



S00RX021PHU3

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 144976/2023 OSŽP/Re-328
číslo jednací: MUBR 93976/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Rechová
telefon: 519 311 375
e-mail: vendula.rechova@breclav.eu

Břeclav, dne 08.07.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
USNESENÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), podle ust. § 94l odst. 6 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) zahájené dne 20.09.2023 podáním žádosti podle ust. § 94l stavebního zákona o vydání společného povolení na stavbu:

Lanžhot - rekonstrukce náměstí
Lanžhot, Náměstí

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 5/2, 6/2, 8/2, 9/1, 10/1, 156/3, 2608/2, 2608/4, 2619/24, 2619/48, 2619/49, 2619/51, 2619/52, 2619/274, 2619/283, 2619/371, 2619/395, 2619/396, 4260 v katastrálním území Lanžhot, kterou podalo

Město Lanžhot, IČO 283321, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot,
které zastupuje Ing. Vojtěch Holub, IČO 03271064, J. Skácela 1946, 696 62 Strážnice

(dále jen „žadatel“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Lanžhot, IČO 383321, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Marie Tučková, nar. 10.06.1957, Náměstí 182/6, 691 51 Lanžhot
František Tuček, nar. 22.12.1949, Náměstí 182/6, 691 51 Lanžhot

Miroslava Tučková, nar. 14.11.1980, Náměstí 181/5, 691 51 Lanžhot
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
Svatopluk Bartoš, nar. 09.12.1963, Náměstí 183/7, 691 51 Lanžhot
Marie Bartošová, nar. 26.08.1960, U Jánského dvora 3011/17, 690 03 Břeclav
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO70932581,
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
MND a.s., IČO 28483006, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
Římskokatolická farnost Lanžhot, IČO 26521326, Náměstí 89/10, 691 51 Lanžhot

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad opatřením ze dne 22.05.2024 č.j. MUBR 67869/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 06.06.2024 pod č.j. MUBR 78141/2024 a dne 07.06.2024 pod č.j. MUBR 78144/2024 speciální stavební úřad obdržel námitky ve věci společného řízení, ve kterých se uvádí, že vlastníci pozemků parc. č. 8/2 a parc. č. 9/1 v k. ú. Lanžhot neudělili souhlas se stavbou na svých pozemcích. Dle § 94l odst. 2 písm. a) stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a.

Na základě podaných námitek speciální stavební úřad žadatele vyzval dne 08.07.2024 pod č.j. MUBR 93948/2024 k doložení požadovaných podkladů a z tohoto důvodu řízení přerušuje.

Bez požadovaných podkladů nelze toto řízení vést. Podle ust. § 65 odst. 1 správního řádu lhůta pro vydání rozhodnutí přestává běžet již dnem, kdy nastal některý z důvodů uvedených v ust. § 64 odst. 1 správního řádu, v tomto případě uvedená skutečnost nastala uplatněnými námitkami.

Stavební úřad poskytl žadateli přiměřenou lhůtu k provedení úkonu. Při stanovení této lhůty posuzoval rozsah požadovaných podkladů; stanovená lhůta je srovnatelná s jinými typově shodnými případy. S ohledem na rozsah chybějících dokladů poskytl stavební úřad žadateli lhůtu do 15.08.2024 Tato lhůta je reálně splnitelná a přiměřeně dlouhá, ne však natolik, aby docházelo k prodlužování řízení nebo ke škodě účastníků řízení. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V souladu se zásadou materiální pravdy zakotvenou v ust. § 3 správního řádu, byl zjištěn skutečný stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., GasNet, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 131, parc. č. st. 132, parc. č. st. 151, parc. č. st. 154/1, parc. č. st. 154/3, parc. č. st. 155, parc. č. st. 156/1, parc. č. st. 156/2, parc. č. st. 156/3, parc. č. st. 159/1, parc. č. st. 160, parc. č. st. 161/2, parc. č. st. 162, parc. č. st. 164/1, parc. č. st. 187, parc. č. st. 372, parc. č. st. 707, parc. č. st. 730, parc. č. 2/3, parc. č. 3/2, parc. č. 4/6, parc. č. 6/4, parc. č. 7/5, parc. č. 58/5, parc. č. 156/2, parc. č. 4409 v katastrálním území Lanžhot

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 154, č.p. 155, č.p. 173, č.p. 451, č.p. 1308, č.p. 177, č.p. 178, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 185, č.p. 6, č.p. 635 a č.p. 659

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vendula Rechová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Vojtěch Holub, IDDS: cc7p6kv

místo podnikání: J. Skácela č.p. 1946, 696 62 Strážnice

zastoupení pro: Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Marie Tučková, Náměstí č.p. 182/6, 691 51 Lanžhot

František Tuček, Náměstí č.p. 182/6, 691 51 Lanžhot

Miroslava Tučková, Náměstí č.p. 181/5, 691 51 Lanžhot

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Svatopluk Bartoš, Náměstí č.p. 183/7, 691 51 Lanžhot

Marie Bartošová, U Jánského dvora č.p. 3011/17, 690 03 Břeclav 3
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
MND a.s., IDDS: cnxfiht
sídlo: Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín 1
Římskokatolická farnost Lanžhot, IDDS: fxyux4m
sídlo: Náměstí č.p. 89/10, 691 51 Lanžhot

účastníci (veřejná vyhláška)

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 131, parc. č. st. 132, parc. č. st. 151, parc. č. st. 154/1, parc. č. st. 154/3, parc. č. st. 155, parc. č. st. 156/1, parc. č. st. 156/2, parc. č. st. 156/3, parc. č. st. 159/1, parc. č. st. 160, parc. č. st. 161/2, parc. č. st. 162, parc. č. st. 164/1, parc. č. st. 187, parc. č. st. 372, parc. č. st. 707, parc. č. st. 730, parc. č. 2/3, parc. č. 3/2, parc. č. 4/6, parc. č. 6/4, parc. č. 7/5, parc. č. 58/5, parc. č. 156/2, parc. č. 4409 v katastrálním území Lanžhot

vyvěšeno pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 154, č.p. 155, č.p. 173, č.p. 451, č.p. 1308, č.p. 177, č.p. 178, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 185, č.p. 6, č.p. 635 a č.p. 659

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav 2
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
Městský úřad Lanžhot, IDDS: 34tbc8a
sídlo: Náměstí č.p. 177, 691 51 Lanžhot
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g
sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav