

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 154084/2024

V Břeclavi 21. 10. 2024

Spisová značka: MUBR-S 151789/2024 ŽP/Uh
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Němcová
Telefon: 519 311 298, 731 680 165
E-mail: michaela.nemcova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Žadatel:



Záměr:

„Oplocení, přístřešek“

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) souhlasí podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona s dodatečným povolením záměru na pozemcích parc. č. 3101/42, 3101/126, 3103/178 a 3103/176 k. ú. Břeclav, město Břeclav, okres Břeclav, kraj Jihomoravský,

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 210 394	Y: 582 221
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Břeclav	
KÚ	Břeclav	

Vodní tok	* (10187997)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje (DYJ_1290)
ČHP	4-17-01-1156-0-00 - Svodnice
HGR	2250 - Dolnomoravský úval

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší dodatečné povolení stavby uličního oplocení a přístřešku v zadní části zahrady na pozemcích parc. č. 3101/42, 3101/126, 3103/176 a 3103/178 v k. ú. Břeclav. Oplocení se nachází na hranici pozemků parc. č. 3101/42 a 3101/126 ve vzdálenosti 0,7 m od hranice s pozemky parc. č. 3101/134, 3101/110 a 3101/122 v k. ú. Břeclav.

Uliční oplocení rodinného domu se zahradou je vybudováno na betonových základových pasech z prostého betonu do nezámrazné hloubky 0,7 m. Stěny oplocení jsou zhotoveny z betonových tvarovek tl. 0,25 m, s betonovou stříškou, do výšky 2,0 m nad terénem, délka oplocení je 49,0 m. Součástí oplocení jsou dvoukřídlá vrata o rozměrech 2,4 x 2,0 m vyrobená z ocelového rámu s plechovou výplní, dále je součástí oplocení posuvná brána o rozměrech 3,0 x 2,0 m vyrobená z ocelového rámu s plechovou výplní a vstupní branka o rozměrech 1,0 x 2,0 m vyrobená z ocelového rámu s plechovou výplní. Přístřešek umístěný na pozemcích parc. č. 3103/176 a 3103/178 v k. ú. Břeclav je proveden z ocelové konstrukce o rozměrech 4,78 x 4,5 x 3,0 m (d x d x v). Podlaha je zhotovena z betonové dlažby, střecha je zatahovací systémová lamelová. Dešťové vody ze střechy jsou volně vsakovány na pozemku investora.

Záměr se nachází na pozemku sousedícím s bezejmenným vodním tokem (IDVT: 10187997), v záplavovém území významného vodního toku Dyje v rozlivu Q_{100} , v zóně středního ohrožení dle schváleného Plánu pro zvládání povodňových rizik pro 2. plánovací období, v CHOPAV Kvartér řeky Moravy.

Za těchto podmínek:

1. Stavba bude v souladu s projektovou dokumentací pro dodatečné povolení stavby, vypracovanou [REDAKCE] v 3/2022.
2. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku.
3. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
4. Odváděním dešťových vod na terén k volnému vsakování nesmí dojít k soustředěnému odtoku těchto vod na sousední pozemky.
5. Bude respektováno koryto vodního toku, do koryta nebude zasahováno a nebude zmenšován jeho průtočný profil.

Upozornění - vlastník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území vodního toku, upozorňujeme na rizika spojená s průchodem velkých vod a na to, že stavebník sám ponese veškerá rizika možných povodňových škod. Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Vlastník stavby je povinen dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečit ji proti škodám působených vodou a odchodem ledu.

O d ů v o d n ě n í:

Dopisem ze dne doručení 15. 10. 2024 požádal stavebník [REDAKCE]

[REDAKCE] – Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, o vydání souhlasu podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona, k dodatečnému povolení stavby „Oplocení, přístřešek“ na pozemcích parc. č. 3101/42, 3101/126, 3103/178 a 3103/176 k. ú. Břeclav. Důvodem žádosti je, že se jedná o dokončenou stavbu, která se nachází na pozemcích sousedících s bezejmenným vodním tokem (IDVT: 10187997) v záplavovém území VVT Dyje.

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je podání úkonem směřujícím vůči správnímu orgánu. Podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno. Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Stavba se nachází na pozemku sousedícím s bezejmenným vodním tokem, v záplavovém území VVT Dyje.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplývá v daném místě zřejmý negativní vliv na vodní poměry v záplavovém území. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko – souhlas podle ustanovení § 104 odst. 3

K žádosti byly předloženy následující doklady:

1. projektová dokumentace vypracovaná v 3/2022, [REDAKCE]
2. stanovisko správce povodí a správce vodního toku – Povodí Moravy, s.p., n. zn. PM-43129/2024/5203/Vrab ze dne vyhotovení 11. 10. 2024,

3. plná moc pro zastupování.

Vodoprávní úřad zajistil:

4. výpis z KN,

5. výpis z evidence osob,

6. vyjádření Městského úřadu Břeclav, OSŽP, č. j. MUBR 134657/2024 ze dne vyhotovení 2. 10. 2024.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod, a aby v co nejvyšší míře byly eliminovány případné povodňové škody.

Správce povodí a vodního toku IDVT 10187997 – Povodí Moravy, s. p. ve svém stanovisku sdělil souhlas s dodatečným povolením stavby přístřešku a stanovil celkem čtyři podmínky. Tři z nich byly vyhodnoceny jako zásadní a byly zapracovány do podmínek závazného stanoviska. Čtvrtá podmínka týkající se odstranění přebytečného materiálu po dokončení stavby z místa stavby nebyla do závazného stanoviska zahrnuta z důvodu, že se jedná již o stavbu dokončenou. K dodatečnému povolení stavby oplocení správce povodí uvedl: „v souladu s ust. § 7 odst. 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, nesmí v záplavových územích typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.“ S účinností od 1. 1. 2024 byla vyhláška č. 268/2009 Sb., ve znění platném do 31. 12. 2023, zrušena a nahrazena vyhláškou č. 146/2024 Sb. Dle ustanovení § 13 odst. 3 vyhlášky č. 146/2024 Sb., v platném znění, v záplavových územích nesmí typ oplocení nebo ohrazení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, části oplocení pozemku musí být snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků. Vzhledem k tomu, že v dané lokalitě na sousedních pozemcích parc. č. 3100/42, 3101/125, 3100/1, 3100/216 v k. ú. Břeclav byla již v minulosti vydána stavební povolení ke stavbám rodinných domů s oplocením zhotovených z betonových tvárnic na betonových základových pasech, vodoprávní úřad postupoval v souladu s ust. § 2 odst. 4 správního řádu, tak aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Podmínky uložené vodoprávním úřadem mají sloužit k tomu, aby při předmětné stavbě nedošlo k ohrožení zájmové lokality, aby předmětná stavba nezpůsobila v zájmové lokalitě škody, které by mohly zvýšit nebezpečí povodně nebo její škodlivé následky a nedošlo ke znečištění nebo poškození koryta vodního toku. Stavebník byl upozorněn na rizika, možných povodňových škod a povinnosti vlastníků pozemků a staveb v záplavovém území.

Žadatel byl upozorněn na rizika možných povodňových škod a povinnosti vlastníků pozemků a staveb v záplavovém území.

Lze předpokládat, při dodržení podmínek, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit jen za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

P o u č e n í:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vladimíra Kubíková, v.r.

Obdrží:

[Redacted]

Na vědomí:

2. Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, IČO: 00283061