



S00RX022O6QO

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 133124/2023 OSŽP/Ťo-328
číslo jednací: MUBR 125699/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ťoková
telefon: tel.: 519 311 405
e-mail: alena.tokova@breclav.eu

Břeclav, dne 29.08.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

CREAM SICAV, a.s., IČO 28545320, Nuselská 262/34, 140 00 Praha,
kterou zastupuje CREAM Investments s.r.o., IČO 27815633, Nuselská 262/34, 140 00
Praha

(dále jen „žadatel“) podal dne 01.09.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Nástavba a stavební úpravy polyfunkčního domu
Břeclav č. p. 135, ul. 17. listopadu 3

(dále jen „stavba“) na pozemku

SO 01 Nástavba a stavební úpravy polyfunkčního domu: parc. č. st. 408/1, parc. č. 326/3, 326/8 v katastrálním území Břeclav,

SO 02 Přípojka vodovodu a venkovní rozvod vodovodu: parc. č. 327/2, 3729/16 v katastrálním území Břeclav,

SO 03 Venkovní rozvod plynovodu: parc. č. st. 408/1 v katastrálním území Břeclav,

SO 04 Venkovní rozvod splaškové kanalizace: parc. č. st. 408/1 v katastrálním území Břeclav,

SO 05 Dešťová kanalizace a zasakování: parc. č. st. 408/1, parc. č. 327/2 v katastrálním území Břeclav,

SO 06 Zpevněné plochy, sjezd a vjezdová brána: parc. č. st. 408/1, parc. č. 326/1, 327/2 v katastrálním území Břeclav. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Stavba je rozdělena na objekt „A“ a „B“.
- Objekt „A“ bude mít čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. V 1. NP budou umístěny komerční prostory (prodejna, kanceláře, sklady, technické a sociální zázemí) a vstup do obytné části s kójemi, schodištěm a nově vestavěným výtahem. V 2. NP budou umístěny dva byty 2 + kk a dvě ubytovací jednotky, společná chodba, schodiště a výtah. V 3.NP budou umístěny dva byty 2 + kk a dvě ubytovací jednotky, společná chodba, schodiště a výtah. V 4.NP budou umístěny dva byty 2 + kk a dvě ubytovací jednotky, společná chodba, schodiště a výtah.
- Objekt „B“ bude mít dvě nadzemní podlaží. V 1.NP budou umístěny tři bytové jednotky 2 + kk a jedna ubytovací jednotka, vstupní hala, schodiště a technická místnost. V 2. NP budou umístěny tři bytové jednotky 3 + kk a jedna ubytovací jednotka, chodba a schodiště.

- K polyfunkčnímu domu bude provedena nová vodovodní přípojka, budou zrušeny přípojky plynu, vodovodu a kanalizace vedoucí v pozemku parc. č. 5355/1 k. ú. Břeclav a budou provedeny nové venkovní rozvody plynu, splaškové kanalizace dešťové kanalizace a vodovodu užitkové vody. Bude proveden nový sjezd na komunikaci umístěné na pozemku parc. č. 326/1 k. ú. Břeclav s novou vjezdovou bránou šířky 6,0 m a nové zpevněné plochy pro parkování z vegetační dlažby a zpevněné plochy pochůzná ze zámkové dlažby.
- Polyfunkční dům objekt „A“ bude zastřešen sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 29° a výškou hřebene na úrovni + 20,430 m od ± 0,000 m = 159,540 m n.m. B.v.p. Objekt „B“ bude zastřešen plochou střechou s vegetační povrchovou úpravou, s maximální výškou atiky na úrovni + 8,200 m od ± 0,000 m = 159,540 m n.m. B.v.p.
- Součástí povolení bude odstranění části stavby bývalé kotelny umístěné na pozemku parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav, umístěné u objekt „B“ v půdorysném rozměru 5,45 × 8,65 m a maximální výšce 4,63 m.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 411/1, 459/1, 3914, parc. č. 328/1, 329/2, 3728/12, 5355/1 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č. p. 136, č. p. 3421 a č. p. 3109

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet **3 denní** lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši

10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč, slovy deset tisíc pět set korun českých. Správní poplatek je možno uhradit vkladem nebo bezhotovostním převodem na účet č. 526651/0100, variabilní symbol 136110099, specifický symbol 1331242023 nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Břeclav. Při platbě v hotovosti je nutno jako účel platby uvést druh řízení a název stavby a doklad o zaplacení předložit příslušné oprávněné úřední osobě.

Účastník řízení může podle ust. § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Alena Ťoková

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CREAM Investments s.r.o., IDDS: st4hxy

sídlo: Nuselská č.p. 262/34, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: CREAM SICAV, a.s., Nuselská 262/34, 140 00 Praha

Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Freebone s.r.o., třída 1. máje 519/23, 691 41 Břeclav

Richard Struška, Osvozené č.p. 260/34, Poštorná, 691 41 Břeclav 4

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav
vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 411/1, 459/1, 3914, parc. č. 328/1, 329/2, 3728/12, 5355/1 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č. p. 136, č. p. 3421 a č. p. 3109

vyvěšeno pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

vyvěšeno pro: Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních věcí a dopravy, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Kotlářská č.p. 931/53, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

ostatní

Projekce 21 Brno s.r.o., IDDS: 4af8gb6

sídlo: Veslařská č.p. 595/81, Jundrov, 637 00 Brno 37