

Okresní národní výbor v Břeclavi  
odbor kultury

č.j. 42/90-pam

datum: 13. června 1990

Okresní národní výbor v Břeclavi, odbor kultury, jako výkonný orgán státní památkové péče v dohodě s dotčenými úřady a orgány, v souladu s posudkem Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze a po dohodě s odborem výstavby a územního plánování ONV v Břeclavi ve smyslu § 32 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, vydává podle § 17 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči a jeho prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. toto

r o z h o d n u t í.

Okresní národní výbor, odbor kultury v Břeclavi určuje památkové ochranné pásmo pro historické jádro města Valtic, zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstř. č. 1748-1782 a navržené ke zvýšené ochraně jako tzv. městská památková zóna.

A. Vymezení památkového ochranného pásma

Rozsah ochranného pásma na základě § 17 zákona č. 20/1987 Sb. se určuje takto:

hraní vedoucí na severu území - při počátku na železničním přejezdu tratě Břeclav-Krušovice n.J. a státní silnice do Lednice - směrem severovýchodním podél tělesa železniční tratě (k.ú. Valtice, p.p.č. 5663/1), odbočuje k jihu na polních cestách a místních komunikacích (5642/1, 5638/1, 5638, 4021/6, 5529/1, 4042/25), obchází starý hřbitůvek (4031, 4030/1, 5649), vede dále jihozápadně po polních cestách a místních komunikacích (5641, 5686/1, 4073/3, 4073/2, 4073/4, 5633/2, 5631) a po rozhraní pozemků (774/1, 5527/1) až k ohradní zdi zámeckého parku, odtud vede identicky s hranicí historického jádra, až v nejjižnější části parku se znovu odděluje a vede severozápadně a severně po polních cestách a místních komunikacích (5619/1, 5603, 5600/1, 1333/1, 5597/1, 1397/1, 5595/1, 5686, 1637/6, 5583/1, 5579, 1954, 2001/2) k železniční trati, podél jejíhož tělesa (5663/1) vede až k výchozímu bodu na železničním přejezdu, čímž se obvod ochranného pásma uzavírá.

Hranice ochranného pásma je vyznačena v mapové příloze, která je neoddělitelnou součástí tohoto rozhodnutí.

Hranice ochranného pásma se zaznamená do odpovídajících mapových a evidentních (písemných) aparátů ve Středisku geodézie pro okres Břeclav a vyznačí ve výkresech územně plánovací dokumentace a v dalších plánech, jimiž se řídí výstavba a přestavba území (zajistí odbor výstavby a územního plánování ONV v Břeclavi).

Rozhodnutí o zřízení ochranného pásma včetně mapové přílohy a vyznačenou hranicí jsou uloženy u :

- odboru kultury ONV v Břeclavi
- odboru výstavby a územního plánování ONV v Břeclavi
- odboru školství a kultury MěstNV ve Valticích
- odboru výstavby MěstNV ve Valticích
- Krajského střediska státní památkové péče a ochrany přírody v Brně
- Státního ústavu památkové péče a ochrany přírody v Praze
- Geodézie n.p., střediska geodézie pro okres Břeclav, kde je také možno do nich nahlédnout.
- Útvaru hlavního architekta ONV v Břeclavi.

## B. Podmínky ochrany

Na území ochranného pásma hist. jádra města Valtic je třeba dodržovat tyto podmínky:

1. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změněna půdorysná, hmotová a výšková konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítka a silueta hist. jádra a jeho historicko-urbanistická vazba na území pam. ochr. pásma.
2. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy historického jádra (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření bromadéřím odpadů apod.).
3. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k historickému jádru města.

Jinak vlastnické práva ani dosavadní způsoby obhospodařování nemovitostí v ochranném pásmu nejsou dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí ležících v ochranném pásmu přecházejí podmínky ochrany i na nové uživatele nebo nabyvatele.

Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v ochranném pásmu zajišťuje Okresní národní výbor v Břeclavi, odbor kultury jako výkonný orgán státní památkové péče ve spolupráci s Krajským střediskem státní památkové péče a ochrany přírody v Brně a okresním konzervátorem.

Výjimky z podmínek ochrany, popř. další změny, povoluje Okresní národní výbor v Břeclavi, odbor kultury v souladu s § 17 zákona ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

- 3 -

## O d ů v o d n ě n í :

Historické jádro města Valtic představuje hodnotný soubor staveb zámeckých, měšťanských a sakrálních, jenž dokládá vývoj sídla od raného středověku až podnes.

Zřízením ochranného pásma kolem historického jádra města Valtic se sleduje zvýšená ochrana prostředí hist. jádra před případnými nefyzivními vlivy z nejbližšího okolí a před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Území ochranného pásma je charakterizováno takto:

Jedná se především o zástavbu bytovými a rodinnými domy, zpravidla dvou- a třípodlažní, zbudovanou v 19. a 20. století na obvodu jádra v mírně zvlněném terénu, v jižní části je tvoří plochy vinohradů.

## P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k odboru kultury Jihomoravského krajského národního výboru v Brně prostřednictvím odboru kultury ONV v Břeclavi. Odkladný účinek se s ohledem na ustanovení § 55 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení vylučuje, protože jakákoliv činnost odporující tomuto rozhodnutí by mohla způsobit nenahraditelné škody na kulturních památkách a byla by v rozporu s veřejným zájmem.



*L. Šuláková*  
PhDr. Ludislava Šuláková  
vedoucí odboru kultury ONV

**Příloha:** plán města Valtic s vyznačením hranice ochranného pásma v měřítku 1:5000

**Poznámka:** Určeno vlastníkům (u národního majetku správceům a trvalým uživatelům) všech nemovitostí, ležících ve zřizovaném ochranném pásmu.  
Doporučuje se zveřejnit vyhláškou podle § 26 správního řádu č. 71/1967 Sb., tj. vyvěšením rozhodnutí po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklém.

**Rozdělovník:** rozhodnutí obdrží -

- 1) vlastníci, uživatelé, správce (veřejná vyhláška)
- 2) odbor školství a kultury MěstNV ve Valticích
- 3) odbor výstavby MěstNV ve Valticích
- 4) odbor výstavby a územního plánování ONV v Břeclavi
- 5) Krajské středisko státní památkové péče a ochrany přírody v Brně
- 6) Státní ústav památkové péče a ochrany přírody v Praze
- 7) Geodézie n.p. středisko geodézie pro okres Břeclav
- 8) Útvar hlavního architekta ONV v Břeclavi