



S00RX0239ZKT

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 133124/2023 OSŽP/Ťo-328
číslo jednací: MUBR 146600/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ťoková
telefon: tel.: 519 311 405
e-mail: alena.tokova@breclav.eu

Břeclav, dne 09.10.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 01.09.2023 podala

CREAM SICAV, a.s., IČO 28545320, Nuselská 262/34, 140 00 Praha,
kterou zastupuje CREAM Investments s.r.o., IČO 27815633, Nuselská 262/34, 140 00 Praha

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy polyfunkčního domu
Břeclav č. p. 135, ul. 17. listopadu 3

(dále jen „stavba“)

SO 01 Nástavba a stavební úpravy polyfunkčního domu: parc. č. st. 408/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 326/3 (ostatní plocha), parc. č. 326/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Břeclav

SO 02 Přípojka vodovodu a venkovní rozvod vodovodu: parc. č. 327/2 (zahrada), parc. č. 3729/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Břeclav

SO 03 Venkovní rozvod plynovodu: parc. č. st. 408/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Břeclav

SO 04 Venkovní rozvod splaškové kanalizace: parc. č. st. 408/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Břeclav

SO 05 Dešťová kanalizace a zasakování: parc. č. st. 408/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 327/2 (zahrada) v katastrálním území Břeclav

SO 06 Zpevněné plochy, sjezd a vjezdová brána: parc. č. st. 408/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 326/1 (zahrada), parc. č. 327/2 (zahrada) v katastrálním území Břeclav.

Bourací práce:

V 1.PP bude vybourána obvodová zeď tl. 650 mm v délce 4,155 m pro výstavbu výtahu. Budou vybourány stávající schodiště do kotelny a v chodbě do 1.NP.

V 1.NP v dvorním traktu bude odstraněna stávající dispozice včetně nosných konstrukcí vnitřního schodiště, nad částí, která je umístěna západním směrem u spojovacího krčku bude odstraněna původní stropní konstrukce a bude odstraněna přístavba kotelny o půdorysném rozměru 8,65 × 5,45 m, která je vysoká 4,03 m, je jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou. Nad uličním traktem budou odstraněny konstrukce dřevěných stropů.

V 2.NP v uličním traktu budou vybourány příčky a nové otvory ve středové nosné stěně tl. 650 mm a délky 4,15 a 4,25 m a nad 2.NP bude odstraněn stávající dřevěný strop. Ve dvorním traktu bude vybouráno veškeré nosné zdivo, schodiště a příčky a bude odstraněn strop z ocelových nosníků.

V 3.NP v uličním traktu budou vybourány příčky a nové otvory ve středové nosné stěně tl. 650 mm a délky 4,15 a 4,25 m a nad 3.NP bude odstraněn stávající dřevěný strop a bude odstraněna celá střešní konstrukce krovu.

Při bouracích pracích bude postupováno podle technické zprávy dodatek, kterou vypracoval Ing. Jiří Ilčík, ČKAIT 1006408, z 08/24, zejména budou dodrženy tyto body:

- Okolí stavby a staveniště bude bezpečně zajištěno.
- Veškeré bourací práce budou prováděné postupným rozebíráním. Vybouraný materiál nesmí být skladován v objektu, ihned se musí transportovat mimo budovu, aby nedocházelo k zbytečnému přitěžování konstrukcí.
- Dojde k vybourání vnitřních nenosných stěn a ke kompletnímu obnažení (osekání omítek) nosného zdiva všech pater.
- Za účasti statika se provede kontrolní prohlídka stavby - nosných konstrukcí, zdali jejich stav odpovídá uvažovanému v projektu.
- Provede se odkopání a kontrola základových konstrukcí, stav ověří autorizovaná osoba. Pokud stav základů (geometrie a kvalita) odpovídá projektové dokumentaci, provede se zpevnění základů mikropilotami a zpevnění svislých konstrukcí I.NP. Pokud neodpovídá, statik navrhne úpravu.
- Zesílení stropů - po základech a zdivu v 1.NP se přistoupí ke stropům - v souladu s výkresovou dokumentací se provede zesílení stropů, a to dle etapizace uvedené ve výkresové dokumentaci. tzn.:
 - Nepřipouští se celkové obnažení stropů ve všech patrech najednou (nebyla by zajištěna stabilita obvodového zdiva), ale právě se stanovuje postupný (etapový) průběh po jednotlivých patrech.
 - Etapy musí probíhat postupně, jedna za druhou, od spodních pater k horním, tři etapy na patro.
 - V rámci jedné etapy v jednom patře se provede:
 - obnažení stropních trámů a kontrola jejich stavu (v případě špatného stavu oprava)
 - následně pokládka ocelových nosníků a trapézových plechů s nadbetonávkou.
 - Oprava nosného zdiva v rámci patra (sanace trhlin atd.) - bude upřesněno statikem v rámci kontrolních prohlídek už během bodu 3.

Pozn.:

- Zesílení stropů ocelovými nosníky s tr. plechem a nadbetonávkou má vliv na celkové zvýšení tuhosti horní stavby.
- Aby nemusela být instalována vnější dočasná podpurná konstrukce obvodového zdiva fasády, práce budou probíhat práce postupně, tzn. strop nad I.NP Etapa I, po zatvrdnutí betonové směsi teprve Etapa II, Etapa III, a následně analogicky totéž ve 2.NP atd. ...
- Výsledkem předešlých bodů bude zpevněná a opravená horní stavba, bude možné provést její nástavbu - nové stropy, stěny, krov - dle projektové dokumentace a dle veškerých předpisů BOZP apod.
- Uvedené body mohou být upraveny dle skutečného stavu, a to po odsouhlasení

autorizovanou osobou. Za bezpečné provedení stavby odpovídá stavební podnikatel (+ případně TDI a AD). V případě výhrad může zpracovat zhotovitel svůj Technologický postup prací, který bude předložen a schválen autorem projektu.

- Postup při posílení stropních konstrukcí - vedlejší dvoupodlažní budova:
- Stavební úpravy budovy budou probíhat postupně. V první fázi budou provedeny zesílení stávajících ocelových konstrukcí a uložení nových nosníků mezi stávající ve stropní konstrukci nad I.NP. Poté bude proveden nový strop v místě s rušeným stropem z hurdis vložek. Po provedení úprav v I.NP budou zahájeny práce na střešní konstrukci nad 2.NP.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavební úpravy a nástavba polyfunkčního domu, kde budou umístěny v 1.NP komerční prostory a v objektu „A a „B“ celkem 12 bytových jednotek 2 + kk a 8 ubytovacích jednotek.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 Nástavba a stavební úpravy polyfunkčního domu** bude provedena na stávajícím půdorysu, který je umístěn na pozemku parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav. Bude odstraněna přístavba kotelny, která je umístěna u jihozápadní fasády objektu „B“ a částečně přesahuje na pozemek parc. č. 327/2 k. ú. Břeclav, podrobnosti viz. uvedeno výše.
- **SO 02 Přípojka vodovodu a venkovní rozvod vodovodu**, přípojka vodovodu bude napojena v pozemku parc. č. 3729/16 k. ú. Břeclav ve vzdálenosti 3,90 m od hranice pozemku parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav a ve vzdálenosti 2,35 m od hranice pozemku parc. č. st. 411/1 k. ú. Břeclav. Od místa napojení povede přípojka kolmo k hranici pozemku parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav, kde bude ukončena ve vzdálenosti 2,35 m od hranice pozemku parc. č. 411/1 k. ú. Břeclav. Venkovní rozvod vodovodu bude napojen v pozemku parc. č. 327/2 k. ú. Břeclav v akumulární nádrži dešťových vod AN, ve vzdálenosti cca 2,80 m od hranice pozemku parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav a ve vzdálenosti cca 6,50 m od hranice pozemku parc. č. 326/1 k. ú. Břeclav. Od místa napojení povede venkovní rozvod v pozemku parc. č. 327/2 k. ú. Břeclav v délce 1,0 m severozápadním směrem, pak se stočí a povede souběžně ve vzdálenosti 7,50 m s hranicí pozemku parc. č. 326/1 k. ú. Břeclav v délce cca 24,0 m do vodovodní šachtice, která bude umístěna v pozemku parc. č. 327/2 k. ú. Břeclav ve vzdálenosti 3,40 m od rozhraní pozemků parc. č. 327/2, 329/2 a parc. č. st. 459/1 k. ú. Břeclav a ve vzdálenosti 2,89 m od hranice pozemku parc. č. st. 459/1 k. ú. Břeclav, kde bude ukončen.
- **SO 03 Venkovní rozvod plynovodu** bude napojen v pozemku parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav u vnitřní jihozápadní fasády polyfunkčního objektu ve vzdálenosti cca 3,50 m od hranice pozemku parc. č. st. 411/1 k. ú. Břeclav. Od místa napojení povede souběžně s hranicí pozemků parc. č. st. 411/1 a parc. č. 5355/1 k. ú. Břeclav v rozmezí vzdálenosti 1,80 až 2,30 m v délce cca 16,80 m, pak se stočí a povede kolmo k severozápadní fasádě objektu „B“, kde bude ukončen ve vzdálenosti cca 5,80 m od západního rohu dvorního traktu polyfunkčního domu.
- **SO 04 Venkovní rozvod splaškové kanalizace** bude napojen v pozemku parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav u severozápadní fasády objektu „B“, ve vzdálenosti cca 7,40 m a cca 14,20 m od západního rohu objektu „B“. Obě větve povedou kolmo od fasády v délce cca 1,20 m. Od šachty ŠS2 povede rozvod souběžně se severozápadní fasádou ve vzdálenosti cca 1,30 m a délce cca 9,0 m, pak se stočí severním směrem v délce cca 4,0 m přejde do šachty ŠS1 a bude ukončen u jihozápadní fasády objektu „A“ ve vzdálenosti 1,20 m od hranice pozemku parc. č. st. 411/1 k. ú. Břeclav.
- **SO 05 Dešťová kanalizace a zasakování** bude napojena na dešťové svody u jihozápadní fasády objektu „A“ ve vzdálenosti cca 4,50 m od hranice pozemku parc. č. st. 411/1 k. ú. Břeclav, u vnitřního rohu objektu „B“ a spojovacího krčku a u severozápadní fasády objektu „B“ ve vzdálenosti cca 3,0 m od západního rohu objektu „B“. Tato napojení budou svedena do páteřního rozvodu, který povede ve vzdálenosti cca 1,70 m souběžně se severozápadní fasádou objektu „B“ v délce 22,60 m, pak se stočí jižním směrem v délce cca 8,0 m a v délce cca 3,40 m bude zaústěn do akumulární nádrže, která bude umístěna na rozhraní pozemků parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav a parc. č. 327/2 k. ú. Břeclav, ve vzdálenosti 3,70 m od hranice pozemku parc. č. 326/1 k. ú. Břeclav a ve vzdálenosti cca 4,80 m od jihozápadní fasády objektu „B“. Přepadovým potrubím bude odváděna dešťová voda do retenční nádrže, která bude umístěna v pozemku parc. č. 327/2 k. ú. Břeclav ve

vzdálenosti 2,40 m od hranice pozemku parc. č. 326/1 k. ú. Břeclav a ve vzdálenosti cca 7,0 m od jihozápadní fasády objektu „B“. Z retenční nádrže povede dešťová kanalizace – čerpaná z pozemku parc. č. 327/2 k. ú. Břeclav v délce 14,20 m do pozemku parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav, kde se stočí a povede v délce 18,0 m souběžně s hranicí pozemku parc. č. 5355/1 k. ú. Břeclav v minimální vzdálenosti 1,30 m, pak se stočí a bude ukončena u jihozápadní fasády objektu „A“ ve vzdálenosti 0,60 m od hranice pozemku parc. č. st. 411/1 k. ú. Břeclav.

- **SO 06 Zpevněné plochy, sjezd a vjezdová brána** na pozemku parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav bude celá nezastavěná plocha 137,50 m² provedena jako zpevněná plocha. Na pozemku parc. č. 327/2 k. ú. Břeclav bude provedena zpevněná plocha, na celém pozemku kromě pásu šířky 2,89 m lemující hranici pozemku parc. č. st. 459/1 k. ú. Břeclav. Na pozemku parc. č. 326/1 a 327/2 k. ú. Břeclav bude nově umístěna příjezdová komunikace, která bude umístěna ve vzdálenosti 8,73 m od hranice pozemku parc. č. st. 459/1 k. ú. Břeclav a bude zasahovat 1,0 m na pozemek parc. č. 327/2 k. ú. Břeclav a 4,0 m na pozemek parc. č. 326/1 k. ú. Břeclav. Příjezdová komunikace bude oddělena posuvnou bránou o šířce 6,0 m.
- Původní přípojky vodovodu, splaškové kanalizace a plynovodu, které vedli z ulice Fintajslova přes pozemek parc. č. 5355/1 k. ú. Břeclav k polyfunkčnímu domu budou zrušeny. Objekt polyfunkčního domu bude napojen nově na přípojku vodovodu a na stávající přípojku splaškové kanalizace, plynovodu a NN z ulice 17. listopadu.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Nástavba a stavební úpravy polyfunkčního domu**, půdorysný rozměr polyfunkčního domu zůstane zachován, bude provedena nástavba, kde bude původní podkroví zrušeno, bude vyžděno nové podlaží 4. NP, které bude zastřešeno novou sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 29° s maximální výškou hřebene na úrovni + 20,430 m od ± 0,000 m = 159,540 m n.m. Bpv.
- **SO 02 Přípojka vodovodu a venkovní rozvod vodovodu**, přípojka z potrubí PE 40 (50 × 4,6) o délce 3,90 m bude napojena na vodovodní řad DN 150 L a ukončena bude u severovýchodní fasády objektu „A“, kde bude navazovat vnitřní rozvod vodovodu. Venkovní rozvod vodovodu o délce 25,0 m bude napojen v akumulární nádrži a ukončen bude ve vodovodní šachtici o rozměru 0,5 × 0,5 m.
- **SO 03 Venkovní rozvod plynovodu** z potrubí PE 40 × 3,7 mm o délce cca 20,50 m povede v zemi ve dvorní části pozemku parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav.
- **SO 04 Venkovní rozvod splaškové kanalizace** z potrubí PVC KG 200 o délce 18,50 m bude napojen na ležatou kanalizaci objektu „B“ a ukončen bude u objektu „A“, kde bude navazovat na vnitřní rozvod kanalizace. Na venkovním rozvodu budou osazeny dvě revizní šachty ŠS1 a ŠS2 typ WAVIN DN 425.
- **SO 05 Dešťová kanalizace a zasakování** bude tvořena samospádovou dešťovou kanalizací PVC KG 110, 125, 160 a 200 o celkové délce 44,0 m a bude zaústěna přes filtrační šachtu ŠD1 typ WAVIN DN 425, do akumulární nádrže prefabrikované, betonové o rozměru 2,80 × 2,30 × 2,22 m a objemu 9,90 m³. V akumulární nádrži bude osazeno ponorné čerpadlo. Z akumulární nádrže bude přepadovým potrubím napojena retenční nádrž dešťových vod, která bude prefabrikovaná, betonová o rozměru 4,15 × 3,64 × 2,75 m a objemu 24,8 m³. Uvnitř nádrže budou umístěna dvě ponorná čerpadla, která budou zajišťovat regulovaný odtok dešťových vod do stávající kanalizační sítě potrubím PE 32 délky 40,0 m.
- **SO 06 Zpevněné plochy, sjezd a vjezdová brána** na pozemku parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav bude tvořena betonovou dlažbou a částečně vegetační dlažbou v ploše 137,50 m². Na pozemku parc. č. 327/2 k. ú. Břeclav bude provedena zpevněná plocha z vegetační dlažby pro umístění odstavných a parkovacích stání v ploše 381,0 m².

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemek parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav, parc. č. 327/2, 326/1, 326/3, 326/8, 3729/16 k. ú. Břeclav.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivem stavby bude dotčen pozemek parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav, parc. č. 327/2, 326/1, 326/3, 326/8, 3729/16 k. ú. Břeclav, sousední pozemky parc. č. st. 411/1, 459/1, 328/1, 329/2, 3914, 3728/12, 5355/1 k. ú. Břeclav

Stavba obsahuje:

- V 1. PP bude provedena základová deska výtahové šachty, včetně železobetonové stěny z betonu C25/30 – XC2 a výztuže B500B. Budou provedeny nové schody z technické místnosti do chodby 10 × 191/250 mm a nové schodiště z chodby do 1.NP 10 × 179/250 mm.
- V 1.NP bude v objektu „A“ provedena nová vstupní konstrukce z cihelných bloků Porotherm 30 AKU Z Profi, kde bude umístěn nový vstup. Nová dispozice bude provedena sádkartonovými příčkami a tím vznikne vodoměrná šachta, sklepní kóje, úklidová místnost a oddělený přístup do 1. PP. Ve stávajícím zrcadle schodiště bude instalována výtahová šachta. Zbylá dispozice v objektu „A“ a spojovacího krčku zůstane beze změny. Ve spojovacím krčku budou zazděny spojovací otvory vedoucí do objektu „B“ a to cihelnými akustickými bloky Porotherm 25 AKU SYM tl. 250 mm. Bude odstraněn původní strop nad 1. NP a bude proveden nový strop tvořený z ocelových nosníků HEA 200, 220, 240, z I profilů 160, 180 a L profilů 100/100/10 mm, které budou vynášet trapézový plech TR 70/200 tl. 0,88 mm s nadbetonovávku. Odstraňování stávající stropní konstrukce a montáž nové stropní konstrukce bude probíhat po etapách dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Ilčík, ČKAIT 1006408 ze 12/2021, č. zak. D1011521. Odstranění stropní konstrukce a montáž nové konstrukce, bude probíhat ve třech etapách. První etapa bude probíhat nad uličním traktem, druhá etapa bude probíhat nad dvorním „L“ traktem, třetí etapa bude probíhat ve schodišťovém traktu. Stávající průvlaky budou zesíleny novými překlady HEB 360, které budou nově vynášet sloupy HEA 200, které budou kotveny do ocelových nosníků HEB 340. Ty budou nově ukotveny do nových železobetonových základových pásů šířky 500 mm a výšky 700 mm, které budou podepřeny mikropilotami.
- V 1. NP v objektu „B“ bude provedena nová vyzdívka nové dispozice, dělicí stěny jednotlivých bytových jednotek a ubytování budou vyzděny z cihelných akustických bloků Porotherm 25 AKU SYM tl. 250 mm. Příčky budou provedeny ze sádkartonových desek tl. 150 a 75 mm. Bude provedeno nové třiramenné schodiště 4 × 175/250 mm, 10 × 175/250 mm a 8 × 175/250 mm.
- V 2. NP v objektu „A“ bude provedena nová dispozice sádkartonovými příčkami tl. 150 mm a mezibytovými cihelnými akustickými bloky Porotherm 25 AKU SYM tl. 250 mm. Bude odstraněn původní strop nad 2. NP a bude proveden nový strop tvořený z ocelových nosníků HEA 200, 220, 240, z I profilů 160, 180 a L profilů 100/100/10 mm., které budou vynášet trapézový plech TR 70/200 tl. 0,88 mm s nadbetonovávku. Odstraňování stávající stropní konstrukce a montáž nové stropní konstrukce bude probíhat po etapách dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Ilčík, ČKAIT 1006408 ze 12/2021, č. zak. D1011521. Odstranění stropní konstrukce a montáž nové konstrukce, bude probíhat ve třech etapách. První etapa bude probíhat nad uličním traktem, druhá etapa bude probíhat nad dvorním „L“ traktem, třetí etapa bude probíhat ve schodišťovém traktu.
- V 2. NP v objektu „B“ bude provedena nová vyzdívka nové dispozice, dělicí stěny jednotlivých bytových jednotek a ubytování budou vyzděny z cihelných akustických bloků Porotherm 25 AKU SYM tl. 250 mm. Příčky budou provedeny ze sádkartonových desek tl. 150 a 75 mm. Ve stropní konstrukci bude vytvořen výlez na střechu. Nad jednotkou ubytování budou ve střešní konstrukci umístěny dva světlíky 1,40 × 1,40 m.
- V 3. NP v objektu „A“ bude provedena nová dispozice sádkartonovými příčkami tl. 150 mm a mezibytovými cihelnými akustickými bloky Porotherm 25 AKU SYM tl. 250 mm. Bude odstraněn původní strop nad 3. NP a bude proveden nový strop tvořený z ocelových nosníků HEA 200, 220, 240, z I profilů 160, 180 a L profilů 100/100/10 mm., které budou vynášet trapézový plech TR 70/200 tl. 0,88 mm s nadbetonovávku. Odstraňování stávající stropní konstrukce a montáž nové stropní konstrukce bude probíhat po etapách dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Ilčík, ČKAIT 1006408 ze 12/2021, č. zak. D1011521. Odstranění stropní konstrukce a montáž nové konstrukce, bude probíhat ve

třech etapách. První etapa bude probíhat nad uličním traktem, druhá etapa bude probíhat nad dvorním „L“ traktem, třetí etapa bude probíhat ve schodišťovém traktu.

- Ve 4. NP v objektu „A“ bude provedena nová dispozice sádrokartonovými příčkami tl. 150 mm a mezibytovými cihelnými akustickými bloky Porotherm 25 AKU SYM tl. 250 mm. Bude odstraněn krov původní střešní konstrukce a bude proveden nový strop tvořený z ocelových nosníků HEA 200, 220, 240, z I profilů 160, 180 a L profilů 100/100/10 mm., které budou vynášet trapézový plech TR 70/200 tl. 0,88 mm s nadbetonovávku. Odstraňování stávající stropní konstrukce a montáž nové stropní konstrukce bude probíhat po etapách dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Ilčík, ČKAIT 1006408 ze 12/2021, č. zak. D1011521. Odstranění stropní konstrukce a montáž nové konstrukce, bude probíhat ve třech etapách. První etapa bude probíhat nad uličním traktem, druhá etapa bude probíhat nad dvorním „L“ traktem, třetí etapa bude probíhat ve schodišťovém traktu. Bude proveden nový střešní krov.
- Obvodové zdivo polyfunkčního domu bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 150 a 200 mm. Nebude zateplen štít sousedící s objektem parc. č. st. 411/1 k. ú. Břeclav. Zateplení bude provedeno z vnitřní strany objektu polyfunkčního domu.
- Nad částí objektu „A“ bude provedena sedlová střecha, kde střešní krytina z falcovaného plechu bude kotvena na dřevěný záklop. Mezi krokviemi bude vložena tepelná izolace z minerální vlny tl. 220 mm pod krokviemi bude uložena další vrstva minerální tepelné izolace tl. 140 mm. Podhled bude tvořit protipožární sádrokartonová deska tl. 15 mm. Nad zbývajících částí objektu „A“ bude provedená zelená střecha, kde bude umístěna tepelná izolace z polystyrenu EPS 150 S v minimální vrstvě tl. 250 mm.
- Nad objektem „B“ bude provedena zelená střecha s tepelnou izolací z polystyrenu EPS 150 S v minimální vrstvě tl. 250 mm.
- Střecha nad spojovacím krčkem bude zateplena tepelnou izolací z polystyrenu EPS 150 S v minimální vrstvě tl. 250 mm. Střešní krytinu bude tvořit hydroizolační fólie TPO/FPO určená k mechanickému kotvení. V místnostech budou provedeny sádrokartonové podhledy. Světlé výšky budou minimálně 2,50 m.
- Objekt „A“ bude vytápěn teplovodním systémem dvěma plynovými kotly každý o výkonu 20 kW, které budou zároveň zajišťovat ohřev TV akumulacím zásobníkem teplé vody o objemu 750 litrů.
- Objekt „B“ bude vytápěn teplovodním systémem plynovým kotlem o výkonu 24 kW, který bude zároveň zajišťovat ohřev TV akumulacím zásobníkem teplé vody o objemu 750 litrů.
- Komunální odpad bude pravidelně vyvážen, nádoby na odpad budou umístěny ve dvorní části polyfunkčního domu.
- Pro stavební úpravy polyfunkčního domu bylo výpočtem stanoveno 8 odstavných a parkovacích stání. Na pozemku stavebníka bude umístěno 11 parkovacích stání, z toho jedno bude určeno pro imobilní osoby.
- Objekt „A“ dispoziční řešení:
 - 1.NP bude obsahovat dva komerční prostory se zázemím, vstupní chodbu, kde bude umístěno 7 sklepních kójí, schodiště, výtah, úklidová komora a vstup do dvorní části pozemku.
 - 2.NP, 3.NP a 4.NP bude obsahovat schodiště, výtah, chodbu, dvě bytové jednotky 2 + kk a dvě jednotky ubytování. Bytové jednotky budou obsahovat vstupní chodbu, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoj, jednotky pro ubytování budou obsahovat vstupní chodbu, koupelnu s WC, obytný pokoj s kuchyňským koutem a pokoj. Jedna jednotka pro ubytování bude obsahovat technickou místnost.
- Objekt „B“ dispoziční řešení:
 - 1.NP bude obsahovat vstupní chodbu se schodištěm, technickou místnost, tři bytové jednotky 2 + kk a jednu jednotku pro ubytování. Bytové jednotky budou obsahovat vstupní chodbu, koupelnu s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pokoj. Jednotka pro ubytování bude obsahovat chodbu, spíž, obytný pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu s WC.

2.NP bude obsahovat schodiště, chodbu, tři bytové jednotky 2 + kk a jednu jednotku pro ubytování. Bytové jednotky budou obsahovat vstupní chodby, koupelny s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj a jeden byt bude obsahovat šatnu. Jednotka pro ubytování bude obsahovat vstupní chodbu, koupelnu s WC a obytný prostor s kuchyňským koutem.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech určených v jejich vyjádření. S vytyčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče č. j. MUBR 13898/2021 ze dne 07.02.2024:
 1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,075 m v ploše trvalého odnětí o výměře 382,00 m² (viz. příloha 1).
 2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit hospodárné využití těchto zemin cca 29,00 m³, skrývka bude uložena na deponii na pozemku parc. č. 5721/2 v k. ú. Břeclav a následně využita v množství cca 7,00 m³ rovnoměrným rozprostřením v rámci sadových a terénních úprav na nezastavěné části předmětného pozemku, v množství cca 22,00 m³ bude využita za účelem drobných sadových úprav v katastru města Břeclavi, provedených městem Břeclav.
 3. Z plochy 28,00 m², které nebudou zastavěny, - plochy zbytkové, které budou ozeleněny, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF výjimku s provedení skrývky ornice.
 4. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
 5. Žadatel vytyčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
 6. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
 7. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
 8. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů (z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon).
 9. Objekt je napojen stávající přípojkou kanalizace DN200. Veškeré splaškové a dešťové vody ze stávajícího objektu jsou svedeny do této přípojky.
4. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze souhrnného vyjádření Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, č. j. MUBR 103806/2024 ze dne 24.07.2024:

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

 - Předložený záměr je možný za předpokladu, že s odpady přitom vzniklými bude nakládáno v souladu s legislativou platnou v odpadovém hospodářství.
 - Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu odpadů a budou odděleně soustřeďovány tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich recyklace.
 - Odpady budou před jejich odvozem k likvidaci zabezpečeny před odcizením, únikem, nebo znehodnocením, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.
 - Vzniklé odpady budou předány přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu do zařízení

- určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu nebo na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
- Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady nebo obchodníkovi s odpady budou uchovávány a předloženy na vyžádání správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství (v dokladu bude uveden původce odpadu, katalogové číslo odpadu, množství odpadu, původ z předmětné stavby či záměru, IČP, osoba oprávněná k převzetí odpadu, které byl udělen souhlas Krajského úřadu ke sběru, výkupu, úpravě, využití či likvidaci odpadů, IČZ). Jako doklad nelze uznat prohlášení, čestné prohlášení či jiné sdělení osoby přebírající odpad, které k této činnosti nebylo uděleno povolení Krajského úřadu.
 - Upozorňujeme, že s účinností od 01. 01. 2021 nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.: *V případě stavebního a demoličního odpadu je původce odpadu povinen v souladu s ust. §15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předávání odpadů, které sám nezpracuje podle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, písemnou smlouvou před jejich vznikem.*
5. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
- EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas ze dne 01.12.2021, zn. M49992-27049192
 - GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 29.02.2024, zn. 5002993303
 - GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 09.1.2024, zn. 5002952856
 - GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 02.02.2022, zn. 5002541897
 - GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 22.12.2021, zn. 5002523600
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 03.08.2023, č. vyj. 006743
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – stanovisko ze dne 12.07.2022, j. č. POZ-2022-002740
 - CETIN a.s. – vyjádření ze dne 10.12.2023, č. j. 856210/21
 - Nej.cz s.r.o. – vyjádření ze dne 24.07.2023, zn. VYNEJ-2023-09143-01
 - České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 14.07.2023, zn. UPTS/OS/337936/2023

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Projekce 21 Brno s.r.o., IČO 07083220, Nové sady 988/2, 602 00 Brno a ověřil Ing. Radim Kučera, ČKAIT IP00 1007133, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Kontrolní prohlídka po provedení HSV
 - 3.2. Kontrolní prohlídka v průběhu kompletace stavby
 - 3.3. Závěrečná kontrolní prohlídka po úplném dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. V průběhu provádění stavebních úprav polyfunkčního domu bude stavba a přilehlé veřejně přístupné plochy (komunikace pro pěší) zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví osob a pozemních komunikací, jak je uvedeno v D1.2 stavebně konstrukčním řešení a dodatku technické zprávy.
7. Do závěrečné kontrolní prohlídky budou splněny podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, který pracovala L.S. Konzult s.r.o., Pod Višňovkou 1661/33, 140 00 Praha 4 a ověřil Ing. Jiří Kotěšovec ČKAIT 0006165 v červenci 2024. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO. Pro vydání

- souhlasu budou předloženy platné doklady a dokumentace v souladu s § 46 vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
 9. Na stavbu byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy s třídou energetické náročnosti „B“, který vypracoval Ing. Ondřej Pavelka, osv. č. 1749, ev. č. průkazu 555821.0 ze dne 21.12.2023. Stavebník dodrží konstrukce uvedené v tomto průkazu.
 10. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření ke společnému povolení Města Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, č. j. MUBR 95808/2024 ze dne 18.07.2024:

Město souhlasí se zásahem do pozemků parc.č. 3729/16 a 326/1 v k. ú. Břeclav, které jsou ve vlastnictví města Břeclav, z důvodu vybudování nového vjezdu do objektu a přípojky inženýrských sítí.

Stavbou bude zasaženo stávající zemní kabelové vedení veřejného osvětlení. Z tohoto důvodu žádáme následující postup: Investor zajistí na svůj náklad vytýčení sítě vedení veřejného osvětlení a provedení fotodokumentace před zahájením prací, před záhozem a po dokončení díla. Po celou dobu výstavby nesmí být vlivem probíhajících prací naše zařízení vyřazeno z provozu nebo omezena jeho funkce. O vytýčení sítě veřejného osvětlení je možné požádat jeho správce, a to Technické služby (Ing. Osička, 519 311 358, paní Šnorichová, 739 243 497). Zároveň bude se správcem projednán postup prací. Současně musí být před zahájením prací známo jméno kontaktní osoby investora, která bude odpovědná za řešení kolizních situací na našem zařízení v souvislosti s probíhající výstavbou a bude oprávněna také rozhodnout o uznání způsobené výše škody a způsobu její úhrady.

Z důvodu uložení vodovodní přípojky na dobu její životnosti do místní komunikace je třeba v průběhu územního řízení požádat o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace. Rozhodnutí vydá příslušný silniční správní úřad - odbor správních činností MÚ Břeclav. Třicet dnů před započítáním prací je třeba požádat o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací. Je třeba uhradit správní poplatek, v případě ohrožení plynulosti silničního provozu je třeba zásah projednat s příslušným orgánem Policie ČR a odborem správních činností MÚ Břeclav.

V případě, že dojde k rozježdění terénu těžkými vozidly, je třeba po jejich odjezdu srovnat terén do původní nivelety a poté osít travní semeno. Na náklady žadatele bude provedena výměna obrub, které byly při převozu materiálu poškozeny.

Souhlasíme se zřízením sjezdu na účelovou komunikaci ve vlastnictví města Břeclav. Město Břeclav si vyhrazuje právo - pokud bude potřebovat pozemek pro veřejně prospěšnou stavbu nebo investici města Břeclav, je žadatel povinen strpět zásah do vybudované plochy, případně uvolnit pozemek, a to bez nároku na finanční kompenzaci. Sjezd na komunikaci bude vybudován se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem. Stavební uspořádání bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na přilehlou vozovku. Niveleta stávajícího terénu Vzniklé odpady budou tříděny a zařazovány podle kategorie a druhu dle Katalogu musí zůstat zachována. Požadujeme plynulé navázání na přilehlou komunikaci, nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Směrem k vozovce bude položen sklopený obrubník. Stavebními úpravami nesmí dojít ke změně nivelety ve vztahu k okolnímu veřejnému prostranství. Pozemek parc. č. 326/1 v k. ú. Břeclav zůstane i nadále v majetku obce. Pokud dojde ke zrušení zpevněné plochy ze strany žadatele, materiál je jeho majetkem a po odstranění stavby bude pozemek uveden do původního stavu.

V souladu s plánem odpadového hospodářství JMK 2016-2025, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016 ve věstníku právních

předpisů Jihomoravského kraje, bude s odpady nakládáno dle §9, který ustanovuje povinnost dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady, a to upřednostněním využití odpadů například jejich recyklací nebo využitím na povrchu terénu a v zařízeních k tomu určených apod., před uložením na řízenou skládku. Odpad, který vznikne po dobu výstavby, bude odvezen na příslušnou a předem domluvenou recyklační linku, popřípadě na předem určenou skládku.

Během výstavby musí vést k okolním domům a objektům přístupová komunikace, umožňující příjezd požárních vozidel, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, a to alespoň 20 m od všech vchodů do domů a objektů. Zhotovitel musí zajistit volný průjezd po přilehlé komunikaci, v šířce alespoň 3 m, pro možný zásah požární techniky. Daná stavba nebude mít vliv na činnost hasičského záchranného sboru.

Realizací stavby nebude docházet ke znečištění vod. Povrchové vody jsou likvidovány stávajícím kanalizačním systémem. Znečištění stávajících komunikací v období, kdy budou prováděny skryvkové a výkopové práce, bude časově omezen a lze jej omezit technickými opatřeními. Při odjezdu vozidel ze staveniště jen nutno zajistit, aby nevyvážely zeminu na veřejné komunikace - kola vozidel je nutno očistit.

Výstavba bude probíhat v obytné zástavbě, proto je nutno klást zvýšený důraz na minimalizaci dopadu stavby na okolí. Jedná se zejména o používání dopravních prostředků, stavebních strojů a mechanismů s co nejmenší hlučností, jejich účelné využívání (omezení chodu naprázdno, zamezení neúčelového předjíždění, zbytečné používání zvukových znamení atd.). Dále je nutné snížit všechny ostatní negativní dopady stavby na okolí - zabránit znečišťování vozovek koly vozidel mimo dotčené místo stavby, snížit prašnost v horkých dnech případným oplachem těchto vozovek. Před výjezdem ze staveniště musí být vozidla a mechanismy řádně očištěny. Vozidla zásobující stavbu v žádném případě není možno odstavovat na přilehlou komunikaci. Není dovoleno užívat jiné okolní plochy, při převozu materiálu nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci.

Pokud dojde v průběhu stavby při najíždění či vyjíždění vozidel k znečištění vozovky zeminou, je třeba tuto ihned odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Veřejné prostranství bude po dobu provádění prací pravidelně čištěno - odpad vzniklý při provádění prací je třeba odvézt z lokality a ekologicky zlikvidovat. Požadujeme, aby povrch veřejného prostranství byl uveden do původního stavu v souladu se stavem před zahájením výkopových prací, včetně vyčištění přilehlého veřejného prostranství. Povrch místních komunikací, užívaných při příjezdu ke stavbě, bude udržován v čistotě na náklady investora. Pokud při převozu materiálu či pohybem stavební techniky dojde ke znečištění místní komunikace, musí ji ten, kdo je způsobil, bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. V žádném případě není možno najíždět těžkou stavební technikou mimo vozovku na přilehlé chodníky a zelené pásy. V případě zvýšené prašnosti je třeba před započatím převozu materiálu pokropit vozovku. V případě deštivého počasí je třeba před vjetím na zpevněnou komunikaci očistit kola vozu.

Požadujeme řádné zabezpečení stavby proti úrazu. Při najíždění vozidel v průběhu stavby nesmí dojít k omezení průjezdnosti přilehlé obslužné komunikace - v žádném případě není možno odstavovat vozidla na vozovku nebo v její bezprostřední blízkosti. Prováděním prací nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci.

Výkopové práce na veřejném prostranství jsou zpoplatněny obecně závaznou vyhláškou města Břeclavi č. 8/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čl. 5 Sazba poplatku, odst. 6) při provádění výkopových prací 5,- Kč/m²/den. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, může městský úřad zvýšit sazbu až na trojnásobek, toto zvýšení je příslušenstvím poplatku. Poplatek za užívání veřejného prostranství se platí od prvního dne, kdy došlo k užívání, až do dne, kdy toto užívání skončilo a veřejné prostranství bylo uvedeno do původního stavu. Poplatek se platí za každý i započatý den. Správcem poplatku je odbor ekonomický, Mgr. Mutinová, tel. 519 311 400, e-mail: sarka.mutinova@breclav.eu.

Narušená místní komunikace a veřejné prostranství bude po dokončení prací předáno zpět do správy města Břeclav, přičemž stavebně - technický stav místních komunikací musí odpovídat stavu před zahájením prací. Pro předání narušených ploch kontaktujte pověřeného pracovníka Technických služeb (Robert Welter, tel. 739 697 082, Simona Šnorichová, tel. 739 243 497).

Upozorňujeme na skutečnost, že v souladu s obecně závaznou vyhláškou (OZV) č.10/2017 o vedení technické mapy obce ze dne 11. 12. 2017 je investor stavby povinen poskytnout v digitální formě data o uložení zařízení jako podklad pro zanesení do technické mapy města Břeclav. OZV o vedení technické mapy obce je uveřejněna na webu mapy.breclav.eu, kde jsou uvedeny i informace o předání dat. Pro více informací kontaktujte paní Mgr. Jitku Coufalovou, Ph.D. - tel. 519 311 213.

Trasa chodníku pro pěší zůstane i po dobu provádění prací průchozí s omezením. Průchozí prostor chodníku bude po dobu provádění prací vymezen zábranami, tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví chodců.

Použitelný rozebraný dlažební materiál z chodníků žádáme po dobu provádění prací uložit na bezpečném místě (ne volně v okolí výkopu) nebo jinak zabezpečit proti krádeži. V opačném případě bude zpětně dlážděno z materiálu na náklady investora.

Před započítím prací v místech zpevněných rozebíratelných povrchů bude chodníková dlažba rozebrána, po uložení zařízení bude rýha řádně vyplněna a hutněna níže uvedeným materiálem, poté bude původní dlažba upevněna zpět na původní místo. Složení jednotlivých narušených ploch bude následující:

dlažba	50 mm
lože z písku	30 mm
štěrkopísek	70 mm

Při provádění prací se výškově upraví poklopy kanalizačních šachet, dešťových vpustí a povrchové znaky ostatních inženýrských sítí. Niveleta opravené části chodníku musí navazovat na niveletu původní. Obruby zůstanou stávající, popřípadě bude provedena výměna obrub, jejichž stav je havarijní.

případě přepravy zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů či užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou předpisy, je třeba získat povolení příslušného silničního správního úřadu (odbor správních činností Městského úřadu v Břeclavi).

případě jakýchkoliv změn ve vztahu k místním komunikacím nebo veřejným prostranstvím je třeba tyto změny projednat na odboru majetkovém, oddělení investic Městského úřadu Břeclav (paní Starnovská, 519 311 386).

11. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k projektové dokumentaci):

- EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas ze dne 01.12.2021, zn. M49992-27049192
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 29.02.2024, zn. 5002993303
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 09.1.2024, zn. 5002952856
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 02.02.2022, zn. 5002541897
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 22.12.2021, zn. 5002523600
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 03.08.2023, č. vyj. 006743
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – stanovisko ze dne 12.07.2022, j. č. POZ-2022-002740
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 10.12.2023, č. j. 856210/21
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření ze dne 24.07.2023, zn. VYNEJ-2023-09143-01
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 14.07.2023, zn. UPTS/OS/337936/2023

12. Stavbu lze užívat až na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

CREAM SICAV, a.s., IČO 28545320, Nuselská 262/34, 140 00 Praha
Město Břeclav, IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Freebone s.r.o., IČO 25503286, třída 1. máje 519/23, 691 41 Břeclav (Nej.cz, s.r.o)
Richard Struška, nar. 23.03.1978, Osvobození 260/34, 691 41 Břeclav

Odůvodnění:

Dne 01.09.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.01.2024 pod č. j. MUBR 4027/2024, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 04.03.2024 pod č. j. MUBR 28481/2024, dne 23.04.2024 pod č. j. MUBR 51966/2024 a dne 27.05.2024 pod č. j. MUBR 71838/2024 byla doplněna část požadovaných podkladů. Z tohoto důvodu dne 04.06.2024 pod č. j. MUBR 76338/2024, stavební úřad vyzval stavebníka k doložení zbývajících podkladů. Žádost byla doplněna dne 12.07.2024 pod č. j. MUBR 98122/2024, dne 24.07.2024 pod č. j. MUBR 104099/2024, dne 26.07.2024 pod č. j. MUBR 105581/2024 a dne 27.08.2024 pod č. j. MUBR 124080/2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.08.2024, č. j. MUBR 125699/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko fikcí, č. j. MUBR 92866/2023. Stavba polyfunkčního domu bude umístěna v zastavěném území, příjezdová komunikace v zastavěném území. Lze konstatovat, že umístěním záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.

- V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy.

§ 20 odst. 4 – „*Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*“

- Stavební pozemek svou velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby. Stavba bude umístěna v ploše S – plochy smíšené obytné a komunikace v ploše VP – plochy veřejných prostranství.
- Stavba bude napojena na účelovou komunikaci, která je umístěna na pozemku parc. č. 326/1 a 326/3 k. ú. Břeclav, která je dopravně napojena na komunikaci II. třídy č. 425 (ulice 17. listopadu).

§ 20 odst. 5 – „*Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno*

a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,

b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,

c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno

1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,

2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo

3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.“

Ad a): Dle přiloženého výpočtu parkovacích a odstavných stání je potřeba 8 míst. Na pozemku stavebníka parc. č. st. 408/1 k. ú. Břeclav a parc. č. 327/2 k. ú. Břeclav bude umístěno 11 parkovacích a odstavných stání z toho jedno místo bude určeno imobilním osobám.

Ad b): Odpadní vody budou napojeny na stávající přípojku splaškových vod a budou odváděny do kanalizační stoky a do ČOV.

Ad c): Z uliční části budou dešťové vody napojeny přímo na splaškovou kanalizaci, z dvorní části bude dešťová voda jímána do akumulární nádrže o objemu 9,90 m³, ze které bude přepadovým potrubím odváděna dešťová voda do retenční nádrže o objemu 24,80 m³. Z retenční nádrže bude dešťová voda řízeným přečerpáváním, odváděna do splaškové kanalizace, a nebo bude užívána k závlivce zeleně.

§ 23 odst. 1 – „*Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.*“

- Navrhovaná stavba vyžaduje pouze napojení na vodovodní řad novou přípojkou DN 50 × 4,6 mm, zbývající přípojky jsou dostatečné kapacity a zůstanou zachovány. Přípojky vedoucí z ulice Fintajslova do dvorní části polyfunkčního objektu budou zrušeny. Objekt bude napojen na přípojku kanalizace, vodovodu, plynovodu a NN.

- Přístup požární techniky a provedení zásahu jsou popsány v požárně bezpečnostním řešení, které je součástí předložené dokumentace. Stavba bude napojena na komunikaci II. třídy 425 přes účelovou komunikaci.
- § 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“ Stavba bude svým zateplením zasahovat nad pozemek jiného vlastníka, pozemek parc. č. 326/3, 326/8, 3729/16, 326/1 k. ú. Břeclav. Se stavbou vlastníci souhlasily podle ustanovení § 184a stavebního zákona.
- Stavba bude umístěna pouze na pozemcích žadatele. Příjezdová komunikace bude umístěna na pozemku parc. č. 326/1, 326/3 k. ú. Břeclav. Stavba bude svým zateplením zasahovat nad pozemek jiného vlastníka, pozemek parc. č. 326/3, 326/8, 3729/16, 326/1 k. ú. Břeclav. Se stavbou vlastníci souhlasily podle ustanovení § 184a stavebního zákona. Požárně nebezpečný prostor přesahuje na sousední pozemky a veřejně přístupné prostory.

§ 25 odst. 1 – „Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.“

Požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany posoudily příslušné dotčené orgány. Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky veterinární, prevence závažných havárií, civilní ochrany není nutno řešit.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novou přípojkou vodovodu napojena na stávající technickou infrastrukturu. Další připojení stavba nevyžaduje, budou využity stávající přípojky kanalizace, plynovodu a elektrického vedení NN.
- Stavba bude novým sjezdem napojena na stávající dopravní infrastrukturu. K připojení bylo vydáno rozhodnutí silničně správního úřadu dne 09.05.2022, č. j. MUBR 32138/2022, které nabylo právní moci dne 02.06.2022.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace pro vydání společného rozhodnutí.

Posouzení z hlediska územního plánování:

- Stavba je přípustná, bylo vydáno závazné stanovisko fikcí dne 24.07.2023, č. j. MUBR 92866/2023, které vydal Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování.

Posouzení z hlediska ochrany životního prostředí:

- Na stavbu bylo vydáno závazné stanovisko Městským úřadem Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, dne 07.02.2024, č. j. MUBR 13898/2024 a Městským úřadem Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče, dne 16.12.2021, č. j. MUBR 197067/2021.

Posouzení z hlediska památkové ochrany:

- Podle souhrnného vyjádření ze dne 24.07.2024, č. j. MUBR 103806/2024, které vydal Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, nejsou záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- Bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 17.07.2024, č. j. KHSJM 43114/2024/BV/HOK.

Posouzení z hlediska požární ochrany:

- Součástí projektové dokumentace je oddíl D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval L.S Konzult s.r.o., IČO 26456711, Pod višňovkou 1661/33, 140 00 Praha 4 a ověřil Ing. Jiří Kotěšovec, ČKAIT 0006165 z července 2024.

Posouzení z hlediska dopravních zájmů:

- Pro napojení sousední nemovitosti na účelovou komunikaci bylo vydáno rozhodnutí Městským úřadem Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, dne 09.05.2022, č. j. MUBR 32138/2022, které nabylo právní moci 02.06.2022.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad dále ověřil, že:

a) dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly podrobně posouzeny výše k ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona. Požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů jsou splněny. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Navržená stavba nevyžaduje vydání výjimky z obecných požadavků na výstavbu.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Součástí předložené dokumentace jsou Zásady organizace výstavby B.8, uvedené v souhrnné technické zprávě.

Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Vliv budoucího užívání stavby na zdraví osob, požární bezpečnost, životní prostředí a dopravu posoudily příslušné dotčené orgány, které vydaly souhlasná závazná stanoviska. Stavba bude umístěna v ploše S – plochy obytné smíšené, účinky budoucího užívání stavby dle předložené dokumentace a při splnění případných podmínek dotčených orgánů nebudou negativní.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – závazné stanovisko ze dne 17.07.2024, č. j. KHSJM 43114/2024/BV/HOK
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje – závazné stanovisko ze dne 25.07.2023, č. j. KHSJM 40647/2023/BV/HOK
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, ÚO Břeclav – koordinované závazné stanovisko ze dne 22.05.2024, č. j. HSBM- 3085-7/2024
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro JmK a ZK – závazné stanovisko ze dne 09.01.2024, zn. SEI-0143/2024
- Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje – vyjádření a souhlas ze dne 18.07.2024, č. j. MUBR 95808/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení – rozhodnutí ze dne 09.05.2022, č. j. MUBR 32138/2022

- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení – sdělení o nabytí právní moci ze dne 22.01.2024, č. j. MUBR 8038/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení – sdělení ze dne 12.02.2024, č. j. MUBR 11614/2024 ODPŘ/Vy
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování – závazné stanovisko fikcí ze dne 24.07.2023, č. j. MUBR 92866/2023
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování – sdělení ze dne 25.07.2024, č. j. MUBR 92154/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 07.02.2024, č. j. MUBR 13898/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, – souhrnné vyjádření ze dne 14.07.2023, č. j. MUBR 95046/2023
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, – souhrnné vyjádření ze dne 24.07.2024, č. j. MUBR 103806/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ovzduší a památkové péče – závazné stanovisko ze dne 16.12.2021, č. j. MUBR 197067/2021
- EG.D, a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas ze dne 01.12.2021, zn. M49992-27049192
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 29.02.2024, zn. 5002993303
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 09.1.2024, zn. 5002952856
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 02.02.2022, zn. 5002541897
- GasNet, s.r.o. – stanovisko ze dne 22.12.2021, zn. 5002523600
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – vyjádření ze dne 03.08.2023, č. vyj. 006743
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – stanovisko ze dne 12.07.2022, j. č. POZ-2022-002740
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 10.12.2023, č. j. 856210/21
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření ze dne 24.07.2023, zn. VYNEJ-2023-09143-01
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření ze dne 14.07.2023, zn. UPTS/OS/337936/2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona:

České Radiokomunikace a.s., Nej.cz s.r.o., CETIN a.s, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 411/1, 459/1, 3914, parc. č. 328/1, 329/2, 3728/12, 5355/1 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 136, č.p. 3421 a č.p. 3109

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: CREAM SICAV, a.s.

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Břeclav

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Město Břeclav, Richard Struška

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: EG.D, a.s., Freebona s.r.o.

e) osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: České Radiokomunikace a.s., Nej.cz s.r.o., CETIN a.s, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., GasNet, s.r.o.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 411/1, 459/1, 3914, parc. č. 328/1, 329/2, 3728/12, 5355/1 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 136, č.p. 3421 a č.p. 3109

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Alena Ťoková, v. r.

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen dne 03.09.2024, bezhotovostním převodem.

Seznam příloh:

- katastrální situační výkres

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CREAM Investments s.r.o., IDDS: st4hxy

sídlo: Nuselská č.p. 262/34, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: CREAM SICAV, a.s., Nuselská 262/34, 140 00 Praha

Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

zastoupení pro: Freebone s.r.o., třída 1. máje 519/23, 691 41 Břeclav

Richard Struška, Osvobození č.p. 260/34, Poštorná, 691 41 Břeclav 4

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav
vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. st. 411/1, 459/1, 3914, parc. č. 328/1, 329/2, 3728/12, 5355/1 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 136, č.p. 3421 a č.p. 3109

vyvěšeno pro: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha

vyvěšeno pro: Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních věcí a dopravy, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Kotlářská č.p. 931/53, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

ostatní

Projekce 21 Brno s.r.o., IDDS: 4af8gb6

sídlo: Veslařská č.p. 595/81, Jundrov, 637 00 Brno 37