

Břeclav 3. února 2023

Městský úřad Břeclav odbor stavební a životního prostředí	Číslo dop.:
	Zpracovatel: <i>Kap + Ks</i>
	Ukládací znak: <i>841</i>
Došlo dne: 03 .02. 2023	
Č.j.: <i>16666/2023</i>	
Příloha:	

Městský úřad Břeclav
 nám. T.G.M. 3
 690 02 Břeclav

Ž á d o s t

Dobrý den,

dle zákona o svobodném přístupu k informacím žádáme o sken dokumentu MUBR 15161/2017 ze dne 2. 3. 2017, který měl zpracovat Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí.

Dále žádáme o sken závazného stanoviska památkové péče ke stavebnímu řízení vztahující se ke stavbě domu čp. 599 v k.ú. Hlohovec.

Ve veřejnoprávní smlouvě pod č.j. VAL-2822/2017 je uvedeno, že sjezd od stavěného domu bude napojen na účelovou komunikaci o šířce 3,0m, která se nachází na pozemku KN 1543/48 v k.ú. Hlohovec. Vzhledem k tomu, že v katastru nemovitostí je pozemek veden jako zeleň, žádáme o poskytnutí jakékoliv dokumentace ke vzniku komunikace na tomto pozemku (územní rozhodnutí, pasport komunikací obce Hlohovec).

Současně, jsou-li v tomto pozemku umístěny jakékoliv sítě, žádáme kopie povolovacích dokumentů.

Berte tuto žádost o informace současně jako podnět k prošetření nesouladu skutečného stavu se stavem formálním.

Současně žádáme o vyrozumění dle § 42 správního řádu.



S00RP00Y04VV

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 16666/2023

V Břeclavi dne 13. 2. 2023

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká
Telefon: 519 311 420
E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

Poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí (dále jen „povinný subjekt“) v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), obdržel dne 3. 2. 2023 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona o informacích, ve které žádáte poskytnutí následujících informací:

- sken dokumentu MUBR 15161/2017 ze dne 2. 3. 2017, zpracovaný MěÚ Břeclav, OŽP
- sken závazného stanoviska památkové péče ke stavebnímu řízení vztahující se ke stavbě domu čp. 599 v k.ú. Hlohovec
- poskytnutí dokumentace ke vzniku komunikace na pozemku KN 1543/48 v k.ú. Hlohovec, jsou-li v tomto pozemku umístěny jakékoliv sítě a kopie povolovacích dokumentů.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích Vám sdělujeme následující:

Požadované skeny závazných stanovisek, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu památkové péče, najdete v příloze. Ke vzniku komunikace na výše uvedeném pozemku nedisponuje povinný subjekt žádnými dokumenty, je možné se obrátit v této věci přímo na obec Hlohovec, v případě jakýchkoliv povolení stavby, inženýrských sítí apod., na příslušný stavební úřad MěÚ Valtice.

Tímto Vás současně v souladu s ust. § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyrozumíváme, že povinným subjektem nebyly shledány důvody k zahájení řízení z moci úřední, nedošlo k porušení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ani zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Barbora Kopecká

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV** ①
Odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T.G.M. 3, PSČ 690 81



S00RP00QAW1F

VYPRAVENO

03.03.2017

Městský úřad Břeclav

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 15161/2017

V Břeclavi 02.03.2017

Spisová značka: MUBR-S 11817/2017 OŽP/Ku

Vyřizuje: Ing. Vladimíra Kubíková

Telefon: 519 311 202

E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí (dále jen správní orgán) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v souladu s ustanovením § 10, § 11 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), a dále podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“), uděluje

s o u h l a s

podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ZPF k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p.č. KN 1543/10 k.ú. Hlohovec o celkové odnímané výměře 350,60 m² (zastavěná plocha RD- 198,00 m², garáž – 78,60 m², plochy zpevněné 74,00 m²) v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem stavby „Novostavba rodinného domu“ ve prospěch žadatele, tj.:

(dále jen „žadatel“)

v zastoupení na základě plné moci z

str. 50.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na těchto pozemcích:

k.ú.	Pozemky p.č. KN	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Hlohovec	1543/10	1524,00	0,00	0.21.10/IV.	Orná půda
		1495,00	350,60	0.22.10/IV.	
celkem	1543/10	3019,00	350,60	0.22.10/IV.	Orná půda

Graficky je rozsah odnětí znázorněn v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu budou předepsány správním orgánem odvody v souladu s ustanovením § 11 odst.2 zákona o ZPF. Odvody se orientačně stanovují ve výši

Základní cena zemědělských pozemků p.č. KN 1543/10 k.ú. Hlohovec je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997, o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (oceňovací vyhláška), oceněna sazbou 6,53 Kč/m², neboť pozemek je zařazen do BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 0.22.10 (IV. třída ochrany). Pozemek není součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory životního prostředí.

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF vynásobena koeficientem třídy ochrany 3, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 0.22.10. zařazené do IV. třídy ochrany.

Ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev ornice, ve vrstvě 0,25 m v celé ploše trvalého odnětí (viz. příloha 1).
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin (87,65 m³), ornice bude uložena na deponii a následně použita na terénní a sadové úpravy pozemku.
3. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
4. Žadatel je povinen v souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu správního orgánu **doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
5. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
6. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
7. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.

Odůvodnění:

Správní orgán obdržel dne 15.02.2017 žádost žadatele [nepřítomný] o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p.č. KN 1543/10 v k.ú. Hlohovec, vedeném v kultuře orná půda, o celkové odnímané ploše odnětí 350,60 m² (zastavěná plocha RD- 198,00 m², garáž – 78,60 m², plochy zpevněné 74,00 m²). Odnětí je vyžadováno ve prospěch stavby „Novostavba rodinného domu“, pro vydání územního řízení a stavebního povolení formou veřejnoprávní smlouvy.

Orgán ochrany ZPF posuzoval žádost na základě těchto podkladů, které jsou součástí spisového materiálu vedeného pod spis. zn. MUBR-S 11817/2017 OŽP/Ku:

- žádost (podána v souladu se správním řádem se všemi požadovanými náležitostmi)
- informace o pozemku, včetně výpisu z KN
- výpočet odvodů za odnětí ze ZPF
- podklad pro odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu č. 10/2017, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro JmKraj, Pobočka Břeclav, nám. T.G. Masaryka 2957/9A, 690 02 Břeclav ze dne 15.02.2017
- podklad pro stanovení odvodu za odnětí ze zemědělského půdního fondu - faktory životního prostředí
- bilance skrývky ornice, vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond
- situace koordináční, datum: 1/2017
- územně plánovací informace vystavená Městským úřadem Valtice, odbor výstavby a životního prostředí
- plná moc ze dne 01.02.2017, kterou žadatel uděluje [...], v rozsahu dle plné moci
- smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby sepsaná mezi vlastníkem pozemku [...] a žadatelem
- k žádosti o vydání závazného stanoviska k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely správní orgán opatřil výpis údajů z registru obyvatel, osob
- vlastnictví odnímaného pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 01.03.2017, kdy pozemek p.č. KN 1543/10 k.ú. Hlohovec je ve výlučném vlastnictví [...], který jako vlastník souhlasí s provedením stavby rodinného domu na základě smlouvy o souhlasu s umístěním a provedením stavby.

Podle vyjádření Městského úřadu Valtice, odboru výstavby a životního prostředí se parcela nachází v zastavitelném území a navrhované využití je v souladu se schváleným platným územním plánem.

Odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.22.10 je zařazena do IV. třídy ochrany, kde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu. Správní orgán vycházel z územního plánu, kdy stavba se nachází v zastavitelném území. Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu.

Hloubka ornice byla stanovena v průměru na 25 cm, tzn. byla navržena skrývka ornice v mocnosti 25 cm. Správní orgán se s návrhem ztotožnil, a skrývku ornice uložil v této mocnosti. Provedení a využití skrývky je nutné provést v souladu s podmínkou č. 1 až 3 tohoto souhlasu. Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Pozemek přilehlý ke stavbě, který není předmětem odnětí ze ZPF musí napříště sloužit jako zahrada (i zápisem v katastru nemovitostí). Toto ustanovení vychází z ust. § 9 odst. 4 zákona o ZPF, kdy je nutné nezastavěné části pozemku využívat jako zahradu. Aby toto bylo splněno, je povinností žadatele ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí – v tomto případě změnu orné půdy na zahradu.

Odvody budou předepsány správním orgánem po doložení povolujícího rozhodnutí a oznámení zahájení realizace záměru (viz. podmínka č. 4 tohoto souhlasu). Postup výpočtu, včetně podkladů použitých pro tento výpočet byl správním orgánem ochrany ZPF ověřen a nebyly shledány nedostatky.

Správní orgán v případě posuzování této žádosti přihlédl ke skutečnosti, že stavbou nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu ani se zde nenachází komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Jedná se o plošně malý zábor v zastavitelném území a je odnímaná nejnútnejší část plochy potřebné pro novostavbu rodinného domu, garáže a zpevněných ploch.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Souhlasné závazné stanovisko je udělováno pouze pro výše uvedený účel. Pokud by došlo k odstoupení od záměru, odnímanou zemědělskou půdu nelze jinak využít a ta zůstává i nadále zemědělskou.


Tento souhlas je vydáván k plánované akci pouze z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a tudíž neřeší majetkoprávní, ani jiné právní vztahy, ani nenahrazuje další potřebná vyjádření, povolení či souhlasy jiných orgánů státní správy, (včetně jiných orgánů, působících v ochraně dalších složek životního prostředí), které výše zmíněná připravovaná stavební akce vyžaduje dle platné legislativy.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je dle § 10 odst. 1 zákona o ZPF závaznou částí rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách, v něm určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností tohoto rozhodnutí.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.


Ing. Vladimíra Kubíková
referentka odboru životního prostředí



Obdrží:

1. _____ zastoupení
2. _____ doručuje se

Na vědomí:

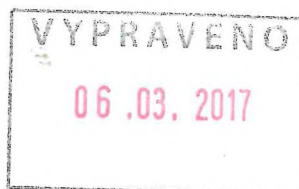
1. Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí, náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice - DS

4



S00RP00Q8DTY

Městský úřad Břeclav odbor životního prostředí



náměstí T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 81

Číslo jednací: MUBR 15980/2017

V Břeclavi dne 6. 3. 2017

Spisová značka: MUBR-S 9332/2017 OŽP/Ko

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká

Telefon: 519 311 420

E-mail: barbora.kopecka@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), ve znění zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení o vydání závazného stanoviska podle ust. § 149 správního řádu, na základě žádosti společnosti

zastupující na základě plné moci pana

, doručené Městskému úřadu Břeclav dne 3. 2. 2017, tímto v souladu s ust. § 14 odstavce 2 památkového zákona

vydává

ve věci **novostavby rodinného domu, na pozemku parc. č. 1543/10 v k. ú. Hlohovec, okres Břeclav**, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO), toto **závazné stanovisko**:

novostavba rodinného domu, podle předložené projektové dokumentace „Novostavba rodinného domu, p.č. 1543/10 v k.ú. Hlohovec, Valtická-Na Kopci, 691 43 Hlohovec“, odpovědný projektant Ing. Jaroslav Hajda, společnost STAFALIA s.r.o., se sídlem V Trnkách 550, 691 43 Hlohovec, IČO 283 23 564, s datem 01/2017, na pozemku par. č. 1543/10 v k. ú. Hlohovec, je podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona **p ř í p u s t n á**.

Odůvodnění:

Městský úřad Břeclav, odbor životního prostředí obdržel dne 3. 2. 2017 žádost společnosti zastupující

na základě plné moci pana

, o vydání závazného stanoviska ve věci novostavby rodinného domu, na pozemku parc.č. 1543/10 v k. ú. Hlohovec, který se nachází v památkové zóně lednicko-valtického areálu (vyhláška č. 484/1992 ze dne 10. 9. 1992, od 7. 12. 1996 bylo toto území zařazeno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO).

Předložená dokumentace řeší novostavbu samostatně stojícího, nepodsklepeného rodinného domu, zastřešeného sedlovou střechou a samostatné garáže zastřešené pultovou střechou. Půdorysné rozměry domu jsou navrženy 18,00 x 11,00 m, výška stavby v nejvyšším vrcholu střešního pláště + 5,60 m. Jako střešní krytina je u obou novostaveb navržena pálená taška Tondach v červeném provedení, fasáda hladká, ve světle okrovém provedení v kombinaci s obkladem lícovými pásky cihlové barvy, výplně otvorů vnějšího pláště jsou plastové,

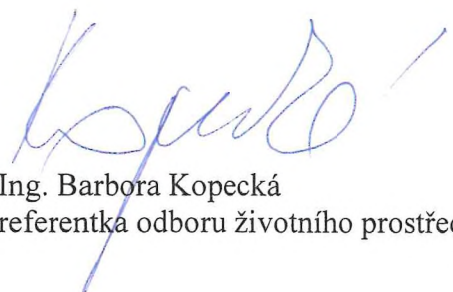
v imitaci dřeva. Oplocení pozemku je stávající, z pozinkovaného drátěného pletiva výšky 1,80 m.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona byla doručena žádost zaslána dne 9. 2. 2017 pod čj. MUBR 9574/2017 k písemnému vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je podkladem pro vydání závazného stanoviska. Vyjádření bylo správním orgánu doručeno dne 3. 3. 2017 pod čj. MUBR 15833/2017 (PhDr. Vlasta Šrámková). Z obsahu odborného vyjádření a ze skutečností známých orgánu památkové péče z úřední činnosti dospěl tento k závěru, že novostavbu rodinného domu lze podle předložené projektové dokumentace realizovat.

Upozorňujeme, že dotčené území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy, při provádění zemních prací může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů. **Stavebníci jsou již v době přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR podle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona (AV ČR Brno tel.: 515 911 101, seznam organizací na <http://arub.avcr.cz/pamatkova-pece/>) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.** O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nejpozději druhého dne nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav Akademie věd ČR, nejbližší muzeum (ust, § 23 odst. 2 památkového zákona), nebo také příslušný stavební úřad a orgán státní památkové péče. Zároveň je třeba učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění).

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Podat odvolání je možné proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.


Ing. Barbora Kopecká
referentka odboru životního prostředí

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BŘECLAV
odbor životního prostředí

Obdrží:

Na vědomí:

Městský úřad Valtice, odbor výstavby a životního prostředí
Národní památkový ústav, Valdštejnské náměstí 3, Praha – územní odborné pracoviště Brno,
PhDr. Vlasta Šrámková