

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení životního prostředí a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 171123/2024

V Břeclavi 21. 11. 2024

Spisová značka: MUBR-S 168751/2024 ŽP/Uh
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Němcová
Telefon: 519 311 298, 731 680 165
E-mail: michaela.nemcova@breclav.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

k záměru „Novostavba rodinného domu na pozemku č. parc. 1104 v k. ú. Poštorná” žadatele

_____ který bude realizován podle projektové dokumentace pro společné povolení stavby „Novostavba rodinného domu na pozemku č. parc. 1104 v k. ú. Poštorná“, vypracované v červnu 2024, _____

_____ na pozemku parc. č. 1104 v k. ú. Poštorná, město Břeclav („záměr“)

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) souhlasí podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona s provedením záměru na pozemku parc. č. 1104 k. ú. Poštorná, město Břeclav, okres Břeclav, kraj Jihomoravský,

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 212 306	Y: 584 247
Kraj	Jihomoravský kraj	

Okres	Břeclav
Obec	Břeclav
KÚ	Poštorná
Vodní tok	Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (10219472)
Oblast povodí	Dyje
Vodní útvar	Dyje od hráze nádrže Nové Mlýny III. - dolní po tok Odlehčovací rameno Dyje, Poštorná (DYJ_1240)
ČHP	4-17-01-0612-0-00 - Včelínek
HGR	2250 - Dolnomoravský úval
HGR svrchní	1652 - Kvartér soutokové oblasti Moravy a Dyje

Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu po odstranění stávajícího RD na pozemku parc. č. 1104 v k. ú. Poštorná. Rodinný dům se nachází v řadové zástavbě. Navržený RD je nepodsklepený, přízemní, půdorysného tvaru L, se sedlovou střechou, vikýři a obytným podkrovím. U levé části pozemku je stávající sjezd na komunikaci. Uliční část domu se sedlovou střechou má půdorysné rozměry 11,7 x 15,0 m a výšku 8,4 m, dvorní část s plochou střechou má rozměry 6,0 x 4,3 m a výšku 3,4 m. Dešťové vody ze střech budou zachytávány v retenční nádrži s přepadem zaústěným do jednotné kanalizace, kam budou odváděny regulovaným odtokem 0,5 l.s⁻¹. Jímané dešťové vody budou využity na zálivku. Stávající vodovodní a kanalizační přípojky budou upraveny a použity pro novostavbu RD. Přípojky inženýrských sítí jsou stávající.

Záměr se nachází v záplavovém území významného vodního toku Dyje v rozlivu Q₁₀₀ a ve vzdálenosti cca 11,0 m od vodního díla – protipovodňové zdi (DHM 213562).

Za těchto podmínek:

1. Závažné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v záplavovém území vodního toku.
2. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
3. Provádění záměru a následné provozování stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
4. Stávající studna bude chráněna před poškozením a znečištěním, v jejím okolí nebude prováděna činnost, která by ohrozila jakost a množství podzemních vod.
5. Budou dodrženy podmínky správce povodí a vodního díla – Povodí Moravy s. p., uvedeny ve stanovisku n. zn. PM-34781/2024/5203/Dě ze dne vyhotovení 15. 8. 2024:
 - Na protipovodňovou zeď ani v její blízkosti nebude ukládán stavební materiál ani zde nebude umístěna stavební technika. Stavbou nesmí dojít k poškození protipovodňové zdi.

Upozornění – dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů § 58 odst. 1 je zakázáno poškozovat vodní díla a jejich funkci. Činnosti/zásahy ve vzdálenosti do 15,0 m od tělesa hráze je možné provádět pouze se souhlasem vodoprávního úřadu a správce toku. Vlastník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území vodního toku, upozorňujeme na rizika spojená s průchodem velkých vod a na to, že stavebník sám ponese veškerá rizika možných povodňových škod. Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče obdržel dne 15. 11. 2024 žádost žadatele – [REDAKCE]

[REDAKCE] o vydání závazného stanoviska podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona k záměru „Novostavba rodinného domu na pozemku č. parc. 1104 v k. ú. Poštorná“, na pozemku parc. č. 1104 k. ú. Poštorná.

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád je podání úkonem směřujícím vůči správnímu orgánu. Podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno. Vzhledem k tomu, že z předmětné žádosti je zřejmé, že jsou záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, je třeba, aby správní orgán, v souladu se zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, vydal jednotné environmentální stanovisko. Jednotným environmentálním stanoviskem je závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Stavba v záplavovém území VVT Dyje.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Správní orgán na základě předložených podkladů a po provedení správního uvážení konstatoval, že z realizace uvedeného záměru nevyplývá v daném místě zřejmý negativní vliv na vodní poměry v záplavovém území. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- závazné stanovisko – souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona

K žádosti byly předloženy následující doklady:

1. projektová dokumentace vypracovaná v červnu 2024, [REDAKCE]
2. stanovisko správce povodí a vodního díla – Povodí Moravy, s. p., n. zn. PM-34781/2024/5203/Dě ze dne vyhotovení 15. 8. 2024,
3. plná moc pro zastupování.

Vodoprávní úřad zajistil:

4. výpis z KN (ke dni 21. 11. 2024),
5. výpis z evidence osob (ke dni 21. 11. 2024),
6. vyjádření Městského úřadu Břeclav, OSŽP, č. j. MUBR 101763/2024 ze dne vyhotovení 15. 8. 2024.

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod, a aby v co nejvyšší míře byly eliminovány případné povodňové škody.

Správce povodí a vodního díla – Povodí Moravy, s. p. ve svém stanovisku stanovil celkem dvě podmínky, které vodoprávní úřad vyhodnotil jako zásadní a byly zapracovány do podmínek tohoto závazného stanoviska. Správce povodí ve svém stanovisku upozorňuje na likvidaci srážkových vod v souladu s ustanovením § 5 a § 27 vodního zákona, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Toto upozornění nebylo do závazného stanoviska zapracováno. Dle předložené projektové dokumentace je navržena likvidace srážkových vod jímáním do akumulární nádrže, jejich následným využitím na zálivku a odváděním přebytečné vody regulovaným odtokem zaústěným do jednotné kanalizace v souladu se zákonem.

Podmínky uložené vodoprávním úřadem mají sloužit k tomu, aby při předmětné stavbě nedošlo k ohrožení zájmové lokality, aby předmětná stavba nezpůsobila v zájmové lokalitě škody, které by mohly zvýšit nebezpečí povodně nebo její škodlivé následky a nedošlo ke znečištění nebo poškození povrchových, podzemních vod. Stavebník byl upozorněn na rizika možných povodňových škod a povinnosti vlastníků pozemků a staveb v záplavovém území. Dále byl stavebník upozorněn na zákaz poškozovat vodní díla a jejich funkci a případné činnosti/zásahy prováděné do 15,0 m od tělesa hráze jsou možné pouze se souhlasem vodoprávního úřadu.

Lze předpokládat, při dodržení podmínek, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit jen za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

P o u č e n í:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vladimíra Kubíková, v. r.

Obdrží:



Na vědomí:

2. Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav, IČO: 00283061