

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 170116/2024

V Břeclavi 20.11.2024

Spisová značka: MUBR-S 140891/2024 ŽP/Ku
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kubíková
Telefon: 519 311 202
E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadatelé: Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČO: 00283631,

kterého zastupuje na základě plné moci Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČO: 04223721 (dále jen „žadatel“),

Záměr:

"Tvrdonice – navýšení kapacity ČOV“ na pozemku p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2, p. č. 2779/17, p. č. st. 965, p. č. PK 2779/1, p. č. PK 2779/2 v k. ú. Tvrdonice, projektová dokumentace: datum květen 2023, revize 1, z.č. 20037, hlavní projektant Ing. Jan Gallus, VEGA spol. v.o.s., Jiráskova 219/12, 602 00 Brno

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán podle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“)

A. uděluje podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ZPF

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2 v k. ú. Tvrdonice, o celkové odnímané výměře 1621,00 m², z toho zastavěná plocha 1321,00 m², plochy zbytkové 300,00 m² v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu.

Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby "Tvrdonice – navýšení kapacity ČOV“ na pozemku p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2, p. č. 2779/17, p. č. st. 965, p. č. PK 2779/2 v k. ú. Tvrdonice.

k. ú.	Pozemky p. č. PK	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Tvrdonice	2761/1	2622,00	73,00	0.62.00/II.	Orná půda
	2761/2	2013,00	451,00	0.62.00/II.	Orná půda
	2762/1	1378,00	883,00	0.62.00/II.	Orná půda
	2778/2	949,00	214,00	0.62.00/II.	Orná půda
celkem			1621,00	0.62.00/II.	Orná půda

Graficky je rozsah odnětí znázorněn v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska

B. Vymezení platby odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF - v souladu s § 11a odst. 1 písm. f) zákona o ZPF (stavby čistíren odpadních vod) **se nevymezují odvody** za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2 v k. ú. Tvrdonice, o celkové odnímané výměře 1621,00 m² za účelem stavby "Tvrdonice – navýšení kapacity ČOV“.

Pokud žadatel nesplní podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. f) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny. Výši odvodů stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF.

Stavebník v souladu s ust. § 3b odst. 4 zákona o ZPF doručí správnímu orgánu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci pravomocného rozhodnutí.

C. v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,40 m z plochy trvalého odnětí – o výměře 890,00 m² (mimo stávající areál ČOV), ve vrstvě 0,10 m z plochy trvalého odnětí o výměře 431,00 m² (uvnitř stávající ČOV), (viz příloha č. 1).
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin tj. cca 400,00 m³, skrývka bude uložena na deponii v místě stavby a následně využita v množství cca 47,00 m³ pro zpětné sadové úpravy v areálu ČOV, množství cca 353,00 m³ bude využito za účelem navýšení skrývky ornice na pozemku p. č. 2737 v k. ú. Tvrdonice o výměře 6450,00 m², BPEJ 0.62.00
3. Na zbytkové ploše o výměře 300,00 m² na pozemku p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2 v k. ú. Tvrdonice, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF výjimku s provedení skrývky ornice.
4. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
5. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.

6. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
7. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
8. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.
9. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody ploch kolem objektů ČOV řešeny zasakováním do zelených ploch.

O d ů v o d n ě n í :

Správní orgán obdržel dne 26.09.2024 žádost žadatele, kterým je Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČO: 00283631, kterého zastupuje na základě plné moci Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČO: 04223721 ve věci vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2 v k. ú. Tvrdonice, o celkové odnímané výměře 1621,00 m² z toho zastavěná plocha 1321,00 m², plochy zbytkové 300,00 m². Zbytkové plochy, tj. manipulační plochy uvnitř oploceného areálu ČOV, jsou plochy nezbytně nutné pro realizaci a následný provoz ČOV, a jsou součástí uzavřeného areálu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby "Tvrdonice – navýšení kapacity ČOV" na pozemku p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2, p. č. 2779/17, p. č. st. 965, p. č. PK 2779/1 p. č. PK 2779/2 v k. ú. Tvrdonice.

Stavba se umísťuje na pozemcích p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2, p. č. 2779/17 (manipulační plocha), p. č. st. 965, dotčené pozemky (výměna kabelové přípojky NN ve stávající trase p. č. PK 2779/1 p. č. PK 2779/2, p. č. PK 2778/2 v k. ú. Tvrdonice.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neobsahovala všechny náležitosti nutné pro její posouzení, správní orgán vyzval žadatele k doplnění údajů ve věci trvalého odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, dopisem ze dne 23.10.2024 pod č.j.: MUBR 155223/2024 v termínu do 30.11.2024. Veškeré podklady nutné k posouzení žádosti byly správnímu orgánu doloženy dne 08.11.2024 na základě, kterých správní orgán přistoupil k vydání souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Popis záměru:

Rozsah stavby je navýšení kapacity stávající ČOV obce Tvrdonice, pro požadované zvýšení její kapacity ze současných 1,827 EO na 2,800 EO. Navýšení kapacity zohledňuje nárůst počtu připojených obyvatel. Zásadním rozsahem stavby, je vybudování 1 kompletní linky biologické části ČOV, tj. 1 aktivační nádrž a 1 kruhová dosazovací nádrž. Aktivace je o velikosti 2 stávajících aktivačních nádrží, stávající 2 čtvercové dosazovací nádrže budou využity jako zahušťovací nádrže uskladnění a stabilizace kalu. Dále zkvalitnění separace shrabků na přítoku, dostatečná kapacita dešťové zdrže s měřením množství vody na přepadu ze zdrže a řešení kalového hospodářství se strojním odvodněním kalu. Vedle stávající jímky na fekálie bude vybudována nová nádrž dešťové zdrže. Jako dešťová zdrž bude využita i jímka na fekálie, která nebyla využívána.

Vzhledem k tomu, že budou dotčeny zájmy chráněné právními předpisy na úseku ochrany životního prostředí natolik, že je k realizaci záměru třeba povolovacího resp. vyjadřovacího aktu podle těchto předpisů je stavebník povinen získat k záměru od 01.07.2024 jednotné environmentální stanovisko (JES) podle zákona č. 148/2023 Sb, o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen zákon o JES), které nahradí všechny potřebné akty

potřebné na úseku ochrany životního prostředí jako podklad pro povolení stavebního zákona. Dle § 19 odst. 3 zákona o JES správní úkony, namísto nichž se vydává JES, není možné vydat podle dosavadních právních předpisů, nebyla-li žádost alespoň o jeden z nich podána přede dnem nabytí účinnosti zákona o JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF posuzoval žádost na základě těchto podkladů

- žádost, včetně doplnění žádosti (podána v souladu se správním řádem se všemi požadovanými náležitostmi)
- informace o pozemku, včetně výpisu z KN,
- C.3.1 – koordinační situační výkres, část 1, datum 06/2023, zakázkové číslo 20037
- ZPF situační katastrální výkres, datum 06/2023, zakázkové číslo 20037
- vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF, vč. výpočtu skrývky ornice – bilance ornice, včetně fotodokumentace kopané sondy, výpočet odvodů za odnětí ze ZPF, informace o protierozních opatření, odvodněních a závlahách, hranice zastavěného území a zastavitelné plochy,
- podklad pro stanovení odvodu za odnětí ze zemědělského půdního fondu - faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF,
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování č.j. MUBR 95066/2023 ze dne 27.07.2023 k záměru „Tvrdonice - navýšení kapacity ČOV“ na pozemcích p. č. 2761/1, 2761/2, 2762/1, 2778/2, 2779/17, 2779/2, 965 v k.ú. Tvrdonice.
- plná moc k zastupování, kterou žadatel zmocňuje Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČO: 04223721 v rozsahu plné moci
- A., B. průvodní a souhrnná technická zpráva, datum květen 2023, revize 1, z.č. 20037, VEGA spol. v.o.s., Jiráskova 219/12, 602 00 Brno
- k žádosti o vydání závazného stanoviska k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely správní orgán opatřil výpis údajů z registru obyvatel,

Předložené podklady obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Vlastnictví odnímaného pozemku a pozemku pro využití skrývky ornice bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovaný ke dni 21.10.2024, kdy předmětné pozemky p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2, p. č. 2737 v k. ú. Tvrdonice jsou ve vlastnictví žadatele, který je zároveň tím, v jehož prospěch je odnětí vydáváno.

Soulad záměru s územním plánem Tvrdonice přezkoumal orgán územního plánování Městského úřadu Břeclav pod č.j. MUBR 95066/2023 ze dne 27.07.2023. Předložený záměr - navýšení kapacity stávající ČOV obce Tvrdonice na pozemcích p. č. 2761/1, 2761/2, 2762/1, 2778/2, 2779/2 v k. ú. Tvrdonice se podle platného ÚP Tvrdonice nachází v ploše ZO-plochy zemědělské - orná půda. Podle textové části ÚP Tvrdonice, kapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch tyto plochy slouží pro: Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu. Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených

níže v „nepřípustném využití“) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemky p. č. 965 a 2779/17 na kterých stojí stávající ČOV se podle platného ÚP Tvrdonice nachází v ploše TI - plochy technické infrastruktury.

Navržený záměr - rozšíření stávajícího provozu ČOV - lze považovat za veřejnou technickou infrastrukturu a tudíž ji lze do této lokality umístit. Platný ÚP Tvrdonice počítá s rozšířením plochy technické infrastruktury v této lokalitě, i když původně plánovaná plocha je z technologického hlediska nevyužitelná, pozemky na protější straně patří stejnému vlastníkovi (obci Tvrdonice) a chystaná změna ÚP Tvrdonice už zahrnuje navrženou variantu rozšíření ČOV.

Hloubka ornice byla stanovena na základě kopané sondy v mocnosti 40,00 cm. Správní orgán se s návrhem ztotožnil, a skrývku ornice uložil v této mocnosti, která musí být dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu zpětně využita. Na základě uvedeného je nutné provedení skrývkových prací v souladu s podmínkami tohoto souhlasu.

Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Na zbytkové ploše o výměře 300,00 m² na pozemku p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2 v k. ú. Tvrdonice, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF výjimku s provedení skrývky ornice, jedná se o plochy, tj. manipulační plochy uvnitř oploceného areálu ČOV, které jsou nezbytně nutné pro realizaci a následný provoz ČOV, a jsou součástí uzavřeného areálu.

Odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.62.00 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, což odpovídá i zařazení do II. třídy ochrany. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy stavba je umisťována v souladu s územním plánem, půda II. třídy ochrany je dotčena v minimálním rozsahu i s ohledem na to, že předmětná plocha je vymezena pro areál rozšíření stávající ČOV a navržená ČOV je umisťována do tohoto již existujícího areálu ČOV Tvrdonice. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury pro potřebu čištění odpadních vod obce Tvrdonice.

Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu.

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro zastavěnou plochu čerpací stanice odpadních vod, včetně zbytkových ploch, které jsou umístěny v oploceném areálu se v souladu s § 11a odst. 1 písm. f) zákona o ZPF nestanovují odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. V této souvislosti přihlédl ke skutečnosti, že předmětná plocha je vymezena pro areál rozšíření stávající ČOV a navržená ČOV je umístována do tohoto již existujícího areálu ČOV Tvrdonice. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury pro potřebu čištění odpadních vod obce Tvrdonice. Nezbytnost záboru, je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- **souhlas k odnětí zemědělské půdy** ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vladimíra Kubíková

Obdrží:

Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČO: 00283631, *v zastoupení*

1. Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČO: 04223721, *doručuje se DS*

Na vědomí.

1. Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČO: 00283631

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skryvky ornice