



S00RX023TIB5

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 88565/2024 OSŽP/Rc-328
číslo jednací: MUBR 164974/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Radek Rácz
telefon: 519 311 250
e-mail: radek.racz@breclav.eu

Břeclav, dne 11.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Město Podivín, IČO 00283495, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín,
které zastupuje Projekce inženýrských sítí s.r.o., Jiří Třináctý, DiS., IČO 29319706, Za
Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav**

(dále jen „žadatel“) podal dne 26.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Podivín - ul. Hřbitovní
SK 101 - Komunikace, parkoviště a chodník
Podivín

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1431/1, 1435/1, 1443/1, 2509/1, 2510/2, 2511/2, 2512/3, 2512/4, 2513/6, 2516/5, 2518/1, 2519/2, 2521/2, 2521/4, 2523/9, 2524/4, 2524/5, 2526/4, 2526/5, 2528/2, 2528/4, 2554, 2555, 2556/1, 2556/2, 2557, 2558/3, 2559/2, 2560, 2561/2 v katastrálním území Podivín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Novostavbu místní komunikace, parkoviště a chodníku na ulici Hřbitovní ve městě Podivín. Celková délka úseku I – 290,11 m, délka úseku II – 72,92 m, šířka komunikace 5,50 m, šířka chodníků 1,55 a 1,60 m. Navržena jsou 4 podélná stání a kolmé parkoviště pro 10 osobních vozidel, jedno vyhrazeno pro osoby se sníženou pohyblivostí. Začátek úseku je u křižovatky s komunikací II/422.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje zahájení společného řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanoveném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle ust. § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dnem následujícím po dni ústního jednání začíná běžet 3 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Silvie Bařtinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Radek Rác

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Projekce inženýrských sítí s.r.o., IDDS: dhgqkiv
sídlo: Za Bankou č.p. 3473/4, 690 02 Břeclav 2
zastoupení pro: Město Podivín, Masarykovo nám. 180/20, 691 45 Podivín

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Miloš Vidlář, Sadová č.p. 857/9, 691 45 Podivín

Miluše Vidlářová, Sadová č.p. 857/9, 691 45 Podivín

Vyvěšeno pro:

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská č.p. 847, 691 45 Podivín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1437, 1442, 1443/2, 1444, 2510/1, 2511/1, 2512/1, 2512/2, 2513/2, 2516/3, 2518/2, 2519/1, 2521/5, 2523/1, 2523/6, 2523/7, 2523/8, 2523/10, 2524/1, 2524/3, 2526/1, 2526/2, 2527/2, 2528/1, 2529/1, 2529/2, 2558/1, 2559/1, 2561/1, 2528/3, 2527/1, 2526/3, 2524/6, 2524/7, 2523/11, 2519/3, 2513/3 v katastrálním území Podivín.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Podivín č.p. 386, č.p. 330, č.p. 424, č.p. 1020, č.p. 981, č.p. 988, č.p. 1080, č.p. 1075 a č.p. 1005.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát,
IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav,
IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného
dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a
památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního
plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám.
T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

ostatní

Městský úřad Podivín, IDDS: 47gbznw

sídlo: Masarykovo nám. č.p. 192/2, 691 45 Podivín