



Sp.zn. : MUBR-S 50105/2023
č.j. : MUBR 87379/2024
oprávněná úřední osoba: Jaroslav Polach
datum: 25. 6. 2024
telefon: 519 311 357
email: jaroslav.polach@breclav.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DORUČENÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘECLAV A OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování vykonávající územně plánovací činnost (dále také "pořizovatel") ve smyslu ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

DORUČUJE

v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona a ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) návrh Změny č. 4 Územního plánu Břeclav, (dále jen "návrh Změny č. 4 ÚP Břeclav"). Změna č. 4 ÚP Břeclav je pořizována zkráceným postupem.

Vzhledem k tomu, že rozsah návrhu Změny č. 4 ÚP Břeclav pro veřejné projednání není možné zveřejnit na úřední desce v úplném znění, stanovuje pořizovatel v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, místo a lhůtu k seznámení se s návrhem Změny č. 4 ÚP Břeclav pro veřejné projednání a jeho obsahem.

Návrh Změny č. 4 ÚP Břeclav pro veřejné projednání je k veřejnému nahlédnutí na těchto místech:

- Městský úřad Břeclav, Nám. T. G. Masaryka 42/3 – odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, 2. patro, dveře č. 226, zejména v úřední dny (pondělí, středa 8.00 až 17.00 hodin), jinak podle telefonické dohody.
- internetové stránky Města Břeclav www.breclav.eu (Úřad ⇒ Dokumenty ⇒ Územní plánování ⇒ územní plánování obcí ⇒ Břeclav ⇒ Pořizovaná územně plánovací dokumentace ⇒ Změna č. 4 ÚP Břeclav - návrh k veřejnému projednání, nebo přímo na adrese <https://breclav.eu/zmena-c-4-up-breclav-navrh-k-verejnemu-projednani>)

a to v termínu od vyvěšení této veřejné vyhlášky tj. od 25. 6. 2024 do 7. 8. 2024 (včetně).

Současně pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona

o z n a m u j e, že

veřejné projednání návrhu Změny č. 4 ÚP Břeclav

se uskuteční

dne 31. července 2024 (ve středu) v 16:30 hodin

v zasedací místnosti č. 112 Městského úřadu Břeclav, Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav.

Námítky proti návrhu změny č. 4 ÚP Břeclav pro veřejné projednání mohou dle ustanovení § 55b odst. 2 a § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

Ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. **do 7. srpna 2024**, včetně) uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání stanoviska k návrhu Změny č. 4 ÚP Břeclav.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Připomínky, námítky a stanoviska zasílejte výhradně na adresu pořizovatele: Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, Náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, ID DS: fesbhyp

Projektantem Změny č. 4 ÚP Břeclav je společnost Urbanistické středisko Brno spol. s r.o., IČ: 18824463, Příkop 8, 602 00 Brno – zodpovědný projektant Ing. arch. Vanda Ciznerová (ČKA 01013).

Změna č. 4 ÚP Břeclav je pořizována zkráceným postupem.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zastoupení Jaroslav Polach v.r.

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce a el. úřední desce MěÚ Břeclav.

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Doručeno dne:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Vyvěšeno na el. úřední desce dne:

Doručeno dne:

Svěšeno dne:

Razítko, podpis:

Na vyvěšení:

MěÚ Břeclav