

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 170116/2024

V Břeclavi 20.11.2024

Spisová značka: MUBR-S 140891/2024 ŽP/Ku
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kubíková
Telefon: 519 311 202
E-mail: vladimira.kubikova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

žadatel: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (dále jen „žadatel“),

Záměr:

"Tvrdonice – navýšení kapacity ČOV“ na pozemku p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2, p. č. 2779/17, p. č. st. 965, p. č. PK 2779/1, p. č. PK 2779/2 v k. ú. Tvrdonice, projektová dokumentace: datum květen 2023, revize 1, z.č. 20037, hlavní projektant [REDACTED]

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán podle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“)

A. uděluje podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ZPF

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2 v k. ú. Tvrdonice, o celkové odnímané výměře 1621,00 m², z toho zastavěná plocha 1321,00 m², plochy zbytkové 300,00 m² v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu.

Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby "Tvrdonice – navýšení kapacity ČOV“ na pozemku p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2, p. č. 2779/17, p. č. st. 965, p. č. PK 2779/2 v k. ú. Tvrdonice.

k. ú.	Pozemky p. č. PK	Výměra v m ²		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Tvrdonice	2761/1	2622,00	73,00	0.62.00/II.	Orná půda
	2761/2	2013,00	451,00	0.62.00/II.	Orná půda
	2762/1	1378,00	883,00	0.62.00/II.	Orná půda
	2778/2	949,00	214,00	0.62.00/II.	Orná půda
celkem			1621,00	0.62.00/II.	Orná půda

Graficky je rozsah odnětí znázorněn v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska

B. Vymezení platby odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF - v souladu s § 11a odst. 1 písm. f) zákona o ZPF (stavby čistíren odpadních vod) **se nevymezují odvody** za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2 v k. ú. Tvrdonice, o celkové odnímané výměře 1621,00 m² za účelem stavby "Tvrdonice – navýšení kapacity ČOV“.

Pokud žadatel nesplní podmínky v souladu s § 11a odst. 1 písm. f) zákona o ZPF nelze uplatnit výjimku z platby odvodů a tyto budou dodatečně vyměřeny. Výši odvodů stanoví správní orgán rozhodnutím dle § 11 odst. 2 zákona o ZPF.

Stavebník v souladu s ust. § 3b odst. 4 zákona o ZPF doručí správnímu orgánu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci pravomocného rozhodnutí.

C. v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,40 m z plochy trvalého odnětí – o výměře 890,00 m² (mimo stávající areál ČOV), ve vrstvě 0,10 m z plochy trvalého odnětí o výměře 431,00 m² (uvnitř stávající ČOV), (viz příloha č. 1).
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin tj. cca 400,00 m³, skrývka bude uložena na deponii v místě stavby a následně využita v množství cca 47,00 m³ pro zpětné sadové úpravy v areálu ČOV, množství cca 353,00 m³ bude využito za účelem navýšení skrývky ornice na pozemku p. č. 2737 v k. ú. Tvrdonice o výměře 6450,00 m², BPEJ 0.62.00
3. Na zbytkové ploše o výměře 300,00 m² na pozemku p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2 v k. ú. Tvrdonice, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF výjimku s provedení skrývky ornice.
4. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
5. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.

potřebné na úseku ochrany životního prostředí jako podklad pro povolení stavebního zákona. Dle § 19 odst. 3 zákona o JES správní úkony, namísto nichž se vydává JES, není možné vydat podle dosavadních právních předpisů, nebyla-li žádost alespoň o jeden z nich podána přede dnem nabytí účinnosti zákona o JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany ZPF posuzoval žádost na základě těchto podkladů

- žádost, včetně doplnění žádosti (podána v souladu se správním řádem se všemi požadovanými náležitostmi)
- informace o pozemku, včetně výpisu z KN,
- C.3.1 – koordinační situační výkres, část 1, datum 06/2023, zakázkové číslo 20037
- ZPF situační katastrální výkres, datum 06/2023, zakázkové číslo 20037
- vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF, vč. výpočtu skrývky ornice – bilance ornice, včetně fotodokumentace kopané sondy, výpočet odvodů za odnětí ze ZPF, informace o protierozních opatření, odvodněních a závlahách, hranice zastavěného území a zastavitelné plochy,
- podklad pro stanovení odvodu za odnětí ze zemědělského půdního fondu - faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze ZPF,
- závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování č.j. MUBR 95066/2023 ze dne 27.07.2023 k záměru „Tvrdonice - navýšení kapacity ČOV“ na pozemcích p. č. 2761/1, 2761/2, 2762/1, 2778/2, 2779/17, 2779/2, 965 v k.ú. Tvrdonice.
- plná moc k zastupování, kterou žadatel zmocňuje [redacted]
- A., B. průvodní a souhrnná technická zpráva, datum květen 2023, revize 1, z.č. 20037, [redacted]
- k žádosti o vydání závazného stanoviska k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely správní orgán opatřil výpis údajů z registru obyvatel,

Předložené podklady obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Vlastnictví odnímaného pozemku a pozemku pro využití skrývky ornice bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovaný ke dni 21.10.2024, kdy předmětné pozemky p. č. PK 2761/1, p. č. PK 2761/2, p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2, p. č. 2737 v k. ú. Tvrdonice jsou ve vlastnictví žadatele, který je zároveň tím, v jehož prospěch je odnětí vydáváno.

Soulad záměru s územním plánem Tvrdonice přezkoumal orgán územního plánování Městského úřadu Břeclav pod č.j. MUBR 95066/2023 ze dne 27.07.2023. Předložený záměr - navýšení kapacity stávající ČOV obce Tvrdonice na pozemcích p. č. 2761/1, 2761/2, 2762/1, 2778/2, 2779/2 v k. ú. Tvrdonice se podle platného ÚP Tvrdonice nachází v ploše ZO-plochy zemědělské - orná půda. Podle textové části ÚP Tvrdonice, kapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch tyto plochy slouží pro: Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu. Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených

níže v „nepřípustném využití“) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále lze v těchto plochách umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Pozemky p. č. 965 a 2779/17 na kterých stojí stávající ČOV se podle platného ÚP Tvrdonice nachází v ploše TI - plochy technické infrastruktury.

Navržený záměr - rozšíření stávajícího provozu ČOV - lze považovat za veřejnou technickou infrastrukturu a tudíž ji lze do této lokality umístit. Platný ÚP Tvrdonice počítá s rozšířením plochy technické infrastruktury v této lokalitě, i když původně plánovaná plocha je z technologického hlediska nevyužitelná, pozemky na protější straně patří stejnému vlastníkovi (obci Tvrdonice) a chystaná změna ÚP Tvrdonice už zahrnuje navrženou variantu rozšíření ČOV.

Hloubka ornice byla stanovena na základě kopané sondy v mocnosti 40,00 cm. Správní orgán se s návrhem ztotožnil, a skrývku ornice uložil v této mocnosti, která musí být dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu zpětně využita. Na základě uvedeného je nutné provedení skrývkových prací v souladu s podmínkami tohoto souhlasu.

Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

Na zbytkové ploše o výměře 300,00 m² na pozemku p. č. PK 2762/1, p. č. PK 2778/2 v k. ú. Tvrdonice, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF výjimku s provedení skrývky ornice, jedná se o plochy, tj. manipulační plochy uvnitř oploceného areálu ČOV, které jsou nezbytně nutné pro realizaci a následný provoz ČOV, a jsou součástí uzavřeného areálu.

Odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.62.00 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, což odpovídá i zařazení do II. třídy ochrany. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy stavba je umisťována v souladu s územním plánem, půda II. třídy ochrany je dotčena v minimálním rozsahu i s ohledem na to, že předmětná plocha je vymezena pro areál rozšíření stávající ČOV a navržená ČOV je umisťována do tohoto již existujícího areálu ČOV Tvrdonice. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury pro potřebu čištění odpadních vod obce Tvrdonice.

Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu.

Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro zastavěnou plochu čerpací stanice odpadních vod, včetně zbytkových ploch, které jsou umístěny v oploceném areálu se v souladu s § 11a odst. 1 písm. f) zákona o ZPF nestanovují odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stane souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro záměry, u nichž se nestanoví odvody ke změně účelu využití na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona o ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. V této souvislosti přihlédl ke skutečnosti, že předmětná plocha je vymezena pro areál rozšíření stávající ČOV a navržená ČOV je umístována do tohoto již existujícího areálu ČOV Tvrdonice. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury pro potřebu čištění odpadních vod obce Tvrdonice. Nezbytnost záboru, je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha. Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou dotčena žádná odvodňovací ani zavlažovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- **souhlas k odnětí zemědělské půdy** ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vladimíra Kubíková

Obdrží:

[Redacted recipient information]

Na vědomí.

1. Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČO: 00283631

Příloha: Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skrývky ornice