



S00RX022ST3Y

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 87925/2024 OSŽP/Rc-328
číslo jednací: MUBR 129927/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rácz
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 04.09.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Hrušky, IČO 00283185, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky,
kteřou zastupuje Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav

(dále jen „žadatel“) podal dne 24.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Hrušky - ul. Hlavní, parkovací záliv
Hrušky, Hlavní

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 206/6 v katastrálním území Hrušky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Novostavbu 16 podélných parkovacích stání na ulici Hlavní v obci Hrušky.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje zahájení společného řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:00 a 13:00 – 17:00 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle ust. § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dnem následujícím po dni ústního jednání začíná běžet 3 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Silvie Bařtinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Radek Rác

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Viadesigne s.r.o., IDDS: zrkaeex

sídlo: Na Zahradách č.p. 1151/16, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Obec Hrušky, U zbrojnice 100, 691 56 Hrušky

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Vyvěšeno pro:

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova č.p. 2933/2, 695 11 Hodonín

Dobrovolný svazek obcí Hrušky a Týnec pro stavbu Společná ČOV Hrušky-Týnec, U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky

NEOS v.o.s., Okružní č.p. 1112, 696 17 Dolní Bojanovice

Victor Sotchi, Palackého č.p. 540/27, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

Miroslav Michalica, Hlavní č.p. 85, 691 56 Hrušky

Ingrid Michalíková, Hlavní č.p. 85, 691 56 Hrušky

Blažena Darmovzalová, Růžová č.p. 387/1, 691 53 Tvrdonice

Ladislav Darmovzal, Hlavní č.p. 77, 691 56 Hrušky

Dita Hříbková, Hlavní č.p. 74, 691 56 Hrušky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Jaromír Filipovič, Hlavní č.p. 78, 691 56 Hrušky

Jaroslava Benešová, Fillova č.p. 110/13, Lesná, 638 00 Brno 38
Alice Lázníčková, Teperova č.p. 467, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Martina Sonnleitner
Jaroslav Doležal, Hlavní č.p. 82, 691 56 Hrušky
Štěpán Doležal, Hlavní č.p. 639, 691 56 Hrušky
Jitka Tichá, Hlavní č.p. 83, 691 56 Hrušky
Vojtěch Tichý, Hlavní č.p. 83, 691 56 Hrušky
Miloslav Petrjánoš, Hlavní č.p. 84, 691 56 Hrušky
Martin Hůrský, Hlavní č.p. 679, 691 56 Hrušky
Eva Hůrská, Hlavní č.p. 679, 691 56 Hrušky
Marie Tesaříková, U Bažantnice č.p. 595, 664 52 Sokolnice
Lukáš Havlík, Hlavní č.p. 87, 691 56 Hrušky
Ondřej Havlík, Hlavní č.p. 87, 691 56 Hrušky
Roman Havlík, Hlavní č.p. 87, 691 56 Hrušky
Roman Havlík, Hlavní č.p. 87, 691 56 Hrušky
Pavel Polák, Hlavní č.p. 88, 691 56 Hrušky
Michal Haviger, Hlavní č.p. 90, 691 56 Hrušky
Soňa Havigerová, Hlavní č.p. 90, 691 56 Hrušky
Josef Nešpor, Hlavní č.p. 89, 691 56 Hrušky
Patricie Nešporová, Hlavní č.p. 89, 691 56 Hrušky
Jana Konečná, Hlavní č.p. 92, 691 56 Hrušky
Kristýna Konečná, Hlavní č.p. 92, 691 56 Hrušky
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Břeclav,
Žerotínovo nám. č.p. 3/5, 601 82 Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 440/2, 444, 438, 434, 432, 430, 427, 420, 418, 415, 412, 406, 401, 403, 398, 395,
410/1, 408/1, 408/2, 423/1 v katastrálním území Hrušky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hrušky č.p. 639, č.p. 92, č.p. 90, č.p. 89, č.p. 88, č.p. 87, č.p. 86, č.p. 679, č.p. 84, č.p. 83,
č.p. 82, č.p. 79, č.p. 78, č.p. 74, č.p. 77 a č.p. 85

Dotčené orgány:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Ostatní:

Obecní úřad Hrušky, IDDS: xdgbm55

sídlo: U zbrojnice č.p. 100, 691 56 Hrušky