

Vyvěšeno: 19. 7. 2024

Sejmuto:

Rada města Břeclavi na své 40. schůzi dne 10. 7. 2024 schválila, a na základě toho zveřejňuje

## ZÁMĚR PRONÁJMU

pozemku p. č. 2478/2, o výměře 598 m<sup>2</sup>, a budovy s č. p. 1463, která je součástí pozemku p. č. st. 41 v k. ú. Břeclav, včetně inventáře, mimo místnosti č. 204, č. 203, č. 205, č. 206, č. 207, č. 208, č. 209, č. 210, č. 211, č. 212, č. 213, č. 214, č. 215, a č. 216, nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy, za účelem provozování kulturního domu a pohostinství, s tím, že schválení uzavření smlouvy bude podmíněno doložením koncepce provozu Kulturního domu ve Staré Břeclavi, jehož součástí bude nabídka výše nájmu a délky nájemního vztahu; dále zajištění alespoň 6 akcí pro veřejnost; zajištění každoročních tradičních akcí, a to hodů, hodků, Hudeckých dnů, dětské pěvecké soutěže O malovaný tulipán Boženy Šebetovské (Podluží), krojového výletu, krojovaného plesu a dětského krojovaného plesu; a s možností krátkodobého podnájmu a výpůjčky pronajatých prostor třetím osobám na základě registrace v rezervačním systému přes portál mbsv.cz, a s možností dlouhodobého podnájmu prostor pohostinství třetímu subjektu se souhlasem města Břeclav.

### Upřesňující informace:

Jedná se o pronájem Kulturního domu ve Staré Břeclavi, na ulici Gen. Šimka 1463/53.

Pronájem se uskutečňuje dle platných Pravidel nájmu, výpůjčky a zřizování věcných břemen u nemovitých věcí ve vlastnictví města Břeclavi.

Zájemci mohou své nabídky a připomínky podávat písemně na adresu:

Městský úřad Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02, odbor majetkový, Mgr. Kamila Mokrá, a to do **19. 9. 2024**.

### **Součástí podávaných nabídek musí být, dle schváleného záměru:**

- předpokládaný hlavní záměr využití pronajímané nemovitosti
- koncept provozování pohostinství
- nabídka výše nájmu a délky nájemního vztahu
- návrh ceny komerčního krátkodobého podnájmu kulturního domu jako celku, a dílčích částí nemovitosti, pro třetí osoby (viz příloha tohoto záměru)
- návrh ceny krátkodobého podnájmu kulturního domu jako celku, dílčích částí nemovitosti, pro folklórní a spolkovou činnost, včetně poskytnutí prostor pro zkoušky místních folklórních souborů (viz příloha tohoto záměru)
- návrh ceny krátkodobého podnájmu kulturního domu jako celku, a dílčích částí nemovitosti, pro město a městské organizace (viz příloha tohoto záměru).

**Podmínkou pronájmu bude:**

- akceptace v současnosti rezervovaných akcí na rok 2025, za již dohodnutých podmínek
- rezervace všech podnájmu prostor kulturního domu na základě registrace v rezervačním systému přes portál mbsv.cz: <https://msbv.cz/reservation>
- zajištění každoročních tradičních akcí, a to hodů, hodků, Hudeckých dnů, dětské pěvecké soutěže O malovaný tulipán Boženy Šebetovské (Podluží), krojového výletu, krojovaného plesu a dětského krojovaného plesu
- zajištění dalších alespoň 6 společenských akcí za rok pro veřejnost.

Prohlídka Kulturního domu ve Staré Břeclavi pro zájemce o pronájem proběhne ve středu 11. 9. 2024, od 15:00 do 17:00 hod.

Součástí výběru nájemce bude prezentace konceptu provozu Kulturního domu ve Staré Břeclavi, která proběhne dne 25. 9. 2024, od 14:00 hod. v prostorách Městského úřadu Břeclav.

Město Břeclav dále sděluje, že v rámci projednávání pronájmu v orgánech obce a při případném uzavření smlouvy budou zpracovávány osobní údaje zájemce o nabízenou nemovitost. Bližší informace je možné získat na webových stránkách města Břeclav, <https://breclav.eu/urad/ochranaosobnich-udaju-gdpr> a na úřední desce Městského úřadu Břeclav. Podrobné informace budou poskytnuty vedoucí oddělení správy nemovitostí Mgr. Kamily Mokré tel. 519 311 421, [kamila.mokra@breclav.eu](mailto:kamila.mokra@breclav.eu).

Město Břeclav si vyhrazuje právo od záměru pronájmu odstoupit.

Ing. Čestmír Blažek, v.r.  
vedoucí odboru majetkového

**Příloha:** Sazba za podnájem prostor