



S00RX0214423

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 6946/2019 OSÚ/Ku-328
číslo jednací: MUBR 74117/2024
oprávněná úřední osoba: Ivana Kučerová
telefon: 519 311 434
e-mail: ivana.kucerova@breclav.eu

Břeclav, dne 31.05.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vede řízení o vydání společného povolení na stavbu:

Komunitní dům, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, přípojka plynu, zpevněné plochy a parkování

(dále jen "stavba") na pozemcích:

SO 1 Komunitní dům: parc. č. st.1364/1, 1364/6, parc. č. 5778

SO 2 Vodovodní přípojka: parc. č. st.1364/6, parc. č. 5778, 5671, 3629/12

SO 3 Kanalizační přípojka: parc. č. st. 1364/1, 1364/6, parc. č. 3634/17, 5778

SO 4 Přípojka plynu: parc. č. 5778, 5671, 3629/12

SO 5 Zpevněné plochy a parkování: parc. č. st.1364/1, 1364/6, parc. č. 5671, 5778, vše v k. ú. Břeclav, kterou podala společnost

**Komunitní dům seniorů s.r.o., IČO 07195214, Čechova 704/14, 690 02 Břeclav,
kterou zastupuje OK.Atelier s.r.o., IČO 60744456, Pod Zámkem 2881/5, 690 02
Břeclav**

(dále jen "žadatel"),

Stavební úřad dne 06.02.2023, č. j. MUBR 16323/2023 oznámil známým účastníkům pokračování řízení o vydání společného povolení stavby. V průběhu doručování oznámení bylo zjištěno, že na pozemku dotčeného stavbou (parc. č. 5671 v k. ú. Břeclav) je věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro Potraviny Brno s. p., IČO 00000001-001, Lidická 718/77, 602 00 Brno, zapsané na listu vlastnickém číslo 2931, (dále jen „Potraviny Brno s.p.“).

Vzhledem k tomu, že účastníku řízení Potraviny Brno s.p., nebylo oznámení o pokračování řízení doručeno, a to z důvodu že předmětný subjekt již právně neexistuje, byl stavebník vyzvou ze dne 15.02.2023, č. j. MUBR 22003/2023 vyzván, aby právně vyřešil věcné břemeno chůze a jízdy oprávnění pro Potraviny Brno, s.p.

Žadatel dne 20.03.2023, č. j. MUBR 40078/2023, písemně doložil že byla podána žádost o provedení výmazu věcného břemene (Potraviny Brno, s.p.), číslo vkladu V-1649/2023-704.

Stavební úřad zjistil, že pokračování řízení závisí na řešení předběžné otázky, o níž však nelze rozhodnout v řízení o společném povolení stavby a proto usnesením ze dne 15.09.2023, č. j.

MUBR 140823/2024 řízení o vydání společného povolení přerušil do doby ukončení řízení o předběžné otázce (provedení výmazu z katastru nemovitostí), nejpozději do 31.05.2024.

Žadatel dne 23.05.2024, č. j. MUBR 70853/2024 požádal o prodloužení lhůty do 31.03.2025, z důvodu doložení dalších dokladů k vyřešení výmazu věcného břemene s katastrem nemovitostí.

Stavební úřad lhůtu do **31. 03.2025** akceptuje.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ivana Kučerová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

OK.Atelier s.r.o., IDDS: 52n6uvy

sídlo: Pod Zámkem č.p. 2881/5, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Komunitní dům seniorů s.r.o., Čechova 704/14, 690 02 Břeclav

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Senior bydlení s.r.o., IDDS: 9mgamgq

sídlo: Čechova č.p. 704/14, 690 02 Břeclav 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxa

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

JUDr. Jaroslav Tesák, Ph.D.,LL.M., advokát, IDDS: tmgf452

místo podnikání: Kamínky č.p. 551/3a, Nový Lískovec, 634 00 Brno 2

zastoupení pro: Irena Fabikovičová, Jungmannova 1106/13, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Renata Kašpárková, sídl. Dukelských hrdinů 2572/1, 690 02 Břeclav

zastoupení pro: Karolína Hladůvková, Jungmannova 1107/15, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Martin Doležal, Zahradní 925/23, 691 06 Velké Pavlovice
zastoupení pro: Kristýna Kobylková, Keřová 740/9, 641 00 Brno
zastoupení pro: Jana Besenyiová, Denisova 1103/6, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Ondřej Ďuriš, Denisova 1103/6, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Marta Drobiličová, Denisova 1103/6, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Jana Šlapanská, Jedov 22, 675 71 Náměšť nad Oslavou
zastoupení pro: Sdružení nájemníků Denisova 8 Břeclav, Denisova 1104/8, 690 02

Břeclav

zastoupení pro: Petra Němcová, Denisova 1105/10, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Ing. Kristýna Hytychová, Denisova 1105/10, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Jiří Horňák, Denisova 1105/10, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Aleš Mlátilík, Denisova 1105/10, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Marcela Kalužová, Denisova 1105/10, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Pavel Blažej, U Jordánky 857, 691 55 Moravská Nová Ves
zastoupení pro: Renata Benešová, Šilingrova 3309/10, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Petra Hromková, Šilingrova 3309/10, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Zdeněk Hromek, Šilingrova 3309/10, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Mgr. Šárka Malinkovičová, Jungmannova 1244/19, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Mgr. Jaroslav Malinkovič, Bratislavská 2251/16, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Zdeněk Špidla, Jungmannova 1245/21, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Jan Křižko, Šilingrova 1247/18, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Hana Křižková, Šilingrova 1247/18, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Ing. Libuše Špidlová, Jungmannova 1245/21, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Soňa Chlubnová, Denisova 1102/4, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Petr Chlubna, Denisova 1102/4, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Ing. Oldřich Darmovzal, Denisova 1255/26, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Ing. Petr Darmovzal, Čajkovského 1289/1, 130 00 Praha
zastoupení pro: Libor Eliáš, Denisova 1104/8, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Eva Eliášová, Denisova 1104/8, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Zdeňka Eliášová, Denisova 1104/8, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: František Hladovec, Denisova 1104/8, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Anna Hladovcová, Denisova 1104/8, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Renata Baráková, Denisova 1101/2, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Zbyněk Mikulka, Denisova 1101/2, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Ludmila Mikulková, Denisova 1101/2, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Jan Pavelka, Milovice 136, 691 88 Milovice
zastoupení pro: Zdeňka Tomešková, Denisova 1102/4, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Andrea Čižmářová, Palackého Nám. 377, 763 12 Vizovice
zastoupení pro: MUDr. Myriam Darmovzalová, Denisova 1255/26, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: PhDr. Leo Čuda, Šilingrova 2044/26, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Mgr. Daniel Kouřil, Šilingrova 1423/33, 690 02 Břeclav
zastoupení pro: Mgr. Kateřina Kouřilová, Šilingrova 1423/33, 690 02 Břeclav

Miroslav Opavský, Jungmannova č.p. 1077/20, 690 02 Břeclav 2

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Dios Invest s.r.o., IDDS: iwijaus

sídlo: Ladislava Ševčíka č.p. 420/26, Hulváky, 709 00 Ostrava 9

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 1225, 1259, 1261, 1262/1, 1262/2, 1263, 1264/1, 1264/3, 1265, 1364/3, 1432, 1433, 1639, 1640, 1646, 1775, 1886, 3371/1, 3371/2, 3372, parc. č. 3633/20, 3633/23, 3633/24, 3633/25, 3633/31, 4072, 5552, 5590 v katastrálním území Břeclav.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1077, č.p. 1107, č.p. 1101, č.p. 1102, č.p. 1103, č.p. 1104, č.p. 1105, č.p. 1247, č.p. 1248, č.p. 1244, č.p. 1245, č.p. 1423, č.p. 2044, č.p. 2143 a č.p. 2934.

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2