

**Městský úřad Břeclav**  
odbor stavební a životního prostředí  
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 120430/2024

V Břeclavi 4. 9. 2024

*Oprávněná úřední osoba: Ing. Kristýna Uhrová*  
*Telefon: 519 311 218*  
*E-mail: [kristyna.uhrova@breclav.eu](mailto:kristyna.uhrova@breclav.eu)*

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

**žadatel:**



**Záměr:**

#### **Bourací práce existující budovy č.6**

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písmene k) zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady souhlasí s provedením záměru za těchto podmínek:

- Předložený záměr je možný za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
- Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství (dále i jen „správní orgán“) doklady o převzetí odpadů z odstranění stavby vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a dále doklady o využití / odstranění těchto odpadů v konkrétním zařízení vystavené provozovatelem tohoto zařízení, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak byla uvedena v citované projektové dokumentaci; bez předložení těchto dokladů není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci odstranění stavby. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační

rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu správnímu orgánu do 30 dnů od dokončení prací.

3. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech); u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení záměru, ze které odpady pochází.

## **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel dne 21. 8. 2024 žádost [redacted] v zastoupení společnosti [redacted] o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady k záměru „Bourací práce existující budovy č. 6“, na pozemku par.č.614/2 v k.ú. Břeclav.

Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy odpadového hospodářství, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Nakládání s odpady v rámci odstranění stavby

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplývá v daném místě zřejmý negativní vliv na hospodaření s odpady. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

## 1. Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech k odstranění stavby

Projektová dokumentace, kterou vypracoval žadatel, byla zpracovaná v květnu 2024. Předmětem demolice je objekt budovy č. 6. Objekt je situován na pozemku p.č. st. 614/2 v k.ú. Břeclav. Stavební objekt, který je určen k demolici, se nachází v areálu Gumotex a.s., Břeclav. Půdorysný rozměr jednopodlažního objektu je lichoběžníkového tvaru, jehož nejdelší rozměry jsou 44,60 m x 36,80m. Objekt je svou podstatou jeden a půl lodní. Severní půllod' objektu ubíhá a rozšiřuje půdorys objektu do lichoběžníkového tvaru. Výška štítu v části objektu sedlové střechy je 6,85m. Výška střechy v části objektu s pultovou střechou je 7,5m. Obvodové svislé nosné konstrukce objektu jsou provedeny ze zdiva z cihel plných pálených tl.900mm. Vnitřní nosné zdivo je tl. 600, 450, 300 a 150mm. Podpory klenbových stropů z cihel pálených do ocelových I nosníků jsou z ocelových sloupů převážně Ø200mm rozmístěných v půdorysné modulové síti dle půdorysného schématu. Na sloupech jsou průběžné I profily, které zajišťují přímou průběžnou podporu I profilů klenb. Cihelné klenby jsou v rozponu do 2m. Základové konstrukce obvodové a vnitřní jsou plošné na průběžných železobetonových základových pasech. Pod ocelovými sloupy, které podporují klenby, jsou základové patka. Schéma základových konstrukcí je na samostatném výkrese SA271. Vodorovné nosné konstrukce jsou provedeny z ocelových průběžných vazníků, které jsou osazeny na sloupech a vetknuty do nosného zdiva. Tyto průběžné I profily výšky 260mm podporují soustavu cihelných stropních klenb, které jsou vetknuty do ocelových nosníků I 200. Klenbové nosníky jsou na těchto průběžných I profilech výšky 260mm osazeny na kolmo. Zastřešení objektu je provedeno dřevěným krovem, V části sedlové střechy je proveden krov vaznicovou soustavou s vrcholovou vaznicí a středními vaznicemi, podporovanou ve 2/3 sloupky, které jsou vetknuty do středního vazního trámu osazenému na obvodovém zdivu a pozednicích. Konstrukce krovu je zpevněna pásky v podélném i příčném směru. Krov je proveden tak, že každá třetí vazba je vazbou plnou. Všechny vazby pod středními vaznicemi jsou staženy párem oboustranných klestín, které jsou pod středními vaznicemi podporovány zavětrovanými sloupky. Zastřešení části s pultovou střechou je řešeno krokveří soustavou vaznic, které jsou podporovány sloupky. Tyto sloupky jsou na způsob příhradových vazníků opatřeny vzpěrami, které pod úhlem přibližně 45° podpírají vaznice nesoucí krokve. Skladba střechy – asfaltové pásy s břidličným posypem. Azbestové prvky se v této skladbě nenachází. Záklop střešních rovin je plnoplošný z desek tl.30mm. Finální střešní krytina je tvořena 2x plnoplošně lepenými modifikovanými asfaltovými pásy s posypem. Podlahy jsou provedeny jako betonové, způsob vyztužení není znám. Předpokladem je, že podlahy jsou železobetonové v tl.150mm na podkladním betonu vyztuženém tl.150mm, Povrchy podlah jsou hlazené technologií cementového gletu. Vstupy do objektu jsou zajištěny ocelovými dveřmi a vraty. Okenní výplně jsou do ocelových rámců zasklení jednoduché. Výlez na půdu, resp. do podkrovního prostoru je zajištěn otvorem ve východním štítu ocelovým žebříkem z ochranným košem. Nutno upozornit na fakt, že v zadní snížené západní části objektu na střešní konstrukci probíhá stávající potrubní most, který je na střešní konstrukci snížené části objektu plně uložen.

Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, betonový odpad, sklo a plasty, asfaltové směsi (ostatní odpad), železo a ocel a izolační materiály. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky. Odpady, které jsou považovány za stavební a demoliční odpady, budou recyklovány, jedná se o beton (17 01 01), sklo (17 02 02), plasty (17

02 03), asfaltové směsi, neuvedené pod číslem 17 03 01 (17 03 02), směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (17 09 04). Pro další odpady, a to především dřevo (17 02 01), železo a ocel (17 04 05) a izolační materiály (17 06 04), bude využívána dostupná technologie pro zpracování stavebního a demoličního odpadu s cílem třídění a následného využití odpadu. Např. pokud u dřevěných částí staveb není možné jejich opětovné použití nebo materiálové využití doporučuje se jejich energetické využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nebo odstranění spalením v příslušném zařízení k odstraňování odpadů.

Provedením odstranění stavby vznikne podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Množství odpadu (t)
17 01 01	Beton	O	2125
17 02 01	Dřevo	O	64
17 02 02	Sklo	O	0,5
17 02 03	Plasty	O	0,5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	1,5
17 04 05	Železo a ocel	O	93,5
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	1,5
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,55
17 01 02	Cihly	O	2275

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody posoudil předloženou žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

V rámci předloženého záměru dojde k odstranění kompletních nadzemních konstrukcí stavby. Správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o povolení či ohlášení podle stavebního zákona, a proto přistoupil na základě žádosti k vydání závazného stanoviska k odstranění stavby dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití těchto odpadů, uvedený v žádosti o vydání závazného stanoviska a v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona

o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. S odpady vzniklými při realizaci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a souvisejícími právními předpisy. Za odpady budou odpovídat stavební firmy dle vlastního systému nakládání s odpady. Odpady s obsahem azbestu je nutné odstraňovat (likvidovat) pouze v zařízeních k tomu určených za podmínek, stanovených v § 85 zákona o odpadech.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací aj. jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech. Za účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Doklady o převzetí odpadů do koncového zařízení, tedy do zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány rovněž v souladu s principem uvedeným v § 3 odst. 2 zákona o odpadech, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, v souladu s níž bylo v předložené projektové dokumentaci navrženo příslušné využití, popř. odstranění vyjmenovaných druhů a množství odpadů z provedení záměru.

Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Upozorňujeme, že „dokladem“ ve smyslu tohoto závazného stanoviska není čestné prohlášení zhotovitele stavby, ale např. osvědčení vystavené oprávněnou osobou / provozovatelem koncového zařízení, jež uvádí konkrétní množství přijatého druhu odpadu (např. vážní lístek). Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo u odpadů s kladnou hodnotou (a pokud za ně původci zaplatí) obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://visoh2.mzp.cz/>. Předání odpadů je původce odpadů ze stavby povinen prokázat rovněž při případné kontrole originálními doklady vystavenými přejímajícím – § 15 odst. 2 písm. b) zákona.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 je v případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné smlouvy uzavřené mezi těmito osobami.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- žádost o vydání závazného stanoviska č.j. MUBR 120430/2024 ze dne doručení 21. 8. 2024, z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona
- projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost [redacted] byla vypracovaná v květnu 2024

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Kristýna Uhrová

**Obdrží:**

[redacted]

**Na vědomí**

Město Břeclav, náměstí T.G.Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav