

Vyvěšeno: 20. 10. 2023

Sejmuto:

Zastupitelstvo města Břeclavi na svém 8. zasedání dne 20. 9. 2023 schválilo a na základě toho zveřejňuje

záměr prodeje

pozemku p. č. 3323/2 o výměře 4285 m² v k. ú. Poštorná, za účelem vybudování objektu pro poskytování sociálních služeb.

Upřesňující informace:

Předmětný pozemek se nachází na ulici Hájová v Poštorné, v územním plánu města je veden v ploše BV – plochy bydlení a v ploše VP – plochy veřejných prostranství. Pozemek je součástí plochy, na kterou je zpracována studie zaevidovaná do evidence územní plánovací činnosti dne 20. 9. 2022.

Kupující bude povinen odkoupit spolu s pozemkem od města Břeclav i projektovou dokumentaci vyhotovenou na základě Smlouvy o dílo č. DS/0297/2016/ORS, uzavřené dne 31. 10. 2016 se společností F&K&B, a. s., specifikovanou jako „Domov s pečovatelskou službou – lokalita Hájová – Poštorná“, v hodnotě 1 167 650 Kč s DPH, a vybudovanou přípojku NN, vedenou do pozemku p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná, v hodnotě 276 000 Kč, a bude povinen uhradit městu Břeclav náklady ve výši 305 454 Kč, vynaložené na provedení přeložky VN. Součástí kupní smlouvy bude ujednání, že kupující je povinen dodržet podmínku provozování sociálních služeb v plánovaném objektu, a to po dobu 20 let od jejich první registrace (případně přeregistrace), s tím, že za nedodržení této podmínky by byla stanovena sankce ve výši dvojnásobku kupní ceny pozemku, a dále ujednání o zákazu zcizení pozemku po dobu 20 let od první registrace (případně přeregistrace) sociálních služeb provozovaných ve vybudovaném objektu, s tím, že toto právo by bylo zapsáno do katastru nemovitostí jako právo věcné.

Pozemek se nabízí minimálně za cenu **14 070 000 Kč**, stanovenou odborným posudkem, vyhotoveným ke dni 18. 10. 2023.

Prodej se uskutečňuje dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Břeclav. Podrobnější informace o prodeji lze získat na tel. čísle 519 311 296 (Alena Rosincová).

Zájemci mohou své nabídky, návrhy a připomínky podávat písemně na adresu: Městský úřad Břeclav, odbor majetkový, Alena Rosincová, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, a to **do 6. 11. 2023 do 16:00 hod.**

Nabídky budou přijímány v zalepených obálkách, označených „Záměr prodeje pozemku p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná – NEOTVÍRAT“.

Nabídka musí obsahovat výši ceny.

Město Břeclav dále sděluje, že v rámci projednávání prodeje v orgánech obce budou zpracovávány osobní údaje zúčastněných. Bližší informace je možné získat na webových stránkách města Břeclav, <https://breclav.eu/urad/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>, případně na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Město Břeclav si vyhrazuje právo od záměru prodeje odstoupit.

Ing. Čestmír Blažek v.r.
vedoucí odboru majetkového

1 příloha

Mapka:



ČÚZK, 2023

Výřez z územní studie:

