



S00RX0237FF4

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 9376/2024 OSŽP/Va-328
číslo jednací: MUBR 144049/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Anna Vaďurová
telefon: 519 311 439
e-mail: anna.vadurova@breclav.eu

Břeclav, dne 03.10.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“), posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.01.2024 podal

Ing. Mgr. Aleš Nešpor, nar. 30.03.1979, Celnice-středisko služeb 1214, 691 41 Břeclav,
kterého zastupuje CIPRYS s.r.o., IČO 26228076, Lidická 1174/1, 690 02 Břeclav

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Bytová nadstavba"
nástavba a stavební úpravy objektu č. p. 2686
Břeclav č.p. 2686, sídl. Dukelských hrdinů 4

(dále jen „stavba“) na pozemku:

bytový dům: parc. č. st. 3303/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 3303/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3729/135 (ostatní plocha), parc. č. 3729/137 (ostatní plocha), parc. č. 3729/138 (ostatní plocha) v katastrálním území Břeclav

zpevněné plochy: parc. č. 3729/47 (ostatní plocha), parc. č. 3729/135 (ostatní plocha), parc. č. 3729/139 (ostatní plocha) v katastrálním území Břeclav

vodovodní přípojka: parc. č. 3729/47 (ostatní plocha), parc. č. 3729/135 (ostatní plocha) v katastrálním území Břeclav

dešťová kanalizace: parc. č. st. 3303/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3729/135 (ostatní plocha), parc. č. 3729/137 (ostatní plocha) v katastrálním území Břeclav.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nástavba dvou podlaží a stavební úpravy objektu č. p. 2686 za účelem změny užívání na bytový dům s komerční částí v 1.NP, zpevněné plochy (parkoviště), nová vodovodní přípojka, dešťová kanalizace

Umístění stavby na pozemku:

- **bytový dům** – na stávajícím objektu občanské vybavenosti č. p. 2686 na pozemku parc. č. st. 3303/1 a 3303/2 bude umístěna nástavba 2 nadzemních podlaží, nový kontaktní zateplovací systém a balkony budou přesahovat nad pozemky parc. č. 3729/135, 3729/137, 3729/138, vše k. ú. Břeclav
- **zpevněné plochy** – nové zpevněné plochy (parkoviště) budou umístěny na pozemku parc. č. 3729/139, 3729/47 do hranice s pozemkem parc. č. st. 3304 a v návaznosti na stávající zpevněnou plochu na pozemku parc. č. 3729/138 s novým sjezdem na stávající místní komunikaci na pozemku 3729/45; další část zpevněných ploch (parkoviště a plocha pro kontejnery na komunální odpad) bude umístěna na pozemku parc. č. 3729/135 v návaznosti na stávající parkoviště na tomto pozemku a do hranice s pozemky parc. č. 3729/45 a 3729/47, vše k. ú. Břeclav.
- **vodovodní přípojka** – stávající vodovodní přípojka k objektu bude zrušena. Nová vodovodní přípojka bude napojena kolmo na veřejný vodovodní řad v pozemku parc. č. 3729/47 a bude ukončena ve vodoměrné šachtě ve vzdálenosti 1 m od místa napojení. Dále bude vedena stejným směrem venkovní část domovního vodovodu přes pozemek parc. č. 3729/135 a bude ukončena u západní obvodové stěny objektu č. p. 2686 ve vzdálenosti 9,44 m od severozápadního rohu objektu, vše k. ú. Břeclav.
- **dešťová kanalizace** – bude umístěna v pozemcích parc. č. st. 3303/1, parc. č. 3729/135, 3729/137 k. ú. Břeclav. Od střešních svodů ze stříšky nad novými balkony na severní a jižní obvodové stěně nástavby objektu č. p. 2686 bude vedena dešťová kanalizace podél těchto obvodových stěn a bude zaústěna do nové šachty na stávající splaškové kanalizaci vyvedené od jižní obvodové stěny, trasy dešťové kanalizace ze severní strany budou vedeny dále pod objektem č. p. 2686.

Určení prostorového řešení stavby:

- **bytový dům** – stávající objekt občanské vybavenosti č. p. 2686 je přízemní nepodsklepený s plochou střechou, půdorysné rozměry objektu jsou 25,0 m x 19,0 m, výška po atiku cca 4,5 m. Na stávající objekt bude provedena nástavba dvou nadzemních podlaží, střecha bude plochá. Výška po novou atiku bude 11,455 m. Na severní a jižní obvodové stěně budou v rámci nástavby osazeny průběžné balkony s dělicími stěnami mezi jednotlivými byty a zastřešením ve 3.NP. Hloubka balkonů bude 1,25 m. Celková délka balkonů u severní obvodové stěny bude 24,2 m, celková délka balkonů u jižní obvodové stěny bude 20,9 m – mimo sousední objekt č. p. 2747 na pozemku parc. č. st. 3304 k. ú. Břeclav.

V 1.NP objektu je v současné době pivnice s hernou a rozsáhlým sociálním a skladovým zázemím, v jihovýchodní části je bývalá trafostanice. V 1.NP bude komerční část – pivnice s menší kapacitou a bez herny, dále 2 prodejny a nehtové studio. V západní obvodové stěně bude nový vstup do společných částí bytového domu. Pivnice bude koncipována jako sportbar pro sledování sportovních přenosů s kapacitou 60 míst (předpoklad cca 50 mužů a 10 žen – dle tohoto počtu je navrženo hygienické zázemí pro hosty). V pivnici budou podávány čepované a balené nápoje, trvanlivé pochutiny, nebude probíhat příprava a podávání teplých jídel. Nehtové studio bude v místě bývalé trafostanice. V prodejnách není stanoven konkrétní druh zboží – je přípustný sortiment drogerie, obuv, oděvy, vyjma potravin. Každá provozovna bude mít vlastní sociální zázemí a samostatný vstup z exteriéru. Ve 2.NP a 3.NP budou vždy 4 byty s vlastní posilovnou. Celková kapacita bytového domu bude 8 bytů kategorie 2+kk.

- **zpevněné plochy** – nové části parkovacích stání a plocha pro odstavení kontejnerů na komunální odpad budou provedeny ze zatravnovacích dlaždic Profi Garden z vysokopevnostního PE uložených na podkladní vrstvu z drceného kameniva 4/8 v tl. 150 mm s následným zásypem vrstvou zeminy. Parkoviště u východní obvodové stěny objektu č. p. 2686 s napojením na místní komunikaci bude mít plochu 139 m². V příjezdové komunikaci bude vsazena část z betonové dlažby v návaznosti na stávající chodník, v místě

sjezdu bude osazen sklopený obrubník. Výměra nové části parkoviště u jižní obvodové stěny bude 38 m², plocha pro kontejnery bude 8 m². Nové části zpevněných ploch budou lemovány obrubníkem. Stávající zemní kabelové vedení NN v místě nových zpevněných ploch bude uloženo do chrániček, vedení VN bude přeloženo na základě samostatné žádosti vlastníka distribuční sítě. Na zpevněných plochách (nových i stávajících) bude zajištěno celkem 17 parkovacích stání pro potřeby bytové a komerční části objektu č. p. 2686.

- **vodovodní přípojka** – nová vodovodní přípojka z potrubí PE100 SDR11 63x5,8 mm bude napojena na vodovodní řad PE DN 225, délka trasy cca 1 m. Nová vodoměrná šachta bude plastová typ MODULO, bude v ní osazena vodoměrná sestava. Venkovní část domovního vodovodu bude z potrubí PE100 SDR11 63x5,8 mm, délka trasy cca 5 m.
- **dešťová kanalizace** – jednotlivé dešťové svody budou napojeny přes lapače střešních splavenin do nového ležatého potrubí z PVC KG SN8 DN 100 až 150. Nová spojovací revizní šachta bude betonová DN 1000 s pochůzným poklopem DN 600.

Vymezení stavebního pozemku:

- Stavební pozemek není třeba vymezovat, jedná se o nástavbu na stávajícím objektu. Pro nové zpevněné plochy bude vymezena zbývající volná plocha pozemku parc. č. 3729/135 a část pozemku parc. č. 3729/47; pro nové přípojky bude vymezena část pozemků 3729/47, 3729/135 v rozsahu výkopů, vše k. ú. Břeclav.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. st. 3303/1 a 3303/2, parc. č. 3729/47, 3729/135, 3729/137, 3729/138, 3729/139, na nichž se stavba umísťuje, a sousední pozemky parc. č. st. 3304, 3305, 3293, 3294, 3299, 3301, 6134, parc. č. 3729/45, 3729/46, 3729/51, 3729/76, 3729/104, 3729/106, 3729/118, 3729/119, 3729/120, vše k. ú. Břeclav.

Stavba obsahuje:

- **bytový dům** – dispozice 1.NP bude vybouráním části stávajících a zřízením nových příček změněna tak, že zde bude v komerční části pivnice a 3 prodejny, dále společné části bytového domu. Pivnice bude obsahovat vlastní prostor pro hosty s barovým pultem, dále sklad, šatnu a WC pro personál, chodbu, z níž bude vstup na WC pro hosty – samostatně pro muže a pro ženy, které bude sloužit současně jako bezbariérové. Každá provozovna bude obsahovat vlastní prodejní (obslužný) prostor a šatnu s WC pro personál. Společné části bytového domu budou obsahovat chodbu se schodištěm, kolárnu, ve které bude úklidová místnost (box). Dispozice 2.NP a 3.NP bude totožná – společná chodba a schodišťový prostor, dále 4 byty a 4 posilovny. Každý byt bude obsahovat obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s WC. Každá posilovna bude obsahovat 2 místnosti (tělocvičnu a posilovnu), předsíň a koupelnu s WC.

Konstrukční systém stávajícího objektu tvoří železobetonový skelet se stropem z železobetonových panelů. Ve stropní konstrukci bude vybourán otvor pro schodiště. Část příček v 1.NP a nové otvory v obvodových stěnách budou vybourány pro potřeby nové dispozice. V podélných osách modulového systému objektu budou vloženy nové řady sloupů. Pod nové sloupy a nástupní rameno schodiště budou provedeny nové základové patky. Patky pod stávajícími sloupy i nové patky budou zesíleny mikropilotami hloubky 7 m (trubka 80/10). U stávajících patek bude zhlaví mikropilot spřaženo železobetonovou převázkou šířky 250 mm a pomocí ocelových trnů spojeno se stávajícími patkami. Pod ztužujícími stěnami v 1.NP budou provedeny nové základové pasy. Nové základové konstrukce budou z betonu C25/30 XC4, ocel B500B. Základové pasy pod obvodovými stěnami nebudou změnou stavby dotčeny. Nové sloupy a ztužující stěny v 1.NP budou z monolitického železobetonu. Stávající sloupy budou vyztuženy obetonováním. Nosný systém dvou nových nadzemních podlaží bude tvořit ocelový skelet navazující na stávající sloupy v 1.NP. Stropní konstrukci nad 2.NP budou tvořit předpjaté železobetonové panely, strop nad 3.NP (střechem) dřevěné trámy se záklopem z desek OSB a podhledem ze sádkartonové konstrukce. Nové obvodové zdivo a vnitřní příčky budou z keramického systému HELUZ, mezibytové příčky budou v provedení AKU. Obvodové stěny ve 2.NP a 3.NP budou vyzděny na ocelové nosníky (konzoly) kotvené do obvodových řad sloupů tak, aby nebyly přitíženy stávající základové pasy. Schodiště bude monolitické železobetonové.

Balkony bude tvořit ocelová rámová konstrukce, podlahu trapézové plechy s nadbetonováním. Ve všech podlažích budou podhledy ze sádkartonové konstrukce s požadovanou požární odolností. Podlaha v 1.NP bude nová z vyztuženého betonu, do podkladní šterkové vrstvy bude vložena radonová drenáž s odtahem nad střechu. Střešní plášť bude zateplen deskami stabilizovaného polystyrenu, konstrukce bude spádována k vnitřním střešním vpustím. Vrchní vrstvu bude tvořit svařitelná střešní folie TPO/FPO. Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS70 tl. 200 mm. U objektu č. p. 2747 bude tepelná izolace z minerálních desek ISOVER dle požadavků požárně bezpečnostního řešení. Výška a provedení zábradlí schodiště a balkonů musí odpovídat požadavkům pro bytové domy. Vytápění objektu bude elektrické podlahové. Na střeše budou osazeny klimatizační jednotky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - Město Břeclav, zast. Městským úřadem Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, č. j. MUBR 59041/2024 ze dne 18.06.2024
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stanovisko č.j. 008979 ze dne 26.02.2024
 - CETIN a.s., vyjádření č. j. 314578/23 ze dne 04.12.2023
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. M49992-27112931 ze dne 15.02.2024
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. E7456-26287948 ze dne 17.01.2024
 - EG.D, a.s., vyjádření zn. 9090015513/S59706 ze dne 28.03.2024
 - T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E17004/24 ze dne 20.03.2024
 - Teplo Břeclav s.r.o., vyjádření ze dne 23.04.2024
 - GasNet, s.r.o., stanovisko zn. 5002962396 ze dne 06.02.2024

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost CIPRYS s.r.o., IČO 26228076, Lidická 1174/1, 690 02 Břeclav, a ověřil Ing. Jiří Ciprys ČKAIT 1004939; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Dokončení základových konstrukcí
 - 3.2. Provedení nosných konstrukcí – hrubé stavby
 - 3.3. Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
7. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.

8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje pod č. j. KHSJM 10143/2024/BV/HOK ze dne 20.02.2024:
- Za účelem objektivizace potenciální hlukové zátěže deklarované v hlukové studii z ledna 2024, vypracované Ing. Petrem Vránou, Liliová 23, 612 00 Brno, bude před uvedením stavby do užívání provedeno měření hluku z maximálního provozu všech zdrojů hluku v chráněných prostorech charakterizovaných ustanovením § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „chráněné prostory“), které mohou být potenciální hlukovou zátěží dotčeny.
 - Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek a v hlukově nejexponovanějších potenciálně dotčených chráněných prostorech.
 - Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK před uvedením stavby do trvalého užívání k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které vydal Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, pod č. j. MUBR 19358/2024 ze dne 31.07.2024:
1. Sjezd bude proveden podle předložené projektové dokumentace - viz příloha, která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.
 2. Sjezd bude vybudován s chodníkovým přejezdem, kde bude dodržen příčný sklon do 2%.
 3. Doplněn bude k chodníku varovný pás v šíři 40 cm, v kontrastní barvě s hmatovou úpravou směrem k vozovce.
 4. Pozice sjezdu bude situována tak, aby v rozhledu netvořil překážku strom nebo jiná doprovodná vzrostlá zeleň.
 5. Zřízením sjezdu nesmí dojít ke stékání vody na místní komunikaci a jejímu znečišťování.
 6. Vlastník sjezdu je povinen zajišťovat jeho řádnou údržbu po celou dobu připojení.
10. Budou dodrženy požadavky na stavební konstrukce a podmínky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí ověřené projektové dokumentace.
11. Stávající podzemní vedení VN v místě stavby bude přeloženo na základě samostatné žádosti vlastníka distribuční sítě. Před uvedením stavby do trvalého užívání musí být dokončena a povolena k užívání přeložka distribuční sítě VN.
12. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury – viz čl. II (podmínky pro umístění stavby)
13. Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí, stavba může být užívána až na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

Ing. Mgr. Aleš Nešpor, nar. 30.03.1979, Celnice-středisko služeb 1214, 691 41 Břeclav
Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
Sparkasse Poysdorf AG, Dreifaltigkeitsplatz 2, 2170 Poysdorf, Rakousko
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav
TEPLO Břeclav s.r.o., IČO 25543571, 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 02 Břeclav

Odůvodnění:

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), který nahradil zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“). V ust. § 330 odst. 1 (s uplatněním ust. § 334a odst. 3) zákona č. 283/2021 Sb. se uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., resp. do 30.06.2024, se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Proto stavební úřad pokračoval postupem podle znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Dne 24.01.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel opatřením č. j. MUBR 35395/2024 ze dne 18.03.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla kompletně doplněna dne 31.07.2024.

Stavební úřad opatřením č. j. MUBR 114672/2024 ze dne 09.08.2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal závazné stanovisko fikcí č. j. MUBR 169936/2023 na základě žádosti ze dne 01.11.2023. Stavba bude umístěna v zastavěném území, v ploše S – plochy smíšené obytné. Jedná se o nástavbu stávajícího objektu, která nepřevyší bytové domy ve stávajícím sídlišti. Lze konstatovat, že umístěním stavby nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.
- V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy.

§ 20 odst. 4 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“

- Jedná se o nástavbu stávajícího objektu, která nepřevyší bytové domy ve stávajícím sídlišti. Nově se umísťují pouze zpevněné plochy, které účelně doplňují stávající.
- Stavba bude dopravně napojena na místní komunikaci v sídlišti Dukelských hrdinů.

§ 20 odst. 5 – „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno

- a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
- b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
- c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití

Ad a): Parkování bude zajištěno na stávajících a nových zpevněných plochách na pozemku stavebníka. Je navrženo 17 parkovacích stání, což vyhovuje požadavkům vyhlášky.

Ad b): Provozem objektu nebude vznikat škodlivý odpad. V restauraci nebudou připravována teplá jídla. Komunální odpad bude likvidován v rámci svozu komunálního odpadu Města Břeclav, kontejnery na odpad budou umístěny na vyhrazeném místě na nové zpevněné ploše u objektu. Splaškové vody budou odváděny přes stávající přípojku do veřejné kanalizace.

Ad c): Srážkové vody ze střechy objektu budou svedeny do veřejné kanalizace tak, jako tomu bylo doposud – jedná se o nástavbu stávajícího objektu. Srážkové vody z nových částí zpevněných ploch budou přímo zasakovány prostřednictvím zasakovacích dílců. K navrženému řešení vydal souhlasné stanovisko vlastník veřejné kanalizace - společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., pod č. 008979 ze dne 26.02.2024.

§ 23 odst. 1 – „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“

- Navrhovaná stavba bude odpojena od stávajícího dodavatele vody a bude novou vodovodní přípojkou napojena na veřejný vodovod v sídlišti. Stávající plynovodní přípojka nebude využita. Přípojka NN a splaškové kanalizace je stávající s dostatečnou kapacitou.
- Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí předložené projektové dokumentace. Stavba bude napojena novým sjezdem na místní komunikaci v sídlišti Dukelských hrdinů.

§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“

- Stavba bude umístěna převážně na pozemcích žadatele. Část zpevněných ploch a vodovodní přípojka budou umístěny na pozemku parc. č. 3729/47 k. ú. Břeclav ve vlastnictví Města Břeclav, dále u severovýchodního rohu objektu bude zateplení a balkony přesahovat na pozemek parc. č. 3729/137 k. ú. Břeclav ve vlastnictví Města Břeclav; žadatel doložil souhlas vlastníka těchto pozemků s umístěním stavby. Požárně nebezpečný prostor přesahuje na sousední pozemky, jedná se ovšem o veřejné prostranství, což je přípustné.

§ 25 odst. 1 – „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.“

Požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany posoudily příslušné dotčené orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky veterinární, prevence závažných havárií, civilní ochrany není nutno řešit.

§ 25 odst. 4 – „Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn.“

- Součástí projektové dokumentace je posouzení odstupových vzdáleností sousedících bytových domů, požadavky ust. § 25 odst. 4 vyhlášky jsou splněny.

§ 25 odst. 7 – „Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace.“

- Dle koordinačního situačního výkresu jsou okna obytných místností od veřejných místních komunikací v sídlišti Dukelských hrdinů vzdáleny více než 3 m, požadavek ust. § 25 odst. 7 vyhlášky je tedy splněn.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novou vodovodní přípojkou napojena na stávající veřejný vodovodní řad v sídlišti. Stávající plynovodní přípojka nebude využita. Přípojka NN a splaškové kanalizace je stávající s dostatečnou kapacitou. K přeložce VN doložil žadatel souhlas vlastníka distribuční sítě EG.D, a.s., viz vyjádření zn. 9090015513/S59706 ze dne 28.03.2024
- Stavba bude v severní části napojena novým sjezdem na stávající dopravní infrastrukturu – místní komunikaci v sídlišti Dukelských hrdinů. V jižní části je napojení na komunikace stávající.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace pro vydání společného rozhodnutí.

Posouzení z hlediska územního plánování:

- Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy, oddělení úřadu územního plánování, posoudil záměr s cíli a úkoly územního plánování a vydal souhlasné závazné stanovisko fikcí č. j. MUBR 169936/2023 na základě žádosti ze dne 01.11.2023.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 170004/2023 ze dne 04.12.2023
 - z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění - v lokalitě se nenachází lesní pozemky, stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem
 - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění – stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem
 - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění – závazné stanovisko se nevydává, dotčený orgán uvádí:
 - Upozorňujeme, že od 1. ledna 2021 je v účinnosti nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Veškeré nakládání s odpady je nutné provádět v souladu s tímto platným právním předpisem a jeho prováděcími vyhláškami.
 - Předložený záměr je možný za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
 - Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustředovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
 - Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
 - Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný nebo obchodníkovi s odpady s povolením

pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.

- Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady budou uchovávány a předloženy správnímu orgánu v oblasti odpadového hospodářství ke kolaudaci stavby (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, původ z předmětné stavby či záměru, IČP, osoba oprávněná k převzetí odpadu, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, IČZ). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění – stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění – záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem
 - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění – závazné stanovisko se nevydává, dotčený orgán uvádí:
 - Při provádění záměru musí být dodržovány zásady obecné ochrany vod tak, aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.

Posouzení z hlediska památkové ochrany:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, posoudil záměr v souhrnném vyjádření č. j. MUBR 170004/2023 ze dne 04.12.2023:
 - z hlediska zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění - záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, vydala souhlasné závazné stanovisko č. j. KHSJM 10143/2024/BV/HOK ze dne 20.02.2024, z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Posouzení z hlediska požární ochrany:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, vydal koordinované (souhlasné) závazné stanovisko č. j. HSBM-8045-3/2023 ze dne 24.11.2023 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění – bez podmínek

Posouzení z hlediska dopravních zájmů:

- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 19358/2024 ze dne 31.07.2024, podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad dále ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly podrobně posouzeny výše k ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona. Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů jsou splněny – světlá výška v obytných místnostech bude 2,61 m, schodišťový prostor má zajištěné přímé denní osvětlení, bytový dům obsahuje úklidovou místnost, je zajištěno stanoviště pro komunální odpad. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání

staveb, ve znění pozdějších předpisů – komerční prostory jsou přímo přístupné z terénu, v restauraci je zajištěno bezbariérové WC. Společné prostory bytového domu jsou přístupné bezbariérově, výtah není vyžadován. Byt zvláštního určení se nenavrhuje.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby, kde je vše podrobně řešeno.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Vliv budoucího užívání stavby na zdraví osob, požární bezpečnost, životní prostředí a dopravu posoudily příslušné dotčené orgány, které vydaly souhlasná závazná stanoviska. Kapacita stávající restaurace v 1.NP bude snížena, na části plochy vzniknou nové provozovny (obchody, nehtové studio). Lze konstatovat, že účinky budoucího užívání stavby dle předložené dokumentace a při splnění případných podmínek dotčených orgánů nebudou negativní.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko fikcí č. j. MUBR 169936/2023 na základě žádosti ze dne 01.11.2023.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, souhrnné vyjádření č. j. MUBR 170004/2023 ze dne 04.12.2023
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, závazné stanovisko č. j. KHSJM 10143/2024/BV/HOK ze dne 20.02.2024
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, vydal koordinované (souhlasné) závazné stanovisko č. j. HSBM-8045-3/2023 ze dne 24.11.2023
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, závazné stanovisko č. j. MUBR 19358/2024 ze dne 31.07.2024
- Město Břeclav, zast. Městským úřadem Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, vyjádření č. j. MUBR 59041/2024 ze dne 18.06.2024
- Vodovody a kanalizace Břeclav,a.s., stanovisko č.j. 008979 ze dne 26.02.2024
- CETIN a.s., vyjádření č. j. 314578/23 ze dne 04.12.2023
- EG.D, a.s., vyjádření zn. M49992-27112931 ze dne 15.02.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn. E7456-26287948 ze dne 17.01.2024
- EG.D, a.s., vyjádření zn. 9090015513/S59706 ze dne 28.03.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E17004/24 ze dne 20.03.2024
- Nej.cz s.r.o. zn. VYJNEJ-2024-04070-01 ze dne 26.03.2024
- Teplo Břeclav s.r.o., vyjádření ze dne 23.04.2024
- GasNet, s.r.o., stanovisko zn. 5002962396 ze dne 06.02.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona:

GasNet, s.r.o., CETIN a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 3293, 3294, 3299, 3301, 3304, 3305, 6134, parc. č. 3729/45, 3729/46, 3729/51, 3729/54, 3729/76, 3729/86, 3729/87, 3729/104, 3729/106, 3729/118, 3729/119, 3729/120 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2590, č.p. 2572, č.p. 2635, č.p. 2634, č.p. 2655, č.p. 2656, č.p. 2747 a č.p. 2799

Vzhledem k tomu, že počet účastníků řízení je vyšší než 30, jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, tudíž správní orgán písemnosti v řízení doručuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Ing. Mgr. Aleš Nešpor

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Břeclav

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Ing. Mgr. Aleš Nešpor – vlastník objektu č. p. 2686, Vodovody a kanalizace Břeclav,a.s., EG.D, a.s., Teplo Břeclav s.r.o. – vlastníci inženýrských sítí, dotčených přímo stavebními úpravami

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Aleš Nešpor, Město Břeclav – vlastníci pozemků stavby, Sparkasse Poysdorf AG – zástavní právo smluvní, T-Mobile Czech Republic a.s. – věcné břemeno

e) osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

GasNet, s.r.o., CETIN a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 3293, 3294, 3299, 3301, 3304, 3305, 6134, parc. č. 3729/45, 3729/46, 3729/51, 3729/54, 3729/76, 3729/86, 3729/87, 3729/104, 3729/106, 3729/118, 3729/119, 3729/120 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2590, č.p. 2572, č.p. 2635, č.p. 2634, č.p. 2655, č.p. 2656, č.p. 2747 a č.p. 2799

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Anna Vaňurová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 21.08.2024 bankovním převodem.

Seznam příloh:

- katastrální situační výkres

Obdrží:účastníci (dodejky)

CIPRYS s.r.o., IDDS: 2qcvwm3

sídlo: Lidická č.p. 1174/1, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Ing. Mgr. Aleš Nešpor, Celnice-středisko služeb 1214, 691 41 Břeclav

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

TEPLO Břeclav s.r.o., IDDS: 3f66u9z

sídlo: 17. listopadu č.p. 2995/1a, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, náměstí T.

G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Sparkasse Poysdorf AG, Dreifaltigkeitsplatz č.p. 2, 2170 Poysdorf, Austria

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 3293, 3294, 3299, 3301, 3304, 3305, 6134, parc. č. 3729/45, 3729/46, 3729/51, 3729/76, 3729/86, 3729/87, 3729/104, 3729/106, 3729/118, 3729/119, 3729/120, 3729/54 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2590, č.p. 2572, č.p. 2635, č.p. 2634, č.p. 2655, č.p. 2656, č.p. 2747 a č.p. 2799

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám.

T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního

plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

ostatní - na vyvěšení:

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav