

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 127762/2024

V Břeclavi 5. 9. 2024

Spisová značka: MUBR-S 121407/2024 ŽP/Ne
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Němcová
Telefon: 519 311 298, 731 680 165
E-mail: michaela.nemcova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Žadatel:



Záměr:

„Novostavba veřejného WC a prodejního stánku jako doprovodná vybavenost k přilehlým parkovým plochám, terénní úpravy a přilehlá zpevněná plocha u prodejny COOP – ul. Masarykova, Lanžhot“

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) souhlasí podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona s provedením záměru na pozemku parc. č. 673/72 k. ú. Lanžhot, město Lanžhot, okres Břeclav, kraj Jihomoravský,

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 215 048	Y: 577 688
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Lanžhot	
KÚ	Lanžhot	

Vodní tok	Kyjovka (Stupava) (10100029)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje (DYJ_1290)
ČHP	4-17-01-1130-0-00 - HMZ Lanžhot odpad
HGR	2250 - Dolnomoravský úval

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší hospodaření s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek na střechu novostavby (SO 01) obchodní jednotky a veřejného WC u prodejny COOP na pozemku parc. č. 673/72 v k. ú. Lanžhot. Objekt obchodní jednotky je navržen jako dřevostavba obdélníkového půdorysu, nepodsklepený, jednopodlažní, bezbariérově přístupný, jehož součástí bude i veřejné WC. Objekt bude napojen novou přípojkou vody (SO 02) na veřejný vodovod a bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace (SO 03). Zdrojem tepla pro vytápění objektu bude splitové tepelné čerpadlo vzduch/vzduch.

Dešťové vody z novostavby budou svedeny do projektované oddílné dešťové kanalizace (SO 04) PVC DN150 délky 27,0 m, s napojením na podzemní plastovou akumulární nádrž typu BARREL 2 o průměru 1,46 m a objemu 2,0 m³. Dno nádrže bude uloženo na betonovou desku umístěnou v hloubce 1,94 m p.t. Bezpečnostní přepad z akumulární nádrže bude napojen přes plastovou šachtu Š1 DN630 do vsakovacího objektu (štěrkové rýhy) o rozměrech 3,0 x 2,0 x 1,0 m s aktivním objemem 2,4 m³. Dno vsakovací rýhy bude umístěno v hloubce 2,0 m p.t. a bude opatřeno geotextilií. Vsakovací rýha hl. 1,0 m bude vyplněna štěrskem frakce 16/32 mm a voda bude přiváděna perforovaným potrubím PVC DN150 délky 3,0 m. Vrch vsakovací rýhy bude opatřen geotextilií a zasypán zeminou. Pro případný bezpečnostní přetok vsakovacího zařízení bude sloužit odvodňovací komínek. Voda bude primárně využita na zálivku zelených ploch.

Součástí projektu jsou i terénní úpravy a přilehlá zpevněná plocha (SO 05) na pozemcích parc. č. 673/182, 673/279, 683/3, 4417 a 1721 v k.ú. Lanžhot. Terénní úpravy a zpevněné plochy kultivují prostor u prodejny COOP. V rámci terénních úprav dojde k úpravě travnatých ploch a záhonů keřů, založení dvou mlatových ploch, vysázení 14 nových stromů a založení záhonů trvalek.

Za těchto podmínek:

1. Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklých dopadem atmosférických srážek, jakožto stavební řešení vsakovacího objektu bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou pro objekt (SO 04) „Kanalizace dešťová, akumulární nádrž a vsakovací objekt“ v 11/2023, [redacted].
2. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
3. Založení vsakovacího objektu bude provedeno prokazatelně za přítomnosti hydrogeologa.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel dne 21. 8. 2024 žádost žadatele – [redacted]

[redacted] o vydání závazného stanoviska podle

ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k záměru „Novostavba veřejného WC a prodejního stánku jako doprovodná vybavenost k přilehlým parkovým plochám, terénní úpravy a přilehlá zpevněná plocha u prodejny COOP – ul. Masarykova, Lanžhot“, na pozemku parc. č. 673/72 k. ú. Lanžhot.

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je podání úkonem směřujícím vůči správnímu orgánu. Podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno. Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek – vsakování do horninového prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplývá v daném místě zřejmý negativní vliv na jakost a množství podzemních vod v zájmovém území. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat na pozemku parc. č. 673/72 v k. ú. Břeclav, v rámci stavby „Novostavba veřejného WC a prodejního stánku jako doprovodná vybavenost k přilehlým parkovým plochám, terénní úpravy a přilehlá zpevněná plocha u prodejny COOP – ul. Masarykova, Lanžhot“ stavební objekt (SO 04) - Kanalizace dešťová, akumuláční nádrž a vsakovací objekt. Podkladem pro posouzení byla předložená projektová dokumentace, která řeší hospodaření s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek na střechu novostavby obchodní jednotky a veřejného WC u prodejny COOP na pozemku parc. č. 673/72 v k. ú. Lanžhot. V případě vsakování srážkových vod vodoprávní úřady posuzují, zda je tento způsob hospodaření se srážkovými vodami realizovatelný, přičemž toto posouzení musí být podloženo vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí.

Z doloženého vyjádření osoby odborně způsobilé vyplývá:

- záměrem je srážkové vody zadržené ze střechy objektu obchodní jednotky zasakovat do horninového prostředí prostřednictvím vsakovacího objektu. Dle projektové dokumentace bude odvodňovaná plocha střechy $57,3 \text{ m}^2$. Zadržené srážkové vody budou svedeny do podzemní akumulární nádrže o objemu $2,0 \text{ m}^3$. Bezpečnostním případem bude voda z retenční nádrže svedena do podzemního vsakovacího zařízení, které bude tvořeno vsakovací jámou (zářezem) o rozměrech $3,0 \times 2,0 \times 1,0 \text{ m}$, vyplněnou kamenivem frakce 16/32 mm. Aktivní objem zářezu bude $2,3 \text{ m}^3$. Vsakovací plocha jámy bude $7,5 \text{ m}^2$,
- v nejbližším okolí zájmové lokality byly v minulosti vyhloubeny dva průzkumné vrty a jeden hydrogeologický průzkumný vrt. Nejbliže k záměru se nachází vrt s označením Sonda č. 1. Hladina podzemní vody se v tomto vrtu ustálila v úrovni $5,6 \text{ m p. t.}$,
- dno vsakovacího zařízení musí být umístěno minimálně $1,0 \text{ m}$ nad maximální úrovní zjištěné hladiny podzemní vody - splněno (dno vsakovacího zařízení bude umístěno v hloubce $2,0 \text{ m p. t.}$),
- vsakovací zařízení bude umístěno cca $13,0 \text{ m}$ od stávající budovy prodejny COOP na pozemku parc. č. 1354 v k. ú. Lanžhot a $13,5 \text{ m}$ od plánové novostavby obchodní jednotky a veřejného WC na pozemku parc. č. 673/72 k. ú. Lanžhot,
- pro maximální srážkový úhrn 4 hodiny je u zahliněného písku (koeficient vsaku $k_v = 5,0 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$) potřebná vsakovací plocha $A_{\text{vsak}} = 5,8 \text{ m}^2$ a retenční objem $2,3 \text{ m}^3$. Doba prázdnění činí 43 hodin. U písčité hlíny (koeficient vsaku $k_v = 3,0 \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$) je potřebná vsakovací plocha $A_{\text{vsak}} = 5,8 \text{ m}^2$ a retenční objem $2,1 \text{ m}^3$. Doba prázdnění činí 68 hodin. Doba prázdnění v obou případech splňuje požadavek ČSN 75 9010, tj. max. 72 hodin. Celkový retenční objem (akumulační nádrž + vsakovací objekt) bude $V = 4,4 \text{ m}^3$ a vsakovací plocha $A = 7,5 \text{ m}^2$. Lze tedy předpokládat, že zadržené vody budou plynule s určitým časovým zdržením průběžně vsakovat do nesaturované zóny kvartérních sedimentů i v případě, že bude hodnota koeficientu vsaku mírně menší, než se předpokládá,
- vsakovací objekt bude opatřený větrací šachtou, která může pro případ přeplnění sloužit jako bezpečnostní přeliv, což je v souladu s ČSN 75 9010 – splněno,
- je doporučeno zadržanou akumulovanou vodu využívat na doplňkovou závlahu – splněno.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

1. projektová dokumentace vypracovaná pro objekt (SO 04) „Kanalizace dešťová, akumulární nádrž a vsakovací objekt“ v 11/2023, [redacted]
2. hydrogeologický posudek osoby odborně způsobilé vypracovaný v 11/2023, [redacted]
3. stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s.p., n. zn. PM-37035/2024/5203/Dě ze dne vyhotovení 20. 8 2024,
4. plná moc pro zastupování.

Vodoprávní úřad zajistil:

5. výpis z KN (ke dni 2. 9. 2024),
6. výpis z evidence obyvatel (ke dni 2. 9. 2024),
7. souhrnné vyjádření Městského úřadu Břeclav, OŽP, č. j. MUBR 38160/2024 ze dne vyhotovení 8. 4. 2024.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod na základě vyjádření osoby odborně způsobilé a dále mají sloužit k tomu, aby byla splněna zákonná povinnost ve věci hospodaření se srážkovými vodami a plně realizovatelná. Předložené stanovisko správce povodí – Povodí Moravy, s. p. neobsahovalo podmínky pro provedení záměru. Podmínka přítomnosti hydrogeologa byla stanovena z toho důvodu, aby při zjištění mocnosti jílovité navážky bylo možné okamžitě odborně posoudit založení vsakovacího objektu.

Jelikož byly doloženy doklady potřebné pro možnost posouzení daného řešení (vyjádření osoby odborně způsobilé, projektová dokumentace) vodoprávní úřad shledal daný způsob za vhodný a v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona a proto vydává souhlasné závazné stanovisko.

Lze předpokládat, při dodržení podmínek, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit jen za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

P o u č e n í:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vladimíra Kubíková

Obdrží:

[Redacted area]

Na vědomí:

2. Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot