



S00RX024C170

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 108908/2021 OSŽP/Kuč-328  
číslo jednací: MUBR 182110/2024  
oprávněná úřední osoba: Ivana Kučerová  
telefon: 519 311 434  
e-mail: ivana.kucerova@breclav.eu

Břeclav, dne 18.12.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**eFi Břeclav, s.r.o., IČO 06252559, Bratislavská 234/52, 602 00 Brno**

(dále jen „žadatel“) podal dne 06.08.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Novostavba - Bytové domy**  
**Břeclav, Charvátská Nová Ves**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 2181/7, parc. č. 2130/1, 2131/1, 2133, 2181/1, 2181/2 v katastrálním území Charvátská Nová Ves, parc. č. 282/4 v katastrálním území Poštorná. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Objekty **SO 01** bytový dům a **SO 02** bytový dům v návaznosti na sídliště Na Valtické.
- Oba bytové domy budou mít pět nadzemních podlaží, přičemž v 1. NP se budou nacházet vstupy do objektů, technické zázemí, sklady a kočárkárna. Samotné bytové jednotky o dispozicích 1+KK a 2+KK budou ve 2. až 5. NP. Jednotlivá patra bude propojovat schodiště se třemi rameny, mezi nimiž se bude nacházet osobní výtah.
- **Bytový dům SO 01** bude mít zastavěnou plochu 282,7 m<sup>2</sup> a celkem v něm bude řešeno 20 bytových jednotek (12 bytů o dispozici 1+KK a 8 bytů o dispozici 2+KK). Pro tento objekt je určeno deset parkovacích stání kolmých pro osobní automobily a jedno stání pro tělesně postižené. Objekt bude napojen na síť technické infrastruktury. Nově bude řešena vodovodní přípojka o délce 8,5 m. Přípojka z HDPE DN 50 bude napojena na vodovodní řad vedený v zeleni na pozemku parc. č. 2130/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves. Plynovodní přípojka HDPE 40 bude délky 13,3 m a napojena bude na STL plynovod vedený v zeleni na pozemku parc. č. 2130/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves. Dále bude vybudována nová přípojka splaškové kanalizace DN 200 o délce 2,0 m.
- **Bytový dům SO 02** bude mít zastavěnou plochu 300,7 m<sup>2</sup> a celkem v něm bude řešeno 16 bytových jednotek o dispozici 2+KK. Pro bytový dům SO 02 bude realizováno 21 stání kolmých pro osobní automobily a jedno stání pro tělesně postižené. Nově budou řešeny přípojky technické infrastruktury. Vodovodní přípojka HDPE DN 50 o délce 9,2 m bude napojena na řad vedený v zeleni na pozemku parc. č. 2133 v k. ú. Charvátská Nová Ves. Plynovodní přípojka HDPE 40 délky 20,7 m bude napojena na STL plynovod vedený

v zeleni pozemku parc. č. 2133 v k. ú. Charvátská Nová Ves. Přípojka splaškové kanalizace DN 200 bude délky 2,0 m.

- Dále bude na pozemku parc. č. 2181/7 v k. ú. Charvátská Nová Ves řešeno osm stání kolmých pro osobní automobily určené k veřejnému parkování. Napříč areálem bude procházet páteřní komunikace o základní šířce 5,0 m. Délka této komunikace bude 84,94 m. Napojení na silnici I/40 bude řešeno novým sjezdem, napojení bude řešeno oblouky o poloměru 9 m.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a do

### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2126, 2129, 2130/2, 2130/3, 2131/2, 2134, 2135, 2136/1, 2145, 2153, 2181/3, 2183/1, 2183/7, 2183/9, 2183/11 v katastrálním území Charvátská Nová Ves.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 634, č.p. 336, č.p. 338 a č.p. 337.

### Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dnem následujícím po uplynutí stanoveného termínu pro uplatnění námitek začíná běžet 3 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, **celkem 10000 Kč**, slovy deset tisíc korun českých. Správní poplatek je možno uhradit složenkou, vkladem nebo bezhotovostním převodem na **účet č. 526651/0100, variabilní symbol 136110099, specifický symbol 1089082021** nebo **v hotovosti do**

**pokladny Městského úřadu Břeclav.** Při platbě v hotovosti je nutno jako účel platby uvést druh řízení a název stavby a doklad o zaplacení předložit příslušné oprávněné úřední osobě.

Účastník řízení může podle ust. § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Mgr. Silvie Bařtinská**  
vedoucí odboru  
v zast. Ivana Kučerová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmnutí a zveřejnění .....

**Příloha:**

- Koordinační situační výkres C.2, z 11/2024.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

eFi Břeclav, s.r.o., IDDS: vdvjfm

sídlo: Bratislavská č.p. 234/52, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzkg9a

sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělení právní, náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Břeclav,

IDDS: 96vaa2e

sídlo: T.G.Masaryka č.p. 42/3, 690 15 Břeclav

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odd. správy dálnic Morava, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Šumavská č.p. 525/33, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

#### vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2126, 2129, 2130/2, 2130/3, 2131/2, 2134, 2135, 2136/1, 2145, 2153, 2181/3, 2183/1, 2183/7, 2183/9, 2183/11 v katastrálním území Charvátská Nová Ves

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav, Charvátská Nová Ves č.p. 634, č.p. 336, č.p. 338 a č.p. 337

#### dotčené orgány

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-střed, Veverí, 601 82 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště Břeclav, IDDS: jaaai36

sídlo: Sovadinova č.p. 450/12, 690 02 Břeclav 2

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřdovice, 614 00 Brno 14

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, Dopravní inspektorát, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav 2