

s extenzivním zatravněním. Hlavní hmota SO 01 nad terénem sestává ze tří vzájemně propojených hmot, z nichž každá je obdélníkového půdorysu a odlišných výšek: hmota o půdorysných rozměrech 15,95 x 7 m s výškou atiky + 4,30 m, hmota 12,50 x 6,50 m s výškou atiky + 3,70 m a hmota 6,00 x 19,00 m s výškou atiky +5,50 m. Areál bude oplocen pletivem o výšce 1,8 m na ocelových sloupcích, délka oplocení 245 m. Projektová dokumentace záměru byla vypracovaná v červnu 2024

Na pozemku má dojít k pokácení 18 ks dubů cerů o obvodech kmenů 125 cm, 128 cm, 115 cm, 120 + 115 cm, 85 cm, 84 cm, 103 cm, 112 cm, 100 + 108 cm, 97 cm, 90 cm, 108 cm, 148 cm, 82 cm, 125 cm, 150 + 138 + 105 cm, 80 cm, 93 cm a 2 ks trnovníků akátů o obvodech kmenů 90 cm a 100 cm.

Předmětnou stavbou jsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), konkrétně krajinný ráz a dřeviny rostoucí mimo les.

Vliv stavby na krajinný ráz:

Pozemky kde má být záměr realizován, se podle platného územního plánu města Valtice ve znění platných změn nachází v zastavěném území v ploše O - občanské vybavení - plochy pro zařízení celoměstského občanského vybavení v uzavřených areálech a zařízení sportu a rekreace s označením Oa - administrativa a správní zařízení. V této ploše je přípustné zřizovat objekty pro administrativu a školství, vzdělávací činnost, veřejné stravování a ubytování, podmíněčně přípustné jsou i menší kapacity bydlení včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

Orgán ochrany přírody se nejprve zabýval otázkou, zda je k záměru v zastavěném území nezbytný souhlas dle § 12 odst. 2 zákona z hlediska jeho vlivu na krajinný ráz. Podle § 12 odst. 4 zákona „krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody“. Pro aplikaci tohoto ustanovení byl ve Věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník XXVII, září 2017, částka 9 publikován metodický pokyn k uplatňování § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Územní plán sídelního útvaru Valtice byl schválený usnesením Zastupitelstva města Valtice č.30/1997 dne 20.11.1997 a jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Valtice dne 20. 11. 1997. Dle výše zmíněného metodického pokynu publikovaného ve Věstníku MŽP se tedy uplatňuje postup uvedený v jeho části A.1 Územní (regulační) plány schválené před 1. 1. 2007: „Právní úprava, podle níž byly pořizovány územní (regulační) plány před 1. 1. 2007, neobsahovala výslovný požadavek na stanovení podmínek ochrany krajinného rázu v územním (regulačním) plánu. Zároveň však tato právní úprava možnost uvedení podmínek ochrany krajinného rázu v územním plánu nevyklučovala. V době platnosti zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon, nebyl v právní úpravě vyjádřen ani striktně v praxi uplatňován požadavek na vyloučení větší podrobnosti regulace v územním plánu. Proto i v případě územních plánů schválených do 31. 12. 2006 je třeba případnou oprávněnost uplatnění § 12 odst. 4 zákona ověřit analogicky jako v případě územních plánů vydaných po 1. 1. 2007.“

A.2 Územní (regulační) plány vydané po 1. 1. 2007: „Současná právní úprava v § 12 odst. 4 ZOPK stanovuje, za jakých podmínek se krajinný ráz neposuzuje. Je to v zastavěném území a zastavitelných plochách, pro které je územním nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. K aplikaci tohoto ustanovení tedy může dojít pouze při splnění všech výše uvedených předpokladů. Vzhledem k tomu, že zákonodárce pro aplikaci tohoto ustanovení požaduje mimo jiné, aby územní plán (regulační plán) obsahoval podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, tedy konkrétně

vyjádřené a dohodnuté požadavky orgánu ochrany přírody (dále také „OOP“) jako dotčeného orgánu, není možné považovat bez dalšího za naplnění tohoto předpokladu pouhý souhlas orgánu ochrany přírody s návrhem územního plánu (regulačního plánu). Pro aplikaci tohoto ustanovení je proto třeba doložit skutková zjištění, tedy podklady správních orgánů, které by jednoznačně potvrdily, jaké podmínky ochrany krajinného rázu byly dohodnuty (viz např. rozsudek NSS č. 7 As 267/2015 – 57). Pokud toto doložit nelze, je v případě činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, třeba při rozhodování v území postupovat podle § 12 odst. 2 ZOPK.“ Dle části B2.1 výše zmíněného metodického pokynu lze naplnění všech podmínek pro postup dle § 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny považovat v případě, „Pokud OOP shledá, že návrh ÚP dostatečně zohledňuje požadavky na ochranu krajinného rázu, vysloví ve stanovisku souhlas k návrhu ÚP. V odůvodnění stanoviska uvede, že podmínky ochrany krajinného rázu v územním plánu byly dohodnuty ve smyslu §12odst.4ZOPK“.

Dle dokladové části územního plánu sídelního útvaru Valtice, schváleného usnesením Zastupitelstva města Valtice č.30/1997 dne 20. 11. 1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Valtice dne 20. 11. 1997 (dále jen „ÚPN SÚ Valtice“) se ke konceptu územního plánu jako orgánu ochrany přírody vyjádřila Správa CHKO a BR Pálava Mikulov, jejíž vyjádření se podmínkami ochrany krajinného rázu nezabývá. V souladu s výše uvedeným metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí tedy orgán ochrany přírody postupuje podle § 12 odst. 2 zákona a zabývá se záměrem žadatele i ve vztahu ke krajinnému rázu.

Dle § 12 odst. 1 zákona je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Orgán ochrany přírody posoudil vliv na výše uvedené charakteristiky krajinného rázu:

Významné krajinné prvky:

Záměr je lokalizován na území významného krajinného prvku – lesa. Pojem „les“ není zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon) definován. Pro potřeby zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesním zákonem) je definován jako „lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa“. Dle výkladu Ministerstva životního prostředí dostupného na internetových stránkách https://www.mzp.cz/cz/les_projekt se uvedená definice s vymezením významného krajinného prvku dle zákona kryje jen částečně. Les ve smyslu významného krajinného prvku je třeba chápat jako lesní ekosystém plnící ekologicko-stabilizační funkce v krajině, který je tvořený především porostem dřevin s vyvinutým stromovým patrem, ve kterém je však důležité zastoupení jak rostlinných, tak živočišných druhů a jejich společenstev, a to v těsné vazbě na ekologické podmínky stanoviště, a jehož neoddělitelnou funkční součástí je ekosystém lesních půd. Terénní pochůzkou provedenou dne 25. 10. 2024 bylo zjištěno, že se na lokalitě nachází porost geograficky původních dubů cerů s podrostem keřů a bylinným patrem. 2 ks trnovníku akátu byly v porostu potlačeny duby a vykazovaly výrazně sníženou vitalitu. Plocha dotčená záměrem má tedy podobný charakter jako sousední porosty, které jsou součástí lesního půdního fondu. Rozvaliny někdejších budov pohraniční stráže nejsou téměř v terénu patrné. Z toho vyplývá, že předmětná plocha je rovněž součástí významného krajinného prvku. O vysoké přírodní hodnotě lesa na Rajsně jako celku vypovídá také ÚPN SÚ Valtice. Na Rajsně byla ÚPN SÚ Valtice vymezena regulační zóna IV./H, která zahrnuje i území, kde je zamýšlená stavba Galerie Plenér. V této zóně byla mimo jiné zakázána výstavba nadzemních objektů. Dle kapitoly 6.3 Speciální ochrana přírody textové části územního plánu Valtice je Rajsna zahrnuta mezi území vyžadující

speciální ochranu přírody, za negativum je považována hrozící stavební činnost v tomto území. Ve vzdálenosti cca 100 m od plochy dotčené záměrem se nachází lokální biocentrum LBC 1 Rajsna. Jedná se o lesní porost na jihu katastrálního území Valtic, tvořený porosty dubu s příměsí ostatních dřevin a bohatým keřovým a bylinným patrem. Dle názoru ochrany přírody je stav pozemků dotčených záměrem podobný jako v předmětném biocentru a rovněž zasluhuje ochranu.

Dle § 4 odst. 2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. V daném případě představuje les biotop pro živočichy, kteří v okolní intenzivně zemědělsky využívané krajině nemají mnoho jiných možností úkrytu. Předmětné pozemky jsou v současné době téměř bez návštěvnosti turistů, kteří se pohybují především v okolí kolonády. Po vybudování galerie s parkovištěm lze v tomto dosud klidovém území očekávat zvýšený pohyb lidí a tím i zhoršení podmínek, které les nabízí např. pro hnízdění ptáků (na Rajsně byl dle Nálezové databáze ochrany přírody mapován např. lejsek šedý, lejsek bělokrký, slavík obecný, krutihlav obecný, skřivan lesní, žluva hajní, dudek chocholatý). Zvýšenou hlukovou zátěž lze očekávat především v průběhu realizace stavby, kdy bude potřeba vybudovat i sítě technické infrastruktury, které zde nejsou k dispozici. Také použití rozsáhlých prosklených ploch na průčelí budovy je v sousedství zeleně z pohledu ochrany přírody diskutabilní. Skla a jim podobné materiály jsou v současnosti jednou z nejčastějších příčin úhynu ptáků. Ptáci při letu nedovedou rozlišit, co je skutečnost a co její zrcadlový obraz a náraz ve vysoké rychlosti často nepřezijí. Z výše uvedeného vyplývá, že realizací stavby dojde k oslabení stabilizační funkce významného krajinného prvku – lesa.

Zvláště chráněná území:

Na předmětné lokalitě nejsou vyhlášena. Nejbližším zvláště chráněným územím je PP Úvalský rybník ve vzdálenosti 1,7 km.

Kulturní dominanty:

Předmětné pozemky se nacházejí cca 150 m od saletu Kolonáda Reistna, v chráněné památkové zóně Lednicko-valtický areál. Nejvýznamnějšími kulturními památkami v této krajinné památkové zóně jsou zámky Lednice a Valtice. Na pohledově významných místech areálu jsou v krajině roztroušené drobné stavby. Prostředí těchto saletů bylo cíleně parkově upravováno, případně jejich situování v krajině přímo souvisí s přírodním charakterem místa. Okolí Kolonády Reistna je parkově upraveno. Rámec stavby tvoří louka obklopená lesíkem s průhledem pod kolonádu. Vegetace byla od začátku koncipována tak, aby byla kolonáda sevřena dvěma hmotami porostů (Zatloukal, Krejčířík, Zatloukal, 2012). Z toho vyplývá, že narušování souvislých lesních porostů stavbami by původní koncepci památky narušilo. Ačkoliv má navržená stavba sama o sobě vysokou estetickou hodnotu a na jiné lokalitě v sousedství sídla a mimo významný krajinný prvek by našla uplatnění, v předmětném území hrozí snížení dojmu, který historická památka zanechává na své návštěvníky, protože s ní nemá žádnou historickou souvislost. Na předmětných pozemcích se dříve nacházely objekty bývalé roty pohraniční stráže na hranicích ČR a Rakouska, které byly postaveny době před vydáním zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, aniž by byl zohledněn jejich vliv na krajinný ráz, zejména uvedenou kulturní dominantu. Jejich účelem byla ochrana hranic. Zánik těchto staveb lze z pohledu ochrany významného krajinného prvku – lesa i zachování kulturní dominanty Kolonáda Reistna vnímat pozitivně. Tato plocha byla po zániku vojenské posádky začleněna do Změny č. 1 ÚPN SÚ Valtice dle stavu v katastru nemovitostí, nová výstavba však na lokalitě nemá historické opodstatnění.

Harmonické měřítko a vztahy v krajině:

Účelem ochrany krajinného rázu není jen ochrana jeho významných hodnot, nýbrž i ochrana tzv. volné krajiny. Na záměry výstavby v plochách odtržených od existující zástavby, které nejsou

suché roviny a pahorkatiny jižní Moravy. V posledních 50 letech se podle dostupných informací jeho rozloha zmenšila o více než 30 % a kvalita většiny zbývajících porostů se významně snížila. Dle konzultace e-mailem dne 29. 10. 2024 s botanikem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR byly v teplomilných doubravách na Rajsně mapovány tyto zvláště chráněné druhy: bažanka vejčitá, čilimník zelenavý, kosatec různobarvý a třemdava bílá. Tyto druhy rostou ve světlých lesích a lesostepích, lokalita dotčená záměrem tedy pro ně představuje vhodný biotop. Při terénní pochůzce provedené dne 25. 10. 2024 orgán ochrany přírody mapoval na pozemcích dotčených předmětným stavebním záměrem cca 20 rostlin bažanky, dle konzultace e-mailem s botanikem se s největší pravděpodobností jedná o bažanku vejčitou. Několik nálezů bažanky vejčité je na Rajsně vedeno i v Nálezové databázi Agentury ochrany přírody. Bažanka vejčitá je vyhláškou č. 395/1992 Sb. zařazena mezi zvláště chráněné druhy rostlin, do kategorie kriticky ohrožený druh. Dle červeného seznamu je zařazena do kategorie VU - zranitelný druh. Dále bylo na lokalitě mapováno 5 rostlin prvosenky jarní, která je podle Červeného seznamu zařazena do kategorie C4, mezi vzácnější taxony vyžadující pozornost. Ze zajímavějších živočišných druhů byl zjištěn skokan hnědý a mlynařík dlouhoocasý. Z výše uvedeného vyplývá, že stav lokality má charakter přírodního stanoviště. Rozvaliny někdejších budov nebyly při terénní pochůzce orgánu ochrany přírody v terénu téměř patrné. Vykácením předmětných dřevin by došlo ke změně stanovištních podmínek na pozemcích dotčených stavbou a zvýšená návštěvnost by ovlivnila i ostatní pozemky na Reistně, kde je dle nálezové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR mapována řada zvláště chráněných druhů rostlin a druhů červeného seznamu, což by mohlo vést k jejich úbytku.

Z výše uvedených důvodů je předmětný záměr z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí nepřipustný.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

- žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ze dne 15. 10. 2024 vedená pod č. j. MUBR 151733/2024 včetně příloh (plná moc, projektová dokumentace pro povolení stavby, odborný dendrologický posudek, zpráva IG a HG průzkumu, seznam dřevin určených ke kácení včetně návrhu náhradní výsadby);
- územní plán sídelního útvaru Valtice (dále jen „ÚPN SÚ Valtice“) schválený usnesením Zastupitelstva města Valtice č.30/1997 dne 20.11.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Valtice dne 20. 11. 1997, změněný změnou č. 1 tohoto ÚPN SÚ Valtice, schválenou usnesením Zastupitelstva města Valtice č.21/2000 dne 15. 11. 2000, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Valtice č. 3/2000, změněný změnou č. 2 tohoto ÚPN SÚ Valtice, schválenou usnesením Zastupitelstva města Valtice č. 24/2005 dne 27. 4. 2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Valtice č. 1/2005, změněný změnou č. 3 tohoto ÚPN SÚ Valtice, schválenou usnesením Zastupitelstva města Valtice č. 40/2006 dne 18. 10. 2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Valtice č. 3/2006, změněný změnou č. 4 tohoto ÚPN SÚ Valtice, schválenou usnesením Zastupitelstva města Valtice č. 21/2008 dne 22. 9. 2008, jejíž závazná část byla vydána opatřením obecné povahy města Valtice č. 2/2008/ÚPD);
- Věstník Ministerstva životního prostředí, ročník XXVII, září 2017, částka 9;
- Červený seznam ohrožených druhů České republiky: CÉVNATÉ ROSTLINY vydaný v roce 2017 a dostupný na internetových stránkách <https://www.priroda.nature.cz/index.php/priroda/article/view/31>

- Červený seznamu biotopů České republiky vydaný Agenturou ochrany přírody ČR v roce 2020 a dostupný na internetových stránkách <https://www.priroda.nature.cz/index.php/priroda/article/view/21>
- výsledky mapování biotopů provedeného Agenturou ochrany přírody a krajiny, dostupné na internetových stránkách <https://portal.nature.cz/biotopy>
- Nálezová databáze vedená Agenturou ochrany přírody a dostupná na internetových stránkách <https://portal23.nature.cz/nd/>
- internetové stránky Ministerstva životního prostředí dostupné z www.mzp.cz;
- Katalog biotopů České republiky vydaný v roce 2010 Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR a dostupný na internetových stránkách https://www.sci.muni.cz/botany/chytry/Chytry_etal2010_Katalog-biotopu-CR-2.pdf
- konzultace e-mailem dne 29. 10. 2024 s Mgr. Danielem Kadašem, botanikem z Agentury ochrany přírody a krajiny ČR;
- kniha ZATLOUKAL, Pavel; KREJČÍŘÍK, Přemysl a ZATLOUKAL, Ondřej. *Lednicko-valtický areál*. Světové památky UNESCO. Praha: Foibos Books, 2012. ISBN 978-80-87073-45-2;
- fotografie z terénní pochůzky dne 25. 10. 2024;
- informace o pozemcích p. č. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dostupné v katastru nemovitostí na www.cuzk.cz.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Markéta Doné

Obdrží:

[REDACTED]

Na vědomí:

Město Valtice, nám. Svobody 21, 691 42 Valtice - DS