



S00RX023UIWV

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 144976/2023 OSŽP/Re-328  
číslo jednací: MUBR 165933/2024  
oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Rechová  
telefon: 519 311 375  
e-mail: vendula.rechova@breclav.eu

Břeclav, dne 25.11.2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.09.2023 podalo

**Město Lanžhot, IČO 283321, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot,**  
**které zastupuje Ing. Vojtěch Holub, IČO 03271064, J. Skácela 1946, 696 62 Strážnice**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Lanžhot - rekonstrukce náměstí**  
**Lanžhot, Náměstí**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 5/2 (ostatní plocha), parc. č. 6/2 (ostatní plocha), parc. č. 8/2 (ostatní plocha), parc. č. 9/1 (ostatní plocha), parc. č. 10/1 (ostatní plocha), parc. č. 156/3 (ostatní plocha), parc. č. 2608/2 (ostatní plocha), parc. č. 2608/4 (ostatní plocha), parc. č. 2619/24 (ostatní plocha), parc. č. 2619/48 (ostatní plocha), parc. č. 2619/49 (ostatní plocha), parc. č. 2619/51 (ostatní plocha), parc. č. 2619/52 (ostatní plocha), parc. č. 2619/274 (ostatní plocha), parc. č. 2619/283 (ostatní plocha), parc. č. 2619/371 (ostatní plocha), parc. č. 2619/395 (ostatní plocha), parc. č. 2619/396 (ostatní plocha), parc. č. 4260 (ostatní plocha) v katastrálním území Lanžhot.

**Druh a účel umísťované stavby:**

- Rekonstrukce zpevněných ploch náměstí, parkoviště osobních vozidel v místě autobusového nádraží, úprava místní komunikace mezi náměstím a parkovištěm, rekonstrukce kabelových rozvodů a stožárů veřejného osvětlení, nasvětlení přechodů pro chodce a nové kabelové rozvody NN a slaboproudu.

**Umístění stavby na pozemku:**

- **SO101 Hlavní prostor náměstí:** stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 5/2, parc. č. 6/2, parc. č. 8/2, parc. č. 9/1, parc. č. 10/1, parc. č. 156/3, parc. č. 2608/2, parc. č. 2608/4, parc. č. 2619/24, parc. č. 2619/48, parc. č. 2619/49, parc. č. 2619/51, parc. č. 2619/52, parc. č. 2619/274, parc. č. 2619/283, parc. č. 2619/371, parc. č. 2619/395, parc. č. 2619/396 a parc. č. 4260 v k. ú. Lanžhot
  - **SO104 Parkoviště:** bude umístěno na pozemku parc. č. 2619/24 v k. ú. Lanžhot
  - **SO301 Vodní prvek:** bude umístěn na pozemcích parc. č. 2619/24, parc. č. 2619/274, parc. č. 6/9 a parc. č. 4260 v k. ú. Lanžhot.
  - **SO401 Veřejné osvětlení:** bude umístěno na pozemcích parc. č. 5/2, parc. č. 6/2, parc. č. 8/2, parc. č. 9/1, parc. č. 10/1, parc. č. 156/3, parc. č. 2608/2, parc. č. 2608/4, parc. č. 2619/24, parc. č. 2619/48, parc. č. 2619/49, parc. č. 2619/51, parc. č. 2619/52, parc. č. 2619/274, parc. č. 2619/283, parc. č. 2619/371, parc. č. 2619/395, parc. č. 2619/396 a parc. č. 4260 v k. ú. Lanžhot
  - **SO402 Elektroinstalace NN:** bude umístěna na pozemcích parc. č. 5/2, parc. č. 2619/24 v k. ú. Lanžhot
  - **SO403 Rozvody slaboproudu:** budou umístěny v pozemcích parc. č. 5/2, parc. č. 2619/24 v k. ú. Lanžhot
- podle koordinačního situačního výkresu C.3, zodpovědný projektant Ing. Vojtěch Holub, ČKAIT 1006029, datum 03/2023.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- **SO101 Hlavní prostor náměstí:** Celý prostor náměstí s výjimkou průtahů silnic bude vydlážděn, řešené plochy jsou určeny pro pohyb chodců. Vozovka průtahu silnice II/425 bude zúžena ze západní strany na šířku vozovky 7,00 m, bude rozšířena na západním okraji stávající chodník. Šířka náměstí se pohybuje 61,30 m až 65,50 m a délka severně od průtahu silnice po stávající zástavbu 79,50 – 88,20 m. V centru náměstí je navržena taneční plocha obdélníkového tvaru o rozměrech 12,00 x 20,00 m. V prostoru mezi taneční plochou a kostelem je navrženo podium o rozměrech 6,24 x 10,90 m, výška podia 0,90 m. Podium je z jižní strany přimknuto k budově kostela, na západní straně je navržena opěrná zeď se zábradlím. Na západní straně je navržen ohraničený nezpevněný pás určený pro výsadbu stromořadí vnitřní šířky 2,72 m. Na severní a východní straně střed náměstí lemuje alej – dvě souběžná stromořadí. Šířka stromořadí bude 8,00 m, bude se jednat celkem o 17 stromů. Na jihovýchodní straně náměstí je navrženo parkoviště pro 10 osobních aut. Parkovištěm je vedena účelová komunikace délky 20,13 a šířky 6,00 m.
- **SO104 Parkoviště:** Stávající autobusové nádraží nacházející se severovýchodně od náměstí bude zrušeno a nahrazeno parkovištěm pro osobní auta. Jedná se o asfaltovou plochu, která je napojena na jednosměrnou místní komunikaci vedoucí po severní straně náměstí. Jízdní pás povede středem parkoviště a bude mít šířku 6,00 m. Po obou stranách parkoviště budou navržena kolmá stání pro osobní auta základní šířky 2,50 m a délky 4,50 m. Parkoviště bude mít kapacitu 31 stání. Stání budou vyznačena vodorovným dopravním značením.
- **SO301 Vodní prvek:** bude tvořen devíti vodními sloupci s vlastními čerpadly, akumulací nádrží, akumulací nádrží na dešťovou vodu, filtračním zařízením a chemickou úpravou vody. Filtrační zařízení včetně akumulací nádrží bude umístěno ve strojovně pod infocentrem. Ze strojovny bude vedeno 9 x potrubí PVC DN63 do jednotlivých atrakcí. Zpětný svod od vodního prvku budou zajišťovat potrubí 2 x PE DN200.
- **SO401 Veřejné osvětlení:** bude provedena rekonstrukce kabelových rozvodů a stožárů VO v prostoru náměstí a v přilehlých ulicích kolem náměstí. Dále bude provedeno

architektonické nasvětlení objektu kostela. Ze stávajícího zapínacího místa RVO1 bude stávající nadzemní vedení ukončeno na podpěrném bodě VO1. Odtud přes pojistkovou skříň bude proveden svod do země a kabelové vedení bude pokračovat přes nové stožáry do plastového pilíře RVO. Kabely VO budou uloženy v zemi v pískovém loži a v celé trase v ochranné trubce AROT 63. Svítidla budou napojena kabelem CYKY-J 3x1,5.

- **SO402 Elektroinstalace:** Budou provedeny nové kabelové rozvody NN pro napájení zásuvkových skříní, pro napájení nového informačního centra a pro napájení a ovládání výsuvných sloupků. Uvažuje se s napojením rozvodů pro zásuvkové skříně z prostoru radnice. Stávající přípojková skříň bude upravena pro navýšení příkonu. Pro připojení informačního centra bude v suterénu radnice zhotoven nový rozvaděč. Napájení a ovládání výsuvných sloupků bude z rozvaděče umístěného v informačním centru. Kabely NN budou uloženy v zemi v pískovém loži a v celé trase do ochranných trubek AROT 63.
- **SO403 Rozvody slaboproudu:** budou provedeny nové kabelové rozvody sdělovacího vedení pro připojení objektu informačního centra na datovou infrastrukturu radnice a datové rozvody pro kameru a WI-FI přístupové body v prostoru náměstí. Propojení budovy radnice a nového informačního centra bude provedeno pomocí optického 4 vláknového kabelu zafouknutého do mikrotrubičky 10/6 uložené společně s ostatními rozvody v zemi. Přívod pro kameru CCTV bude proveden kabelem FTP Cat.6a/PE, který bude uložen do chráničky AROT 40. Kabely budou uloženy v zemi v ochranných trubkách v pískové loži a označeny výstražnou folií na pískovém loži.

Vymezení stavebního pozemku:

- Pozemky parc. č. 5/2, parc. č. 6/2, parc. č. 8/2, parc. č. 9/1, parc. č. 10/1, parc. č. 156/3, parc. č. 2608/2, parc. č. 2608/4, parc. č. 2619/24, parc. č. 2619/48, parc. č. 2619/49, parc. č. 2619/51, parc. č. 2619/52, parc. č. 2619/274, parc. č. 2619/283, parc. č. 2619/371, parc. č. 2619/395, parc. č. 2619/396 a parc. č. 4260 v k. ú. Lanžhot

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. 5/2, parc. č. 6/2, parc. č. 8/2, parc. č. 9/1, parc. č. 10/1, parc. č. 156/3, parc. č. 2608/2, parc. č. 2608/4, parc. č. 2619/24, parc. č. 2619/48, parc. č. 2619/49, parc. č. 2619/51, parc. č. 2619/52, parc. č. 2619/274, parc. č. 2619/283, parc. č. 2619/371, parc. č. 2619/395, parc. č. 2619/396 a parc. č. 4260 v k. ú. Lanžhot, na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. st. 131, parc. č. st. 132, parc. č. st. 151, parc. č. st. 154/1, parc. č. st. 154/3, parc. č. st. 155, parc. č. st. 156/1, parc. č. st. 156/2, parc. č. st. 156/3, parc. č. st. 159/1, parc. č. st. 160, parc. č. st. 161/2, parc. č. st. 162, parc. č. st. 164/1, parc. č. st. 187, parc. č. st. 372, parc. č. st. 707, parc. č. st. 730, parc. č. 2/3, parc. č. 3/2, parc. č. 4/6, parc. č. 6/4, parc. č. 4409, parc. č. 7/5, parc. č. 58/5 a parc. č. 156/2 v k. ú. Lanžhot.

Stavba obsahuje:

- **SO101 Hlavní prostor náměstí:** Celý prostor náměstí s výjimkou průtahů silnic bude vydlážděn, řešené plochy jsou určeny pro pohyb chodců. Vozovka průtahu silnice II/425 bude zúžena ze západní strany na šířku vozovky 7,00 m, bude rozšířena na západním okraji stávající chodník. Zbylé komunikace budou odstraněny v celé tloušťce konstrukčních vrstev, včetně odstranění nevhodného podloží. Následně budou zřízeny vpusti, kanalizační přípojky, drenáže a nopové folie. Následně bude provedeno urovnání a zhutnění paraplaně a bude provedena sanace podloží dvěma vrstvami betonového recyklátu tloušťky 2x250 mm. Následně budou položeny podkladní vrstvy ze štěrkodrti a následně žulová dlažba do lože z drceného kameniva. Taneční plocha bude provedena s povrchem ze žulových řezaných velkoformátových desek 100x100/8 cm. Podium bude řešeno obdobně ze žulové dlažby. Opěrná zeď je navržena z betonových tvarovek šířky 0,52 m, vyplněných betonem a výztuží. Na horní ploše bude osazen žulový schodišťový prvek šířky 0,30 m. Zábradlí výšky 1,10 m bude provedeno po celé délce opěrné zdi. Hlavní prostor náměstí bude tvořen dlážděnou plochou pro pěší, řezaná žulová dlažba 20x20/8 cm, která lemuje taneční prostor a podium. Celý prostor kromě mříží ke stromům po obou stranách bude vydlážděný. Na východní straně náměstí bude plocha pro pěší dodlážděna řezanou žulovou dlažbou 20x20/8 až ke stávající zástavbě budov. Na jihovýchodní straně bude parkoviště pro 10 osobních aut. Parkoviště povede účelová komunikace. Na začátku trasy

bude parkoviště napojeno na průtah silnice II/424 v ulici Kostická přes snížený žulový obrubník do úrovně vozovky doplněných o dvouřádek ze žulových kostek. Dále je přes účelovou komunikaci navrženo místo pro přecházení chodců. Parkoviště bude lemováno žulovým obrubníkem výšky +10 cm. Jízdní pás bude řešen ze štípaných drobných žulových kostek 10x10/10 cm, parkovací stání bude z řezané žulové dlažby 20x20/8 cm. Dále bude rekonstruován chodník šířky 5,78 – 6,94 m z řezané žulové dlažby 20x20/8 cm. Součástí stavby bude rekonstrukce samotného sjezdu do hasičské zbrojnice s krytem z betonové dlažby 20x10/8 cm šířky 12,00 m, doplněný o umělou vodící linii.

Stávající schody do kostela budou odstraněny a nahrazeny novými žulovými schodišti – 5 schodišť se 4 – 6 stupni šířky 0,30 m. Jižní vchod bude opatřen bezbariérovou rampou se sklonem 8,3%, délky 9,45 m. Oddělena od okolního chodníku bude opěrnou zdí, která bude provedena z betonových tvárnic šířky 0,25 m.

Chodník mezi budovou kostela a stávajícími průtazy silnic II/424 a II/425 bude rekonstruován ve stávajících šířkách. Od silnice bude chodník oddělen žulovým obrubníkem s nášlapem +12 cm, doplněných dvouřádkem ze žulových kostek. V případě porušení stávajícího asfaltového krytu bude provedena výměna v šířce 0,30 m. Na opačné straně průtahu silnice II/425 bude provedeno zúžení vozovky. Od silnice bude chodník oddělen žulovým obrubníkem s nášlapem +12 cm. V místě napojení dvouřádku na asfaltový kryt bude provedeno zarovnání styčné plochy asfaltových vrstev.

Místní komunikace směřující směrem k parkovišti v místě stávajícího autobusového nádraží je šířky 4,00 m a kryt je navržen ze štípaných kostek 10x10/10cm. V km 0,010 95 je navržen dlouhý zpomalovací práh, který bude zároveň sloužit jako místo pro přecházení chodců. Po obou stranách komunikace budou chodníky .

- **SO104 Parkoviště:** Stání budou ukončena silničním betonovým obrubníkem výšky 10 cm. Před jejich osazením bude provedeno zalití styčné spáry modifikovanou asfaltovou záhlvkou. Zbýlá plocha za obrubníky bude zatravněna. Před zatravněním bude odstraněn nepropustný asfaltový kyt na úroveň nestmelených konstrukčních vrstev. Stávající nástupiště bude zrušeno a nahrazeno asfaltovou plochou.

- II. Podle** ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění v souladu s jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **p o v o l u j e**

kácení celkem 15 ks neovocných stromů, blíže specifikovaných v projektové dokumentaci akce „Lanžhot – rekonstrukce náměstí“, o obvodu kmene 152 až 237 cm na pozemcích parc. č. 2619/274 a 2619/24 v k. ú. Lanžhot.

### **III. Povolení ke kácení uvedených dřevin se vydává za těchto podmínek:**

Budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny k povolení kácení dřevin a náhradní výsadbě, které jsou uvedeny v závazném stanovisku č.j. MUL 0961/2023/RČ ze dne 20.09.2023

- Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace stavby „Lanžhot – rekonstrukce náměstí“, která je důvodem pro kácení předmětných dřevin.
- Kácení jmenovaných dřevin § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, výhradně v období vegetačního klidu, tedy obecně v rozmezí od 1. října do 31. března běžného roku.
- Náhradní výsadba (ve smyslu § 9 odst. 1 zákona) bude provedena v minimálním počtu daném projektovou dokumentací akce „Lanžhot – rekonstrukce náměstí“ na stejných pozemcích.

- K výsadbě budou použity geograficky původní druhy dřevin, specifikované projektovou dokumentací akce „Lanžhot – rekonstrukce náměstí“, např. lípa, dub, habr nebo ovocné dřeviny.
- Náhradní výsadba bude provedena odborným způsobem a bude zajištěna následná péstební péče po dobu min 5 let.
- Dřeviny budou voleny s ohledem na jejich ekologické nároky, růstový prostor a požadovanou údržbu. Výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby nazvané „Lanžhot – rekonstrukce náměstí“.

#### **IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury (viz dokladová část dokumentace):
  - EG.D, a.s., vyjádření ze dne 20.07.2023 zn. M49992-27096910
  - EG.D, a.s., vyjádření ze dne 13.06.2023 zn. E7456-26252175
  - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření č. 006253/23 ze dne 30.06.2023
  - CETIN a.s., vyjádření ze dne 16.01.2024 č.j. 356006/23
  - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 30.01.2024 zn. 5002959735
  - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, stanovisko ze dne 12.09.2023 zn. 14655/2023
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování ze dne 17.07.2023 č.j. MUBR 90453/2023:
  - Záměr rekonstrukce náměstí bude v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

#### **V. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ze dne 03/2023, kterou vypracoval Jan Hallang, zodpovědný projektant Ing. Vojtěch Holub, J. Skácela 1946, 696 62 Strážnice, IČO 03271064, ČKAIT 1006029; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Kontrolní prohlídka za účasti dotčených orgánů
  - Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Po dokončení stavby požádá stavebník speciální stavební úřad podle ust. § 232 nového stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí, stavba může být užívána až na základě kolaudačního rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se zajišťují další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, a to zvláště § 14 a 15 o funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

8. V průběhu výstavby respektovat požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně souvisejících zákonů a dále musí být splněny požadavky ust. § 12 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Stavebník zajistí průběžné opravy pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu a to tak, aby bylo možné jejich bezproblémové obecné užívání ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavebník zajistí pravidelné čištění komunikací používaných pro účely stavby (odstraňování materiálu, bláta, kropení apod.). U výjezdu na pozemní komunikaci stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ustanovení platných právních předpisů, zejména § 19 a 28 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
11. Všechny výkopy budou řádně ohrazeny a osvětleny. Bude zachován přístup do všech přilehlých nemovitostí.
12. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí možnost příjezdu a přistavbu ke všem objektům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd i osobním automobilům. Případné krátkodobé omezení příjezdu stavebník včas projedná s vlastníky, příp. uživateli těchto objektů, příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
13. Při stavbě bude v souladu s ust. § 166 nového stavebního zákona veden stavební deník. Ve stavebním deníku bude uvedeno jméno a příjmení osob zabezpečujících
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky pro užívání staveb infrastruktury osobami s omezenou schopností pohybu.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy a ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
16. Pro provedení stavby budou použity stavební materiály a výrobky, které odpovídají zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné do ukončení stavby.
18. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
19. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury (viz dokladová část projektové dokumentace):
  - EG.D, a.s., vyjádření ze dne 20.07.2023 zn. M49992-27096910
  - EG.D, a.s., vyjádření ze dne 13.06.2023 zn. E7456-26252175
  - Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření č. 006253/23 ze dne 30.06.2023
  - CETIN a.s., vyjádření ze dne 16.01.2024 č.j. 356006/23
  - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 30.01.2024 zn. 5002959735
  - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, stanovisko ze dne 12.09.2023 zn. 14655/2023:
    - Úpravou a vybudováním vjezdu a terénních úprav nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů pro odvedení povrchových vod ze silnice

- Úprava připojení MK musí být provedeno ve spádu tak, aby nedocházelo ke stékání povrchových vod na vozovku nebo přes vlastní odvodnění, spára napojení musí být ošetřena modifikovanou zálivkou
- Nový vjezd musí být proveden přes vjezdové silniční obrubníky v bezprašné úpravě (dlažba nebo živice) ve spádu tak, aby nedocházelo ke stékání vod
- K úpravě připojení MK a nového vjezdu na silnici je nutné vyžádat si souhlas Odboru správních činností Městského úřadu a vyjádření Policie ČR – DI Břeclav
- Po provedení prací bude přizván zástupce SÚS JmK, oblast Jih k převzetí místa

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k, stavebního zákona:

Město Lanžhot, IČO 00283321, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot  
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO 49455168, Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav  
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno  
Marie Tučková, nar. 10.06.1957, Náměstí 182/6, 691 51 Lanžhot  
František Tuček, nar. 22.12.1949, Náměstí 182/6, 691 51 Lanžhot  
Miroslava Tučková, nar. 14.11.1980, Náměstí 181/5, 691 51 Lanžhot  
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha  
Svatopluk Bartoš, nar. 09.12.1963, Náměstí 183/7, 691 51 Lanžhot  
Marie Bartošová, nar. 26.08.1960, U Janského dvora 3011/17, 690 03 Břeclav  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno  
MND a.s., IČO 28483006, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín  
Římskokatolická farnost Lanžhot, IČO 26521326, Náměstí 89/10, 691 51 Lanžhot

### **Odůvodnění:**

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů,

s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Dle § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dne 20.09.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 04.10.2023 vyzván k doplnění žádosti a zároveň řízení bylo přerušeno usnesením č.j. MUBR 151456/2023. Žádost byla doplněna dne 01.03.2024.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 22.05.2024 pod č.j. MUBR 67869/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože

jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 03.06.2024 bylo umožněno nahlížení do spisu Ing. Františku Tučkovi, který na základě plné moci zastupoval účastníka řízení Františka Tučka. Při nahlížení byla pořízena kopie koordinačního situačního výkresu a výkresu s vyznačenými souhlasly se stavbou. Z nahlížení byl sepsán úřední záznam č.j. MUBR 74734/2024.

Dne 06.06.2024 pod č.j. MUBR 78141/2024 speciální stavební úřad obdržel námitku účastníka řízení Marie Tučkové a dne 07.06.2024 pod č.j. MUBR 78144/2024 námitku účastníka řízení Miroslavy Tučkové. Obsahem těchto námitek byl nesouhlas se stavebním záměrem a informace o tom, že účastnice řízení nepodepsaly doložený situační výkres stavby.

Na základě těchto námitek speciální stavební úřad stavebníka dne 08.07.2024 vyzval opatřením č.j. MUBR 78437/2024 k doložení souhlasů vlastníků pozemků parc. č. 9/1 a parc. č. 8/2 v k. ú. Lanžhot, na kterých se stavební záměr umísťuje v souladu s § 184a stavebního zákona. Řízení bylo dne 08.07.2024 přerušeno usnesením č.j. MUBR 93976/2024.

Dne 21.08.2024 pod č.j. MUBR byly stavebníkem doloženy souhlasly vlastníků pozemků parc. č. 8/2 a parc. č. 9/1 v k. ú. Lanžhot vyznačené na situačních výkresech.

Speciální stavební úřad dne 07.10.2024 pod č.j. MUBR 145203/2024 v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu sdělil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději do 5 dnů ode dne doručení sdělení.

Speciální stavební úřad dne 15.10.2024 obdržel pod č.j. MUBR 151567/2024 námitku Spolku Soutok Moravy a Dyje z.s.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 94o odst. 1 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování vydal závazné stanovisko ze dne 17.07.2023 č.j. MUBR 90453/2023, které je souhlasné, podmínka je zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.
- Jedná se o dopravní stavbu.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a neobsahuje podmínky.

Stavební úřad podle § 94o odst. 2 písm. a) a písm. b) stavebního zákona ověřil, že:

- Dokumentace je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.



- Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, závazné stanovisko ze dne 10.07.2023 č.j. KHSJM 37213/2023/BV/HOK
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, sdělení ze dne 20.06.2023 č.j. HSBM-4252-2/2023
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, závazné stanovisko ze dne 17.07.2023 č.j. MUBR 90453/2023
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí oddělení stavební úřad, závazné stanovisko ze dne 01.03.2024 č.j. MUBR 185566/2023
- Městský úřad Břeclav, koordinované stanovisko ze dne 20.07.2023 č.j. MUBR 104693/2023
- Městský úřad Lanžhot, závazné stanovisko ze dne 20.09.2023 č.j. MUL 0961/2023/RČ
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát ze dne 30.06.2023 č.j. KRPB-125228-3/ČJ-2023-060406-PAZ
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 20.07.2023 zn. M49992-27096910
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 13.06.2023 zn. E7456-26252175
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření č. 006253/23 ze dne 30.06.2023
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, stanovisko ze dne 12.09.2023 zn. 14655/2023
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 16.01.2024 č.j. 356006/23
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 30.01.2024 zn. 5002959735
- MND a.s., vyjádření ze dne 27.05.2024 č.j. 483/24

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení zkoumal, které osoby včetně žadatele a obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit, jsou vlastníky pozemku nebo stavby, na kterých se má záměr uskutečnit, není-li sám žadatel, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám a dále zjišťoval účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena a splňují postavení účastníků řízení podle ust. § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e) stavebního zákona: CETIN a.s., GasNet, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 31, parc. č. st. 132, parc. č. st. 151, parc. č. st. 154/1, parc. č. st. 154/3, parc. č. st. 155, parc. č. st. 156/1, parc. č. st. 156/2, parc. č. st. 156/3, parc. č. st. 159/1, parc. č. st. 160, parc. č. st. 161/2, parc. č. st. 162, parc. č. st. 164/1, parc. č. st. 187, parc. č. st. 372, parc. č. st. 707, parc. č. st. 730, parc. č. 2/3, parc. č. 3/2, parc. č. 4/6, parc. č. 6/4, parc. č. 7/5, parc. č. 58/5, parc. č. 156/2, parc. č. 4409 v katastrálním území Lanžhot

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 154, č.p. 155, č.p. 173, č.p. 451, č.p. 1308, č.p. 177, č.p. 178, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 185, č.p. 6, č.p. 635 a č.p. 659

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

stavebníka: město Lanžhot

obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: město Lanžhot

vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje

vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Římskokatolická farnost Lanžhot, Jihomoravský kraj, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, MND a.s., Svatopluk Bartoš, Marie Bartošová, EG.D, a.s., Miroslava Tučková, Česká spořitelna, a.s., Marie Tučková, František Tuček, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

osob, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: CETIN a.s., GasNet, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 31, parc. č. st. 132, parc. č. st. 151, parc. č. st. 154/1, parc. č. st. 154/3, parc. č. st. 155, parc. č. st. 156/1, parc. č. st. 156/2, parc. č. st. 156/3, parc. č. st. 159/1, parc. č. st. 160, parc. č. st. 161/2, parc. č. st. 162, parc. č. st. 164/1, parc. č. st. 187, parc. č. st. 372, parc. č. st. 707, parc. č. st. 730, parc. č. 2/3, parc. č. 3/2, parc. č. 4/6, parc. č. 6/4, parc. č. 7/5, parc. č. 58/5, parc. č. 156/2, parc. č. 4409 v katastrálním území Lanžhot

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 154, č.p. 155, č.p. 173, č.p. 451, č.p. 1308, č.p. 177, č.p. 178, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 185, č.p. 6, č.p. 635 a č.p. 659

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 06.06.2024 uplatnil námitku ve věci společného řízení účastník řízení Marie Tučková:  
*...“Při nahlížení do spisu jsem zjistila, že na mém pozemku parc. č. 9/1 se umísťuje stavba. Souhlas se stavbou na výše uvedeném pozemku je na situačním výkresu stavby, který je opatřen mým podpisem. Tento konkrétní výkres jsem nikdy neviděla a ani nepodepsala. Dále si nejsem vědoma, že by se mnou v této věci kdokoliv vedl konkrétní debatu o umístění stavby a s touto skutečností mne seznámil. Na základě těchto skutečností s tímto záměrem nesouhlasím a souhlas se stavbou na mém pozemku nedávám.“*
- Dne 07.06.2024 uplatnil námitku ve věci společného řízení účastník řízení Miroslava Tučková:  
*...“V rámci doručení oznámení o zahájení společného řízení jsem zjistila, že na mém pozemku parc. č. 8/2 se umísťuje stavba. Souhlas se stavbou na výše uvedeném pozemku je na situačním výkresu stavby, který je opatřen mým podpisem. Tento konkrétní výkres jsem nikdy neviděla a ani nepodepsala. Dále si nejsem vědoma, že by se mnou v této věci kdokoliv vedl konkrétní debatu o umístění stavby a s touto skutečností mne seznámil. Na základě těchto skutečností s tímto záměrem nesouhlasím a souhlas se stavbou na mém pozemku nedávám.“*

K těmto námitkám speciální stavební úřad uvádí: Speciální stavební úřad z podané námítky došel k závěru, že souhlas vlastníků pozemku s umístěním stavby na jejich pozemku neudělili v souladu s § 184a stavebního zákona a stavebníka vyzval k doložení těchto souhlasů výzvou ze dne 08.07.2024 č.j. MUBR 93948/2024. Dne 21.08.2024 evidované pod č.j. MUBR 145142/2024 byly tyto souhlasy vyznačené na situačním výkrese stavebníkem doloženy. Speciální stavební úřad sdělením ze dne 07.10.2024 č.j. MUBR 145203/2024 vyrozuměl účastníky o možnosti seznámení s podklady rozhodnutí. Dále bylo ve sdělení uvedeno, že byly doloženy souhlasy vlastníků pozemků parc. č. 8/2 a parc. č. 9/1 v k. ú. Lanžhot. K nahlédnutí do podkladů ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení nedostavil a možnosti seznámení nevyužil. Speciální stavební úřad má za to, že doložením souhlasů vlastníků parc. č. 8/2 a parc. č. 9/1 v k. ú. Lanžhot na základě výše uvedené výzvy bylo naplněno ustanovení § 184a stavebního zákona.

Dále speciální stavební úřad uvádí, že v kompetenci speciálního stavebního úřadu není zkoumat, zda doložené souhlasy se stavbou vyznačené na situačním výkrese dle § 184a stavebního zákona jsou vyznačeny vlastníky dotčených pozemků. Co se týká projednání záměru s vlastníky pozemků, kteří jsou záměrem dotčeni, je zcela v pravomoci stavebníka a stavební úřad nezkoumá, v jakém rozsahu s vlastníky bylo jednáno.

- Dne 15.10.2024 pod č.j. MUBR podal námitku Spolek Soutok Moravy a Dyje z.s.:  
*...“Oznamujeme Vám, že na základě vyhlášky z 23.5.2024 MUBR 67869/2024 vydanou městem Lanžhot, kdy má dojít v rámci rekonstrukce k pokácení 15 ks neovocných stromů. Reagujeme a s tímto postupem jakožto spolek zabývající se mimo jiné ochranou přírody nesouhlasíme a žádáme o přezkum stávajícího projektu, aby byl koncipovaný tak, že budou kaštiny a lípy zachovány, při stavebních pracích ochráněny a bude jim věnována taková péče, kdy budou nadále dlouhodobě perspektivní, tak, jak je podrobně popsáno ve znaleckém posudku, který nechal náš spolek dne 9.9.2024 vypracovat z důvodu, že vedení města Lanžhot doposud takový nevypracovalo a má zkreslené úvahy o tom, jak s rekonstrukcí náměstí co nejefektivněji naložit, aby nedošlo k nezvratným ztrátám, ekologickým, estetickým, společenským, jak rovněž v posudku soudní znalec shrnuje...”*

K této námitce speciální stavební úřad uvádí: Dle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v případě, kdy podle § 8 nebo § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny je příslušným orgánem ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje společné povolení též povolení kácení dřevin nebo povolení výjimky ze zákazu u zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Součástí doložený podkladů k podané žádosti bylo souhlasné závazné stanovisko ke kácení ze dne 20.09.2023 č.j. MUL0961/2023/RČ, které vydal příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny Městský úřad Lanžhot. Vzhledem k výše uvedenému speciální stavební úřad ve společném povolení povolil kácení 15 ks neovocných stromů v souladu s doloženým závazným stanoviskem dotčeného orgánu. Podmínky ze závazného stanoviska jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad není příslušný posuzovat, za jakých podmínek a na základě jakých podkladů dotčený orgán záměr posoudil v tomto případě kácení 15 ks neovocných stromů. K podané námitce byl doložen posudek, který není opatřen podpisem ani razítkem oprávněné osoby, která posudek zpracovala. Tento posudek není relevantní podkladem, aby speciální stavební úřad mohl zpochybnit vydané závazné stanovisko dotčeného orgánu. Doložený posudek se zabývá aktuálním stavem stromů nikoli, vlivem navrhovaného záměru na stav stromů po dokončení stavebních prací.

Speciální stavební úřad posuzuje žádost a projektovou dokumentaci v souladu se stavebním zákonem, prováděcími předpisy a zvláštními právními předpisy dotčených orgánů. Nemá právo navrhopat či požadovat po stavebníkovi změnu projektové dokumentace. Stavebníkem byly doloženy doklady a závazná stanoviska dotčených orgánů prokazující soulad se zvláštními právními předpisy. Stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami, jak je uvedeno výše.

V odůvodnění závazného stanoviska je uvedeno, že závažnými pro povolení kácení mohou být také důvody na straně žadatele, které jsou nezávislé na stavu dřevin, např. nadměrné zastínění obydlí, poškozování stavby větvemi či kořeny, či záměr umístění stavby. Dotčený orgán posoudil na základě doložené projektové dokumentace, že realizace záměru bez kácení dřevin není možná. Technické řešení záměru ve své podstatě neumožňuje zachovat stávající dřeviny na svých původních místech, proto je nezbytné jejich pokácení a následné odstranění. Funkční a estetickou hodnotu dřevin převažuje veřejný zájem záměru a to vybavenosti společnosti, jež povede k jejímu rozvoji na ploše, jež platným územním plánem Města Lanžhot vymezena jako plocha UP – plochy veřejných prostranství. Zmírňujícím opatřením je uložení náhradní výsadby, u níž byla stanovena doba realizace do kolaudace stavby s následnou pětiletou péčí. Tato náhradní výsadba zabezpečí plnění funkce společenské, estetické a ekologické funkce dřeviny.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 22.05.2024 pod č.j. MUBR 67869/2024 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil že účastníci a dotčené orgány mohou uplatnit své námítky a připomínky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Dle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu může uplatňovat námítky pouze v rozsahu v jakém je projednáváným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Podmínkou účastenství spolku ve společném řízení je žádost u orgánu ochrany přírody o informace o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem. Spolek Soutok Moravy a Dyje z.s. nepožádal o tyto informace. Speciální stavební úřad proto spolku nepřiznal postavení účastníka řízení. Podaná námítka byla podána osobou, která není účastníkem řízení a po stanovené lhůtě pro uplatnění námitek a připomínek. V souladu s ust. § 94n odst. 3 speciální stavební úřad k uplatněným námítkám nepřihlíží. Nicméně speciální stavební úřad na podanou námítku reagoval, viz výše.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání

kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Vendula Rechová

**Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

**Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.**

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění .....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Seznam příloh:**

- Koordinační situační výkres C.3, datum 03/2023, zodpovědný projektant Ing. Vojtěch Holub

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Vojtěch Holub, IDDS: cc7p6kv

místo podnikání: J. Skácela č.p. 1946, 696 62 Strážnice

zastoupení pro: Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Marie Tučková, Náměstí č.p. 182/6, 691 51 Lanžhot  
František Tuček, Náměstí č.p. 182/6, 691 51 Lanžhot  
Miroslava Tučková, Náměstí č.p. 181/5, 691 51 Lanžhot  
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
Svatopluk Bartoš, Náměstí č.p. 183/7, 691 51 Lanžhot  
Marie Bartošová, U Jánského dvora č.p. 3011/17, 690 03 Břeclav 3  
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2  
MND a.s., IDDS: cnxfiht  
sídlo: Úprkova č.p. 807/6, 695 01 Hodonín 1  
Římskokatolická farnost Lanžhot, IDDS: fxyux4m  
sídlo: Náměstí č.p. 89/10, 691 51 Lanžhot

#### účastníci (veřejná vyhláška)

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha  
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 131, parc. č. st. 132, parc. č. st. 151, parc. č. st. 154/1, parc. č. st. 154/3, parc. č. st. 155, parc. č. st. 156/1, parc. č. st. 156/2, parc. č. st. 156/3, parc. č. st. 159/1, parc. č. st. 160, parc. č. st. 161/2, parc. č. st. 162, parc. č. st. 164/1, parc. č. st. 187, parc. č. st. 372, parc. č. st. 707, parc. č. st. 730, parc. č. 2/3, parc. č. 3/2, parc. č. 4/6, parc. č. 6/4, parc. č. 7/5, parc. č. 58/5, parc. č. 156/2, parc. č. 4409 v katastrálním území Lanžhot

vyvěšeno pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 154, č.p. 155, č.p. 173, č.p. 451, č.p. 1308, č.p. 177, č.p. 178, č.p. 180, č.p. 181, č.p. 182, č.p. 183, č.p. 185, č.p. 6, č.p. 635 a č.p. 659

#### dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav 2  
Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2  
Městský úřad Lanžhot, IDDS: 34tbc8a  
sídlo: Náměstí č.p. 177, 691 51 Lanžhot  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g  
sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav