

USNESENÍ

Soudní exekutor, Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Břeclavi dne 06.05.2024 pod č. j. 15 EXE 19/2024-24, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je Usnesení Okresního soudu v Břeclavi ze dne 03.11.2023 č. j. 7 C 119/2023-79, ve věci uspokojení pohledávky oprávněné(ho) LEXICO, a.s., IČ: 25856235, se sídlem Legionářská čp. 1319 / č. 10, 779 00 Olomouc, zastoupen právním zástupcem Mgr. Lucie Dufková, advokát, se sídlem Wittgensteinova 1217, 779 00 Olomouc, proti povinné(mu) Jíří Sedláček, nar. 30.10.1963, bytem NÁMĚSTÍ PETRA BEZRUČE čp. 975 / č. 1, 690 02 Břeclav,, pro vymožení povinnosti uhradit částka 457 499,41 Kč ve výši **457 499,41 Kč, prodej zastavených nemovitostí ve vlastnictví povinného - pozemek parc. č. st. 1119/7 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 975 (rodinný dům), na tomto pozemku postavená, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 990 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a katastrální území Břeclav**, pro vymožení náhrady nákladů nalézacího řízení, příslušenství, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, které budou v průběhu exekučního řízení stanoveny, rozhodl podle § 336a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, o nařízení dražebního jednání

takto:

I. Dražební jednání se koná

dne 7.10.2024 v 8:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Evropská 657/120, 160 00 Praha 6

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

pozemek parc. č. st. 1119/7 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 975 (rodinný dům), na tomto pozemku postavená, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 990 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro obec a katastrální území Břeclav

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je **3 780 000,-Kč (slovy: tři miliony sedmsetosmdesát tisíc korun českých)**.

IV. **Výše nejnižšího podání činí: 2 520 000,00 Kč** (slovy: dva miliony pětsetdvacet tisíc korun českých).

V. **Jistota činí 800 000,00 Kč** (slovy: osmset tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. 7011029599/5500 vedený u Raiffeisen Bank a.s., variabilní symbol 652024, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VI. K nemovité věci dle výroku II. nebyla oznámena ani nejsou známa žádná věcná břemena, výměnky ani nájemní, pachtovní či předkupní práva.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336a odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno

nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením přiklepu nezanikají.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 2.9.2024

Mgr. Jan Vedral
soudní exekutor
v. r.

L. S.

Usnesení se doručuje:

Oprávněný
Povinný
Mgr. Martina Havlová
JUDr. Jana Jarková
FÚ Břeclav
OSSZ Břeclav
VZP
MÚ Břeclav
KP Břeclav

Portál dražeb, úřední deska úřadu, spis

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 48, odst. 4, zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis takto doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná zaručeným a platným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat; o tom musí být účastník poučen (§ 17b, Stavovský předpis Exekutorské komory České republiky ze dne 23. 5. 2002, kancelářský řád).

Úřední a telefonické hodiny stanovené Exekutorským úřadem: pondělí a středa 9 – 11 a 13 – 15 hodin. Aktuální informace o úředních hodinách, pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt **doporučujeme** ověřit na internetových stránkách soudního exekutora: www.eupraha3.cz, neboť se mohou měnit.