



S00RX01Y7KXJ

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 103782/2023 OSŽP/Ga-328 Břeclav, dne 06.11.2023  
číslo jednací: MUBR 174211/2023  
oprávněná úřední osoba: Jarmila Gálová  
telefon: 519 311 258  
e-mail: jarmila.galova@breclav.eu

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 19.07.2023 podala

**Obec Kostice, IČO 00283274, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle ust. § 79 odst. 1, a § 92 odst. 1, stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Kostice - průmyslová zóna I+II, SO.401 - Veřejné osvětlení**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 896/14 (ostatní plocha), parc. č. 896/15 (ostatní plocha), parc. č. 896/58 (ostatní plocha), parc. č. 896/59 (ostatní plocha), parc. č. 896/61 (ostatní plocha), parc. č. 896/62 (ostatní plocha), parc. č. 896/63 (ostatní plocha), parc. č. 896/64 (ostatní plocha), parc. č. 896/118 (ostatní plocha), parc. č. 896/119 (ostatní plocha), parc. č. 903/30 (ostatní plocha), parc. č. 903/45 (trvalý travní porost), parc. č. 903/55 (ostatní plocha), parc. č. 2806/1 (ostatní plocha), parc. č. 2870/5 (vodní plocha), parc. č. 6504 (orná půda), parc. č. 6506 (ostatní plocha), parc. č. 6507 (ostatní plocha), parc. č. 6508 (ostatní plocha), parc. č. 6509 (ostatní plocha), parc. č. 6566 (ostatní plocha), parc. č. 6569 (ostatní plocha), parc. č. 6602 (ostatní plocha), parc. č. 6604 (ostatní plocha), parc. č. 6610 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Veřejné osvětlení komunikace a chodníku v průmyslové zóně Kostice.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO.401 – Veřejné osvětlení:** stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 896/14, parc. č. 896/15, parc. č. 896/58, parc. č. 896/59, parc. č. 896/61, parc. č. 896/62, parc. č. 896/63, parc. č. 896/64, parc. č. 896/118, parc. č. 896/119, parc. č. 903/30, parc. č. 903/45, parc. č. 903/55, parc. č. 2806/1, parc. č. 2870/5, parc. č. 6504, parc. č. 6506, parc. č. 6507, parc. č. 6508, parc. č. 6509, parc. č. 6566, parc. č. 6569, parc. č. 6602, parc. č. 6604, parc. č. 6610 v katastrálním území Kostice dle katastrálního situačního výkresu C4.1, C4.2 a C4.3. Rozvod VO bude napojen na stávající pilíř SS201 umístěný na pozemku parc. č. 903/55, z místa napojení bude veden v pozemku parc. č. 6506 dále řízeným protlakem pod úroveň potoka pozemek v pozemku parc. č. 2870/5, poté bude pokračovat v pozemku 6507, parc. č. 903/30, parc. č. 6508 a parc. č. 896/119. VO bude dále vedeno souběžně s komunikací (v pozemcích parc. č. 896/14, parc. č. 896/15, parc. č. 896/58, parc. č. 896/59, parc. č. 896/61, parc. č. 896/62, parc. č. 896/63, parc. č. 896/64, parc. č. 896/118, parc. č. 903/45, parc. č. 2806/1, parc. č. 6504, parc. č. 6506, parc. č. 6509, parc. č. 6566, parc. č. 6569, parc. č. 6602, parc. č. 6604, parc. č. 6610), na 8 místech překopem pod komunikací. Do společného výkopu VO bude uložen nový areálový rozvod nn pro napájení budoucího připojení objektů. Nové rozvody nn budou napojeny ze stávající skříně SS201 umístěné na pozemku parc. č. 6504 k. ú. Kostice.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO.401 – Veřejné osvětlení:** kabel VO bude CYKY, 1-AYKY délky cca 1050 m. Stožáry VO budou výšky 7 a 8 m, svítidla s LED zdroji o výkonu 34 W a 60 W, napojení stožárů bude kabelem CYKY 4x16mm<sup>2</sup>, uzemnění stožárů FeZn drátem tl. 10 mm. Kabelový rozvod nn bude kabelem 1-AYKY 4x240 mm<sup>2</sup> mezi rozpojovacími jisticími skříněmi SR302/SR402 v pilířovém provedení.

Vymezení stavebního pozemku:

- Část pozemku parc. č. 896/14, parc. č. 896/15, parc. č. 896/58, parc. č. 896/59, parc. č. 896/61, parc. č. 896/62, parc. č. 896/63, parc. č. 896/64, parc. č. 896/118, parc. č. 896/119, parc. č. 903/30, parc. č. 903/45, parc. č. 903/55, parc. č. 2806/1, parc. č. 2870/5, parc. č. 6504, parc. č. 6506, parc. č. 6507, parc. č. 6508, parc. č. 6509, parc. č. 6566, parc. č. 6569, parc. č. 6602, parc. č. 6604, parc. č. 6610 v k. ú. Kostice dotčená umístěním stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby budou dotčeny sousední pozemky parc. č. st. 837/2, parc. č. 108/11, 108/64, 870/2, 873/6, 874/1, 896/5, 896/8, 896/11, 896/12, 896/13, 896/16, 896/17, 896/18, 896/19, 896/20, 896/45, 896/103, 896/124, 6279, 6512, 6513, 6532, 6578, 6617, 6505, 6485/4 v k. ú. Kostice

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče ze dne 31.01.2023 č.j. MUBR 132275/2023:
  - Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Karlem Florianem, U Hřiště 965, 691 02 Velké Bílovice, IČO 75207460, autorizovaný inženýr Ing. Josef Hájek, ČKAIT 1001106, v 01/2023
  - Během výstavby nesmí dojít k poškození koryta, případně zatrubnění, znečištění stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám.
  - Během výstavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů
  - Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané

mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

3. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
  - EG.D, a.s., vyjádření ze dne 13.06.2023 zn. M49992-27092699
  - GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 28.06.2023 zn. 5002834949
  - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. vyjádření ze dne 05.06.2023 č.j. 006086
  - CETIN a.s., vyjádření ze dne 28.06.2023 č.j. 160719/23
  - Internet4you.cz, spol. s r.o., ze dne 31.08.2023 č.j. 1450
  - RWE Gas Storage CZ, s.r.o. vyjádření ze dne 31.08.2023 zn. 23/08/31/HO/51
4. Stavbu lze provést na základě tohoto rozhodnutí.
5. Podle ust. § 92 odst. 1, stavebního zákona, bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad podle § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu, stavba může být užívána až na základě kolaudačního souhlasu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice  
Ing. Zdeněk Trčka, nar. 24.12.1954, Prušánecká 4205/3, 628 00 Brno  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha  
Jan Málek, nar. 21.08.1959, U Rybníka 131/17, 691 52 Kostice  
Milan Rozsypal, nar. 01.03.1971, Sadová 378/24, 691 52 Kostice  
René Grulich, nar. 25.07.1971, Hlavní 106/27, 691 52 Kostice  
PaedDr. Růžena Mužíková, nar. 01.10.1962, Na Valtické 685/52, 691 41 Břeclav  
Petr Balga, nar. 19.09.1952, Plynárenská 631/22, 691 53 Tvrdonice  
Ludmila Balgová, nar. 26.05.1957, Plynárenská 631/22, 691 53 Tvrdonice

### **Odůvodnění:**

Dne 19.07.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 21.09.2023 č.j. MUBR 144357/2023 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 90 stavebního zákona:

- a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
  - Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba je stavbou technické infrastruktury.
- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Podmínky dotčených orgánů jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí souhrnné vyjádření ze dne 10.07.2023 č.j. MUBR 82434/2023
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče závazné stanovisko ze dne 31.08.2023 č.j. MUBR 132275/2023
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 13.06.2023 zn. M49992-27092699
- GasNet Služby, s.r.o., vyjádření ze dne 28.06.2023 zn. 5002834949
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. vyjádření ze dne 05.06.2023 č.j. 006086
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 28.06.2023 č.j. 160719/23
- Internet4you.cz, spol. s r.o., ze dne 31.08.2023 č.j. 1450
- RWE Gas Storage CZ, s.r.o. vyjádření ze dne 31.08.2023 zn. 23/08/31/HO/51

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN a.s., Internet4you.cz, spol. s r.o.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 837/2, parc. č. 108/11, 108/64, 870/2, 873/6, 874/1, 896/5, 896/8, 896/11, 896/12, 896/13, 896/16, 896/17, 896/18, 896/19, 896/20, 896/45, 896/103, 896/124, 6279, 6512, 6513, 6532, 6578, 6617, 6505, 6485/4 v katastrálním území Kostice

Okruh účastníků řízení byl stanoven z:

žadatele: Obec Kostice

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: shodný se stavebníkem

vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn:

Obec Kostice, Gas Storage CZ, s.r.o., Jan Málek, Milan Rozsypal, PaedDr. Růžena Mužíková, Petr Balga, Ludmila Balgová

osob, které mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn: Ing. Zdeněk Trčka, René Grulich, EG.D, a.s., GasNet, s.r.o.,

osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., CETIN a.s., Internet4you.cz, spol. s r.o.,

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. st. 837/2, parc. č. 108/11, 108/64, 870/2, 873/6, 874/1, 896/5, 896/8, 896/11, 896/12, 896/13, 896/16, 896/17, 896/18, 896/19, 896/20, 896/45, 896/103, 896/124, 6279, 6512, 6513, 6532, 6578, 6617, 6505, 6485/4 v katastrálním území Kostice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Mgr. Silvie Baštinská**

vedoucí odboru

v zast. Jarmila Gálová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění .....

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22.09.2023.

### **Seznam příloh:**

- katastrální situační výkres

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Kostice, IDDS: 2zybdgu

sídlo: nám. Osvobození č.p. 445/14, 691 52 Kostice u Břeclavě

Ing. Zdeněk Trčka, IDDS: j8vzmtt

trvalý pobyt: Prušánecká č.p. 4205/3, Židenice, 628 00 Brno 28

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Gas Storage CZ, s.r.o., IDDS: ufxyjs2

sídlo: Limuzská č.p. 3135/12, Praha 10-Strašnice, 108 00 Praha 108

Jan Málek, U Rybníka č.p. 131/17, 691 52 Kostice u Břeclavě

Milan Rozsypal, Sadová č.p. 378/24, 691 52 Kostice u Břeclavě

René Grulich, Hlavní č.p. 106/27, 691 52 Kostice u Břeclavě

PaedDr. Růžena Mužíková, Na Valtické č.p. 685/52, Charvátská Nová Ves, 691 41 Břeclav 4

Petr Balga, Plynářská č.p. 631/22, 691 53 Tvrdonice

Ludmila Balgová, Plynářská č.p. 631/22, 691 53 Tvrdonice

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Internet4you.cz, spol. s r.o., IDDS: sutcim2

sídlo: Bratislavská č.p. 847, 691 45 Podivín

vyvěšeno pro:

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. st. 837/2, parc. č. 108/11, 108/64, 870/2, 873/6, 874/1, 896/5, 896/8, 896/11, 896/12, 896/13, 896/16, 896/17, 896/18, 896/19, 896/20, 896/45, 896/103, 896/124, 6279, 6512, 6513, 6532, 6578, 6617, 6505, 6485/4 v katastrálním území Kostice

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Obecní úřad Kostice, IDDS: 2zybdgu

sídlo: nám. Osvobození č.p. 445/14, 691 52 Kostice u Břeclavě

ostatní na vyvěšení:

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

Obecní úřad Kostice, IDDS: 2zybdgu

sídlo: nám. Osvobození č.p. 445/14, 691 52 Kostice u Břeclavě