

Výpis usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi ze dne 03. 04. 2024

Z12/24/4/1

1. Zahájení
2. Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
3. Projednání zápisu z 11. zasedání ZM
4. Schválení programu
5. Kontrola úkolů
6. Dotazy a připomínky občanů
7. Navýšení závazných ukazatelů rozpočtu roku 2024 - Městská knihovna Břeclav, příspěvková organizace
8. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině - Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace
9. Dodatek č. 7 ke zřizovací listině - Tereza Břeclav, příspěvková organizace
10. Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku - Tereza Břeclav, příspěvková organizace
11. Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku na př. org. Technické služby Břeclav
12. OZV č. 3/2024 - o vymezení doby nočního klidu
13. Zpráva o činnosti finančního výboru Zastupitelstva města Břeclavi
14. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
15. Komunitní plán sociálních služeb pro ORP Břeclav - aktualizace
16. Soupis pozemků v majetku města - komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Ch. N. V.
17. Záměr uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě – výjezdová základna záchranné služby
18. Záměr směny pozemků na ulici Lidická a na ulici Bratislavská v Břeclavi
19. Záměr města převést vodní dílo spol. VaK Břeclav, a. s.
20. Prodej pozemku na ulici Hájová v Poštorné
21. Záměr prodeje pozemku v k. ú. Břeclav na ulici Smetanovo nábřeží
22. Bezúplatný převod pozemku na sídl. Na Valtické v Břeclavi od ČR-ÚZSVM
23. Bezúplatný převod pozemku na ulici Lanžhotská v Břeclavi od ČR-ÚZSVM
24. Směna částí pozemků v lokalitě Pod Zahradami v Poštorné
25. Prodej nebytového prostoru v domě sady 28. října 2 v Břeclavi

26. Prodej pozemku na ulici Lidická v Břeclavi, revokace záměru prodeje
27. Podání žádosti o dotaci „Rekonstrukce městského koupaliště Břeclav – krytý bazén – I. etapa“
28. Dotazy a připomínky zastupitelů
29. Závěr

ZM Břeclav bere na vědomí:

Z12/24/13/1 v souladu s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informaci o činnosti finančního výboru za uplynulé období formou zápisu č. 1/2024, uvedeného v příloze č. 6 zápisu.

Z12/24/14/1 v souladu s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informaci o činnosti kontrolního výboru za uplynulé období formou zápisu č. 10/2024 který je uveden v příloze č. 7 zápisu.

ZM Břeclav neschvaluje:

Z12/24/21/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku p. č. 3750/96 v k. ú. Břeclav o výměře cca 55 m².

ZM Břeclav revokuje:

Z12/24/26/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení ze dne 24. 5. 2023, kterým schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 3721/26 o výměře cca 85 m² v k. ú. Břeclav Bui Than Hai, a manželům Bui Xuan Thuy a Phan Thi Ngan .

ZM Břeclav schvaluje:

Z12/24/7/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, př. org. Městská knihovna Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Národních hrdinů 16/9, 690 02 Břeclav, IČO: 00089605, navýšení závazného ukazatele rozpočtu roku 2024 stanoveného zřizovatelem na provoz o 250.000 Kč na 13.796.000 Kč,

Z12/24/7/2 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, př. org. Městská knihovna Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Národních hrdinů 16/9, 690 02 Břeclav, IČO: 00089605, v rámci schváleného rozpočtu roku 2024, navýšení maximálního limitu mzdových prostředků (bez zákonných odvodů a FKSP) o 91.000 Kč na 9.501.000 Kč.

Z12/24/8/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 1 ke zřizovací listině př. org. Domov seniorů Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Na Pěšině 2842/13, 690 03 Břeclav, IČO: 48452734, uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Z12/24/9/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 7 ke zřizovací listině př. org. Tereza Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO: 13691163, uvedený v příloze č. 2 zápisu.

Z12/24/10/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod movitého majetku v pořizovací ceně 34.020 Kč a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku č. 083/2024/OEK s př. org. Tereza Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO: 13691163, uvedené v příloze č. 3 zápisu.

Z12/24/11/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod movitého majetku v celkové pořizovací ceně 11.738 Kč a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku č. 049/2024/OEK s př. org. Technické služby Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Kupkova 2891/3. 690 02 Břeclav, IČO: 19924364, uvedenou v příloze č. 4 zápisu.

Z12/24/12/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání Obecně závazné vyhlášky města Břeclavi č. 3/2024 o vymezení doby nočního klidu, uvedené v příloze č. 5 zápisu.

Z12/24/15/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, aktualizovaný Komunitní plán sociálních služeb pro ORP Břeclav pro období 2023 - 2027, který je uvedený v příloze č. 8 zápisu.

Z12/24/16/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nové uspořádání pozemků ve vlastnictví města Břeclav v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Charvátská Nová Ves, a to dle Soupisu nových pozemků. Soupis nových pozemků je uveden v příloze č. 9 zápisu, a Návrh nového uspořádání pozemků – výkres je uveden v příloze č. 10 zápisu.

Z12/24/17/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr uzavření dodatku č. 1 k Darovací smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. OM 2 193 21, AC JMK 074299/21/OM (OM/312/2021), uzavřené dne 19. 1. 2022 na darování pozemků p. č. 4432/1 o výměře 6708 m² a p. č. 2653/38 o výměře 207 m², oba v k. ú. Břeclav, a pozemků p. č. 1256/6 o výměře 1865 m² a p. č. 1256/7 o výměře 4117 m², oba v k. ú. Poštorná, a na zřízení bezúplatného věcného břemene ve prospěch města Břeclav k částem pozemku p. č. 1256/7 v k. ú. Poštorná, spočívajícího v právu užívat plynovodní a vodovodní přípojky umístěné v částech pozemku a v právu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provádění jejich opravy a údržby, s Jihomoravským krajem, IČO: 708 88 337, se sídlem Brno, Žerotínovo náměstí 449/3, kterým bude prodloužena lhůta pro zahájení výstavby výjezdové základny příspěvkové organizace Zdravotní záchranné služby Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, a to do 31. 12. 2026, upraveno ujednání, že v případě nedodržení této lhůty převede Jihomoravský kraj, do šesti měsíců ode dne porušení této podmínky, pozemky p. č. 4432/1 o výměře 4514 m², p. č. 4432/7 o výměře 351 m² a p. č. 4432/8 o výměře 1843 m², vše v k. ú. Břeclav, bezúplatně do vlastnictví města Břeclav, a ujednání, že Jihomoravský kraj není oprávněn po dobu 15 let ode dne právních účinků smlouvy převést pozemky p. č. 4432/1, p. č. 4432/7 a p. č. 4432/8, vše v k. ú. Břeclav, na jiný subjekt, s tím, že pro případ nedodržení tohoto závazku bude stanovena sankce ve výši ceny administrativní (zjištěné) předmětných pozemků, která bude stanovena zpětně ke dni právních účinků darovací smlouvy.

Z12/24/18/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr směny pozemků p. č. 1027/11 o výměře 36 m², p. č. 1027/24 o výměře 325 m², p. č. 1027/74 o výměře 98 m², p. č. 1027/179 o výměře 133 m², p. č. 1027/180 o výměře 391 m², p. č. 1027/181 o výměře 10 m², p. č. 1027/285 o výměře 199 m² a p. č. 1027/288 o výměře 194 m², vše v k. ú. Břeclav, v majetku města Břeclav, za pozemky p. č. 3597/307 o výměře 15 m², p. č. 3602/2 o výměře 21 m², p. č. 3603/3 o výměře 20 m² a za části pozemků p. č. 3603/6 o výměře cca 5 m² a p. č. 3599/13 o výměře cca 1330 m², to vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví společnosti BORS Holding s. r. o., IČO: 634 74 999, se sídlem Břeclav, Bratislavská 2284/26.

Z12/24/19/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr města převést vlastnictví kanalizační stoky o délce 214,73 m, z PVC, DN 400 mm, včetně 5 šachet, a kanalizační stoky o délce 117,63 m, z PVC, DN 300 mm, včetně 3 šachet, vybudovaných v rámci stavby „Fosforečné soli – Dikalcimfosfát, Fosfa Břeclav - Poštorná“ do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., IČO: 494 55 168, se sídlem Břeclav, Čechova 1300/23, a to formou nepeněžitěho vkladu, na základě znaleckého posudku.

Z12/24/20/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 3323/2 o výměře 4285 m² v k. ú. Poštorná, za účelem vybudování objektu pro poskytování sociálních služeb, formou veřejné dražby, s vyvolávací cenou 24 200 000 Kč, s tím, že dražební vyhláškou bude stanoveno, že cenu dosaženou vydražením bude vydražitel povinen uhradit do 90 dnů od skončení dražby. Dražební vyhláška bude obsahovat podmínky převodu, a to, že nabývajcí bude povinen dodržet podmínku provozovat v plánovaném objektu sociální služby, v souladu se zák. č. 108/2006 Sb., zákon o sociálních službách, a to po dobu 20 let od jejich první registrace v plánovaném objektu, přičemž tato registrace musí být uskutečněna do 5 let od zápisu vlastnického práva k pozemku p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná do katastru nemovitostí, s tím, že za nedodržení této podmínky se stanovuje sankce ve výši dvojnásobku ceny pozemku stanovené odborným posouzením, tj. ve výši 28 140 000 Kč, a že v rámci přechodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná bude ve prospěch města Břeclav (jako oprávněného) zřízeno k pozemku p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná věcné právo, spočívající v závazku nabývajcího (jako povinného) tento pozemek nezczizit, a to po dobu 20 let od první registrace sociálních služeb provozovaných v objektu, jehož výstavba má být nabývajcím zrealizována na pozemku p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná, s tím, že toto věcné právo vznikne jeho zápisem do katastru nemovitostí.

Z12/24/22/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. BP 14/23 na pozemek p. č. 2184/36 o výměře 471 m² v k. ú. Charvátská Nová Ves, s ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42. Smlouva je uvedena v příloze č. 11 zápisu.

Z12/24/23/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci na pozemek p. č. 3731/1 o výměře 4186 m² v k. ú. Břeclav, s ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Praha, Nové Město, Rašínovo nábřeží 390/42. Smlouva je uvedena v příloze č. 12 zápisu.

Z12/24/24/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, směnu částí pozemku p. č. 2749/1 v k. ú. Poštorná, označenou v geometrickém plánu č. 3200-236/2023 jako pozemek p. č. 2749/145 o výměře 40 m², v majetku města Břeclav, za část pozemku p. č. 2749/25 v k. ú. Poštorná, označenou v geometrickém plánu č. 3200-236/2023 jako pozemek p. č. 2749/144 o výměře 40 m², ve vlastnictví spolku Moravskoslezský kynologický klub, Kynologický klub Břeclav, pobočný spolek, IČO: 634 34 741, se sídlem Břeclav, Rybářské uličky 1712/12, bez finančního dorovnání, s tím, že spolek Moravský kynologický klub, Kynologický klub Břeclav, pobočný spolek, uhradí městu Břeclav část nákladů vynaložených na vyhotovení geometrického plánu, ve výši 5 033 Kč, a polovinu správního poplatku za provedení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.

Z12/24/25/1 v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej jednotky č. 588/3, která zahrnuje jiný nebytový prostor a podíl o velikosti 588/8815 na společných částech domu č. p. 588 a na pozemku p. č. st. 779, to vše v k. ú. Břeclav, Vlastislavu Baťkovi, za cenu 2 710 000 Kč.

Z12/24/26/2 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 3721/91 o výměře 31 m² v k. ú. Břeclav, Bui

Thanh Hai, a manželům Bui Xuan Thuy a Phan Thi Ngan, za cenu 106 950 Kč, a to Bui Than Hai ideální 1/3 a manželům Bui Xuan Thuy a Phan Thi Ngan ideální 2/3, s tím, že součástí kupní smlouvy bude ujednání, že u pozemku musí být zachován charakter veřejného prostranství, zajištěné možnosti od smlouvy odstoupit v případě nedodržení tohoto ujednání, a že touto povinností bude zavázán každý další vlastník pozemku.

Z12/24/27/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti o finanční podporu a dofinancování spoluúčasti města v rámci projektu „Rekonstrukce městského koupaliště Břeclav – krytý bazén – I. etapa“ do programu č. 162 55 Standardizovaná sportovní infrastruktura Národní sportovní agentury – výzva 07/2024 s celkovými předpokládanými výdaji 375 000 000 Kč včetně DPH, s předpokládanou dotací 40 000 000 Kč a spoluúčastí města ve výši 335 000 000 Kč.

.....
ověřovatel
Milan Vojta, MBA, M.A., v. r.

.....
ověřovatel
Ing. et Ing. Filip Šálek, v. r.

.....
starosta
Bc. Svatopluk Pěček, v. r.

Zapsala: Hana Svobodová, BA
Dne: 11.04.2024