



S00RX0249QZ0

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 90769/2024 OSŽP/Kuč-328  
číslo jednací: MUBR 180056/2024  
oprávněná úřední osoba: Ivana Kučerová  
telefon: 519 311 434  
e-mail: ivana.kucerova@breclav.eu

Břeclav, dne 12.12.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle ust. § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podalo

**Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- Podle ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**"OC PENNY, Valtická - Břeclav, komunikace pro pěší "**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2178/99 (orná půda), parc. č. 2178/101 (orná půda), parc. č. 2184/36 (ostatní plocha), parc. č. 2184/189 (ostatní plocha) v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o stavbu zpevněné komunikace pro pěší s nestmeleným krytem ulice.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna dle přílohy č. 1, výkres C. 3, z 06/2024.

Určení prostorového řešení stavby:

- Komunikace pro pěší bude v celé délce o šířce 1,5 m v obrubě z ocelové pásoviny 6 x 100 mm. Komunikace bude o celkové výměře 354 m<sup>2</sup>.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby bude dotčený pozemek parc. č. 2178/99, 2178/101, 2184/36, 2184/189 na kterých se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. 2103/1, 2103/55, 2154, 2178,122, 2184/185, 2184/188, 2184/190, 2184/191, 2184/194, 2184/195, 2103/33, 2103/132, 2177/4, 2178/98 a 2178/46, vše v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Stavba obsahuje:

- Povrch bude mlatový v tloušťce 40 mm, podloží bude z vrstvy drceného kameniva frakce 0/16 mm v tloušťce 60 mm a vrstvy šterkodrti frakce 0/32 mm v tloušťce 200 mm, hutnění bude provedeno pouze válcem. Srážkové vody budou zasakovat volně do terénu.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkresy výkres C-03, z 06/2024 současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, ze dne 07.10.2024, č. j. MUBR 145857/2024:

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- 1. *Zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy, ve vrstvě 0,15 m v ploše trvalého odnětí o výměře 293,00 m<sup>2</sup> (viz. příloha 5).*
- 2. *V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití těchto zemín, tj. cca 44,00 m<sup>3</sup> skrývka bude uložena na deponii v místě stavby a následně využita rovnoměrným rozprostřením v rámci navýšení ornice na nezastavěné části pozemku p. č. 2178/99 p. č. 2178/101 v k. ú. Charvátská Nová Ves, které budou dále využívány jako veřejná zeleň.*
- 3. *Na zbytkové ploše o výměře 2172,00 m<sup>2</sup> na pozemku p. č. 2178/99 p. č. 2178/101 v k. ú. Charvátská Nová Ves, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ZPF výjimku s provedení skrývky ornice, pozemky budou využívány jako veřejná zeleň, které budou veřejným prostranstvím.*
- 4. *Skrytá zemina bude chráněna před poškozením a znehodnocením. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění půdy škodlivými látkami, které ohrožují životní prostředí.*
- 5. *Žadatel vytýčí značkami trvalejšího charakteru povolené množství záboru a zabezpečí, aby při realizaci stavby nebyl narušován ostatní zemědělský půdní fond.*
- 6. *Žadatel učiní opatření, aby během provádění činnosti souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.*
- 7. *Stavba může být provedena pouze ve vymezeném rozsahu stanoveném tímto souhlasem. Veškeré změny je žadatel povinen projednat se správním orgánem ZPF.*
- 8. *Zahájení skrývky ornice je možno započít až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí, popř. účinnosti souhlasu vydaného podle zvláštních právních předpisů.*
- 9. *Stavebník v souladu s ust. § 3b odst. 4 zákona o ZPF doručí správnímu orgánu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 30 dnů ode dne nabytí právní moci pravomocného rozhodnutí.*
- 10. *Na základě souhlasu k odnětí, a dalších příslušných dokladů dle zvláštních právních předpisů bude provedena, změna druhu pozemku, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) \*.*
- 11. *Plocha vymezená jako veřejné prostranství, která bude ozeleněna, bude zapsána v katastru nemovitostí jako ostatní plocha se způsobem využití zeleň, tak aby mohla být provedena výjimka z platby odvodů\*.*

- 12. Žadatel nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání komunikace doručí správnímu orgánu pravomocné rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace\*.
- 13. Pro veřejný zájem na zadržetí vody v krajině budou srážkové vody vsakovány v rámci konstrukce komunikace pro pěší, okolní terén bude vhodným způsobem vyspádován.

3. Budou dodrženy podmínky vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury
- EG.D, a.s., vyjádření zn. M49992-27129938, ze dne 25.07.2024.
  - CETIN a. s., vyjádření ze dne 25.07.2024, č. j. 198357/24.
  - Gasnet s.r.o., vyjádření ze dne 19.07.2024, zn. 5003110099.
  - Vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 01.07.2024, č. j. 011091.
  - Krajské ředitelství Policie Jm kraje, územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 15.07.2024, č. j. KRPB-148515-2/ČJ-2024-060406.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Viadesigne s.r.o., IČO 27696880, Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, autorizaci provedl Ing. Martin Stör, ČKAIT 1005104; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zahájení stavby
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, uvedené v části II. tohoto rozhodnutí.
9. **Po dokončení stavby požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 94k písm. a), stavebního zákona:

Město Břeclav, IČO 00283061, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

### Odůvodnění:

S účinností od 01.01.2024 byl zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023, zrušen a nahrazen zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se v přechodném období (01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023.

Podle ust. § 332a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do doby vydání prováděcích právních předpisů podle ust. § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení ust. § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem. S ohledem na výše uvedené ustanovení postupoval stavební úřad v daném řízení podle současně platných prováděcích právních předpisů. Podle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dne 28.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení, protože žádost neměla předepsané náležitosti stavební úřad výzvou se den 18.09.2024, č. j. MUBR 136100//2024 vyzval stavebníka k doplnění s termínem do 31.12.2024, a řízení bylo usnesením přerušeno, usnesení nabylo právní moci dne 05.10.2024. Žádost byla doplněna dne 07.10.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.10.2024, č. j. MUBR 159137/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

#### Posouzení záměru podle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona:

Stavební úřad posuzoval předloženou žádost z hlediska poměrů v území, především ve vazbě na splnění obecných požadavků na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“):

*§ 20 odst. 1 – „V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umísťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.“*

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem okolní zástavby posoudil příslušný orgán územního plánování, kterým je Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, který vydal souhlasné závazné stanovisko č. j. MUBR 145857/2024, ze dne 07.10.2024. Lze konstatovat, že umístěním záměru nedojde ke zhoršení kvality prostředí, hodnoty území a životních podmínek obyvatel. Záměr současně hospodárně využívá zastavěné území v souladu s ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona.

V dané lokalitě se nenacházejí žádné významné urbanistické a architektonické hodnoty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu. Nejedná se o území s významnými archeologickými nálezy.

*§ 20 odst. 4 - „Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.“*

- Stavba se navrhuje na části pozemků parc. č. 2178/99, 2178/101, 2184/36, 2184/189, v k.ú. Charvátská Nová Ves. Stavba propojuje jednotlivé lokality. (GISCO s.r.o., obchodní centrum Penny Market a mateřskou školu).

*§ 23 odst. 1 - „Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.“*

*Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.“*

- Stavba nebude napojena na technickou infrastrukturu.
- Přístup požární techniky bude možný z komunikace Valtická.

*§ 23 odst. 2 – „Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.“*

- Stavba se nachází na pozemku žadatele. Stavba nepřesahuje na pozemky jiných vlastníků.

b) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

Předložený záměr byl posouzen z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů příslušnými dotčenými orgány. Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace pro vydání společného rozhodnutí.

Z hlediska ochrany životního prostředí byla vydána tato stanoviska:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, posoudil záměr v koordinovaném závazném stanovisku č. j. MUBR 145857/2024, ze dne 07.10.2024:
- z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění - záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem
- z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění - předmětný záměr je možný.
- z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění - záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem
- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění - podmínky byly zapracovány do rozhodnutí
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění - nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem
- z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění - záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem,
- z hlediska zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči, v platném znění - záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem

Posouzení záměru podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona:

a) zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Stavební úřad po přezkoumání projektové dokumentace dospěl k závěru, že předložená projektová dokumentace splňuje rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení, předepsaný dle příl. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci ověřila osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu.

b) zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Přístup ke stavbě bude zajištěný z ulice Na Valtická.

Posouzení záměru podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Stavební úřad posoudil účinky budoucího užívání stavby. Předmětem záměru je umístění pěší komunikace a propojení lokalit GISCO s.r.o., obchodní centrum Penny Market a mateřské školy.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 94o stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, koordinované závazné stanovisko, č. j. MUBR 145857/2024, ze dne 07.10.2024.
- EG.D, a.s., vyjádření zn. M49992-27129938, ze dne 25.07.2024.
- CETIN a. s., vyjádření ze dne 25.07.2024, č. j. 198357/24.
- Gasnet s.r.o., vyjádření ze dne 19.07.2024, zn. 5003110099.
- Vodovody a kanalizace, a.s., vyjádření ze dne 01.07.2024, č. j. 011091.
- TEPLŮ Břeclav s. r.o., vyjádření ze dne 19.06.2024.
- Krajské ředitelství Policie Jm kraje, územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 15.07.2024, č. j. KRPB-148515-2/ČJ-2024-060406.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 2 a 3, správního řádu s přihlédnutím k ust. § 94k písm. b) – e), stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2103/1, 2103/33, 2103/55, 2103/132, 2154, 2177/4, 2178/46, 2178/98, 2178/122, 2184/185, 2184/188, 2184/190, 2184/191, 2184/194, 2184/195  
v katastrálním území Charvátská Nová Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 682

Okruh účastníků řízení byl podle ust. § 94k stavebního zákona stanoven ze:

a) stavebníka: Město Břeclav

b) obce, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Břeclav

c) vlastníka stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ---

d) vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:---

e) osob, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2103/1, 2103/33, 2103/55, 2103/132, 2154, 2177/4, 2178/46, 2178/98, 2178/122, 2184/185, 2184/188, 2184/190, 2184/191, 2184/194, 2184/195 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č. p. 682.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru  
v zast. Ivana Kučerová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění .....

#### **Příloha:**

- Koordinační situační výkres C.3, z 06/2024.

#### **Obdrží:**

##### účastníci (dodejky)

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem majetkovým, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2, **I. Michalicová**

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Břeclav, IDDS: 96vaa2e

sídlo: T.G.Masaryka č.p. 42/3, 690 15 Břeclav

##### vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2103/1, 2103/33, 2103/55, 2154, 2103/132, 2177/4, 2178/98, 2178/46, 2184/185, 2184/188, 2184/190, 2184/191, 2184/194, 2184/195, 2178/122 v katastrálním území Charvátská Nová Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 682

##### dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2, **Ing. Kubíková**