

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav, 690 02

Číslo jednací: MUBR 106592/2024

V Břeclavi 29. 7. 2024

Spisová značka: MUBR-S 5481/2024 ŽP/Vy
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lucia Vyrubalíková
Telefon: 519 311 226, 731 680 171
E-mail: lucia.vyrubalikova@breclav.eu

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ
a pozvánka k ústnímu jednání

Stavebník – Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav, IČO: 49455168, v zastoupení na základě plné moci Jiřím Třináctým, DiS., Šilingrova 1304/41, 690 02 Břeclav, IČO: 75705273, podal dne 12. 1. 2024 u Městského úřadu Břeclav, odboru životního prostředí žádost o provedení vodoprávního řízení podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a vydání rozhodnutí o společné povolení stavby vodního díla:

BŘECLAV POŠTORNÁ, lokalita Díly – rekonstrukce vodovodní sítě,
I. etapa

Dnem podání žádostí bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, zákon č. 284/2021 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku a zákon č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle § 330 odst. 1 stavebního zákona a § 19 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti těchto zákonů dokončí podle dosavadních právních předpisů. Správní orgán proto v této věci bude postupovat podle příslušných právních předpisů ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Navrhovaný záměr řeší přeložku stávající vodovodní sítě na sídlišti Československé armády v Břeclavi, městské části Poštorná na pozemcích parc. č. 170/1, 168/3, 2336, 2344/2, 2345/1, 2345/7, 2381/1, 2381/3, 2381/2, 2238/2, 2238/1, 2418/1, 2420, 2408, 2399, 2390/1 v k. ú. Poštorná. Řad „A-9“ se napojí na stávající řad LT 100 na pozemku parc. č. 168/3 v k.ú. Poštorná. Bude osazeno 15 kusů podzemních hydrantů s předřazeným šoupátkem DN150 nebo DN100 pro odvodu vzduchu i odkalení potrubí. Také bude vysazen jeden nadzemní hydrant DN80 s požární funkcí.

Jsou navrženy následující nové vodovodní potrubí:

Řad „A“ – délky 350 m, materiál PE100, SDR 17 (prof. 160 mm), zokruhovaný, 4 ks podzemních hydrantů

Řad „A-5“ – délky 107 m, materiál PE100, SDR 17 (prof. 110 mm), zokruhovaný, 1 ks podzemního hydrantu

„A-6“ – délky 93 m, materiál PE100, SDR 17 (prof. 110 mm), zokruhovaný, 1 ks podzemního hydrantu

„A-7“ – délky 90 m, materiál PE100, SDR 17 (prof. 110 mm), zokruhovaný, 1 ks podzemního hydrantu

„A-8“ – délky 95 m, materiál PE100, SDR 17 (prof. 110 mm), zokruhovaný, 1 ks podzemního hydrantu

„A-9“ – délky 120 m, materiál PE100, SDR 17 (prof. 160 mm), napojen na stávající řad LT 100, 1 ks nadzemního hydrantu, 2 ks podzemních hydrantů

„A-10“ – délky 142 m, materiál PE100, SDR 17 (prof. 110 mm), 3 ks podzemního hydrantu

„A-10-1“ – délky 124 m, materiál PE100, SDR 17 (prof. 110 mm), zokruhovaný, 1 ks podzemního hydrantu

„A-10-2“ – délky 47 m, materiál PE100, SDR 17 (prof. 110 mm), 1 ks podzemního hydrantu

Stávající vodovodní potrubí bude ponecháno v zemi a zaslepeno popílkovou suspenzí.

Ochranné pásmo vodovodu vznikne na pozemcích parc. č. 170/1, 2422/1, 2486, 2515, 2517, 2541, 2501/1, 2478, 2476, 2474, 2472, 2470, 2451, 3660, 2455, 2457 v k. ú. Poštorná.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 vodního zákona a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31. 12. 2023 (dále jen stavební zákon)

oznamuje zahájení vodoprávního řízení

podle ustanovení § 115 vodního zákona, § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 47 správního řádu všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání na místě podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska do 15ti dnů od obdržení tohoto oznámení. K později uplatněným námítkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů, které jsou předmětem řízení v kanceláři č. 116, MěÚ Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí ve dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00, v úterý a čtvrtek v době od 8:00 do 14:00 po předchozí telefonické domluvě na telefonu 519 311 226.

Podklady pro vydání předmětného rozhodnutí tvoří:

- žádost o společné povolení na předepsaném a vyplněném tiskopise ze dne 12. 1. 2024,

- 2x projektová dokumentace stavby vypracovaná v 07/2023 Jiřím Třináctým, DiS., projekce inženýrských sítí, Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav, IČO: 75705273, autorizovaný projektant Jiří Třináctý, DiS., ČKAIT 1004184,
- souhlas vlastníka pozemků na situačním výkresu,
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, OSŽP, orgán územního plánování vydáno fikcí ze dne 21. 8. 2023,
- koordinované stanovisko MěÚ Břeclav, OSŽP, č.j. MUBR 122071/2023 ze dne vyhotovení 16. 8. 2023,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne vyhotovení 9. 8. 2023 č.j.: KHSJM 46564/2023/BV/HOK,
- rozhodnutí MěÚ Břeclav, OSČ, oddělení dopravy a přestupkového řízení, č.j.: MUBR 178857/2023 ze dne vyhotovení 11. 12. 2023,
- vyjádření Města Břeclav, OKT, oddělení rozvoje, č.j.: MUBR 117878/2023 ze dne vyhotovení 3. 11. 2023,
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, odbor správy majetku, č.j. : KRPB-1703-699/ČJ-2023-0600MN-MACH ze dne vyhotovení 27. 7. 2023,
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 566711/2023-1322 ze dne vyhotovení 27. 7. 2023,
- Stanovisko GasNet, s.r.o., zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002862309 ze dne vyhotovení 17. 8. 2023,
- souhlas EG.D, a.s., zn. M49992-27097079 ze dne vyhotovení 8. 8. 2023,
- vyjádření EG.D, a.s., zn. E7456-26258609 ze dne vyhotovení 21. 7. 2023,
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 208603/23 ze dne vyhotovení 22. 8. 2023,
- stanovisko správce povodí – Povodí Moravy s.p., zn. PM-24371/2023/5203/Dě ze dne vyhotovení 21. 8. 2023,
- vyjádření Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2023-09688-01 ze dne vyhotovení 3. 8. 2023,
- plná moc k zastupování,
- soupis sousedních pozemků
- plán kontrolních prohlídek,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., n. zn. E42216/24 ze dne vyhotovení 25. 7. 2024,
- sdělení T-Mobile Czech Republic a.s., n. zn. E42216-2/24 ze dne vyhotovení 29. 7. 2024.

Vodoprávní úřad opatřil:

- výpisy údajů z registru osob,
- výpis z KN stavebních pozemků (ke dni 16. 7. 2024),
- výpis z KN sousedních pozemků (ke dni 16. 7. 2024).

Zdejší vodoprávní úřad tímto v souladu s § 45 odst. 2 správního řádu žadatele v y z ý v á k doplnění předmětné žádosti o zaplacení správního poplatku podle položky 18 bod 1. písm. h) ve výši 3 000 Kč Přílohy – Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, celkem 3 000 Kč. Správní poplatek je možno uhradit složenkou, vkladem nebo bezhotovostním převodem na účet 526651/0100, variabilní symbol 13616063, specifický symbol 54812024 nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Břeclav. Při platbě v hotovosti je nutno jako účel platby uvést druh řízení, název stavby a doklad o zaplacení předložit příslušné oprávněné osobě, a to nejpozději do vydání rozhodnutí.

Poučení:

V souladu s ustanovení § 94n odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavku dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pro proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci řízení mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 2 správního řádu. Dále mají právo před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k pokladům rozhodnutí, popř. navrhnout jejich doplnění.

Účastníci řízení si mohou k zastupování zvolit zmocněnce v souladu s ustanovením § 33 správního řádu. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí s přesně stanoveným rozsahem zmocnění. Plná moc bude založena do spisu, jako jeho nedílná součást.

Účastníci řízení jsou povinni se prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Lucia Vyubalíková, v. r.

Doručí se:

I. Na vyvěšení (úřední deska, internet) po dobu 15 dnů (doporučeně)

1. Městský úřad Břeclav, odbor kanceláře tajemníka – *zde*

Obecní úřad se žádá o bezodkladné vyvěšení veřejné vyhlášky na svých úředních deskách i způsobem umožňujícím dálkový přístup na dobu 15 dnů.

II. Účastníci správního řízení (do vlastních rukou)

Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav – v zastoupení na základě plné moci

2. Jiří Třináctý, DiS., Šilingrova 1304/41, 690 02 Břeclav
3. Město Břeclav, v zastoupení OKT, oddělení rozvoje – zde
4. GasNet, s.r.o. zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
5. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
7. Nej.cz s. r. o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4

III. Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

8. vlastníci sousedních pozemků, nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*): parc. č. KN 175, 177/1, 179, 169/2, 2386/1, 2386/2, 2388/1, 2388/2, 2325, 2323, 2331, 2321, 2327, 2329, 2335/1, 2335/2, 2338/1, 2339/1, 2343/1, 2342/1, 2341/1, 2340/1, 173/1, 2333, 2334, 2384, 167/3, 168/7, 2319, 2320, 171, 2412, 2416, 2411, 2415, 2400, 2409, 2413, 2403, 2410, 2414, 2397, 2389/1, 2389/2, 2404/2, 2391/1, 2391/2, 2382/1, 2382/2, 2393, 2396/2, 2383/1, 2383/2, 2385, 2318/1, 2407, 2406, 2405/1, 2405/2, 2401, 2235/141, 2395, 2392/1, 2402, 2387/2, 2394, 2398, 2235/2, 2235/407, 2235/410, 2238/3, 2345/8, 2364, 2464, 2474, 2445, 2622, 2459, 2443, 2466, 2418/2, 2418/3, 2439, 2440, 2478, 2449, 2455, 2470, 2457, 2476, 2472, 2441, 2372/2, 2417/28, 2468, 2371/2, 2368/2, 2369/2, 2367/2, 2366/2, 2370/2, 3660, 2419, 2461, 2365/1, 2373/1, 2447, 2465, 2417/29, 2451, 2452, 2463, 2517, 2515, 2480, 2429, 2430, 2418/4, 2437, 2482, 2425, 2426, 2484/2, 2431, 2432, 2423, 2424, 2421, 2422/1, 2486, 2435, 2436, 2427, 2428, 2541, 2433, 2434, 2344/4, 2501/1, 2438 v k. ú. Poštorná
9. ti, kdo mají k sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno (*účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí*) – parc. č. 175, 171/1, 2323, 2329, 2338/1, 2342/1, 2340/1, 2333, 2334, 2384, 167/3, 2319, 2320, 171, 2400, 2409, 2397, 2389/1, 2389/2, 2404/2, 2391/2, 2382/1, 2382/2, 2393, 2385, 2392/1, 2402, 2387/2, 2394, 2235/2, 2443, 2466, 2470, 2472, 2366/2, 2419, 2373/1, 2447, 2417/29, 2451, 2484/2, 2431, 2432, 2423, 2424, 2427, 2428, 2501/1 v k. ú. Poštorná

IV. Dotčené orgány (doporučeně)

10. MěÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, orgán územního plánování - zde
11. Krajská hygienická stanice, Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábková 4, 602 00 Brno
12. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6