stavební suti, tyto přestupky Vám byly postoupeny spisovými materiály pod č.j. MPBV-2022/31921 dne 29.7.2022 a č.j. MPBV-2022/42411 dne 4.10.2022,
- výsledkem správního řízení, resp. vyjádření z Vaší strany v souvislosti s instalací zábran na jednotlivá parkovací místa dne 22.9.2022 v okolí našeho bytového domu č. 3547, ke kterému Městská policie Břeclav pořídila téhož dne fotodokumentaci instalovaných zábran a byla elektronickou cestou předána na odbor MěÚ,
- výsledkem správního řízení, ke kterému Vám byl postoupen k projednání podnět ze dne 26.9.2022 zasláný na HZS Jihomoravského kraje – územní obor Břeclav, v bodech 1, 2 a 5, týkající se dopravně správní agendy – čj. HSBM-7098-4/2022.

předseda

V Břeclavi dne 15.10.2022

Pro komunikaci používejte výhradně:

Adresu:

Telefon: + 420

Email:

Adresu:

Telefon: + 420

Email:

# Městský úřad Břeclav

## ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ

SPISOVÁ ZN.: MUBR-S 167241/2022

Č. J.: MUBR 172482/2022

VYŘIZUJE: Mgr. Petr Morc

TEL.: 731428203

E-MAIL: petr.morc@breclav.eu

Společenství vlastníků jednotek pro  
dům C+D  
IČO 5509131  
Kpt. Jaroše 3547/21  
690 02 Břeclav

DATUM: 31. 10. 2022

### Poskytnutí informací v režimu zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

na základě Vaší žádosti ze dne 15. 10. 2022 poskytuji následující informaci:

**Žádné z podání nebo podnětů, uvedených ve Vaší žádosti, nebylo k dnešnímu dni pravomocně ukončeno ve správním řízení.**

U účelových komunikací dochází k signifikantnímu střetu soukromého a veřejného práva; ten je dán především tím, že účelovou komunikaci může na rozdíl od dálnice, silnice a místní komunikace vlastnit i soukromá fyzická nebo právnická osoba; zatímco dálnice, silnice a místní komunikace vznikají rozhodnutím silničního správního úřadu (dále jen SSÚ) o zařazení do příslušné kategorie, účelové komunikace vznikají naplněním zákonných znaků podle § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PK), bez ohledu na to, zda o charakteru takové komunikace bylo vydáno správní rozhodnutí.

Zákon o PK rozlišuje dva druhy účelových komunikací. Jde o veřejně přístupné účelové komunikace (dále jen VPÚK) a veřejně nepřístupné účelové komunikace. Nejedná se ovšem o samostatné kategorie či třídy pozemních komunikací, jako je tomu u dálnic, silnic a místních komunikací, ale spíše o vyjádření jejich funkční odlišnosti.

V případě sporu o to, zda je určitá cesta účelovou komunikací, nebo nikoliv, zákon umožňuje SSÚ vydat rozhodnutí podle § 142 odst. 1 SpŘ, které její existenci, nebo neexistenci výslovně deklaruje. V tomto řízení se tedy deklaruje právní vztah, kterým je existence, či neexistence sporné účelové komunikace. Řízení není možné vést z úřední povinnosti, naopak vede se na

základě žádosti každého, kdo prokáže, že je to nezbytné pro uplatnění jeho práv (§ 142 odst. 1 SpŘ). Může se jednat o vlastníka pozemku, po kterém sporná komunikace vede, nebo i o vlastníky nemovitostí, k nimž sporná komunikace zajišťuje přístup.

SSÚ musí v rámci předmětného řízení zhodnotit, zda posuzovaná cesta vykazuje všechny znaky VPÚK. Dokazování, zda jde o účelovou komunikaci, se zpravidla provádí místním šetřením a nařízením ústního jednání za účasti vlastníka komunikace a osob, které komunikaci využívají k přístupu ke svým pozemkům. Stejně tak SSÚ posuzuje, zda v terénu reálně existuje alternativní přístupová varianta, nikoliv zda by mohla existovat v budoucnu například v důsledku vybudování nové stavby. Rovněž je třeba posoudit splnění podmínky nutné komunikační potřeby, a to i v případě, kdy právní předchůdce vlastníka komunikace souhlasil s jejím veřejným užíváním. Na druhou stranu existence VPÚK je zcela nezávislá na tom, jak je veden pozemek, na němž se má tato komunikace nacházet, v katastru nemovitostí, ani na zastavěnosti takového pozemku. Tato okolnost by tak neměla být předmětem dokazování.

VPÚK rozhodnutím o určení právního vztahu nevzniká, nýbrž je pouhou deklarací její existence účelové komunikace. Pokud SSÚ dospěje k závěru, že nejsou splněny podmínky pro určení existence takové komunikace, je oprávněn přímo výrokem rozhodnutí deklarovat její neexistenci, a nikoliv toliko žádost zamítnout.

**SSÚ dne 27. 10. 2022 zahájil řízení o určení právního vztahu veřejně přístupné účelové komunikace, na základě tří žádostí společenství vlastníků. Až na základě pravomocného výsledku tohoto řízení, mohou být zahájena nebo dokončena další řízení či vypořádány podněty, které tzv. deklaraci VPÚK pojímají jako předběžnou otázku.**

S pozdravem

Mgr. Petr Morc  
vedoucí odboru správních činností

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV**  
odbor správních činností  
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 <sup>29</sup>