



# Městský úřad Břeclav



## ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Sp. Zn.: MUBR-S 125790/2019

č.j.: MUBR 125790/2019

vyřizuje: Ing. Blanka Darmovzalová

datum: 12.11.2019

telefon: 519 311 354

email: blanka.darmovzalova@breclav.eu

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal písemnou žádost, kterou podala firma Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 04223721, zastupující na základě plné moci investora Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec, IČ 283151, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování k záměru

**„Hlohovec – komunikace k lokalitě „V trnkách“  
na pozemcích parc. č. 439/1, 1615/3, 1615/1, 1867/5, 1867/90, 1867/89, 1869/22, 1869/33,  
1869/24, 1869/25, 1869/26, 1869/27 a 1869/28 v katastrálním území Hlohovec**

V rámci předloženého záměru dojde k rekonstrukci stávající částečně zpevněné vozovky, k dobudování nových úseků a vybudování nových chodníků.

Celkem jsou v řešení tři úseky vozovek. Vozovka – úsek „A“ – délka 151,62 m, šíře 6,00 m; úsek „B“ – délka 12,08 m, šíře 3,50 m; úsek „C“ – délka 189,08 m, šířka proměnlivá od 3,00 – 5,50 m. Řešené vozovky budou ohraničeny betonovými obrubami a jako obrusné vrstvy bude použito živичného krytu – asfaltbetonu. Dojde k odstranění stávajících konstrukcí komunikací, které budou nahrazeny novými. Vozovka – úsek „A“ je trasován od napojení na místní obslužnou komunikaci na ulici U Sadů poblíž RD č.p. 433 a ukončena v místě sjezdu do plánované výstavby (dle ÚPNSÚ změna č. 2.04 a 2.05). Úsek „B“ je trasován od napojení na úsek „A“ až po napojení na stávající polní cestu poblíž pozemku parc. č. 1615/2. Úsek „C“ je trasován od napojení na úsek „A“ až po napojení na stávající polní cestu poblíž pozemku parc. č. 1867/130. Vzhledem k situaci, kde tato část vozovky je řešena jako obousměrná jednopruhová ukončená slepě, je v trase vozovky instalovaná výhybna a dále je tato vozovka ukončena obratištěm, které bude současně sloužit jako obratiště Hasičského záchranného sboru.

Chodníky – část „1“ – délka 78,42 m, šíře 1,50 m a část „2“ – délka 70,52 m a šíře 1,50 m. Při realizaci chodníků bude použita pro signální a varovné pásy speciální slepecká hmatová dlažba červené barvy. Ostatní dlažba bude barvy šedé. V místech styku dlažby ze zeleným pásem bude pro oddělení použit zvýšený obrubník jako přirozená vodící linie. Chodníky budou rampově spádovány ke sníženému obrubníku u místa pro přecházení ve sklonu menším 8,33%, ve

Městský úřad Břeclav  
Nám. T. G. Masaryka 3  
690 81 Břeclav

tel: 519 311 111  
fax: 519 372 334

email: [posta@breclav.eu](mailto:posta@breclav.eu)  
[www.breclav.eu](http://www.breclav.eu)

výjimečných případech maximálně do 12,5%. Příčný sklon chodníků bude 1,00% (max 2%). Sklon rampových částí komunikace pro pěší nepřesáhne hodnotu 12,50%. chodník část „1“ je trasována od místa přecházení přes místní obslužnou komunikaci na ul. U Sadů až po plánované místo pro přecházení přes vozovku úsek „B“. V trase tohoto chodníku je umístěn jeden vjezd o šířce 3,10 m. Část „2“ je trasována od místa přecházení přes vozovku úsek „B“ až po vjezd do plánované lokality určené pro budoucí výstavbu rodinných domů. Dešťové vody budou vedeny po vozovce a následně zaústěny na ulici Hlavní do stávajících dešťových vpustí.

Stavba je realizována na pozemcích parc. č. 439/1, 1615/3, 1615/1, 1867/5, 1867/90, 1867/89, 1869/22, 1869/33, 1869/24, 1869/25, 1869/26, 1869/27 a 1869/28 vše v k.ú. Hlohovec.

Podrobněji viz projektová dokumentace firmy Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav z dubna 2019.

#### **Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:**

záměr bude umístěn v souladu s částí dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

#### **Odůvodnění**

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 24.07.2019 písemnou žádost firmy Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 04223721, zastupující na základě plné moci investora Obec Hlohovec, Hlavní 75, 691 43 Hlohovec, IČ 283151, o vydání závazného stanoviska k záměru **Hlohovec – komunikace k lokalitě „V trnkách“** na pozemcích parc. č. 439/1, 1615/3, 1615/1, 1867/5, 1867/90, 1867/89, 1869/22, 1869/33, 1869/24, 1869/25, 1869/26, 1869/27 a 1869/28 v katastrálním území Hlohovec.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace pro společné povolení stavby; projektant firma Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 04223721; hlavní inženýr projektu Drahoslav Mikulka, číslo autorizace ČKAIT 1004183. Projektová dokumentace je vyhotovena v dubnu 2019.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, schválených Usnesením vlády ČR č. 276 (Aktualizace č. 1 PÚR ČR ze dne 15. dubna 2015) a Usnesením vlády ČR č. 629 a 630 (Aktualizace č. 2, 3 PÚR ČR ze dne 2. září 2019),
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných dne 05.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29, které nabyly účinnosti 03.11.2016
- Územního plánu sídelního útvaru (dále ÚPN SÚ) Hlohovec, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce (dále ZO) dne 27.11.1995, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce, změněného změnou č. 1 ÚPN SÚ Hlohovec, schválenou usnesením ZO dne 17.05.1999, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 1/99 a změněného změnou č. 2 schválenou usnesením ZO dne 29.09.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č. 2/2006.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje předmětný záměr neřeší.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územním plánem sídelního útvaru Hlohovec.

Pozemky parc. č. 439/1, 1615/3, 1867/5, 1867/90, 1867/89, 1869/22 a 1869/33 v katastrálním území Hlohovec se podle platného ÚPNSÚ Hlohovec nachází uvnitř i mimo zastavěné území, ve

stabilizovaných i návrhových plochách obsluhy území – místní komunikace a hospodářské cesty (ve změně č. 2 ÚPNSÚ definovány jako plochy veřejných prostranství).

Pozemek parc. č. 1615/1 v katastrálním území Hlohovec se podle platného ÚPNSÚ Hlohovec nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše bydlení B. Předmětný záměr (navrhovaný chodník) okrajově zasahuje i do této plochy. V článku 5 *Funkční uspořádání obecně závazné vyhlášky* je v bodě 5.3 uvedeno: *umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních území a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.*

Pozemky parc. č. 1869/24, 1869/25, 1869/26, 1869/27 a 1869/28 v katastrálním území Hlohovec se podle platného ÚPNSÚ Hlohovec nachází mimo zastavěné území, ve stabilizovaných plochách orné půdy. Jedná se o nezastavitelné plochy, ve kterých dle obecně závazné vyhlášky (článek 3, bod (6) *není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb technického vybavení a úprav vodních toků.* Navrhovaný záměr do těchto pozemků zasahuje pouze okrajově v jejich jižní hranici.

Všechny výše uvedené pozemky se dále nacházejí v krajinné památkové zóně Lednicko-valtický areál (památko UNESCO).

Na základě výše uvedeného orgán územního plánování konstatuje, že záměr rekonstrukce stávající částečně zpevněné vozovky, dobudování nových úseků komunikace a vybudování nových chodníků je v souladu s platným územním plánem. Záměr vybudování obslužné komunikace pro návrhové plochy bydlení na jižním okraji obce je obsažen v platné územně plánovací dokumentaci ve výkrese č. 1 – Komplexní urbanistický návrh (ÚPNSÚ Hlohovec) i v hlavní výkrese změny č. 2 ÚPNSÚ Hlohovec – změna č. 2.04 a 2.05. Zásah do ostatních funkčních ploch (plochy bydlení a orné půdy) je pouze okrajový tzn., že nebude mít vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona), a to zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19, odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností:

Záměr rekonstrukce stávající částečně zpevněné vozovky, dobudování nových úseků komunikace a vybudování nových chodníků, zpřístupní návrhové lokality bydlení, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Realizací stavby dojde k výraznému zlepšení příjezdů k jednotlivým nemovitostem v řešené lokalitě a umožní bezpečný pohyb osob ve stávající i plánované výstavbě. Celá stavba je řešená jako bezbariérová, v naváděcích a signálních pásech bude realizovaná hmatově a barevně kontrastní slepecká dlažba, což bude v konečném důsledku znamenat zlepšení pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Dále orgán územního plánování konstatoval, že dle §18 odst. 1) jsou záměrem zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel území, které uspokojuje potřeby generace současné, ale i budoucí.

V souladu s ustanovením § 19 odst. 1, písm. b) stavebního zákona bylo konstatováno, že stavba odpovídá charakteru území a nemá negativní vliv na veřejnou infrastrukturu.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

#### **Platnost závazného stanoviska:**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

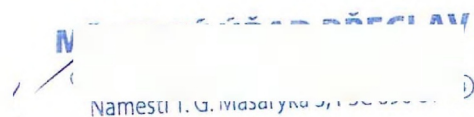
Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,

b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 500/2004 sb., správní řád, v platném znění až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.



**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru  
v zastoupení Ing. Lenka Raclavská

Přílohy: příloha č. 1 – Koordinační situační výkres, výkres C3, M 1:500,

Obdrží: Modrý Projekt s.r.o., Slováká 3223/83, 690 02 Břeclav