



S00RX022NAHI

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 49871/2024 OSŽP/Rc-328  
číslo jednací: MUBR 124920/2024  
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rácz  
telefon: 519 311 250  
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 28.08.2024

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **OZNÁMENÍ**

#### **ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Město Břeclav, IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav,  
které zastupuje Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, IČO 00283061,  
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav**

(dále jen „žadatel“) podal dne 17.04.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### **Chodník ul. Gen. Šimka, Břeclav SO 101 - Chodník**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2443/2, 2638/1, 2639/3, 3721/58, 3941/1, 3721/64 v katastrálním území Břeclav. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravu (rekonstrukci) stávajícího chodníku v Břeclavi, část Stará Břeclav, ulice Generála Šimka. Součástí je rekonstrukce komunikace pro pěší, vjezdů v šířce chodníku, míst pro přecházení a autobusových zastávek. Celková délka trasy 658 m. Začátek řešeného úseku navazuje na asfaltovou plochu parkoviště u kapličky. Konec úseku se nachází na rohu ulic Na Kopci a Lidická, kde navazuje na stávající chodníky.
- Chodník bude proveden z betonové dlažby 20/10/8 cm šedé barvy se sraženou hranou. Šířka je navržena 1,50 m a 1,80 m (bez obrub). Příčný sklon chodníku je navržen 1 %, podélný sklon chodníku nepřekročí hodnotu 5 %. Sklon rampových částí komunikace pro pěší nepřesáhne hodnotu 12,50 %.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje zahájení společného řízení podle ust. § 94m

stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:00 a 13:00 – 17:00 hodin).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle ust. § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dnem následujícím po dni ústního jednání začíná běžet 3 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Radek Rácz

**Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění .....

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

DeCeTel s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vyvěšeno pro:

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Hermína Ivančicová, Gen. Šimka č.p. 1526/68, 690 03 Břeclav 3

Helena Kalivodová, Na Kopci č.p. 1828/1, 690 03 Břeclav 3

Oksana Bodnia, Cejl č.p. 294/84a, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

Pavlna Fornůsková, Na Kopci č.p. 1796/7, 690 03 Břeclav 3

Pavel Kopanič, Na Kopci č.p. 1795/5, 690 03 Břeclav 3

Lukáš Věžník, Masarykovo nám. č.p. 192/2, 691 45 Podivín

Jitka Blahová, Na Kopci č.p. 1799/9, 690 03 Břeclav 3

Dagmar Ptáčnicková, Gen. Šimka č.p. 1825/120, 690 03 Břeclav 3

Martin Luběna, U Splavu č.p. 2867/1, 690 02 Břeclav 2  
Jaroslav Hýpal, Ostrov č.p. 1655/26, 690 03 Břeclav 3  
Ludmila Koubová, Gen. Šimka č.p. 1822/114, 690 03 Břeclav 3  
Ing. Darina Štollová, Gen. Šimka č.p. 1823/112, 690 03 Břeclav 3  
Alena Šebestová, Gen. Šimka č.p. 1841/108, 690 03 Břeclav 3  
Zbyněk Čekal, Gen. Šimka č.p. 1801/110, 690 03 Břeclav 3  
Bc. Drahomíra Kurtzová, K Dubči č.p. 18/13, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916  
Bc. Petra Hrdličková, Česká č.p. 1807/1, 690 03 Břeclav 3  
Iva Mrláková, Písečná č.p. 534, 691 56 Hrušky  
KAPPA RESIDENTIAL s.r.o., Únorová č.p. 858/6, Muglinov, 712 00 Ostrava 12  
Bohumíra Tesařová, Gen. Šimka č.p. 1818/104, 690 03 Břeclav 3  
Lucie Černá, Gen. Šimka č.p. 3636/100a, 690 03 Břeclav 3  
Martin Černý, Gen. Šimka č.p. 3636/100a, 690 03 Břeclav 3  
Martin Fröhlich, Gen. Šimka č.p. 1570/100, 690 03 Břeclav 3  
Ing. Jitka Staňková, Naftařů č.p. 822/9, 696 18 Lužice u Hodonína  
Józef Nowakowski, Gen. Šimka č.p. 1556/94, 690 03 Břeclav 3  
Jaroslava Nowakowska, Gen. Šimka č.p. 1556/94, 690 03 Břeclav 3  
Iva Jankovičová, Gen. Šimka č.p. 2776/96, 690 03 Břeclav 3  
Jakub Němeček, Gen. Šimka č.p. 2776/96, 690 03 Břeclav 3  
Ivana Frýbertová, Gen. Šimka č.p. 1559/98, 690 03 Břeclav 3  
Roman Bačík, Gen. Šimka č.p. 1551/92, 690 03 Břeclav 3  
Ludvík Halady, Gen. Šimka č.p. 1533/90, 690 03 Břeclav 3  
Renata Hradská, U Splavu č.p. 2867/1, 690 02 Břeclav 2  
Ivan Šebesta, Gen. Šimka č.p. 1532/88, 690 03 Břeclav 3  
František Ivančic, Gen. Šimka č.p. 1693/84, 690 03 Břeclav 3  
Miroslava Ivančicová, Gen. Šimka č.p. 1693/84, 690 03 Břeclav 3  
František Buťa, Gen. Šimka č.p. 1722/86, 690 03 Břeclav 3  
Milada Buťová, Gen. Šimka č.p. 1722/86, 690 03 Břeclav 3  
Miloš Majer, sídl. Dukelských hrdinů č.p. 2787/27, 690 02 Břeclav 2  
Luděk Šebesta, Gen. Šimka č.p. 1530/82, 690 03 Břeclav 3  
Martin Ivančic, Gen. Šimka č.p. 1729/78, 690 03 Břeclav 3  
Petr Ivančic, Gen. Šimka č.p. 1729/78, 690 03 Břeclav 3  
Robert Veselský, Lednická č.p. 52/69, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6  
Antonín Barbořík, Gen. Šimka č.p. 1529/76, 690 03 Břeclav 3  
Dušana Barboříková, Gen. Šimka č.p. 1529/76, 690 03 Břeclav 3  
Ondřej Vébr, Gen. Šimka č.p. 2164/72, 690 03 Břeclav 3  
Miroslava Věbrová, Národních hrdinů č.p. 712/33, 690 02 Břeclav 2  
RNDr. Jakub Těšitel, Gen. Šimka č.p. 1525/66, 690 03 Břeclav 3  
PhDr. Tamara Těšitelová, Gen. Šimka č.p. 1525/66, 690 03 Břeclav 3  
Vlastimil Klimeš, Gen. Šimka č.p. 1527/70, 690 03 Břeclav 3  
Svatava Klimešová, Gen. Šimka č.p. 1527/70, 690 03 Břeclav 3  
Anna Gajdošová, Gen. Šimka č.p. 1524/64, 690 03 Břeclav 3  
Martin Lebloch, Gen. Šimka č.p. 1564/60, 690 03 Břeclav 3  
Romana Leblochová, Gen. Šimka č.p. 1564/60, 690 03 Břeclav 3  
Radim Helešic, Gen. Šimka č.p. 1523/62, 690 03 Břeclav 3  
Simona Helešicová, Gen. Šimka č.p. 1523/62, 690 03 Břeclav 3  
Mojmír Honyis, Jana Moláka č.p. 3139/7, 690 03 Břeclav 3  
Eva Váchová, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna  
Vlasta Tihlaříková, Sovadinova č.p. 1173/35, 690 02 Břeclav 2  
Jan Čapka, Vinohradní č.p. 3045/2a, 690 03 Břeclav 3  
Marta Kopuleťá, Vyhnalov č.p. 102, 691 54 Týnec u Břeclavě  
Libor Kobzík, Gen. Šimka č.p. 1519/52, 690 03 Břeclav 3  
Jitka Kočíková, Gen. Šimka č.p. 1681/50, 690 03 Břeclav 3  
Milan Kopuleť, Vyhnalov č.p. 102, 691 54 Týnec u Břeclavě  
Miroslava Garčicová, Gen. Šimka č.p. 1659/46, 690 03 Břeclav 3

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

parc. č. st. 117/2, 117/3, 119/5, 119/3, 120, 123, 124/1, 126/1, 127, 129, 130, 132, 136/1, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 143/1, 143/2, 144/1, 5717, 144/2, 146, 147, 149/2, 150/1, 5308, 3522, 151/3, 2142, 153, 6656, 1350, 1351, 1352, 1353, 1473, 1319, 1341, 1342, 1474, 1318, 1376, 1317/2, 1317/1, 1316, 1315, 1354, 1371/1, 135, parc. č. 3721/87, 2635/4, 3721/42, 2396/3, 3721/65 v katastrálním území Břeclav

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Břeclav č.p. 1659, č.p. 1518, č.p. 1681, č.p. 1519, č.p. 1520, č.p. 1521, č.p. 1522, č.p. 1564, č.p. 1523, č.p. 1524, č.p. 1525, č.p. 1527, č.p. 2164, č.p. 1528, č.p. 1529, č.p. 1729, č.p. 1734, č.p. 1530, č.p. 1693, č.p. 1722, č.p. 1722, č.p. 1532, č.p. 1533, č.p. 1551, č.p. 1556, č.p. 2776, č.p. 1559, č.p. 1570, č.p. 2682, č.p. 3636, č.p. 1807, č.p. 1839, č.p. 1818, č.p. 1819, č.p. 1841, č.p. 1801, č.p. 1823, č.p. 1822, č.p. 1859, č.p. 1797, č.p. 1825, č.p. 1929, č.p. 1799, č.p. 1796, č.p. 1795, č.p. 1809, č.p. 1828 a č.p. 1526

**Dotčené orgány:**

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2