



S00RX023H947

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 49871/2024 OSŽP/Rc-328
číslo jednací: MUBR 153515/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rácz
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 21.10.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.04.2024 podalo

Město Břeclav, IČO 00283061, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav,
které zastupuje Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, IČO
00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Chodník ul. Gen. Šimka, Břeclav

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2443/2 (ostatní plocha), parc. č. 2638/1 (ostatní plocha), parc. č. 2639/3 (ostatní plocha), parc. č. 3721/58 (ostatní plocha), parc. č. 3721/64 (ostatní plocha), parc. č. 3941/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Břeclav.

Nebude-li dále uvedeno jinak, jedná se o katastrální území Břeclav.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba dopravní infrastruktury.
- Stavební úpravy (rekonstrukce) stávajícího chodníku v Břeclavi, část Stará Břeclav, ulice Generála Šimka, vjezdů, míst pro přecházení a autobusových zastávek.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2443/2, 2638/1, 2639/3, 3721/58, 3721/64 a 3941/1 podle koordinačního situačního výkresu C.3, odpovědný projektant Ing. Bořek Zvědělík, ČKAIT 1005110.

Určení prostorového řešení stavby:

- Šířka pochůzná plocha chodníku bude 1,50 m a 1,80 m (bez obrub), příčný sklon 1,00 %, podélný sklon chodníku < 5,00 %, sklon rampových částí chodníku < 12,50 %.
- Začátek úseku navazuje na asfaltovou plochu parkoviště u kapličky. Konec úseku se nachází na rohu ulic Na Kopci a Lidická, kde navazuje na stávající chodníky. Chodník bude rekonstruován pouze po jedné straně komunikace. Celková délka trasy 658,00 m. Na trase jsou celkem 3 místa pro přecházení, jedno je nově navržené.

Konstrukce chodníku:

Betonová dlažba 200/100/80	DL	80 mm	ČSN 73 6131
Drcené kamenivo frakce 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkořť frakce 0/32	ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		270 mm	

Konstrukce vjezdů:

Betonová dlažba 200/100/80	DL	80 mm	ČSN 73 6131
Drcené kamenivo frakce 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkořť frakce 0/32	ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1
Štěrkořť frakce 0 /32	ŠD _A	150 mm	ČSN 73 6126-1
Celkem		420 mm	

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemky parc. č. 2443/2, 2638/1, 2639/3, 3721/58, 3721/64 a 3941/1.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 2443/2, 2638/1, 2639/3, 3721/58, 3721/64 a 3941/1, na které se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. st. 117/2, 117/3, 119/3, 119/5, 120, 123, 124/1, 126/1, 127, 129, 130, 132, 135, 136/1, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 146, 147, 149/2, 150/1, 151/3, 153, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1318, 1319, 1341, 1342, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1371/1, 1376, 1473, 1474, 2142, 3522, 5308, 5717, 6656 a parc. č. 2396/3, 2635/4, 3721/42, 3721/65, 3721/87.

Stavba obsahuje:

- Komunikace pro pěší:

Chodník bude proveden betonovou dlažbou 200/100/80 mm šedé barvy se sraženou hranou. Chodník bude oddělen od silnice zelení, kde bude nově uložena chodníková obruba 1000/100/250 mm do betonového lože C20/25 XF3, která bude zapuštěna do výšky pochozí plochy. Z druhé strany bude uložena obruba 1000/100/250 mm do betonového lože C20/25 XF3 v úrovni 6,00 cm nad pochozí plochu chodníku. V místech, kde chodník navazuje na betonovou podezdívku oplocení předzahrádek domů, nebude chodníková obruba osazena, dlažba bude položena k betonové podezdívce, která bude sloužit jako

vodící linie. V místech, kde navazuje chodník na rodinné domy, bude sloužit jako vodící linie zeď domů. Chodník bude od zdi oddělen hydroizolací z novové fólie. V místech vjezdů bude v zadní části chodníku obruba snížena do výšky chodníku a vjezdu. Ve vjezdech kde je vodící linie přerušena v délce větší jak 8,00 m, bude provedena umělá vodící linie z drážkované betonové dlažby. Za chodníkovou obrubou bude proveden zásyp z vytěženého materiálu a rozprostření ornice tloušťky 100 mm v šířce 0,50 m za obrubou a osetí travním semenem.

Na trase se nacházejí celkem 3 místa pro přecházení, jedno je nově navrženo. U míst pro přecházení bude proveden varovný pás. V místě pro přecházení budou stávající obruby vybourány, ve vzdálenosti 0,30 m od přídlažbové desky bude asfaltový povrch zaříznut a vybourán. Nové obruby a přídlažbové desky budou osazeny do betonového lože C20/25 XF3. Po osazení nových obrub bude provedeno zapravení asfaltovým betonem ACO 11 o tl. 50 mm a vrstvy směsi stmelené cementem SC C8/10.

Odvodnění chodníku bude provedeno příčnými odvodňovacími žlaby SVF 1000 MINI uloženými do betonového lože C20/25 XF3 s vyústěním na zatravněné pozemky.

- Vjezdy:

V místech vjezdů bude chodník proveden zámkovou dlažbou 200x100x80 mm šedé barvy. Pro zpevnění vjezdu budou provedeny dvě podkladní vrstvy ze štěrkodrti ŠD_A fr. 0/32 mm o tl. 150 mm. V místě vjezdů budou provedeny varovné pásy z reliéfní betonové dlažby, kontrastní červené barvy o šířce 0,40 m. V zadní části chodníku bude osazena chodníková obruba 1000/100/250 mm do betonového lože C20/25 XF3 a výška obruby bude snížena do úrovně výšky chodníku a vjezdu.

Napojení stávajících vjezdů a vstupů bude provedeno ze stávajícího materiálu v šířce stávajících vjezdů a napojení bude provedeno na délce 0,50 m. Za chodníkovou obrubou bude proveden zásyp ze štěrkodrti ŠD_A a do lože bude provedeno předláždění ze stávajících materiálů. Předláždění bude vymezeno chodníkovou obrubou uloženou do betonového lože.

- Místa pro přecházení:

U nového místa pro přecházení bude provedena snížená obruba 1000/150/150 mm o výšce 2,00 cm uložená do betonového lože C20/25 XF3, na silniční obrubu bude navazovat pomocí přechodové obruby. U míst pro přecházení budou na chodníku provedeny varovné pásy s výstupky pravidelného tvaru kontrastní červené barvy.

- Autobusová zastávka:

Na autobusové zastávce v blízkosti kapličky bude upraveno nástupiště. Vzhledem k vjezdu do rodinného domu zde nebude osazena bezbariérová obruba. Dojde k předláždění zastávky, bude položen varovný pás o šířce 0,40 m z červené dlažby po celé délce nástupiště a signální pás o šířce 0,80 m. Přístřešek zastávky bude zachován stávající.

U zastávky ve směru staničení se nástupiště nachází mezi dvěma vjezdy do rodinných domů, zastávka bude posunuta o cca 40 m. V údolnici mezi chodníkem a nástupištěm bude osazen odvodňovací žlab VV 1000, který bude uložen do betonového lože C20/25 XF3. Žlab bude vyústěn do zatravněné plochy.

Na zastávkách bude osazen bezbariérový zastávkový obrubník HK 100/40/29 do betonového lože C20/25 XF3. Výška nástupní hrany bude 16,00 cm, sklon nástupiště 2,00 %. Konstrukce nástupiště bude shodná s konstrukcí chodníku. V místě nového obrubníku autobusových zastávek budou stávající obruby a přídlažbové desky vybourány, ve vzdálenosti 0,50 m od obruby bude asfaltový povrch zaříznut a asfaltový beton odbourán. Nové obruby budou osazeny do betonového lože C30/37 XF3. Po osazení nových obrub bude provedeno zapravení asfaltovým betonem ACO 11 o tl. 50 mm a asfaltového betonu podkladního ACP 16 o tloušťce 70 mm a vrstvy směsi stmelené cementem SC C8/10.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku,

požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek a vyjádření vlastníků a správců veřejné technické a dopravní infrastruktury (viz dokladová část projektové dokumentace):
 - 2.1. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 09.01.2024, č. 008674.
 - 2.2. EG.D, a.s., vyjádření ze dne 18.01.2024, zn. M49992-2711103.
 - 2.3. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 23.01.2024, č.j. 3129/24.
 - 2.4. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 18.01.2024, zn. 5002950492.
 - 2.5. Nej.cz, s.r.o., vyjádření ze dne 09.01.2024, VYJNEJ-23024-00132-01.
 - 2.6. T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 23.01.2024, E00478/24.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Projekce dopravních staveb, s.r.o., IČO: 09669698, Školní 13, s.r.o., 690 03 Břeclav, autorizoval Ing. Bořek Zvědělík, ČKAIT 1005110; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 3.1. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
7. Po dokončení stavby požádá stavebník podle ust. § 232 nového stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, stavba může být užívána až na základě kolaudačního rozhodnutí.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště ust. § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
9. V průběhu výstavby budou respektovány požadavky ust. § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ust. § 11 NV č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací, používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kroupení apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména ust. § 19 a § 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
12. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd i osobním automobilům. Případné

- krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, případně uživateli těchto objektů, příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
13. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 nového stavebního zákona veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti.
 14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky pro užívání staveb infrastruktury osobami s omezenou schopností pohybu.
 15. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
 16. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
 17. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - 17.1. Městský úřad Břeclav, koordinované závazné stanovisko ze dne 02.02.2024, č.j. MUBR 11748/2024:

Ochrana přírody a krajiny:

 - Dřeviny na staveništi a v jeho okolí budou v souladu s § 7 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením dle normy ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zejména upozorňujeme na nutnost chránit vzrostlé lípy na pozemku p. č. 3721/58 v k. ú. Břeclav, které jsou z pohledu ochrany přírody cenné. V případě nutnosti provádění výkopových prací v chráněném kořenovém prostoru těchto stromů musí být výkopy prováděny šetrnou technologií tak, aby nedošlo k přerušení kořenů s průměrem nad 30 mm. Při provádění stavebních prací v blízkosti uvedených lip doporučujeme přítomnost odborného dozoru.

Doprava na pozemních komunikacích:

 - Požadujeme dodržet průběžnou linii chodníků tak, aby zejména v místě vjezdů nedocházelo k jejímu přerušení a tím domnělé přednosti jízdy vozidel.
 - 17.2. Krajské ředitelství Policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 05.01.2024, č.j. KRPB-4555-2/ČJ-2024-060406-KAM:

Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy. Provedením a zřízením stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
 18. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část projektové dokumentace):
 - 18.1. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 09.01.2024, č. 008674.
 - 18.2. EG.D, a.s., vyjádření ze dne 18.01.2024, zn. M49992-2711103.
 - 18.3. CETIN, a.s., vyjádření ze dne 23.01.2024, č.j. 3129/24.
 - 18.4. GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 18.01.2024, zn. 5002950492.
 - 18.5. Nej.cz, s.r.o., vyjádření ze dne 09.01.2024, VYJNEJ-23024-00132-01.
 - 18.6. T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 23.01.2024, E00478/24.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Podle ust. § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle ust. § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení ust. § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Podle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dne 17.04.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 28.08.2024 pod č.j. MUBR 124920/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. S ohledem na velký počet účastníků speciální stavební úřad doručuje účastníkům řízení podle ust. § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

- a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
 - Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Orgán územního plánování vydal dne 05.02.2024 pod č.j. MUBR 9850/2024. závazné stanovisko fikcí. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.
 - Stavba je stavbou dopravní infrastruktury.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Na provedení stavby zastávky autobusu bylo vydáno dne 04.07.2024 pod č.j. MUBR 93501/2024 rozhodnutí o povolení výjimky z ust. bodu 3.1. přílohy č. 2 vyhlášky č. 298/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Podmínky dotčených orgánů jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a neobsahuje podmínky.

Stavební úřad podle ust. § 94o odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona ověřil, že:

- Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, koordinované závazné stanovisko ze dne 02.02.2024, č.j. MUBR 11748/2024.
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko fikcí ze dne 05.02.2024, č.j. MUBR 9850/2024.
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko ze dne 17.01.2024, č.j. MO 48531/2024-1322.
- Krajské ředitelství Policie JmK, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 05.01.2024, č.j. KRPB-4555-2/ČJ-2024-060406-KAM.
- Krajské ředitelství Policie JmK, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, vyjádření ze dne 12.01.2024, č.j. KRPB-1896-12/ČJ-2024-0600MN-MACH.
- Krajská hygienická stanice JmK, vyjádření ze dne 18.01.2024, č.j. KHSJM 03224/2024/BV/HOK.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 09.01.2024, č. 008674.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 04.01.2024, zn. E7456-26285500.
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 18.01.2024, zn. M49992-2711103.
- CETIN, a.s., vyjádření ze dne 23.01.2024, č.j. 3129/24.
- GasNet, s.r.o., stanovisko ze dne 18.01.2024, zn. 5002950492.
- NET4GAS, s.r.o., vyjádření ze dne 04.01.2024, zn. 109/24/OVP/N.
- Nej.cz, s.r.o., vyjádření ze dne 09.01.2024, VYJNEJ-23024-00132-01.
- T-Mobile Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 23.01.2024, E00478/24.
- Vodafone Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 04.01.2024, zn. 240104-1114632753.
- ČD – Telematika, a.s., vyjádření ze dne 04.01.2024, č.j. 2202400227.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e) stavebního zákona:

CETIN a.s., T-Mobile Czech Republic a.s

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 117/2, 117/3, 119/3, 119/5, 120, 123, 124/1, 126/1, 127, 129, 130, 132, 135, 136/1, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 146, 147, 149/2, 150/1, 151/3, 153, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1318, 1319, 1341, 1342, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1371/1, 1376, 1473, 1474, 2142, 3522, 5308, 5717, 6656, parc. č. 2396/3, 2635/4, 3721/42, 3721/65, 3721/87 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1659, č.p. 1681, č.p. 1518, č.p. 1519, č.p. 1520, č.p. 1521, č.p. 1522, č.p. 1564, č.p. 1523, č.p. 1524, č.p. 1525, č.p. 1526, č.p. 1527, č.p. 2164, č.p. 1528, č.p. 1529, č.p. 1729, č.p. 1734, č.p. 1530, č.p. 1693, č.p. 1722, č.p. 1532, č.p. 1533, č.p. 1551, č.p. 1556, č.p. 1559, č.p. 2682, č.p. 1795, č.p. 1796, č.p. 1799, č.p. 1929, č.p. 1797, č.p. 1801, č.p. 1823, č.p. 1822, č.p. 1807, č.p. 1839, č.p. 1818, č.p. 1819, č.p. 1809, č.p. 1828, č.p. 1825, č.p. 1841, č.p. 1859, č.p. 1570, č.p. 2776, č.p. 1722 a č.p. 3636

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má záměr uskutečnit, není-li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle ust. § 94k stavebního zákona, přitom zjistil, že v tomto konkrétním případě jsou účastníky společného územního a stavebního řízení podle ust. § 94k písm. a) až e) stavebního zákona:

- a) stavebník: město Břeclav
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Břeclav
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., DeCeTel s.r.o.
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., DeCeTel s.r.o.
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, v případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 117/2, 117/3, 119/3, 119/5, 120, 123, 124/1, 126/1, 127, 129, 130, 132, 135, 136/1, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 146, 147, 149/2, 150/1, 151/3, 153, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1318, 1319, 1341, 1342, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1371/1, 1376, 1473, 1474, 2142, 3522, 5308, 5717, 6656, parc. č. 2396/3, 2635/4, 3721/42, 3721/65, 3721/87.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1659, č.p. 1681, č.p. 1518, č.p. 1519, č.p. 1520, č.p. 1521, č.p. 1522, č.p. 1564, č.p. 1523, č.p. 1524, č.p. 1525, č.p. 1526, č.p. 1527, č.p. 2164, č.p. 1528, č.p. 1529, č.p. 1729, č.p. 1734, č.p. 1530, č.p. 1693, č.p. 1722, č.p. 1532, č.p. 1533, č.p. 1551, č.p. 1556, č.p. 1559, č.p. 2682, č.p. 1795, č.p. 1796, č.p. 1799, č.p. 1929, č.p. 1797, č.p. 1801, č.p. 1823, č.p. 1822, č.p. 1807, č.p. 1839, č.p. 1818, č.p. 1819, č.p. 1809, č.p. 1828, č.p. 1825, č.p. 1841, č.p. 1859, č.p. 1570, č.p. 2776, č.p. 1722 a č.p. 3636

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast.: Ing. Radek Rác

Příloha:

- Koordinační situační výkres C.3, odpovědný projektant Ing. Bořek Zvědělík, ČKAIT 1005110.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

zastoupení pro: Město Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

DeCeTel s.r.o., IDDS: 66nkwcv

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vyvěšeno pro:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Hermína Ivančicová, Gen. Šimka č.p. 1526/68, 690 03 Břeclav 3

Helena Kalivodová, Na Kopci č.p. 1828/1, 690 03 Břeclav 3

Oksana Bodnia, Cejl č.p. 294/84a, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Pavčina Fornůsková, Na Kopci č.p. 1796/7, 690 03 Břeclav 3

Pavel Kopanič, Na Kopci č.p. 1795/5, 690 03 Břeclav 3

Lukáš Věžník, Masarykovo nám. č.p. 192/2, 691 45 Podivín

Jitka Blahová, Na Kopci č.p. 1799/9, 690 03 Břeclav 3

Dagmar Ptáčníková, Gen. Šimka č.p. 1825/120, 690 03 Břeclav 3

Martin Luběna, Gen. Šimka č.p. 1797/118, 690 03 Břeclav 3
Jaroslav Hýpal, Ostrov č.p. 1655/26, 690 03 Břeclav 3
Ludmila Koubová, Gen. Šimka č.p. 1822/114, 690 03 Břeclav 3
Ing. Darina Štollová, Gen. Šimka č.p. 1823/112, 690 03 Břeclav 3
Alena Šebestová, Gen. Šimka č.p. 1841/108, 690 03 Břeclav 3
Zbyněk Čekal, Gen. Šimka č.p. 1801/110, 690 03 Břeclav 3
Bc. Drahomíra Kurtzová, K Dubči č.p. 18/13, Praha 9-Koloděje, 190 16 Praha 916
Bc. Petra Hrdličková, Česká č.p. 1807/1, 690 03 Břeclav 3
Iva Mrláková, Písečná č.p. 534, 691 56 Hrušky
KAPPA RESIDENTIAL s.r.o., Únorová č.p. 858/6, Muglinov, 712 00 Ostrava 12
Bohumíra Tesařová, Gen. Šimka č.p. 1818/104, 690 03 Břeclav 3
Lucie Černá, Gen. Šimka č.p. 3636/100a, 690 03 Břeclav 3
Martin Černý, Gen. Šimka č.p. 3636/100a, 690 03 Břeclav 3
Martin Fröhlich, Gen. Šimka č.p. 1570/100, 690 03 Břeclav 3
Ing. Jitka Staňková, Naftařů č.p. 822/9, 696 18 Lužice u Hodonína
Józef Nowakowski, Gen. Šimka č.p. 1556/94, 690 03 Břeclav 3
Jaroslava Nowakowska, Gen. Šimka č.p. 1556/94, 690 03 Břeclav 3
Iva Jankovičová, Gen. Šimka č.p. 2776/96, 690 03 Břeclav 3
Jakub Němeček, Gen. Šimka č.p. 2776/96, 690 03 Břeclav 3
Ivana Frýbertová, Gen. Šimka č.p. 1559/98, 690 03 Břeclav 3
Roman Bačík, Gen. Šimka č.p. 1551/92, 690 03 Břeclav 3
Ludvík Halady, Gen. Šimka č.p. 1533/90, 690 03 Břeclav 3
Renata Hradská, U Splavu č.p. 2867/1, 690 02 Břeclav 2
Ivan Šebesta, Gen. Šimka č.p. 1532/88, 690 03 Břeclav 3
František Ivančic, Gen. Šimka č.p. 1693/84, 690 03 Břeclav 3
Miroslava Ivančicová, Gen. Šimka č.p. 1693/84, 690 03 Břeclav 3
František Buťa, Gen. Šimka č.p. 1722/86, 690 03 Břeclav 3
Milada Buťová, Gen. Šimka č.p. 1722/86, 690 03 Břeclav 3
Miloš Majer, sídl. Dukelských hrdinů č.p. 2787/27, 690 02 Břeclav 2
Luděk Šebesta, Gen. Šimka č.p. 1530/82, 690 03 Břeclav 3
Martin Ivančic, Gen. Šimka č.p. 1729/78, 690 03 Břeclav 3
Petr Ivančic, Gen. Šimka č.p. 1729/78, 690 03 Břeclav 3
Robert Veselský, Lednická č.p. 52/69, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6
Antonín Barbořík, Gen. Šimka č.p. 1529/76, 690 03 Břeclav 3
Dušana Barboříková, Gen. Šimka č.p. 1529/76, 690 03 Břeclav 3
Ondřej Vébr, Gen. Šimka č.p. 2164/72, 690 03 Břeclav 3
Miroslava Věbrová, Národních hrdinů č.p. 712/33, 690 02 Břeclav 2
RNDr. Jakub Těšitel, Gen. Šimka č.p. 1525/66, 690 03 Břeclav 3
PhDr. Tamara Těšitelová, Gen. Šimka č.p. 1525/66, 690 03 Břeclav 3
Vlastimil Klimeš, Gen. Šimka č.p. 1527/70, 690 03 Břeclav 3
Svatava Klimešová, Gen. Šimka č.p. 1527/70, 690 03 Břeclav 3
Anna Gajdošová, Gen. Šimka č.p. 1524/64, 690 03 Břeclav 3
Martin Lebloch, Gen. Šimka č.p. 1564/60, 690 03 Břeclav 3
Romana Leblochová, Gen. Šimka č.p. 1564/60, 690 03 Břeclav 3
Radim Helešic, Gen. Šimka č.p. 1523/62, 690 03 Břeclav 3
Simona Helešicová, Gen. Šimka č.p. 1523/62, 690 03 Břeclav 3
Mojmír Honyis, Jana Moláka č.p. 3139/7, 690 03 Břeclav 3
Eva Váchová, Palackého náměstí č.p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Vlasta Tihlaříková, Sovadinova č.p. 1173/35, 690 02 Břeclav 2
Jan Čapka, Vinohradní č.p. 3045/2a, 690 03 Břeclav 3
Marta Kopuleťá, Vyhnalov č.p. 102, 691 54 Týnec u Břeclavě
Libor Kobzík, Gen. Šimka č.p. 1519/52, 690 03 Břeclav 3
Jitka Kočíková, Gen. Šimka č.p. 1681/50, 690 03 Břeclav 3
Milan Kopuleť, Vyhnalov č.p. 102, 691 54 Týnec u Břeclavě
Miroslava Garčicová, Gen. Šimka č.p. 1659/46, 690 03 Břeclav 3

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 117/2, 117/3, 119/3, 119/5, 120, 123, 124/1, 126/1, 127, 129, 130, 132, 135, 136/1, 139/1, 139/2, 140/1, 140/2, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 146, 147, 149/2, 150/1, 151/3, 153, 1315, 1316, 1317/1, 1317/2, 1318, 1319, 1341, 1342, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1371/1, 1376, 1473, 1474, 2142, 3522, 5308, 5717, 6656, parc. č. 2396/3, 2635/4, 3721/42, 3721/65, 3721/87 v katastrálním území Břeclav.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 1659, č.p. 1681, č.p. 1518, č.p. 1519, č.p. 1520, č.p. 1521, č.p. 1522, č.p. 1564, č.p. 1523, č.p. 1524, č.p. 1525, č.p. 1526, č.p. 1527, č.p. 2164, č.p. 1528, č.p. 1529, č.p. 1729, č.p. 1734, č.p. 1530, č.p. 1693, č.p. 1722, č.p. 1532, č.p. 1533, č.p. 1551, č.p. 1556, č.p. 1559, č.p. 2682, č.p. 1795, č.p. 1796, č.p. 1799, č.p. 1929, č.p. 1797, č.p. 1801, č.p. 1823, č.p. 1822, č.p. 1807, č.p. 1839, č.p. 1818, č.p. 1819, č.p. 1809, č.p. 1828, č.p. 1825, č.p. 1841, č.p. 1859, č.p. 1570, č.p. 2776, č.p. 1722 a č.p. 3636.

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2