

**Městský úřad Břeclav**  
odbor stavební a životního prostředí  
oddělení životního prostředí a památkové péče

náměstí T.G.Masaryka 42/3

Břeclav 690 02

Číslo jednací: MUBR 179149/2024

V Břeclavi 11. 12. 2024

*Spisová značka: MUBR-S 176128/2024 ŽP/Uh*  
*Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimíra Kubíková*  
*Telefon: 519 311 202*  
*E-mail: [vladimira.kubikova@breclav.eu](mailto:vladimira.kubikova@breclav.eu)*

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává podle § 6 odst. 1 a § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen JES)

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

**žadatel:** [REDACTED]

které zastupuje na základě plné moci [REDACTED]  
[REDACTED] (dále jen žadatel)

**Záměr:**

„Novostavba RD Tvrdonice“ na pozemku p. č. st. 309/1, st. 309/3, 163/4, 163/2 a 3058/10 v k. ú. Tvrdonice dle projektové dokumentace pro společné povolení stavby, vypracované v 3/2024, zodpovědným projektantem [REDACTED]

I.

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Břeclav, jako příslušný orgán podle ustanovení § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ZPF“)

**A. uděluje podle ustanovení § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ZPF**

**s o u h l a s**

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 163/2 v k. ú. Tvrdonice o celkové odnímané výměře 30,00 m<sup>2</sup> za účelem stavby zahradního domku v rozsahu dle grafické přílohy tohoto souhlasu. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby „Novostavba RD Tvrdonice“ na pozemku p. č. st. 309/1, st. 309/3, 163/4, 163/2 a 3058/10 v k. ú. Tvrdonice

k. ú.	Pozemky p. č.	Výměra v m <sup>2</sup>		BPEJ / tř. ochrany	kultura
		celková	odnímaná		
Tvrdonice	163/2	692,00	30,00	0.05.01/II.	zahrada

#### **B. v souladu s § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ZPF vymezuje odvody za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu**

Za trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu budou předepsány správním orgánem odvody v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona o ZPF. Odvody se orientačně stanovují ve výši 2.203,20 Kč.

Základní cena zemědělského pozemku p. č. 163/2 v k. ú. Tvrdonice, na němž je umístěn záměr je dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění (oceňovací vyhláška), oceněna následovně sazbou 9,18 Kč/m<sup>2</sup>, neboť pozemek je zařazen do BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) 0.05.01 (II. třída ochrany).

Pozemek je součástí území, kde jsou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu faktory ŽP (část B přílohy k zákonu o ZPF): faktor B - Chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, ochranná pásma I. stupně přírodních léčivých zdrojů nebo ochranná pásma I. stupně zdrojů přírodních minerálních vod – ekologická váha vlivu 10; V souladu s přílohou zákona o ZPF částí D odst. 2 písm. c) nebude ekologická váha vlivu při výpočtu odvodů použita, jedná se o související stavbu k rodinnému domu, stavebníkem je fyzická osoba a rodinný dům slouží bytové potřebě stavebníka.

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude v souladu s částí D odst. 4 přílohy zákona o ZPF platného od 1. 7. 2024 vynásobena koeficientem třídy ochrany 8 (násobek základní ceny), podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 0.05.01 zařazeny do II. třídy ochrany.

Celková výsledná částka odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je součtem výsledných sazeb podle výměr jednotlivých bonitovaných půdně ekologických jednotek a jejich zařazení do tříd ochrany zastoupených na odnímaném pozemku.

O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením, které bude zahájeno až po projednání a případném povolení stavby dle zvláštního právního předpisu a oznámení zahájení její realizace.

Podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu dle § 21 zákona o ZPF.

V souladu s § 11 odst. 4 zákona o ZPF, je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgán, který vydal souhlas s odnětím půdy doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. **Písemně pak oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

**C. v souladu s § 9 odst. 8 zákona o ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky:**

1. Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,25 m z plochy trvalého odnětí. (viz. příloha 1).
2. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemin tj. cca 8,00 m<sup>3</sup>, skrývka ornice bude využita rovnoměrným rozprostřením v rámci sadových a terénních úprav na nezastavěné části předmětného pozemku, který bude nadále sloužit jako přídomní zahrada (§ 9 odst. 4 zákona o ZPF - i zápisem v katastru nemovitostí).
3. Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.
4. Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.
5. Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
6. Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.
7. Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.
8. Pro veřejný zájem na zadržení vody v krajině budou dešťové vody svedeny do navržené akumulací nádrže na dešťovou vodu. Srážková voda ze zpevněných ploch bude zasakována do přilehlého terénu.

III.

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a jako místně příslušný vodoprávní úřad (dále jen vodoprávní úřad) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) souhlasí podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona s provedením záměru na pozemcích parc. č. st. 309/1, st. 309/3, 163/4, 163/2 a 3058/10 v k. ú. Tvrdonice, město Břeclav, okres Břeclav, kraj Jihomoravský,

Určení polohy místa	Místo určené jedním bodem polohopisu	
Souřadnice	X: 1 212 059	Y: 575 428
Kraj	Jihomoravský kraj	
Okres	Břeclav	
Obec	Tvrdonice	
KÚ	Tvrdonice	
Vodní tok	Kyjovka (Stupava) (10100029)	
Oblast povodí	Dyje	
Vodní útvar	Kyjovka (Stupava) od toku Hruškovice po ústí do Dyje (DYJ_1290)	
ČHP	4-17-01-1123-0-00 - Kyjovka	
HGR	2250 - Dolnomoravský úval	

### Popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší hospodaření s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek na střechu novostavby rodinného domu a střechu zahradního domku na pozemcích parc. č. st. 309/1, st. 309/3, 163/4, 163/2 a 3058/10 v k. ú. Tvrdonice. Přízemní novostavba RD bude připojena novou přípojkou na veřejnou kanalizační stoku, stávajícími přípojkami na vodovodní řad a na vedení NN. Přízemní nepodsklepený zahradní domek bude připojen na domovní rozvody el. energie. RD bude primárně vytápěn tepelným čerpadlem vzduch/voda. Pro doplňkové vytápění bude sloužit krb na dřevo. Srážková voda ze zpevněných ploch bude zasakována do přilehlého terénu. Srážková voda ze střech RD a zahradního domku bude svedena potrubím do akumulární nádrže typu Ozeanis o objemu 6 000 l, umístěné na pozemku investora parc. č. 163/2 v k. ú. Tvrdonice, s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení. Vsakovací zařízení bude tvořeno 3 kusy vsakovacích bloků/tunelů Garantia Rain Bloc Compact 300 l s připojením potrubí DN150. Vsakovací objekt bude obsypán štěrkem frakce 8/16 mm. Pod a nad objekt vrstvou tl. 100 mm, po obvodu vrstvou tl. 200 mm. Vsakovací bloky budou obaleny do geotextilie ze všech stran včetně dna. Voda jímaná do akumulární nádrže bude využívána na závlaku zahrady. V případě naplnění vsakovacího zařízení bude voda volně vytékat na terén odvětrávacím komínkem, který bude sloužit zároveň i pro bezpečnostní přetok. Dno vsakovacího objektu bude založeno v hloubce 1,67 m p. t.

### Za těchto podmínek:

1. Provádění stavby musí být vedeno tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchové a podzemní vody v lokalitě, zejména používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků ropných látek.
2. Odváděním srážkových vod na terén nesmí dojít k soustředěnému odtoku těchto vod na sousední pozemky.
3. Pro vlastní ověření parametrů zemin v prostoru zasakovacího objektu bude provedena přejímka základové spáry zasakovacího objektu projektantem a geologem, před zahájením ukládání vlastního zasakovacího prvku, případně přizvání geologa při výskytu jakýkoliv anomálií v průběhu výkopových prací – výskyt nepropustných zemin, abnormálně vysoká hladina podzemní vody apod.
4. Po ukončení vystrojovacích prací bude provedena na jednotlivých objektech poloprovozní nálevová zkouška za účelem ověření funkčnosti zasakovacího systému. Výsledky budou předány jako podklad ke kolaudaci stavby.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Správní orgán obdržel dne 2. 12. 2024 žádost žadatele, kterým je [REDAKCE] a [REDAKCE] 23. [REDAKCE] které zastupuje na základě plné moci [REDAKCE] o jednotné environmentální stanovisko za účelem záměru „Novostavba RD Tvrdonice“ na pozemku p. č. st. 309/1, st. 309/3, 163/4, 163/2 a 3058/10 v k. ú. Tvrdonice.

Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, tímto bylo předmětem žádosti vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p. č. 163/2 v k. ú. Tvrdonice o celkové odnímané výměře 30,00 m<sup>2</sup> za účelem stavby zahradního domku. Odnětí je požadováno za účelem záměru stavby

„Novostavba RD Tvrdonice“ na pozemku p. č. st. 309/1, st. 309/3, 163/4, 163/2 a 3058/10 v k. ú. Tvrdonice.

Dále jsou záměrem dotčeny zájmy vodního zákona, tím bylo předmětem žádosti vydání souhlasu podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona s provedením záměru na pozemcích parc. č. st. 309/1, st. 309/3, 163/4, 163/2 a 3058/10 v k. ú. Tvrdonice.

#### Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. st. 309/1, p.č. st. 309/3 (zastavěná plocha a nádvoří), zahradní domek na pozemku p. č. 163/2 (zahrada), přípojky inženýrských sítí (nově kanalizace) + domovní rozvod NN a vody (vodovodní přípojka, která je ukončena ve vodoměrné šachtě v předzahrádce před RD je stávající), akumulční nádrž na dešťovou vodu, zpevněné plochy a oplocení. Vjezd na pozemek je stávající a zůstává beze změny, dojde pouze k jeho předláždění (výměna nášlapné vrstvy). Přípojka NN je provedena na základě „žádosti o trvalé připojení odběrného místa k distribuční soustavě NN společnosti E.on distribuce a.s.“. Stávající přípojka NN byla dočasně přeložena po demolicí původního RD. Nově je přípojka NN řešena jako podzemní.

Rodinný dům: jedná se o novostavbu, která je umístěna do proluky po demolicí RD ve stávající řadové zástavbě v ulici Kostická. Jedná se o přízemní RD bez podsklepení, zastřešený sedlovou střechou. Stavba má nepravidelný půdorys písmene L, ve dvorní části na RD navazuje krytá terasa.

Zahradní domek: jedná se o přízemní, samostatně stojící stavbu (vstup do objektu bude ze zahrady). Stavba má obdélníkový půdorys, je bez podsklepení a je zastřešený pultovou střechou s pálenou střešní taškou. Zahradní domek bude napojen pouze na domovní rozvod elektřiny. Dešťové vody budou svedeny do navržené akumulční nádrže na dešťovou vodu společně s RD.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Ochrana zemědělského půdního fondu
- Způsob nakládání s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférický srážek – vsakování do horninového prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

#### *Ad) II. z hlediska zákona o ZPF*

Předložené podklady obsahově splňovaly požadované zákonné přílohy žádosti o trvalé odnětí ze ZPF a tvořily tedy dostatečný podklad pro posouzení žádosti.

Vlastnictví odnímaného pozemku bylo ověřeno výpisem z katastru nemovitostí evidovaný ke dni 10. 12. 2024, kdy předmětný pozemek p. č. 163/2 v k. ú. Tvrdonice je ve vlastnictví žadatele [redacted] který je zároveň tím, v jehož prospěch je odnětí vydáváno.

Podle platného ÚP Tvrdonice se předložený záměr nachází v zastavěném území v ploše, SO – plochy smíšené obytné.

Odnímaná zemědělská půda BPEJ 0.05.01 je po stránce kvality agronomické hodnoty vyhodnocena s nadprůměrnou produkční schopností, což odpovídá i zařazení do II. třídy ochrany. Správní orgán přihlédl ke skutečnosti, kdy uvedený záměr je umístěn v souladu s územním plánem v zastavitelném území a půda II. třídy ochrany je dotčena v nepatrném rozsahu i s ohledem na to, že se jedná o zastavěné území, kdy je umístěna stavba zahradního domku jako stavba doplňková k novostavbě rodinného domu, který je umístěn po demolici ve stávající zástavbě rodinných domů. Číselný kód BPEJ charakterizuje zemědělské pozemky a cílem zařazení jednotlivých půd do BPEJ je hospodářské ocenění všech agronomicky a ekonomicky rozhodujících vlastností zemědělského území nebo pozemků včetně klimatu a reliéfu.

Hloubka ornice byla stanovena na základě kopané sondy v mocnosti 25,00 cm. Správní orgán se s návrhem ztotožnil, a skrývkou ornice uložil v této mocnosti, která musí být dle zásad ochrany zemědělského půdního fondu zpětně využita. Na základě uvedeného je nutné provedení skrývkových prací v souladu s podmínkami tohoto souhlasu.

Činnosti související se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy budou zaznamenány do protokolu (pracovního deníku), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Předložené podklady ve věci postupu výpočtu, včetně podkladů použitých pro tento výpočet byly orgánem ochrany ZPF ověřeny a vzhledem k tomu, že od 1. 7. 2024 vešel v účinnost zákon č. 183/2024 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, byla orientační cena odvodu upravena již v souladu s tímto zákonem. Rozhodnutí o odvodech za odnětí ze ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle jiných právních předpisů, popř. rozhodnutí o trvalém odnětí ze ZPF. Je zřejmé, že povolovací akt bude vydán až po datu 1. 7. 2024 a proto byla orientační cena odvodů opravena již v souladu s výše uvedeným zákonem (změna koeficientu třídy ochrany – II. třída ochrany – místo koeficientu 6 je uplatněn koeficient 8).

Odvody budou předepsány správním orgánem po doložení kopie povolení stavby dle zvláštních právních předpisů a oznámení zahájení realizace záměru. Předepsání těchto odvodů bude řešeno samostatným správním řízením. Při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu nebyla použita ekologická váha vlivu, Při výpočtu odvodů za zemědělskou půdu nebyla použita ekologická váha vlivu, jedná se o související stavbu k rodinnému domu, stavebníkem je fyzická osoba a rodinný dům slouží bytové potřebě stavebníka.

Orgán ochrany ZPF v rámci tohoto řízení hodnotil záměr dle požadavků zásad ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona o ZPF. V této souvislosti přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o plochu v zastavěném území. Nezbytnost záboru, který bude sloužit k bydlení investora je dle orgánu ochrany ZPF individuální v rámci potřeb jednotlivce a pouze konstatujeme, že v rámci navržených staveb je vyjímána nezbytně nutná plocha.

Po posouzení žádosti a jejích příloh doložených pro vydání souhlasu dospěl k závěru, že nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území, umístěním předmětné stavby nebude ztíženo obhospodařování ZPF, nenachází se zde komunikace sloužící k zemědělskému obhospodařování pozemků. Záměrem rovněž nebudou

dotčena žádná odvodňovací ani zavláčovací zařízení, nenacházejí se zde žádná opatření sloužící k ochraně půdy před erozí a nejsou žádné informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody. Při odejmutí byla zohledněna opatření na zadržení vody v krajině.

Spisový materiál obsahoval všechny doklady a náležitosti potřebné k posouzení dané žádosti, na základě kterých orgán ochrany ZPF žádost shledal důvodnou a oprávněnou a ve smyslu § 9 odst. 8 zákona o ZPF vydal tento souhlas. Byla prokázána nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití, u kterého nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF, vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ZPF. Správní orgán využil svého práva a stanovil podmínky svého souhlasu.

#### *Ad) III. z hlediska vodního zákona*

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 104 odst. 3 vodního zákona provedl hodnocení záměru žadatele realizovat na pozemku parc. č. 163/2 k. ú. Tvrdonice, v rámci stavby „NOVOSTAVBA RD TVRDOVNICE“ – akumulační nádrž a vsakovací objekt. Podkladem pro posouzení byla předložená projektová dokumentace, která řeší hospodaření s povrchovými vodami vzniklými dopadem atmosférických srážek na střechu novostavby rodinného domu a střechu zahradního domku na pozemcích parc. č. st. 309/1, st. 309/3, 163/4, 163/2 a 3058/10 v k. ú. Tvrdonice. V případě vsakování srážkových vod vodoprávní úřady posuzují, zda je tento způsob hospodaření se srážkovými vodami realizovatelný, přičemž toto posouzení musí být podloženo vyjádřením osoby s odbornou způsobilostí.

Z doloženého vyjádření osoby odborně způsobilé vyplývá:

- naražená hladina podzemní vody se v dané části území nachází v hloubkové úrovni cca 3,0 m p. t.,
- z hlediska hydrogeologického se z hlediska zrnitostního složení jedná o materiály mírně propustné, kdy koeficient vsaku byl stanoven ve smyslu ČSN 759010 na hodnotu  $k_v = 1 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ ,
- z výsledku posouzení předložené projektové dokumentace vyplývá, že dešťová voda ze zpevněných ploch bude zasakována do terénu, dešťová voda ze střech bude potrubím svedena do akumulační nádrže na dešťovou vodu o objemu 6,0 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení (3x vsakovací blok/tunel Garantia Rain Bloc Compact 300 l s připojením potrubí DN150) o objemu, který vyplynul z výpočtu potřebné akumulace v případě přívalového deště v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 9011,
- zasakovací objekt je navržen v dostatečné vzdálenosti od základových konstrukcí objektů (od zahradního domku cca 4,0 m a od rodinného domu cca 6,2 m),
- vsakovací zařízení musí být umístěno minimálně 0,5 m nad maximální úroveň zjištěné hladiny podzemní vody v souladu ČSN 75 9010 – splněno,
- z hlediska ochrany kvality podzemních a povrchových vod v oblasti je možno konstatovat, že navrženým způsobem likvidace srážkových vod dojde ke stimulaci přirozeného procesu infiltrace povrchových vod do horninového prostředí,
- při dodržení uvedených opatření a při splnění stanovených podmínek nedojde vsakem dešťových vod v zájmovém území k ohrožení režimu a kvality podzemních, případně povrchových vod a zároveň k ohrožení stávajících a projektovaných zdrojů podzemní vody v posuzovaném území, což je podmíněno místní hydrogeologickou a hydrologickou situací a dále nedojde k ohrožení stability přilehlých pozemků a staveb na nich umístěných.

Podklady, kterými se správní orgán řídil včetně úvah při jejich hodnocení:

1. projektová dokumentace vypracovaná v 3/2024, zodpovědným projektantem [REDAKCE]
2. hydrogeologické vyjádření osoby odborně způsobilé vypracované v 11/2024, spol. [REDAKCE]  
odpovědná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001,
3. technická zpráva vsakování,
4. schématické zobrazení řezu vsakovacího zařízení,
5. schématické zobrazení půdorysu vsakovacího zařízení,
6. plná moc pro zastupování.

Vodoprávní úřad zajistil:

7. výpis z KN (ke dni 10. 12. 2024),
8. výpis údajů z registru obyvatel a osob (ke dni 10. 12. 2024).

Předložený záměr byl posouzen z hlediska zájmů plánování v oblasti vod, dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a obecných zájmů.

Podmínky a povinnosti byly stanoveny s ohledem na požadavky na ochranu jakosti a zdravotní nezávadnosti vod na základě vyjádření osoby odborně způsobilé a dále mají sloužit k tomu, aby byla splněna zákonná povinnost ve věci hospodaření se srážkovými vodami a plně realizovatelná.

Jelikož byly doloženy doklady potřebné pro možnost posouzení daného řešení (vyjádření osoby odborně způsobilé, projektová dokumentace) vodoprávní úřad shledal daný způsob za vhodný a v souladu s požadavky § 5 odst. 3 vodního zákona a proto vydává souhlasné závazné stanovisko.

Lze předpokládat, při dodržení podmínek, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. S navrhovaným záměrem je možno souhlasit jen za předpokladu splnění uložených podmínek a povinností. Záměr byl odůvodněn po stránce technické i po stránkách dalších, nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem. Nejsou ohrožena práva a právem chráněné zájmy jiných.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- **souhlas k odnětí zemědělské půdy** ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1).

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- závazné stanovisko podle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let od jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 JES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v



rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Silvie Baštinská  
vedoucí odboru  
v zast. Ing. Vladimíra Kubíková

**Obdrží:**

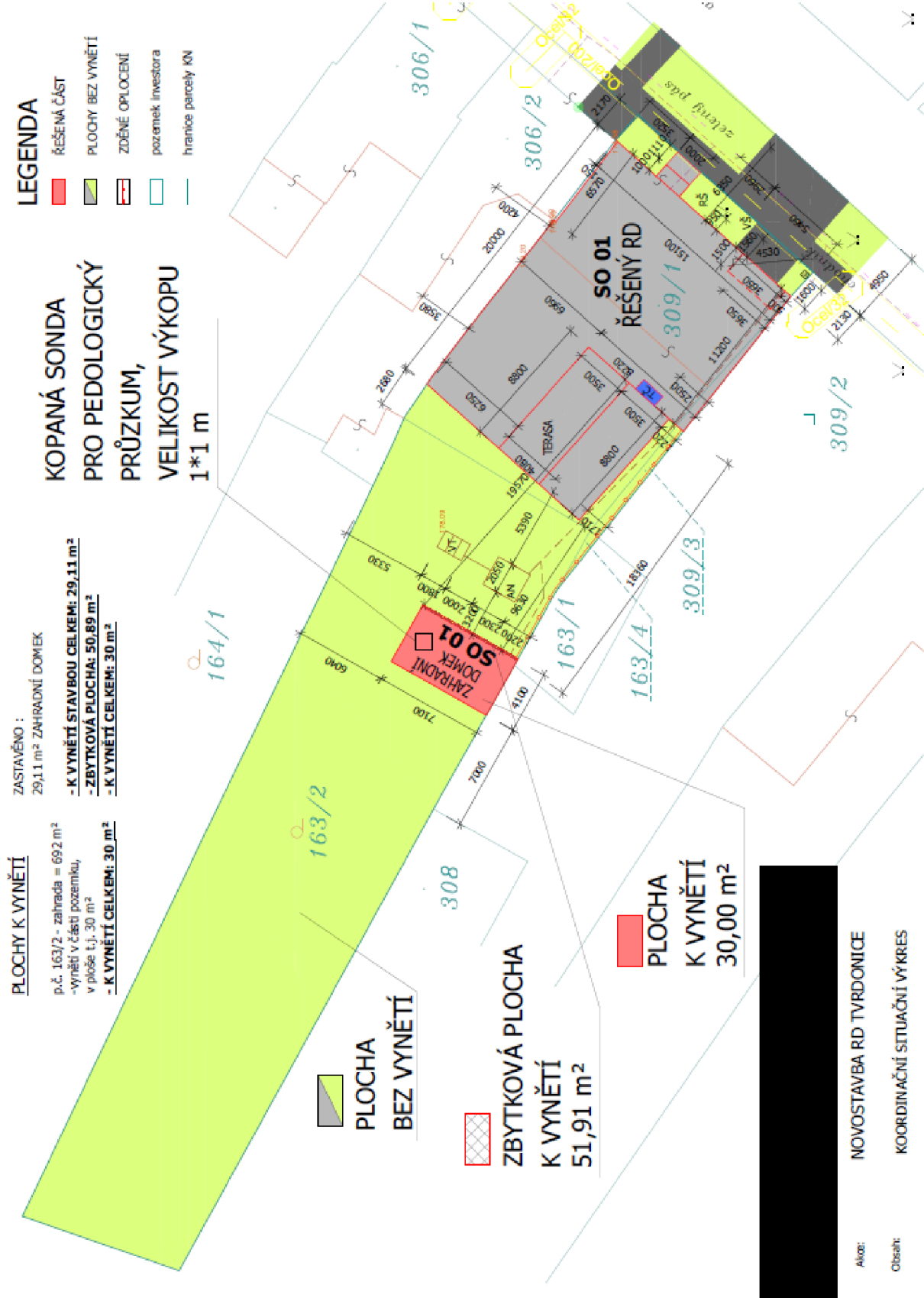
[Redacted recipient list]

**Na vědomí.**

1. Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice

**Příloha:** Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skrývky ornice

Příloha č. 1: grafické znázornění požadovaného odnětí a skřívky ornice



**LEGENDA**

- ŘEŠENÁ ČÁST
- PLOCHY BEZ VYNĚTÍ
- ZDĚNÉ OPLOCENÍ
- pozemek investora
- hranice parcely KN

**KOPANÁ SONDA  
PRO PEDOLOGICKÝ  
PRŮZKUM,  
VELIKOST VÝKOPU  
1\*1 m**

ZASTAVĚNO :  
29,11 m<sup>2</sup> ZAHRADNÍ DOMEK  
- K VYNĚTÍ STAVBOU CELKEM: 29,11 m<sup>2</sup>  
- ZBYTKOVÁ PLOCHA: 50,89 m<sup>2</sup>  
- K VYNĚTÍ CELKEM: 30 m<sup>2</sup>

**PLOCHY K VYNĚTÍ**  
p.č. 163/2 - zahrada = 69,2 m<sup>2</sup>  
- vynětí v části pozemku,  
v ploše t.j. 30 m<sup>2</sup>  
- K VYNĚTÍ CELKEM: 30 m<sup>2</sup>

**PLOCHA  
BEZ VYNĚTÍ**

**ZBYTKOVÁ PLOCHA  
K VYNĚTÍ  
51,91 m<sup>2</sup>**

**PLOCHA  
K VYNĚTÍ  
30,00 m<sup>2</sup>**

**NOVOSTAVBA RD TVRDOMICE  
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES**

Alize:  
Obsah: